

451/1121
Monday, March 11, 2019
10:25 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 1264 दिनांक: 11/03/2019

गावाचे नाव: पोयसर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरत7-1121-2019
दस्तऐवजाचा प्रकार: गहाणखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: आयसीआयसीआय बँक लि. तर्फे वरुन गोयल
नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 180

रु. 30000.00
रु. 3600.00

एकूण:

रु. 33600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
10:50 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु. नि. अ. बारीवली

बाजार मूल्य: रु. 0.0 /-
मोबदला रु. 7500000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1000600/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1103201900615 दिनांक: 11/03/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012740274201819S दिनांक: 05/03/2019
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
- 3) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0803201911393 दिनांक: 08/03/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON: 11/03/2019

INDENTURE OF MORTGAGE

THIS INDENTURE OF MORTGAGE made at the place and on the day, month and year set out in the Third Schedule hereunder written between the person(s) named in the Third Schedule hereunder written (the "Mortgagor") of the ONE PART

in favour of

ICICI BANK LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 1956 and a bank within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949 and having its registered office at ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara, 390 007, Gujarat and its corporate office at ICICI Bank Towers, Bandra Kurla Complex, Mumbai 400 051, and amongst others, a branch / office at the place specified in the Third Schedule hereunder written (the "Mortgagee", which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, be deemed to include its successors and assigns) of the OTHER PART.



बल - ७/		
११२९	३	१८०
२०१९		

For S. D. Corporation Pvt. Ltd.

J. P. Jadhav
Authorized Signatory





11/03/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली
7

दस्त क्रमांक : 1121/2019

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : पोयसर

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	7500000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: नियोजित इमारत सियाना, रेसिडेंशियल कम कर्मशियल बांधकामाचे होणारे एकुण कारपेट क्षेत्र 784002 चौ फुट रेरा कारपेट, बिल्डींग नं 5 (विंग ए ते आय), सिटिएस नं 840/A/1, सर्व्हे नं 56, जमिनीचे क्षेत्र 15030 चौ.मी. विलेज पोईसर, तालुका बोरीवली, समता नगर कादिवली पूर्व मुंबई 400101 ...बाबतचे गहाणखत.....सदर गहाणखतात कर्ज घेणार यांनी मिळकतीचा ताबा दिलेला नाही व कर्ज देणार यांनी मिळकतीचा ताबा घेतलेला नाही ((C.T.S. Number : 840/A/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तक्ते.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-एस. डी. कॉर्पोरेशन प्रा. लि. तर्फे ऑथोराईज सिग्रेटरी जयेश गनवरा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 70, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नगिनदास मास्टर रोड, ब्लॉक नं: फोर्ट मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400023 पॅन नं:-AADCS4496C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आयसीआयसीआय बँक लि. तर्फे वरुण गोयल वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयसीआयसीआय बँक टॉवर, ब्लॉक नं: बांद्रा कुर्ला संकुल, रोड नं: बांद्रा पु. मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAACI1195H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/03/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/03/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1121/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेंरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :- : मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : b) When possession is not given



खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा