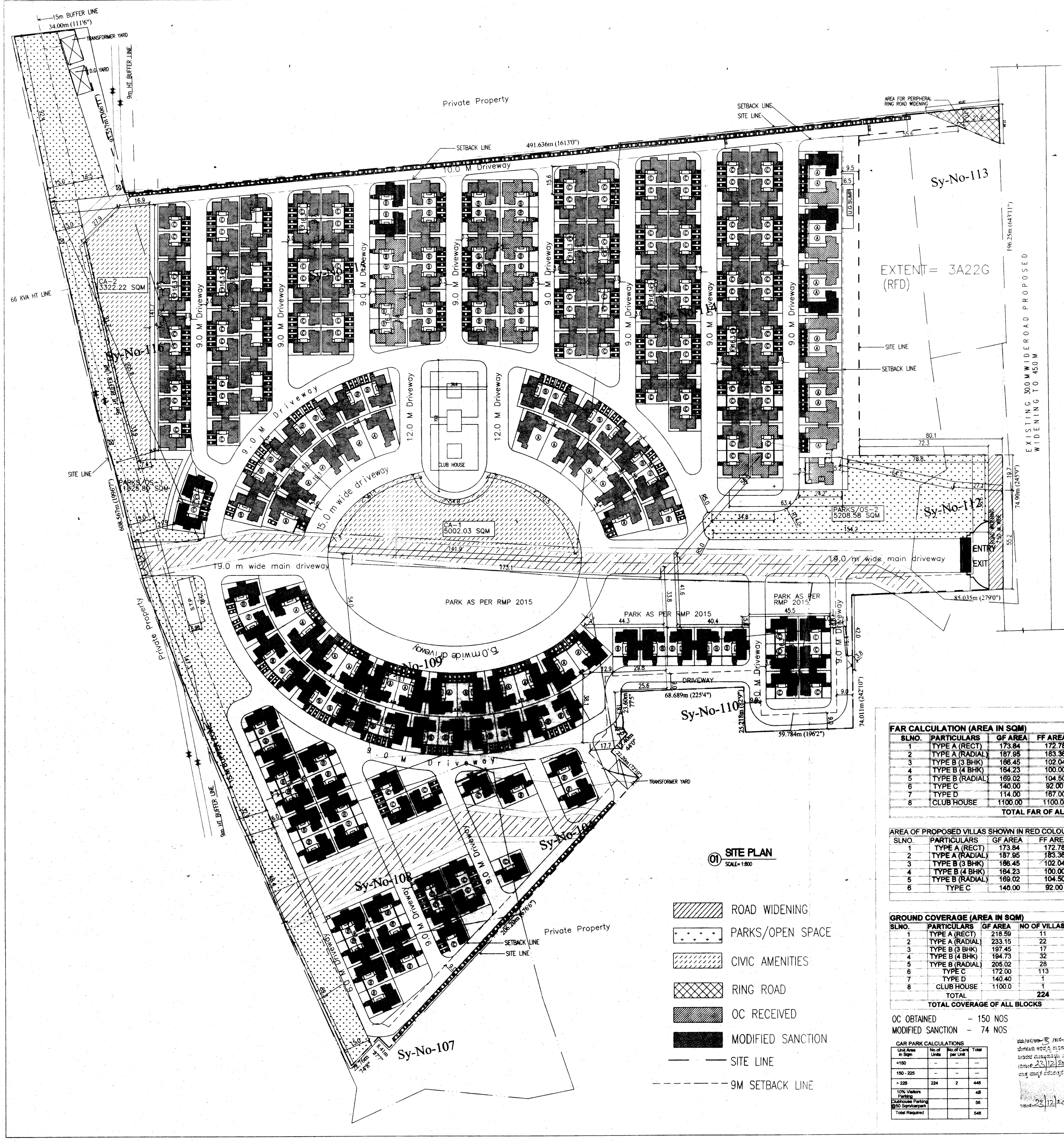



| PARKS/ OPEN SPACE | AREA(SQM) |
|---|---|
| 1 | 11825.80 |
| 2 | 5208.58 |
| TOTAL | 17034.38 |

| CIVIC AMENITIES | AREA(SQM) |
|---|---|
| 1 | 5002.03 |
| 2 | 3322.22 |
| TOTAL | 8324.25 |

**AREA CALCULATION**

OVERALL SITE AREA = 44A 21G = 180184.78 sqm
a) Less PRR = 4.24 G = 428.67 sqm
b) Less Kharab = 1A 32G = 7284.28 sqm
c) Less RFD = 3A 22G = 14366.22 sqm

Net Site Area for Dev. = 39A 2.76G = 158105.61 sqm

SITE AREA 158105.61 Sqm

SITE AREA CONSIDERED FOR RESIDENTIAL DEVELOPMENT ( 95 % OF SITE AREA) = 158105.61 -7905.28 = 150200.33 Sqm
SITE AREA CONSIDERED FOR COVERAGE = 158105.61-8324.25-589.22 =149192.14 Sqm

AREA RESERVED FOR ROAD WIDENING = 589.22 Sqm

SITE AREA CONSIDERED FOR DEVELOPMENT = 158105.61 -8324.25 = 149781.36Sqm

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| OPEN SPACE | 10% | 15810.56 Sqm | ACHIEVED | 17034.38Sqm (10.77%) |
| CIVIC AMENITIES | 5% | 7905.28 Sqm | ACHIEVED | 8324.25 Sqm (5.26 %) |
| TO BE PROVIDED | | 23715.84 Sqm | ACHIEVED | 25358.63 Sqm (16.03%) |

SETBACK ALROUND = 9.0 m
MAX HT OF UNITS ARE 9.0 M
NO. OF UNITS 224 NOS.
TOTAL PARKING REQUIRED 548 NOS.
TOTAL PARKING PROVIDED 600 NOS.
COVERAGE PERMISSIBLE 50% = 74596.07 Sqm
COVERAGE ACHIEVED 29.18% = 45739.14 Sqm
PERMISSIBLE FAR = 3.00
ACHIEVED FAR = 0..478

$$COVERAGE = \frac{TOTAL\ PLINTH\ AREA}{SITE\ AREA\ FOR\ COVERAGE} \times 100\% = \frac{43538.76\ Sqm}{149192.14\ Sqm} = 29.18\% < 50\%$$

$$FAR = \frac{TOTAL\ F\ A\ R\ AREA}{TOTAL\ SITE\ AREA\ (95\%)} = \frac{71692.94\ sqm}{149781.36\ Sqm} = 0.478$$

**FAR CALCULATION (AREA IN SQM)**

| SLNO. | PARTICULARS | GF AREA | FF AREA | SF AREA | CAR PARK | UNIT AREA | NO OF UNITS | TOTAL FAR AREA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TYPE A (RECT) | 173.84 | 172.78 | _ | 44.75 | 391.37 | 11 | 4305.07 |
| 2 | TYPE A (RADIAL) | 187.95 | 183.36 | _ | 45.20 | 416.51 | 22 | 9163.22 |
| 3 | TYPE B (3 BHK) | 166.45 | 102.04 | | 31.00 | 299.49 | 17 | 5091.33 |
| 4 | TYPE B (4 BHK) | 164.23 | 100.00 | 65.50 | 30.50 | 360.23 | 32 | 11527.36 |
| 5 | TYPE B (RADIAL) | 169.02 | 104.50 | _ | 36.00 | 309.52 | 28 | 8666.56 |
| 6 | TYPE C | 140.00 | 92.00 | _ | 32.00 | 264.00 | 113 | 29832.00 |
| 7 | TYPE D | 114.00 | 167.00 | | 26.40 | 307.40 | 1 | 307.400 |
| 8 | CLUB HOUSE | 1100.00 | 1100.00 | 600.00 | | 2800.00 | 1 | 2800.00 |
| | TOTAL FAR OF ALL BLOCKS | | | | | | 224 | 71692.94 |

AREA OF PROPOSED VILLAS SHOWN IN RED COLOUR

| SLNO. | PARTICULARS | GF AREA | FF AREA | SF AREA | CAR PARK | UNIT AREA | NO OF UNITS | TOTAL FAR AREA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TYPE A (RECT) | 173.84 | 172.78 | _ | 44.75 | 391.37 | 03 | 1174.11 |
| 2 | TYPE A (RADIAL) | 187.95 | 183.36 | _ | 45.20 | 416.51 | 12 | 4998.12 |
| 3 | TYPE B (3 BHK) | 166.45 | 102.04 | | 31.00 | 299.49 | 05 | 1497.45 |
| 4 | TYPE B (4 BHK) | 164.23 | 100.00 | 65.50 | 30.50 | 360.23 | 22 | 7925.06 |
| 5 | TYPE B (RADIAL) | 169.02 | 104.50 | _ | 36.00 | 309.52 | 14 | 4333.28 |
| 6 | TYPE C | 140.00 | 92.00 | | 32.00 | 264.00 | 18 | 4752.00 |
| | | | | | | | 74 | 24680.02 |

**GROUND COVERAGE (AREA IN SQM)**

| SLNO. | PARTICULARS | GF AREA | NO OF VILLAS | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | TYPE A (RECT) | 218.59 | 11 | 2404.49 |
| 2 | TYPE A (RADIAL) | 233.15 | 22 | 5129.30 |
| 3 | TYPE B (3 BHK) | 197.45 | 17 | 3356.65 |
| 4 | TYPE B (4 BHK) | 194.73 | 32 | 6231.36 |
| 5 | TYPE B (RADIAL) | 205.02 | 28 | 5740.56 |
| 6 | TYPE C | 172.00 | 113 | 19436.00 |
| 7 | TYPE D | 140.40 | 1 | 140.40 |
| 8 | CLUB HOUSE | 1100.0 | 1 | 1100.00 |
| | TOTAL | | 224 | 43538.76 |
| | TOTAL COVERAGE OF ALL BLOCKS | | | 43538.76 |

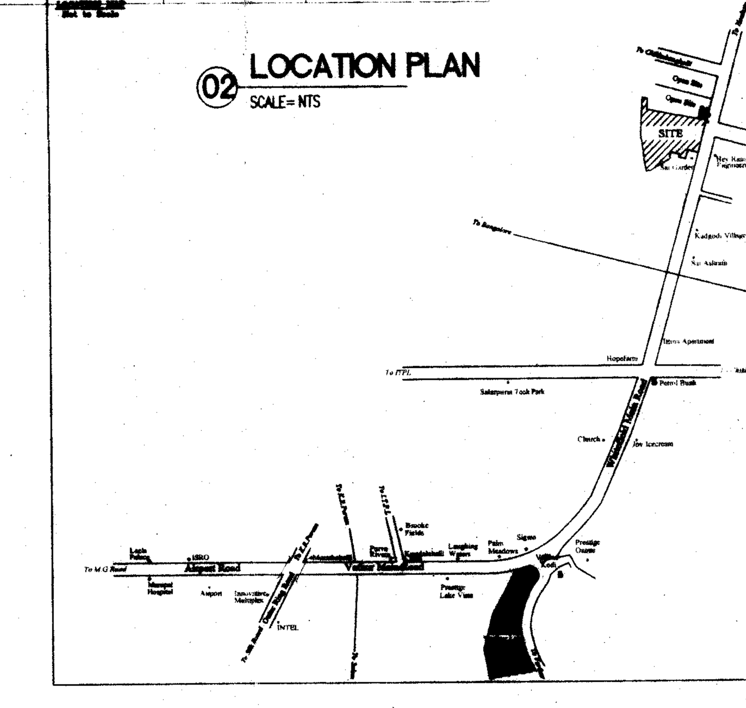
OC OBTAINED - 150 NOS
MODIFIED SANCTION - 74 NOS

CAR PARK CALCULATIONS

| Unit Area in Sqm | No.of Units | No.of Cars per Unit | Total |
|---|---|---|---|
| <150 | - | - | - |
| 150 - 225 | - | - | - |
| > 225 | 224 | 2 | 448 |
| 10% Visitors Parking | | | 45 |
| Clubhouse Parking @50 Sqm/carpark | | | 56 |
| Total Required | | | 548 |

ನಮ/ಅಸ/ಅಅ-3 /ತಾಸ-4 / 20/20 20 2021
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ನಕ್ಷೆಗೆ
ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ
(ದಿನಾಂಕ: 23/12/2020 ರಿಂದ 22/12/2022 ವರೆಗೆ)
ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.
[signature]
ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 23/12/2020

02 LOCATION PLAN
SCALE= NTS




| REV.NO. | DATE | DESCRIPTION FOR REVISION | DRAWN BY | CHECKED BY |
|---|---|---|---|---|
| △ | | | | |
| △ | | | | |
| △ | | | | |
| △ | | | | |
| △ | | | | |

PROJECT:
MODIFIED BUILDING PLAN AT SY NO 104(P), 107(P), 108, 109, 110(P), 111(P), 112(P), 113, 114, 115 AND 116 OF [illegible] VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI AND BENGALURU EAST TALUK, BENGALURU, IN FAVOUR OF STERLING URBAN DEVELOPMENTS PVT LTD.

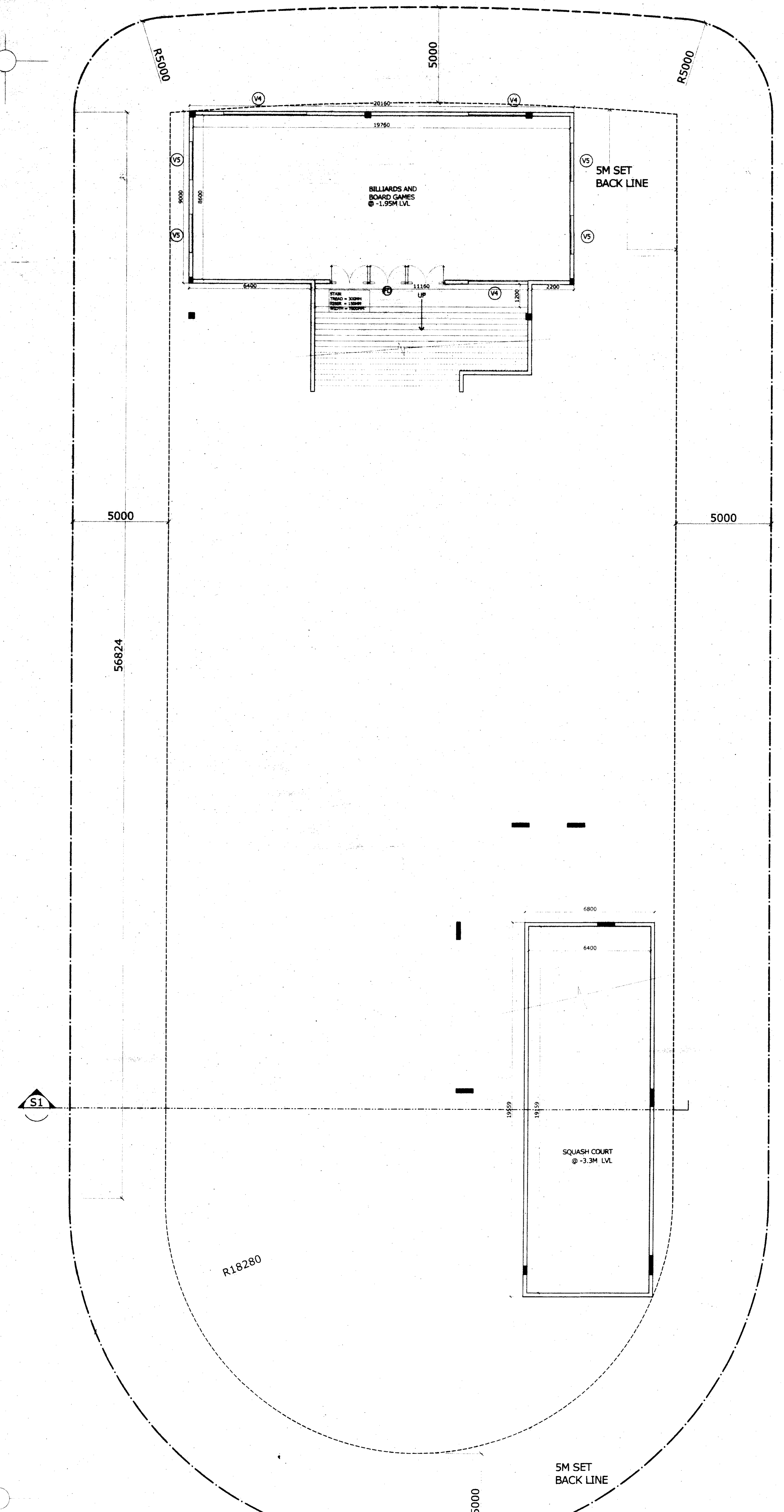
OWNERS' SIGNATURE:
[signature]
sterling
STERLING URBAN DEVELOPMENTS Pvt.Ltd

ARCHITECTS' SIGNATURE & LICENCE NO.:
[signature]
V.NARASIMHAN
ARCHITECT
BCC/BL-3.6/A:242:1848:08-09

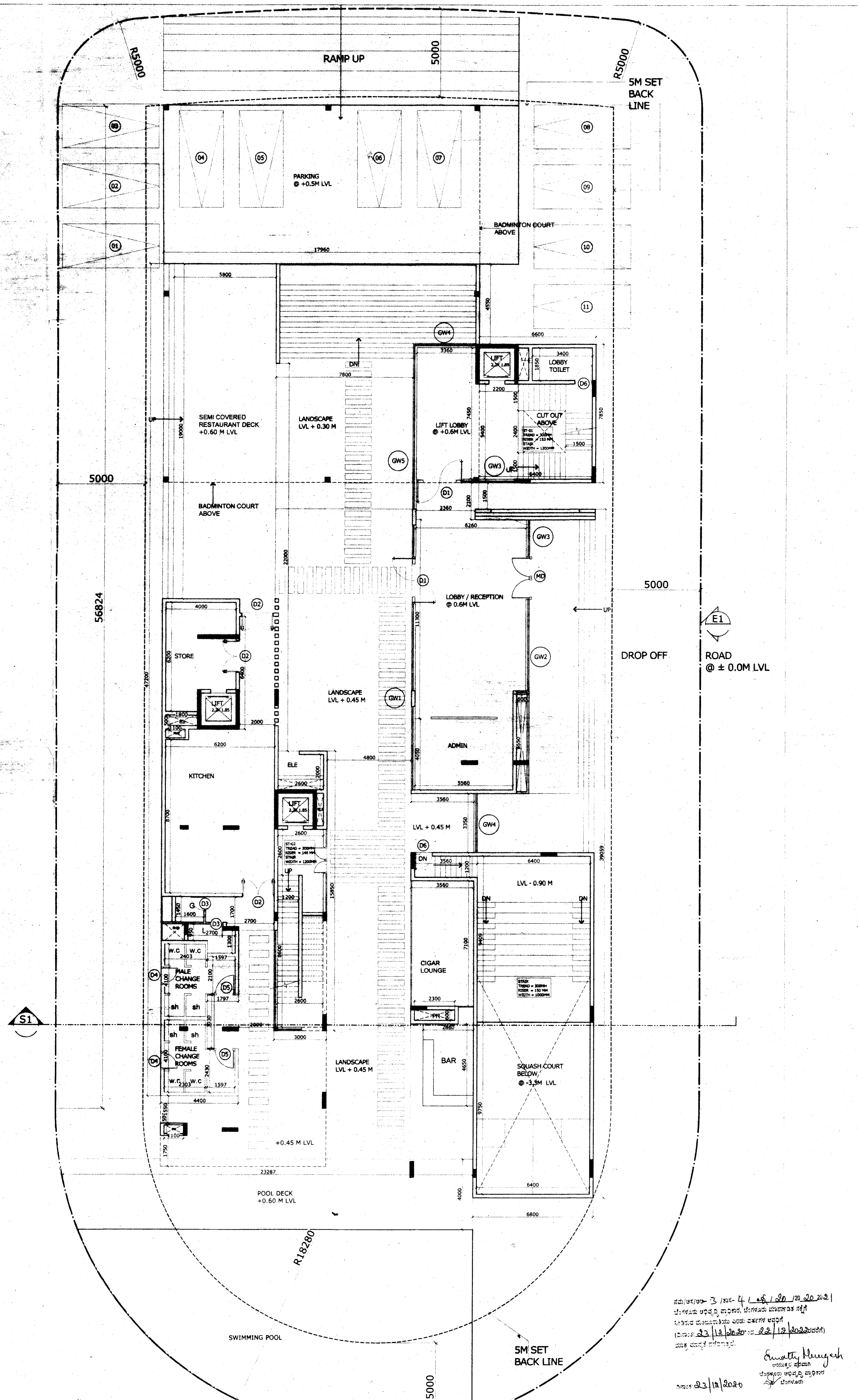
TITLE
SANCTION DRAWING
SITE PLAN

| DEALT | JOB NO | SHEET NO | REVISION |
|---|---|---|---|
| CHITRA | [illegible] | 1 OF 1 | |
| SCALE 1:800 | DATE 12-12-2013 | DRAWING NO MP-A-1001 | |

VENKATARAMANAN ASSOCIATES
ARCHITECTURE ENGINEERING INTERIORS
10/2 II FLOOR, O'SHAUGHNESSY ROAD, LANGFORD TOWN, BANGALORE- 560 025




01 BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1:100




02 GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

**SCHEDULE OF OPENINGS:**

| TYPE | SIZE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| MD | 2.4X2.10 | GLASS DOOR |
| FD | 6.0X2.10 | WOODEN DOOR |
| D1 | 2.5X2.10 | FLUSH DOOR |
| D2 | 1.80X2.10 | FLUSH DOOR |
| D3 | 0.75X2.10 | FLUSH DOOR |
| D4 | 1.00X2.10 | FLUSH DOOR |
| D5 | 1.20X2.10 | FLUSH DOOR |
| D6 | 1.0X2.10 | FLUSH DOOR |
| D7 | 1.5X2.10 | FLUSH DOOR |
| D8 | 0.9X2.10 | FLUSH DOOR |
| D9 | 0.9X2.10 | FLUSH DOOR |
| | | |
| GW1 | 10.0X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW2 | 5.20X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW3 | 2.10X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW4 | 3.35X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW5 | 12.0X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW6 | 11.50X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW7 | 3.0X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW8 | 7.70X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW9 | 2.30X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW10 | 1.0X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW11 | 15.0X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW12 | 9.0X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW13 | 2.65X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW14 | 6.20X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW15 | 9.20X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW16 | 10.35X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW17 | 27.80X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW18 | 3.70X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW19 | 13.0X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW20 | 6.60X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW21 | 2.20X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| V | 1.5X0.8 | VENTILATOR |
| V1 | 1.2X0.8 | VENTILATOR |
| V2 | 1.5X0.8 | VENTILATOR |
| V3 | 0.9X0.8 | VENTILATOR |
| V4 | 3.0X0.8 | AL.WINDOW |
| V5 | 2.0X0.8 | AL.WINDOW |

| SITE AREA | 2784.61 |
|---|---|

**AREA STATEMENT**

| SL NO: | FLOORS | B.U.A | DEDUCTIONS | F.A.R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | BASEMENT FLOOR | 376.31 | 0.00 | 376.31 |
| 2 | GROUND FLOOR | 884.00 | 120.00 | 764.00 |
| 3 | FIRST FLOOR | 955.74 | 30.67 | 925.07 |
| 4 | SECOND FLOOR | 676.98 | 30.67 | 646.31 |
| 5 | TERRACE FLOOR | 151.73 | 16.80 | 134.93 |
| | TOTAL AREA | 2914.86 | 198.14 | [illegible] |

| F.A.R ACHIEVED | 1.02 |
|---|---|
| COVERAGE ACHIEVED | 34.32 |

**CAR PARKING REQUIREMENT**

| | |
|---|---|
| 50 SQM OF BUA | 1 |
| NO OF CAR PARKS REQUIRED FOR CLUB HOUSE | 61 |
| VISITORS CAR PARK REQUIREMENT AT 10% OF TOTAL REQUIREMENT | 6.09 |
| VISITORS CAR PARK PROVIDED | 11 |

ARCHITECT'S SIGNATURE :

Mr. ANUP NAIK
BCC/BL-3-2-3/A1037/2002-03

OWNER'S SIGNATURE :

PROJECT :
CLUB HOUSE
AT STERLING VILLA GRANDE, Sy.No. 104(P),
SEGEHALLI, 107(P), 108, 109, 110(P), 111(P) 112(P),
BANGALORE. 113, 114 115 AND 116

TITLE :
SANCTION- DRAWING
BASEMENT & GROUND FLOOR PLAN

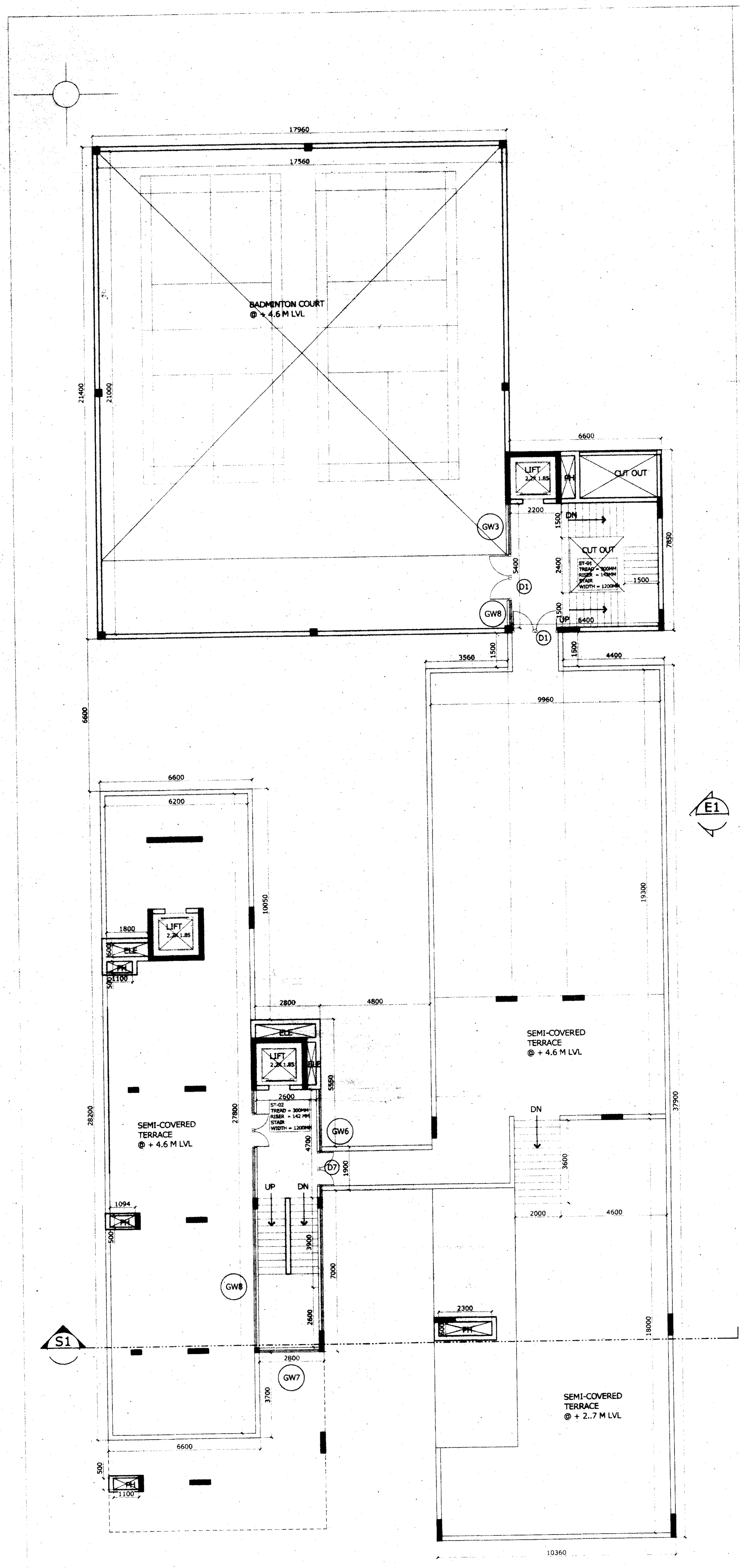
| JOB NO: | DWG NO: SVG. SAN- 1001 | REV: |
|---|---|---|
| SCALE: 1:100 | DRAWN BY: SCK | R0 |
| DATE: 31-12-2020 | CHKD BY: NS | |

URBANFRAME
A Space Matrix Group Company

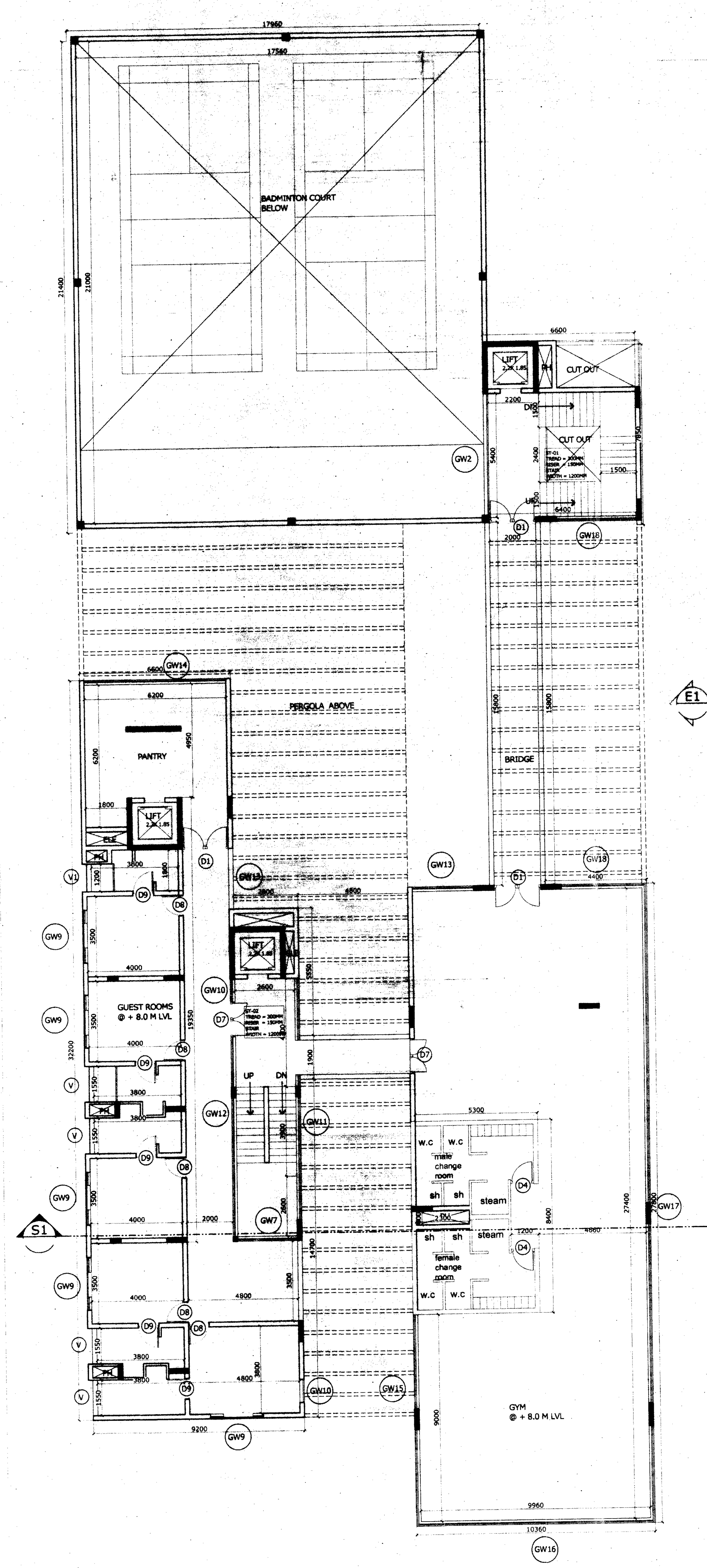
No. 08, 3RD FLOOR, VISTA BUILDING, 1ST MAIN ROAD, NEXT TO KODAVA SAMAJ, VASANTH NAGAR | Bangalore-560 052 |

© URBANFRAME PRIVATE LIMITED retains copyright on this drawing.

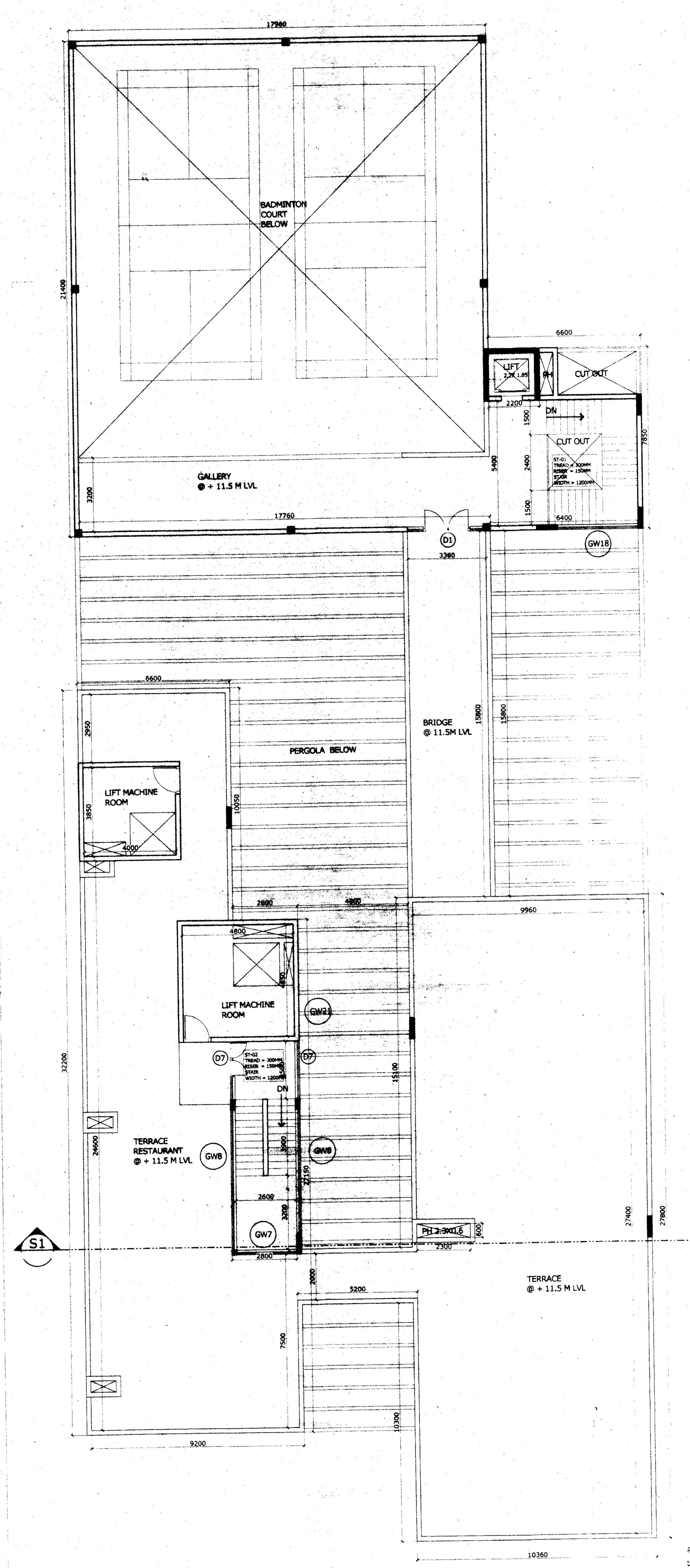
Contractors, vendors & consultants must verify all dimension on site and notify this Company any discrepancies prior to carry out works. Written dimensions take precedence over scaled dimensions.



(03) FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100



(04) SECOND FLOOR PLAN
SCALE 1:100



(05) TERRACE FLOOR PLAN
SCALE 1:100

SCHEDULE OF OPENINGS:

| TYPE | SIZE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| MD | 2.4X2.10 | GLASS DOOR |
| FD | 6.0X2.10 | WOODEN DOOR |
| D1 | 2.5X2.10 | FLUSH DOOR |
| D2 | 1.80X2.10 | FLUSH DOOR |
| D3 | 0.75X2.10 | FLUSH DOOR |
| D4 | 1.00X2.10 | FLUSH DOOR |
| D5 | 1.20X2.10 | FLUSH DOOR |
| D6 | 1.0X2.10 | FLUSH DOOR |
| D7 | 1.5X2.10 | FLUSH DOOR |
| D8 | 0.9X2.10 | FLUSH DOOR |
| D9 | 0.9X2.10 | FLUSH DOOR |
| | | |
| GW1 | 10.0X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW2 | 5.20X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW3 | 2.10X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW4 | 3.35X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW5 | 12.0X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW6 | 11.50X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW7 | 3.0X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW8 | 7.70X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW9 | 2.30X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW10 | 1.0X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW11 | 15.0X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW12 | 9.0X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW13 | 2.65X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW14 | 6.20X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW15 | 9.20X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW16 | 10.35X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW17 | 27.80X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW18 | 3.70X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW19 | 13.0X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW20 | 6.60X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW21 | 2.20X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| V | 1.5X0.8 | VENTILATOR |
| V1 | 1.2X0.8 | VENTILATOR |
| V2 | 1.5X0.8 | VENTILATOR |
| V3 | 0.9X0.8 | VENTILATOR |
| V4 | 3.0X0.8 | AL.WINDOW |
| V5 | 2.0X0.8 | AL.WINDOW |

| SITE AREA | 2784.61 |
|---|---|

AREA STATEMENT

| SL NO: | FLOORS | B.U.A | DEDUCTIONS | F.A.R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | BASEMENT FLOOR | 376.31 | 0.00 | 376.31 |
| 2 | GROUND FLOOR | 884.00 | 120.00 | 764.00 |
| 3 | FIRST FLOOR | 955.74 | 30.67 | 925.07 |
| 4 | SECOND FLOOR | 676.98 | 30.67 | 646.31 |
| 5 | TERRACE FLOOR | 151.73 | 16.80 | 134.93 |
| | TOTAL AREA | [illegible] | 198.14 | 2846.61 |

| F.A.R ACHIEVED | [illegible] |
|---|---|
| COVERAGE ACHIEVED | [illegible] |

| CAR PARKING REQUIREMENT | |
|---|---|
| 50 SQM OF BUA | 1 |
| NO OF CAR PARKS REQUIRED FOR CLUB HOUSE | 61 |
| VISITORS CAR PARK REQUIREMENT AT 10% OF TOTAL REQUIREMENT | 6.09 |
| VISITORS CAR PARK PROVIDED | 11 |

ARCHITECT'S SIGNATURE :

Mr. ANUP NAIK
BCC/BL-3-2-3/A1037/2002-03

OWNER'S SIGNATURE :

PROJECT :
CLUB HOUSE
AT STERLING VILLA GRANDE, Sy. No. 104(P)
SEGEHALLI, 107(P), 108, 109, 110(P), 111(P), 112(P)
BANGALORE. 113, 114, 115 AND 116

TITLE :
SANCTION- DRAWING
FIRST, SECOND & THIRD FLOOR PLAN

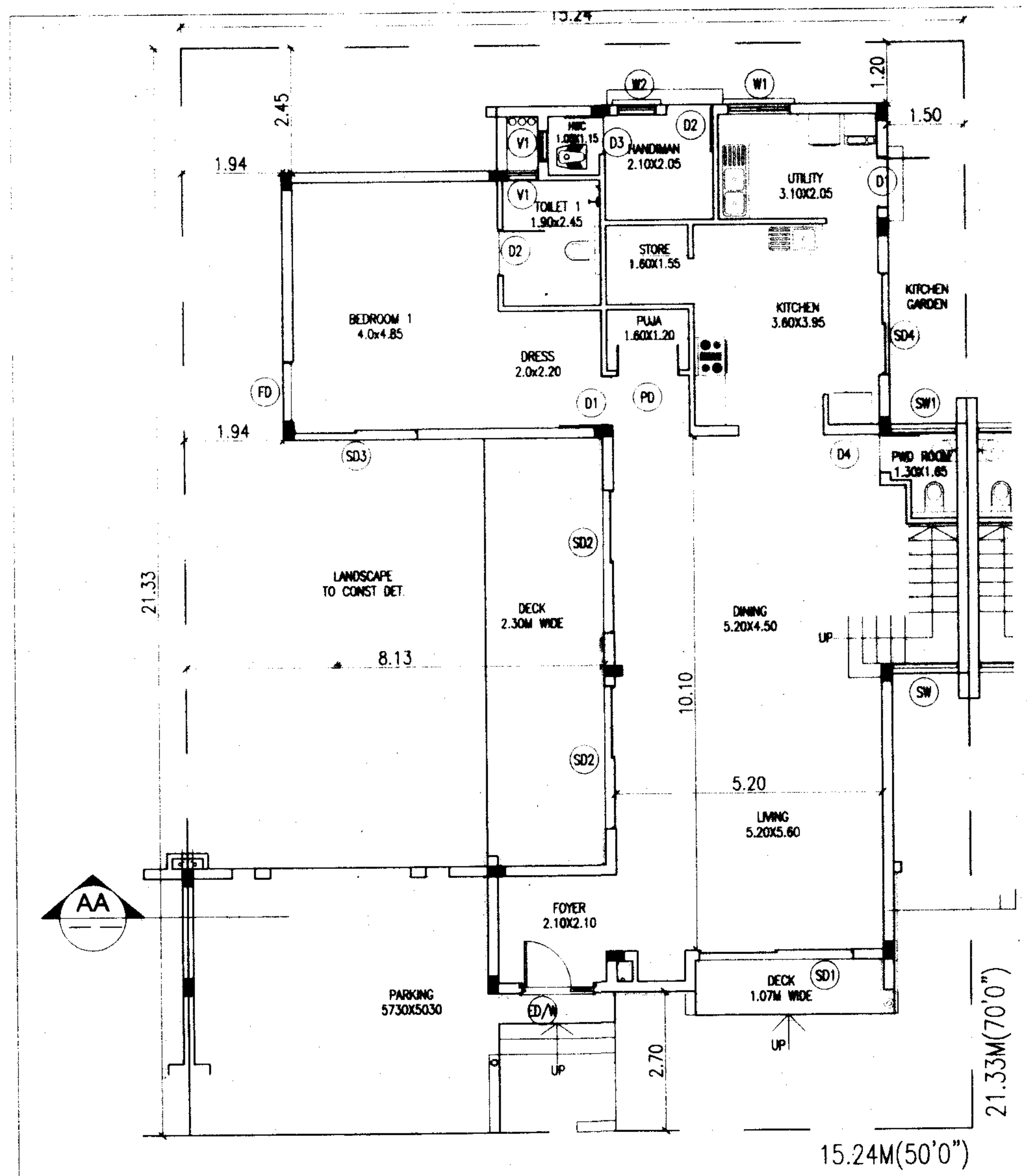
| JOB NO: | DWG NO: SVG. SAN- 1002 | REV: |
|---|---|---|
| SCALE: 1:100 | DRAWN BY: SCK | R0 |
| DATE: 31-12-2020 | CHKD BY: NS | |

URBANFRAME
A Space Matrix Group Company

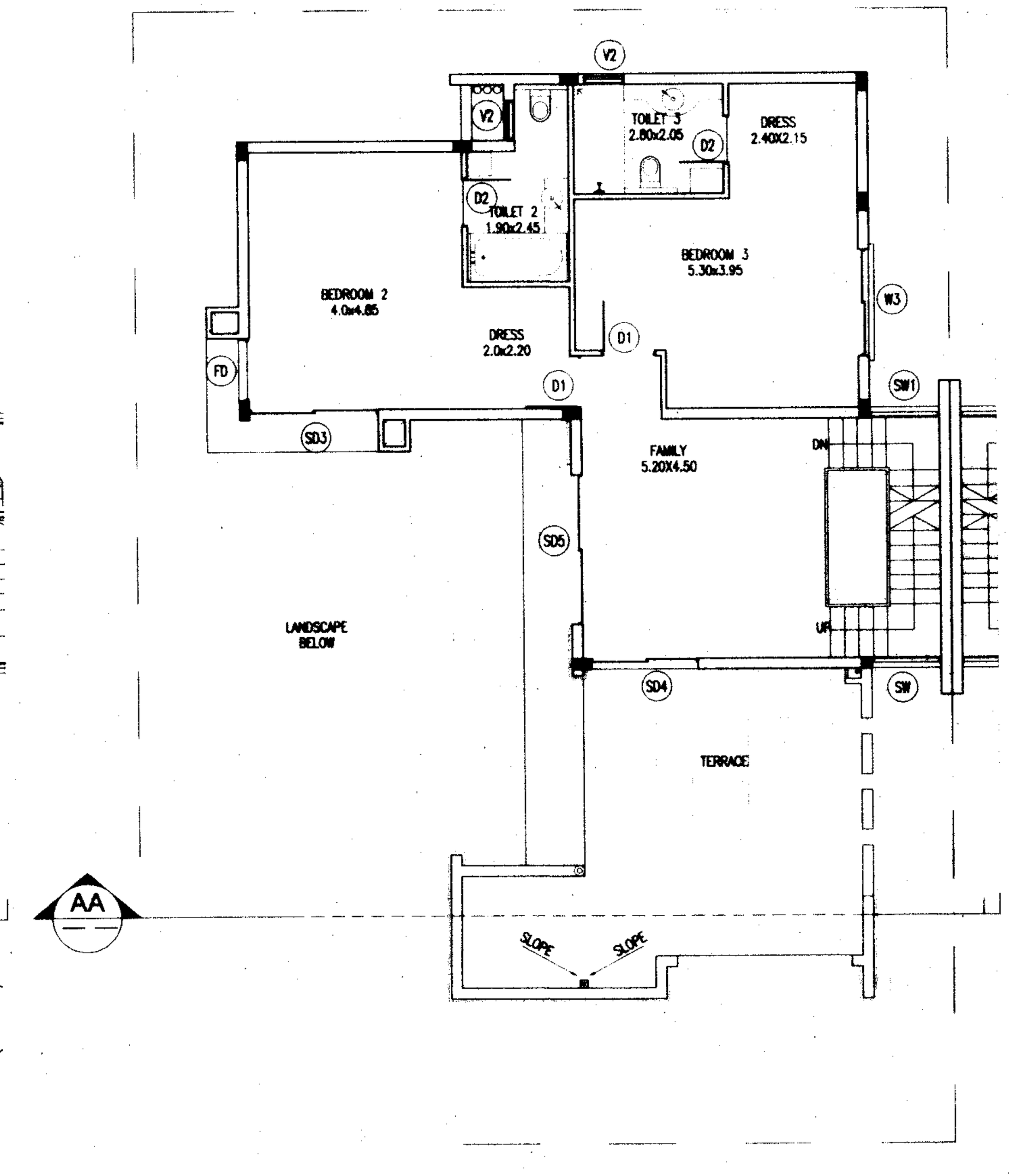
No. 08, 3RD FLOOR, VISTA BUILDING, 1ST MAIN ROAD, NEXT TO KODAVA SAMAJ, VASANTH NAGAR | Bangalore-560 052 |

© URBANFRAME PRIVATE LIMITED retains copyright on this drawing.

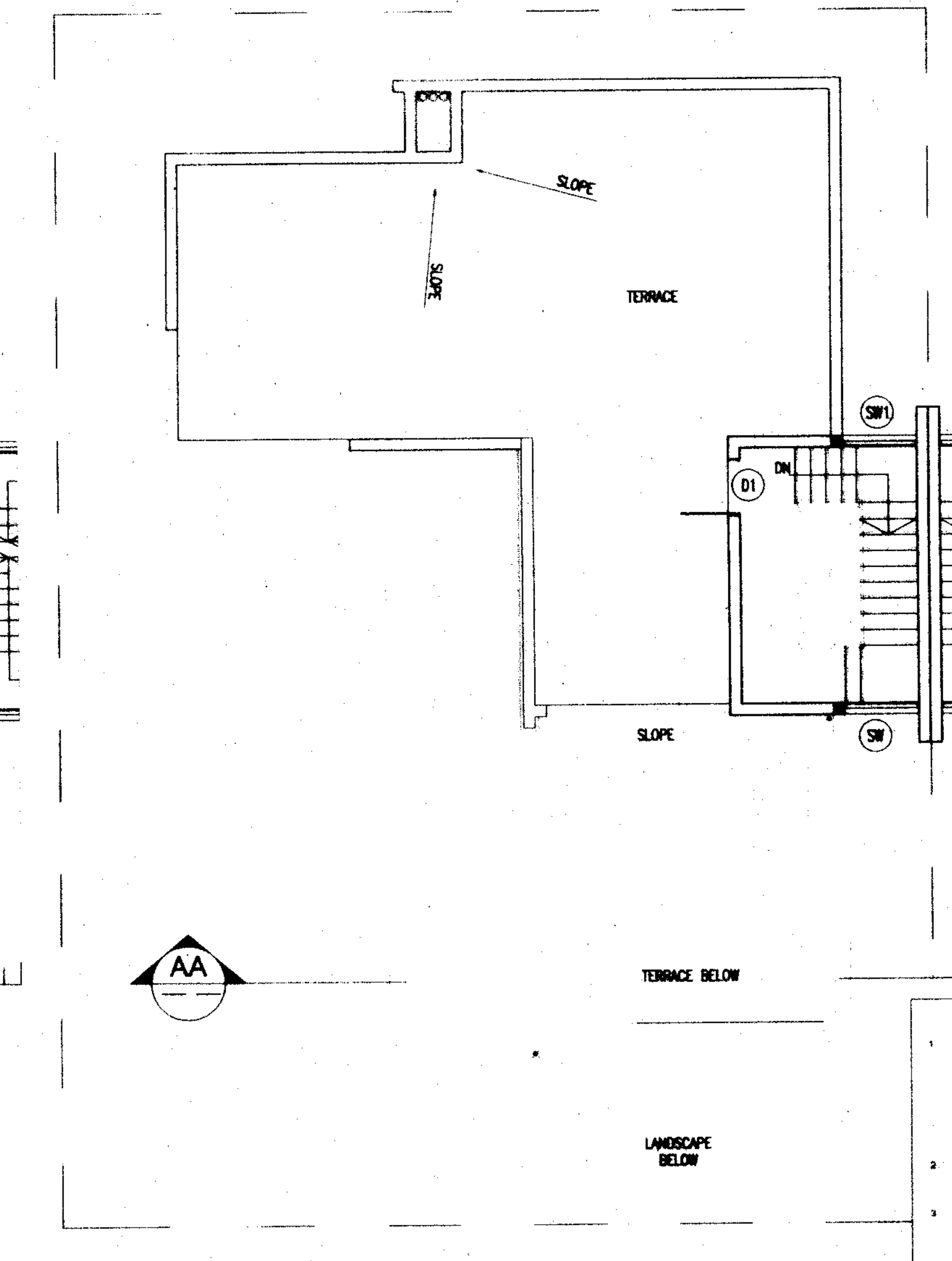
Contractors, vendors & consultants must verify all dimension on site and notify this Company any discrepancies prior to carry out works. Written dimensions take precedence over scaled dimensions.



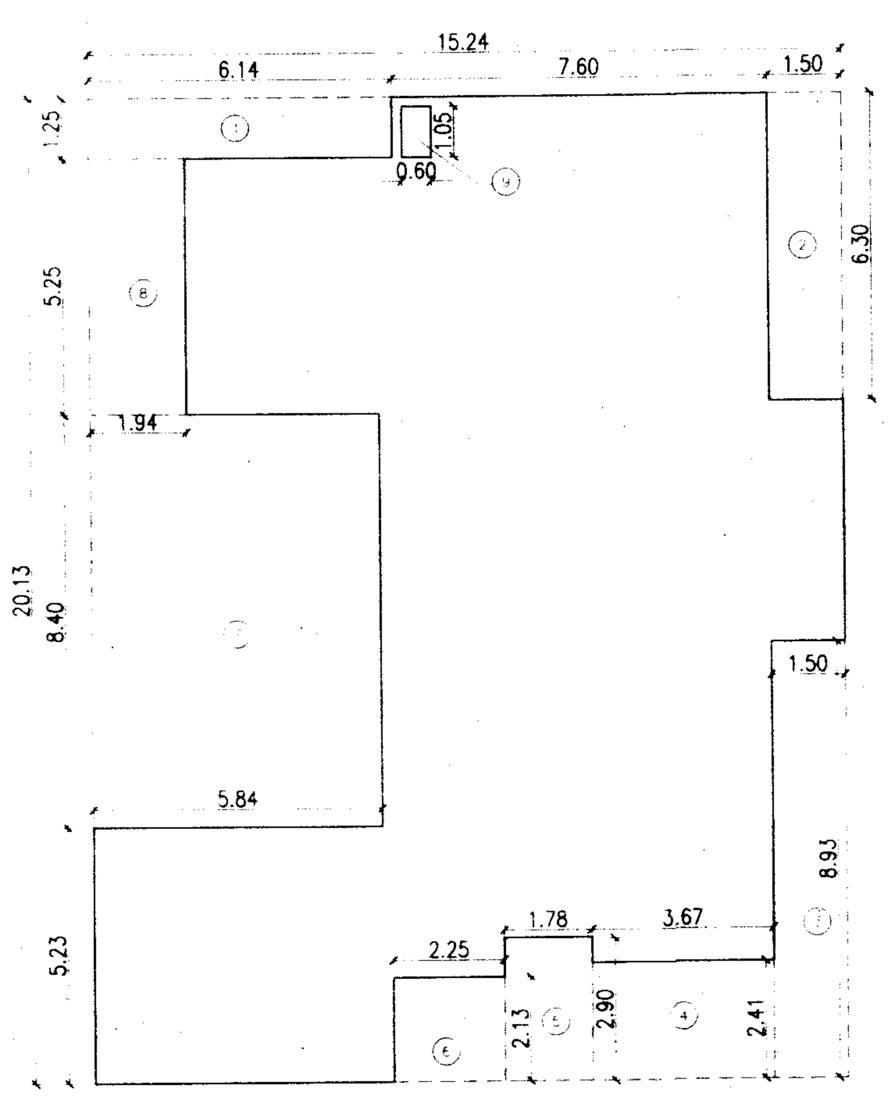

01 GROUND FLOOR PLAN
SCALE: 1:100



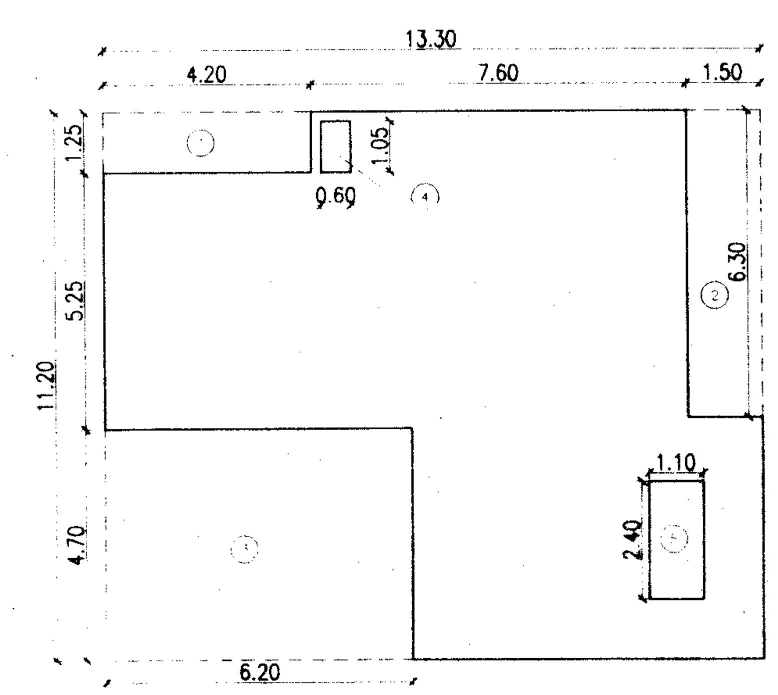

02 FIRST FLOOR PLAN
SCALE: 1:100




03 TERRACE FLOOR PLAN
SCALE: 1:100

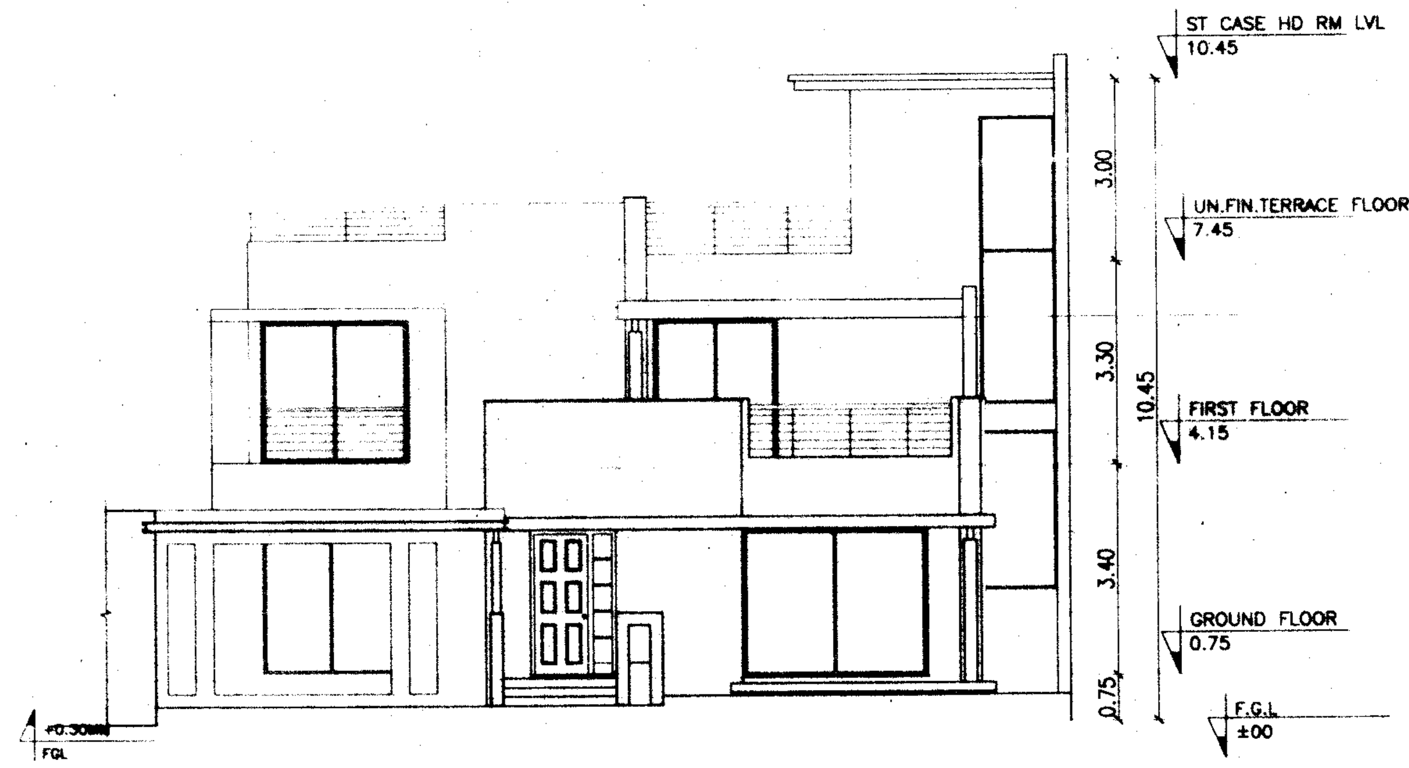


06 GROUND FLOOR AREA DIAGRAM - RECTANGULAR
SCALE: 1:125

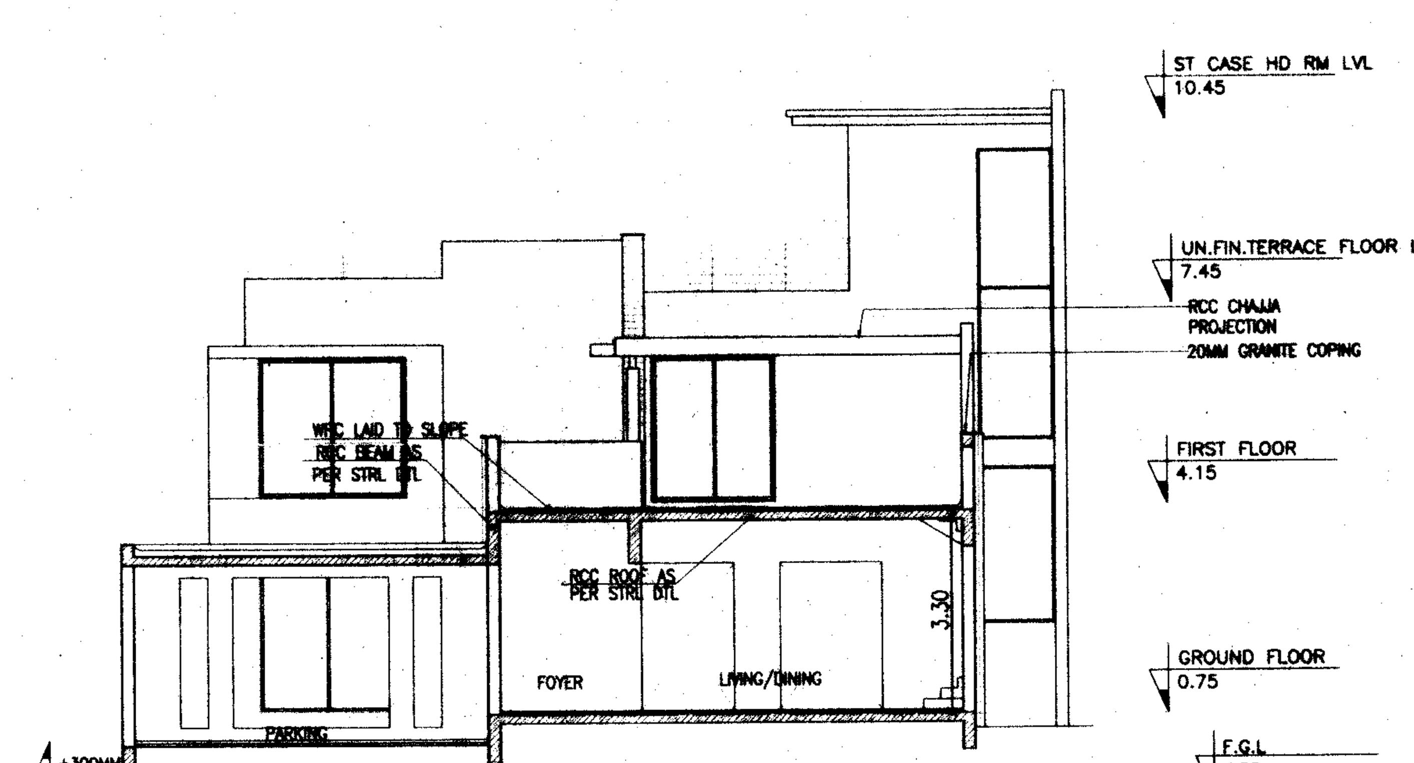


07 FIRST FLOOR AREA DIAGRAM - RECTANGULAR
SCALE: 1:125

| TYPE 'B' VILLA(50X70) RECTANGULAR(3BHK) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| AREA CALCULATIONS | | | | | |
| SL.NO | L | B | NO'S | | TOTAL |
| GROUND FLOOR | | | | | |
| A | 15.24 | 20.13 | 1 | | 306.78 |
| DEDUCTIONS | | | | | |
| 1 | 6.14 | 1.24 | 1 | | 7.61 |
| 2 | 1.50 | 6.30 | 1 | | 9.45 |
| 3 | 1.50 | 8.93 | 1 | | 13.40 |
| 4 | 3.67 | 2.41 | 1 | | 8.84 |
| 5 | 1.78 | 2.90 | 1 | | 5.16 |
| 6 | 2.25 | 2.13 | 1 | | 4.79 |
| 7 | 5.84 | 8.40 | 1 | | 49.06 |
| 8 | 1.94 | 5.25 | 1 | | 10.19 |
| 9 | 0.80 | 1.05 | 1 | | 0.83 |
| | | | | TOTAL | 109.33 |
| | | | | NET AREA | 197.45 |
| FIRST FLOOR | | | | | |
| B | 13.30 | 11.21 | 1 | | 149.09 |
| DEDUCTIONS | | | | | |
| 1 | 4.20 | 1.24 | 1 | | 5.21 |
| 2 | 1.50 | 6.30 | 1 | | 9.45 |
| 3 | 6.20 | 4.70 | 1 | | 29.14 |
| 4 | 0.60 | 1.05 | 1 | | 0.62 |
| 5 | 1.10 | 2.40 | 1 | | 2.64 |
| | | | | TOTAL | 47.06 |
| | | | | NET AREA | 102.04 |
| | | | | GRAND TOTAL | 299.49 |




04 FRONT ELEVATION
SCALE: 1:100

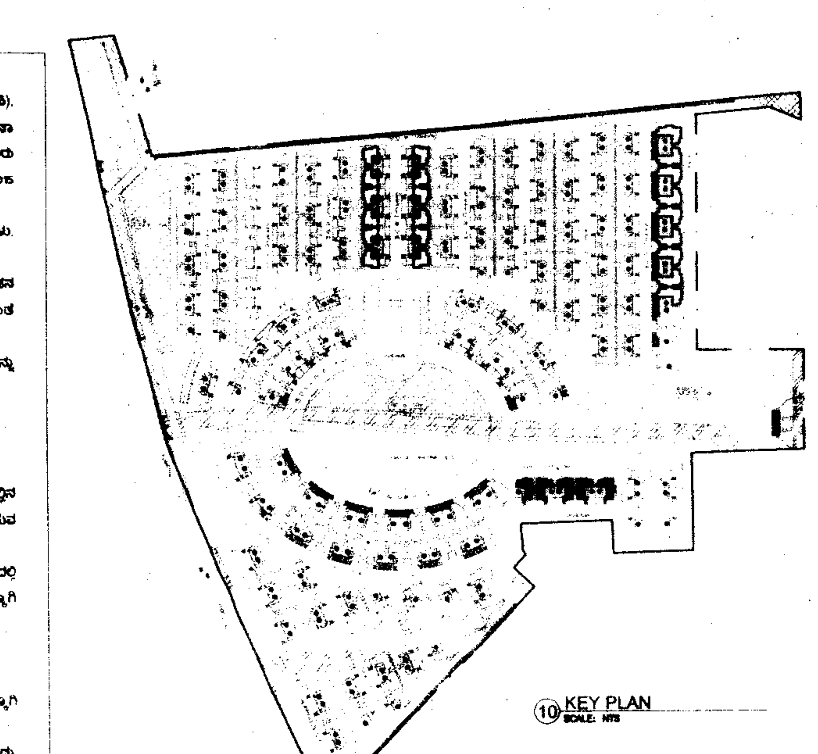



05 SECTION-AA
SCALE: 1:100

## SCHEDULE OF OPENING

| SL.NO. | TYPE | SIZE | DESCRIPTION |
|---|---|---|---|
| 01 | ED/W | 1.40X2.40 | FOYER-DOOR |
| 02 | PD | 1.20X2.40 | PUJA-DOOR |
| 03 | D1 | 1.00X2.40 | BEDROOM-DOOR |
| 04 | D2 | 0.90X2.40 | TOILET-DOOR |
| 05 | D3 | 0.75X2.40 | HD.TOILET-DOOR |
| 06 | D4 | 0.75X2.10 | POWDER.TOILET-DOOR |
| 07 | SD1 | 3.00X2.40 | LIVING-DOOR |
| 08 | SD2 | 2.80X2.40 | LIVI.DIN-DOOR |
| 09 | SD3 | 2.40X2.40 | BED.1&2-DOOR |
| 10 | SD4 | 2.00X2.40 | KITCHEN.FAMILY-DOOR |
| 11 | SD5 | 2.80X2.30 | FAMILY-DOOR |
| 12 | W1 | 1.20X1.05 | UTILITY |
| 13 | W2 | 0.75X1.35 | HANDIMAN-ROOM |
| 14 | W3 | 2.00X1.50 | BEDROOM-3 |
| 15 | FD | 1.20X2.30 | BEDROOM-1&2 |
| 16 | SW | -- | - |
| 18 | SW1 | -- | - |
| 19 | V1 | 0.60X0.90 | TOILET-1,HDTOILET |
| 20 | V2 | 0.75X0.90 | TOILET-2&3 |

-23/12/2020



10 KEY PLAN

| | |
|---|---|
| | 1,21,738.00 |
| | 76,506.00 |
| | 80,000.00 |
| | 2,78,244.00 |
| | 25,042.00 |
| | 25,042.00 |
| | 6,76,325.00 |
| | 47.00 |
| | 10,04,708.00 |

| REV.NO. | DATE | DESCRIPTION FOR REVISION | DRAWN BY | CHECKED BY |
|---|---|---|---|---|

PROJECT:
**MODIFIED BUILDING PLAN AT SY NO 104(P), 107(P), 108, 109, 110(P), 111(P), 112(P), 113, 114, 115 AND 116 OF SEEGEHALLI VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI AND BENGALURU EAST TALUK, BENGALURU, IN FAVOUR OF STERLING URBAN DEVELOPMENTS PVT LTD.**

OWNERS' SIGNATURE:

sterling
STERLING URBAN DEVELOPMENTS Pvt.Ltd

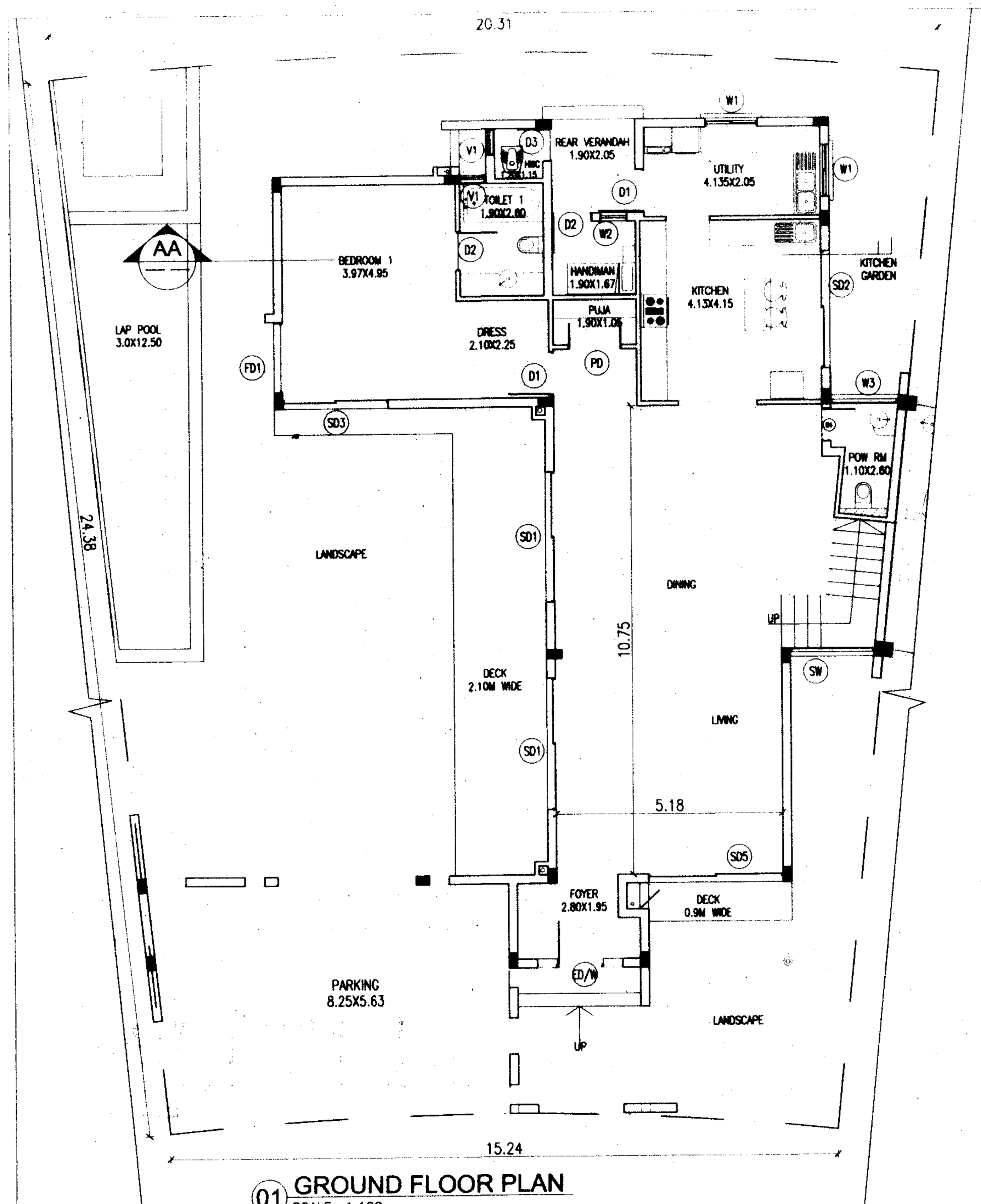
ARCHITECTS' SIGNATURE & LICENCE NO.:

V.NARASIMHAN
ARCHITECT
BCC/BL-3.6/A: 242:1848:08-09

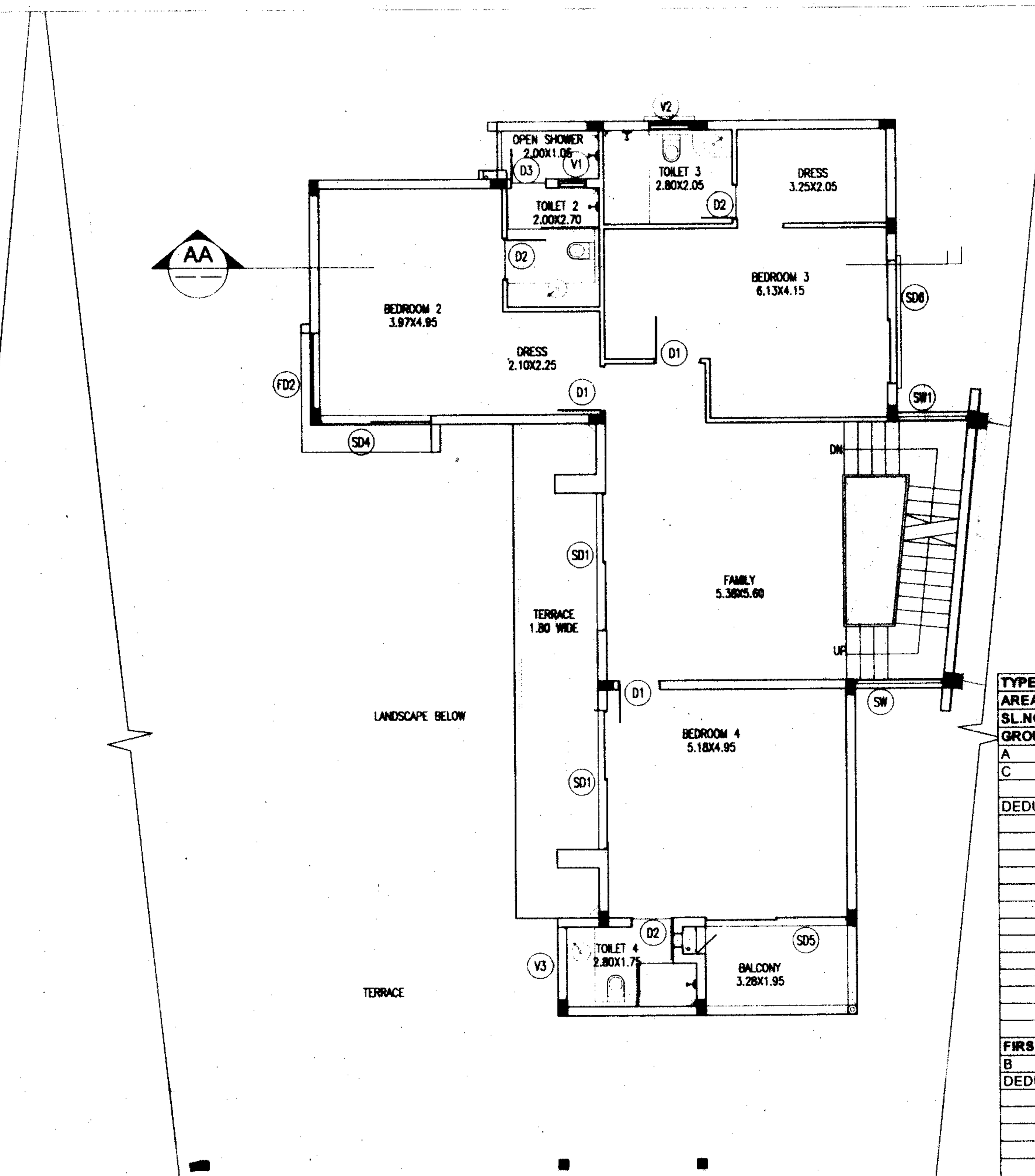
TITLE
SANCTION DRAWING
TYPE 'B' VILLA(50X70) RECTANGULAR

| DEALT | JOB NO 215.05.01.06 | SHEET NO 3 OF 6 | REVISION B |
|---|---|---|---|
| SCALE 1:100 | DATE 29-10-15 | DRAWING NO 3 | |

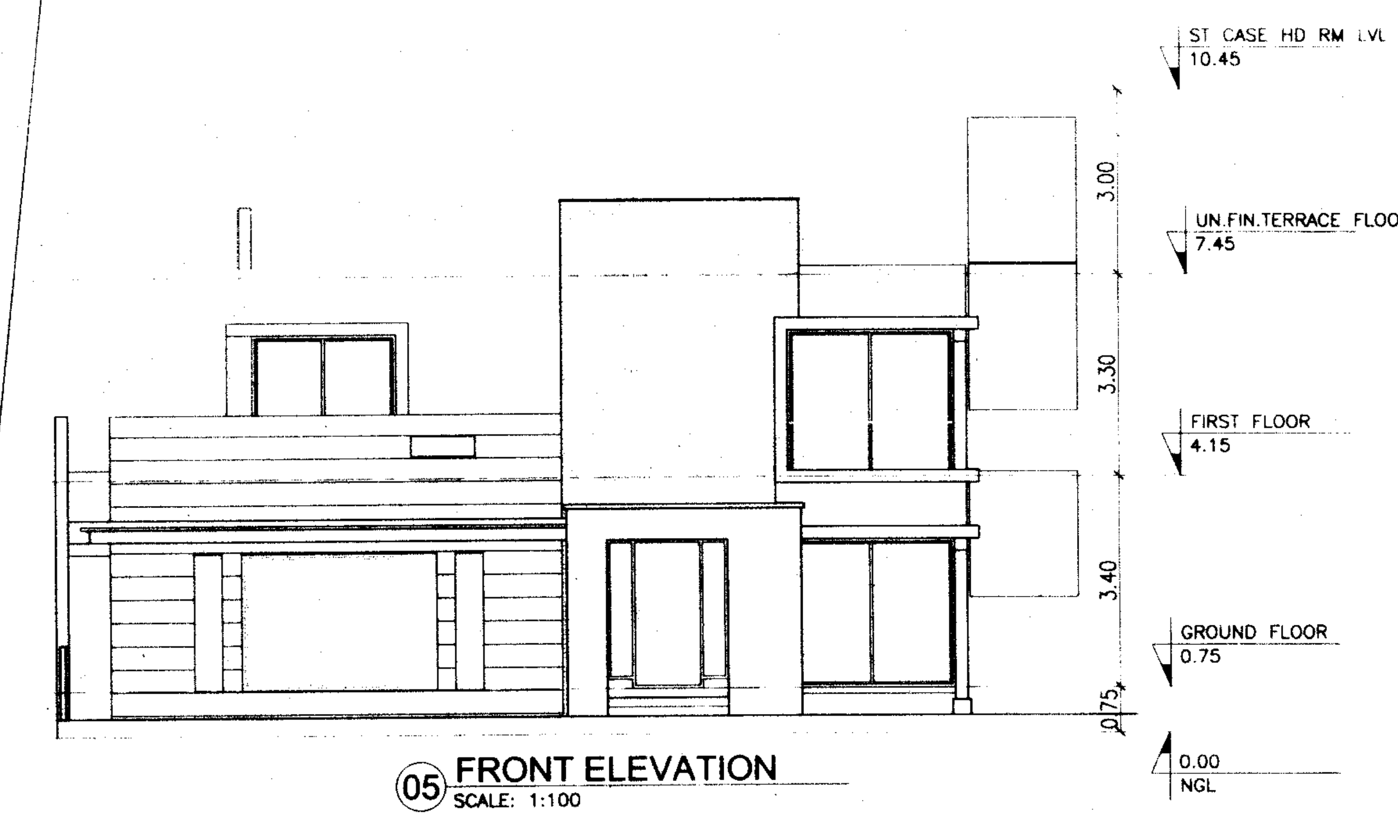
Venkataramanan Associates
ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
URBANISM
10/2, O'Shaughnessy Road, Langford Gardens, Bengaluru - 560025 India | www.vagroup.com




(01) GROUND FLOOR PLAN
SCALE: 1:100




(02) FIRST FLOOR PLAN
SCALE: 1:100

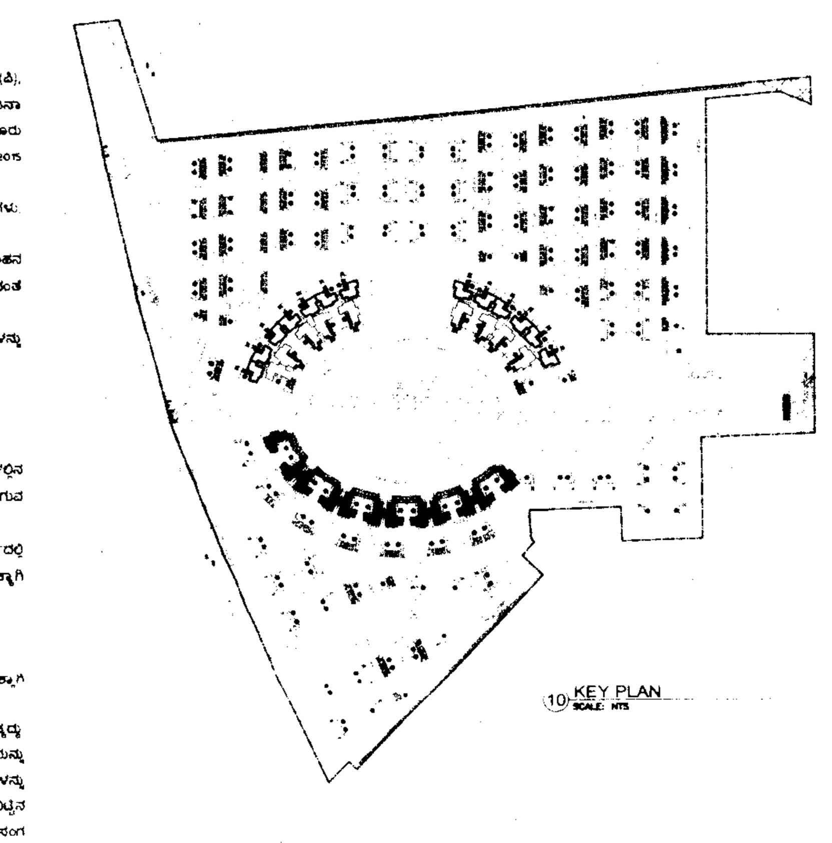



(05) FRONT ELEVATION
SCALE: 1:100

## SCHEDULE OF OPENING

| SL.NO. | TYPE | SIZE | DESCRIPTION |
|---|---|---|---|
| 01 | ED/W | 1.95X2.40 | FOYER |
| 02 | PD | 1.20X2.40 | PUJA.RM |
| 03 | D1 | 1.0X2.40 | B.RM,1,2,3&4,UTY,S.C.RM |
| 04 | D2 | 0.9X2.40 | TOI.1,2,3&4,HD.RM |
| 05 | D3 | 0.75X2.40 | HD.TOI.&TOI-2 |
| 06 | D4 | 0.75X2.10 | POW.TOI |
| 07 | SD1 | 3.0X2.40 | LIVING,DIN,FAMILY,BDRM.4 |
| 08 | SD2 | 2.70X2.40 | LIVING,KITCHEN,BR.3&4 |
| 09 | SD3 | 2.40X2.30 | B.RM-1 |
| 10 | SD4 | 2.40X1.80 | B.RM-2 |
| 11 | FD1 | 1.65X2.30 | B.RM-1 |
| 12 | FD2 | 1.65X1.80 | B.RM-2 |
| 13 | SD6 | 2.70X1.50 | B.RM-3 |
| 14 | W1 | 1.20X1.50 | UTILITY |
| 15 | W2 | 0.60X1.35 | HANDIMAN.RM |
| 16 | W3 | 1.30X.85 | POW.TOI |
| 17 | SW | REFER.DETAIL | – |
| 18 | SW1 | REFER.DETAIL | – |
| 19 | V1 | 0.60X0.90 | TOI-1,2&HD.TOI |
| 20 | V2 | 0.90X0.90 | TOI-3 |
| 21 | V3 | 1.60X0.60 | TOI-4 |

| TYPE 'A' VILLA(50X80) RADIAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| AREA CALCULATIONS | | | | | |
| SL.NO | L | B | NO'S | | TOTAL |
| GROUND FLOOR | | | | | |
| A | 17.57 | 22.82 | 1 | | 400.95 |
| C | 0.39 | 7.29 | 1 | 0.66 | 1.88 |
| | | | | | 402.82 |
| DEDUCTIONS | | | | | |
| 1 | 3.11 | 6.60 | 1 | | 20.53 |
| 2 | 4.07 | 1.27 | 1 | | 5.17 |
| 3 | 1.76 | 6.45 | 1 | | 11.35 |
| 4 | 0.61 | 6.00 | 1 | 0.50 | 1.81 |
| 5 | 2.71 | 6.05 | 1 | | 16.40 |
| 6 | 5.99 | 1.65 | 1 | | 9.88 |
| 7 | 8.99 | 2.73 | 1 | | 24.54 |
| 8 | 0.59 | 5.48 | 1 | 0.50 | 1.61 |
| 9 | 7.18 | 10.75 | 1 | | 77.19 |
| 10 | 0.80 | 1.25 | 1 | | 1.00 |
| 11 | 0.30 | 0.60 | 1 | | 0.18 |
| | | | | TOTAL | 169.65 |
| | | | | NET AREA | 233.17 |
| FIRST FLOOR | | | | | |
| B | 14.47 | 19.50 | 1 | | 282.17 |
| DEDUCTIONS | | | | | |
| 1 | 4.07 | 1.25 | 1 | | 5.09 |
| 2 | 1.75 | 6.45 | 1 | | 11.29 |
| 3 | 0.61 | 6.00 | 1 | 0.50 | 1.83 |
| 4 | 2.72 | 7.10 | 1 | | 19.31 |
| 5 | 5.27 | 2.12 | 1 | | 11.17 |
| 6 | 4.30 | 10.75 | 1 | | 46.23 |
| 7 | 1.31 | 1.02 | 3.20 | | 3.73 |
| 8 | 0.30 | 0.60 | | | 0.18 |
| | | | | TOTAL | 98.82 |
| | | | | NET AREA | 183.34 |
| | | | | GRAND TOTAL | 416.61 |



(10) KEY PLAN
SCALE: NTS

### ಷರತ್ತುಗಳು

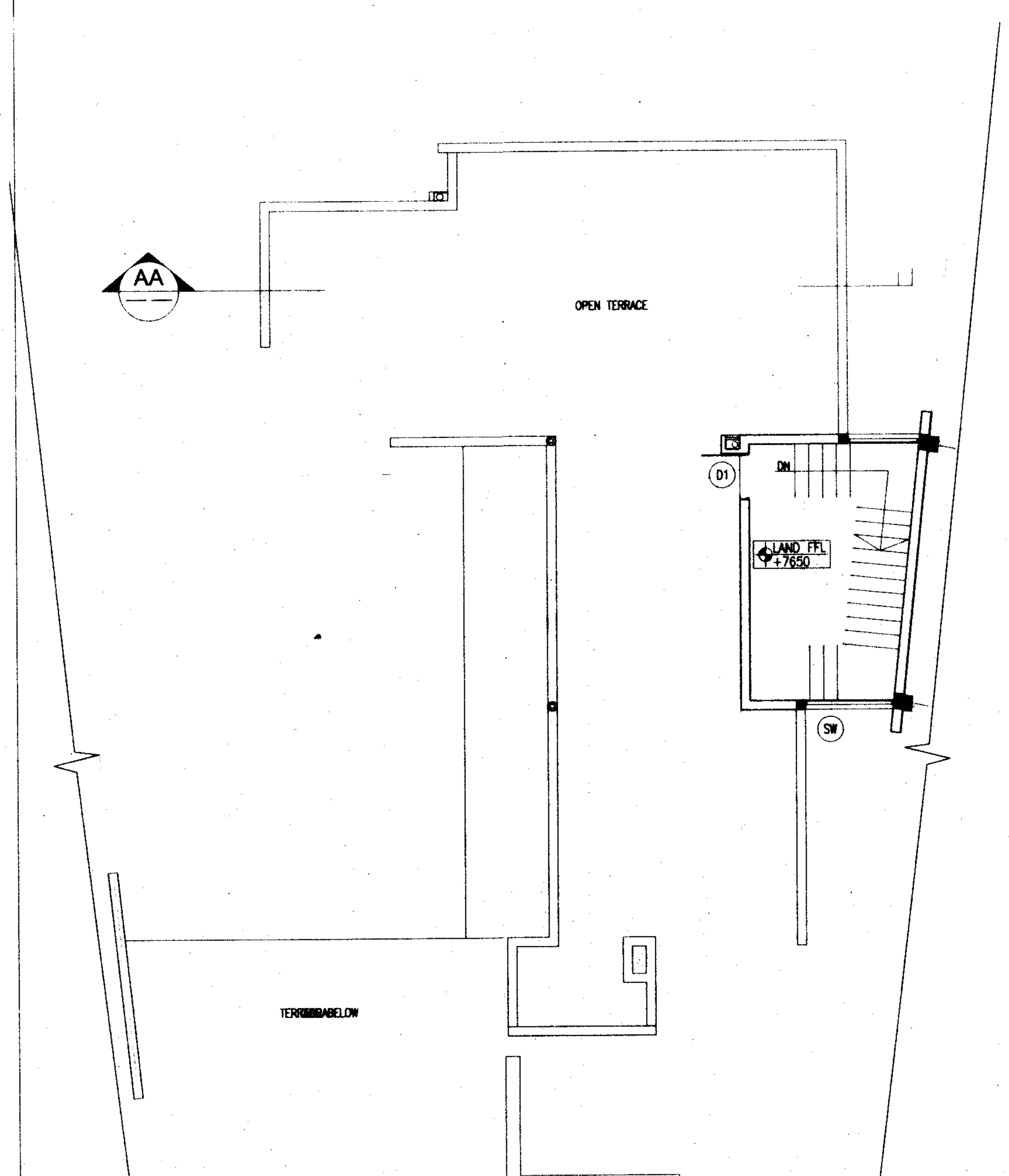
1. ಬೆಂಗಳೂರ ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಶೀಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 104(ಪಿ), 107(ಪಿ), 108, 109, 110(ಪಿ), 111(ಪಿ), 112(ಪಿ), 113(ಪಿ), 114(ಪಿ), 115 ಮತ್ತು 116 ರಲ್ಲಿ ವಿಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಮರು ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 10/2011, ದಿನಾಂಕ 07.01.2011 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಯೋಅ/ಪಿ ಹೆಚ್ 45/2010-11/2492/2015-16, ದಿನಾಂಕ: 29.09.2015 ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 01 ರಿಂದ 19 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲುಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಫೇಸ್ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲ
3. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು
4. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಬಿಡಿಎ / ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ನಗರ ಸಭೆ / ಪಂಚಾಯತ್ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು
5. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು
6. ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು
7. ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
8. ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮನೆಗಳಲ್ಲಿನ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಮರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಹಳ್ಳ/ಕಟ್ಟೆ/ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದಲ್ಲ
9. ಬಂಡಿದಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು
10. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು
11. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು
12. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ
13. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ನೇರ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ
14. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು
15. ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಗಧಿತ ಸ್ಥಳ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು
16. ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು
17. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 04.03.2006 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು
18. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೇ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ
19. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು
20. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸದೆ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು
21. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಟರ್ ಮೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೀಡುವ 45727-45730/2011 (ಬೆಂಅಪ್ರಾ), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ
22. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
23. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
24. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು

ಅ) ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 3027, ದಿನಾಂಕ 18.11.2020 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ
ಆ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 7574, ದಿನಾಂಕ 10.12.2020 ರಲ್ಲಿ ರೂ. 10,04,700/- ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ

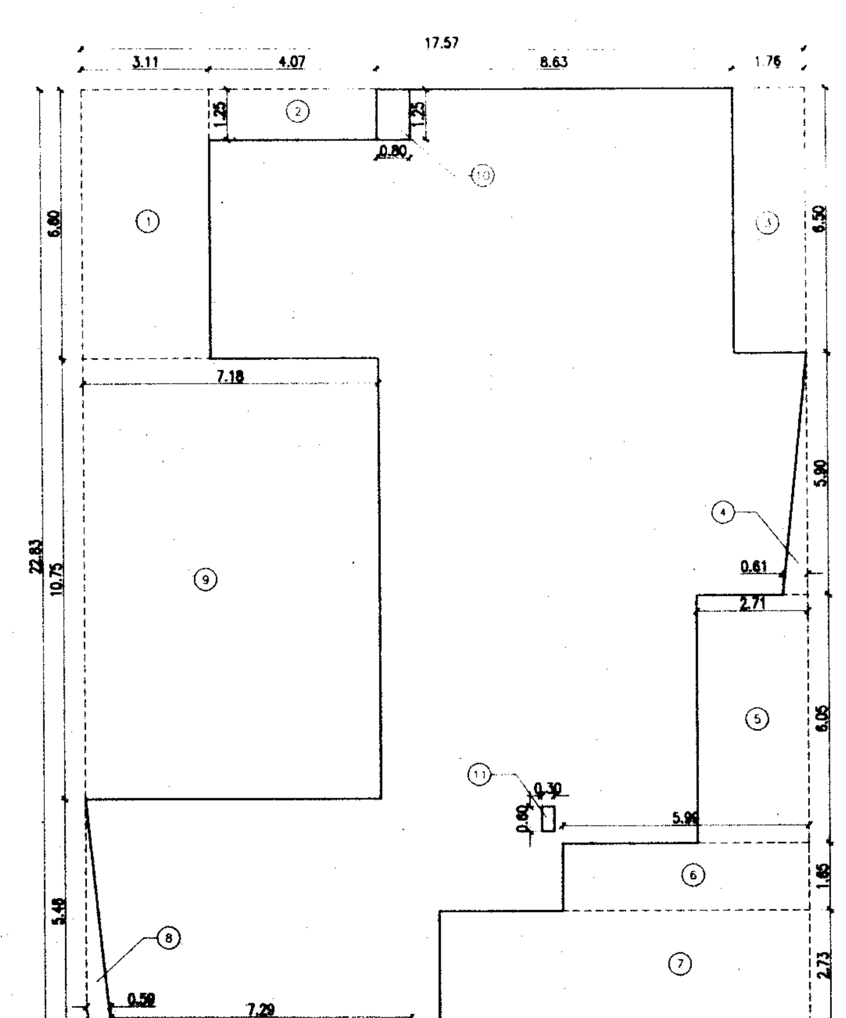
ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ

| | | |
|---|---|---|
| 182 | ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ | 1,21,738.00 |
| 191 | ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ | |
| 189 | ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ | 76,506.00 |
| 183 | ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ | 80,000.00 |
| 199 | ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ | |
| | ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ | 2,78,244.00 |
| | 'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS) | 25,042.00 |
| | 'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS) | 25,042.00 |
| 537 | ಕೊಳವೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಶುಲ್ಕ | |
| 546 | ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ | |
| 493 | ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ | 6,76,325.00 |
| 198 | ಪೂರ್ಣಾಂಕ | 47.00 |
| | ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ | 10,04,700.00 |

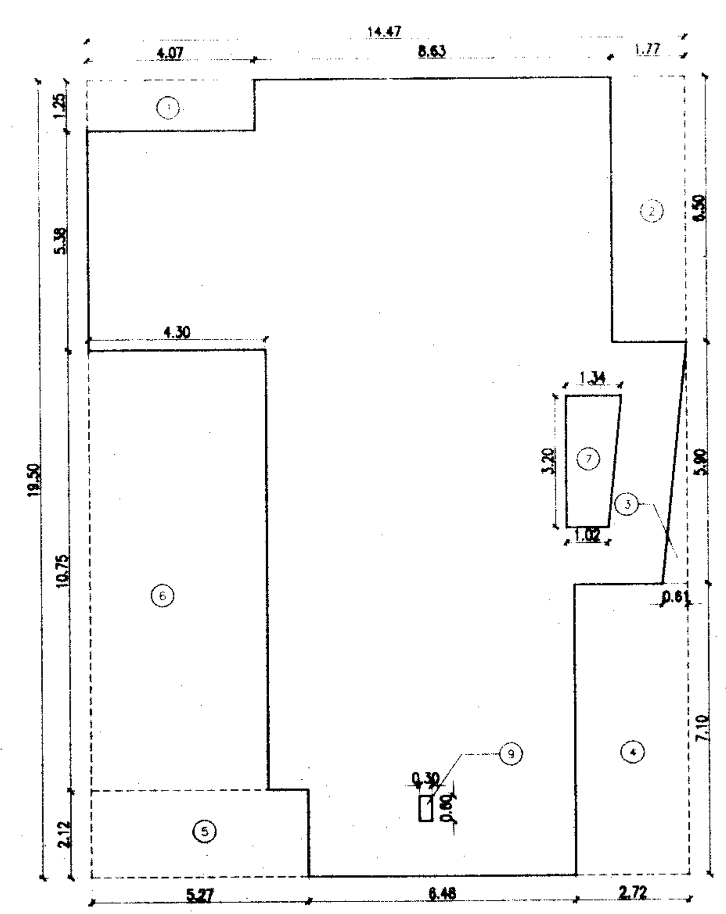
(ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)



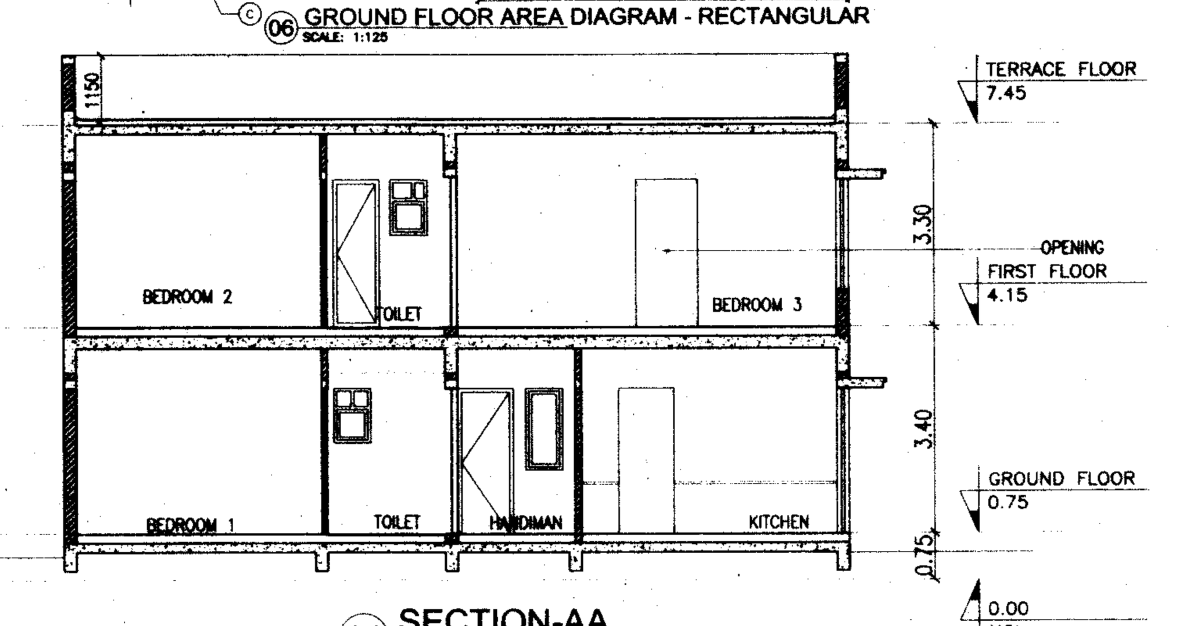

(03) TERRACE FLOOR PLAN
SCALE: 1:150




(06) GROUND FLOOR AREA DIAGRAM - RECTANGULAR
SCALE: 1:125




(07) FIRST FLOOR AREA DIAGRAM - RECTANGULAR
SCALE: 1:125




(04) SECTION-AA
SCALE: 1:100

ನಮ/ಅಸ/ಅಅ-3/ತಾಸ-4/ /20 20/20 21
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ನಕ್ಷೆಗೆ
ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ
(ದಿನಾಂಕ: 23/12/2020 ರಿಂದ 22/12/2022 ರವರೆಗೆ)
ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 23/12/2020

| REV.NO. | DATE | DESCRIPTION FOR REVISION | DRAWN BY | CHECKED BY |
|---|---|---|---|---|

PROJECT:
**MODIFIED BUILDING PLAN AT SY NO 104(P), 107(P), 108, 109, 110(P), 111(P), 112(P), 113, 114, 115 AND 116 OF SEEGEHALLI VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI AND BENGALURU EAST TALUK, BENGALURU, IN FAVOUR OF STERLING URBAN DEVELOPMENTS PVT LTD.**

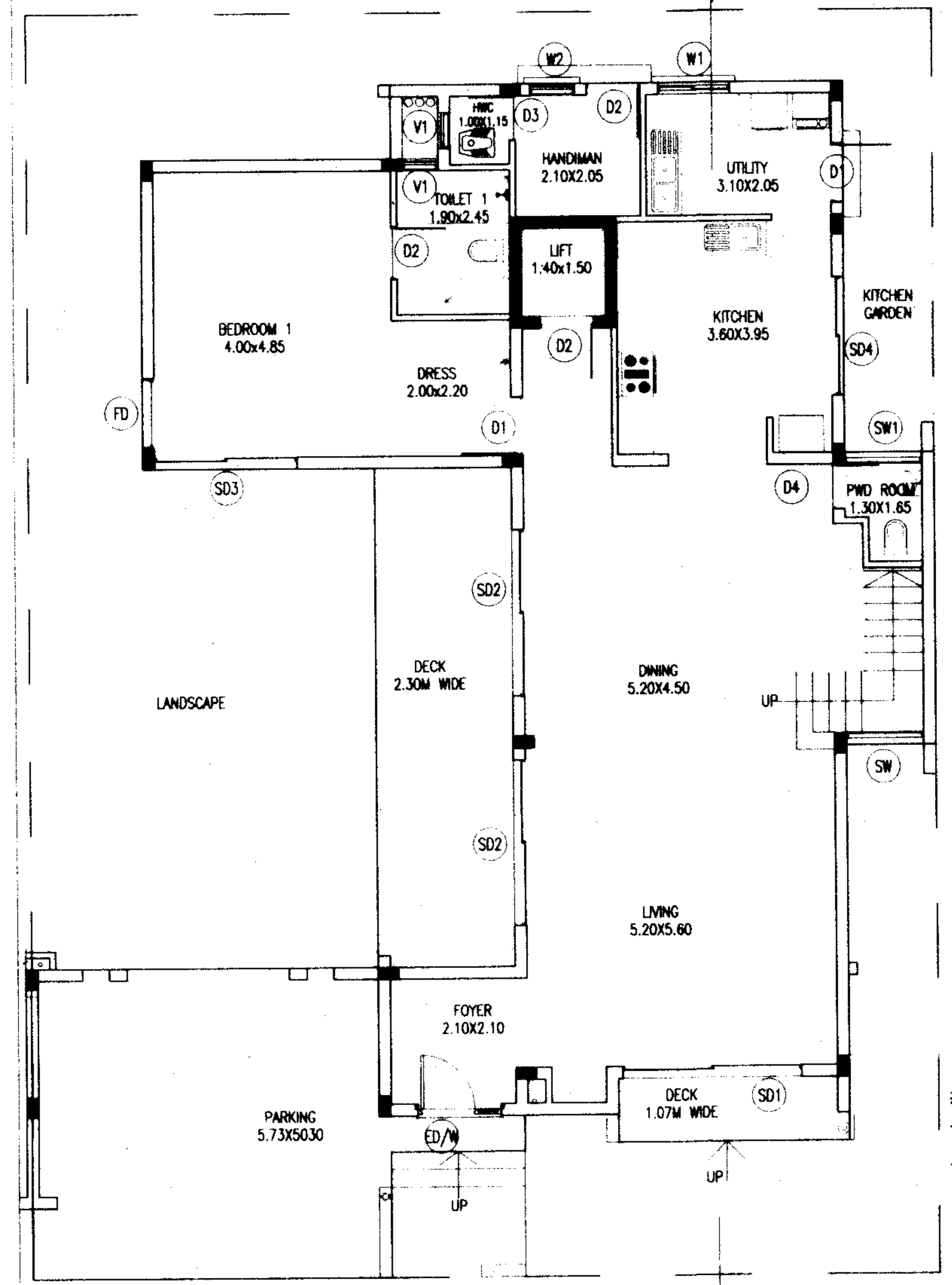
OWNERS' SIGNATURE:
sterling
STERLING URBAN DEVELOPMENTS Pvt.Ltd

ARCHITECTS' SIGNATURE & LICENCE NO.:
V.NARASIMHAN
ARCHITECT
BCC/BL-3.6/A: 242:1848:08-09

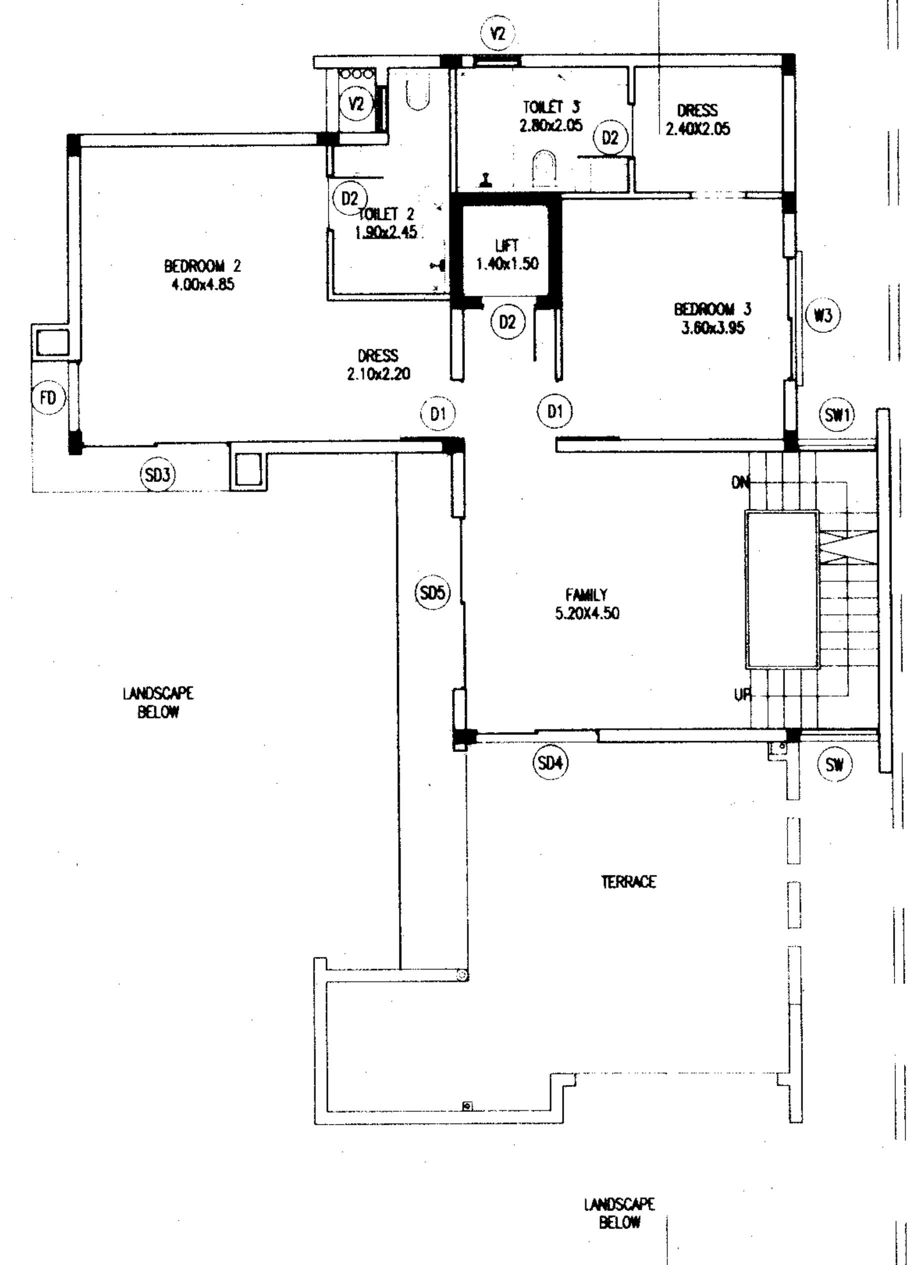
TITLE
SANCTION DRAWING
TYPE 'A' VILLA(50X80)-RADIAL

| DEALT | JOB NO | SHEET NO | REVISION |
|---|---|---|---|
| CHITRA | 215.05.01.06 | 2 OF 6 | B |
| SCALE 1:100 | DATE 28-10-15 | DRAWING NO 2 | |

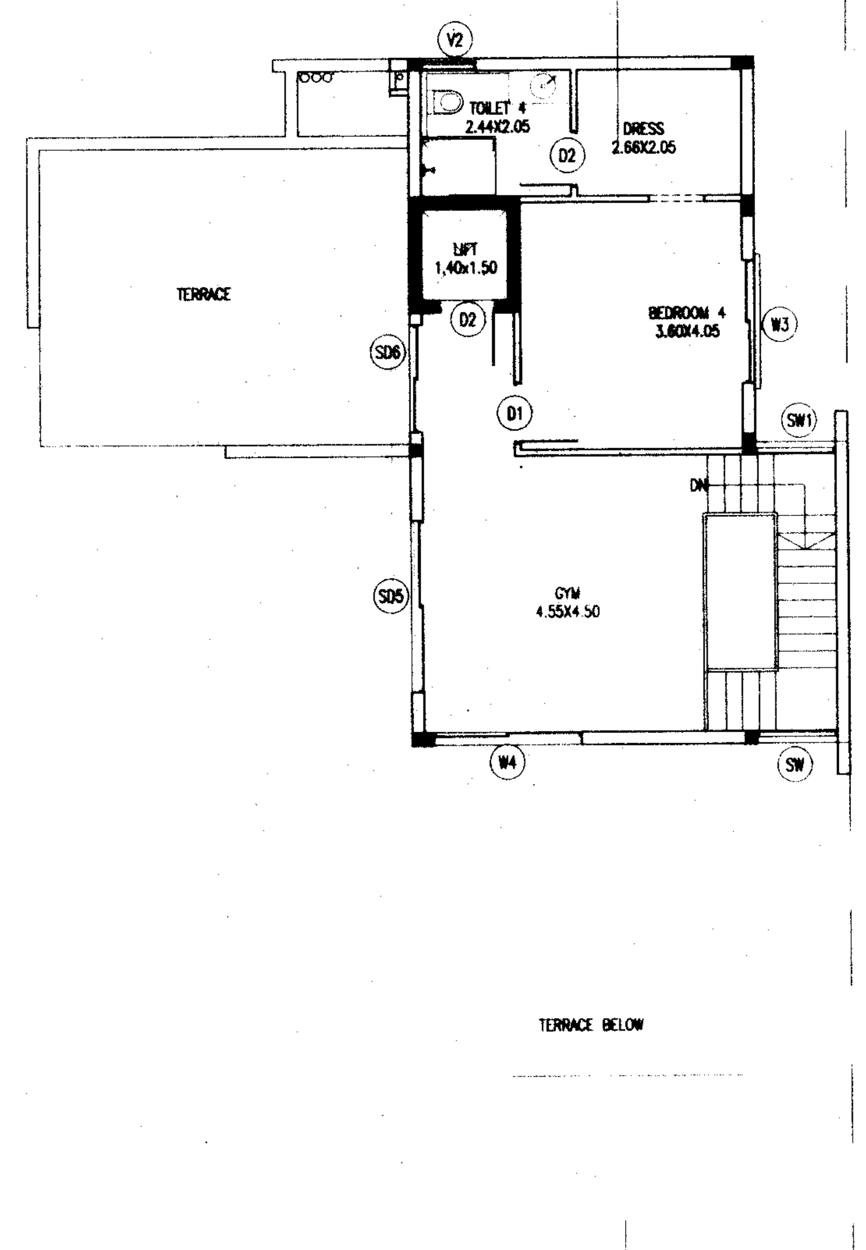
Venkataramanan Associates
ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
URBANISM
10/2, O'Shaughnessy Road, Langford Gardens, Bengaluru - 560025 India | www.vagroup.com



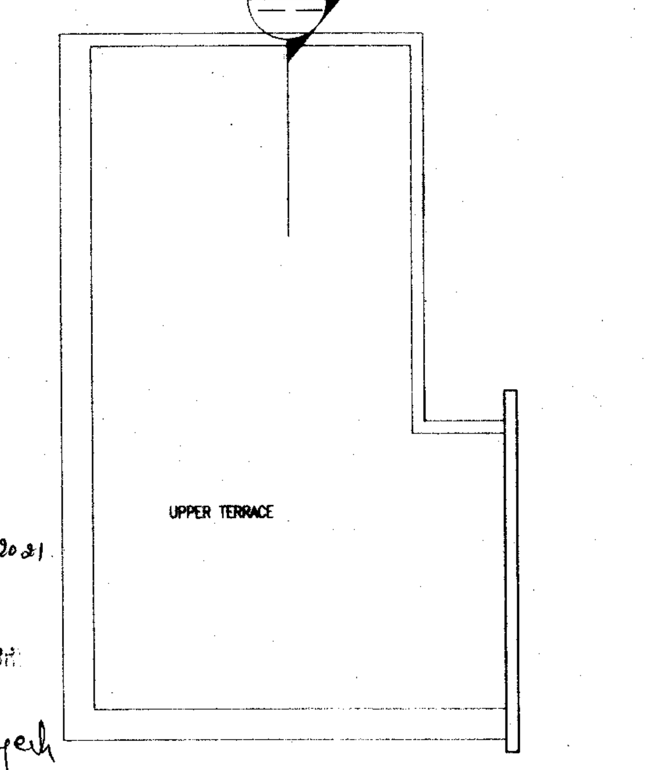
01 GROUND FLOOR PLAN
SCALE: 1:100



02 FIRST FLOOR PLAN
SCALE: 1:100



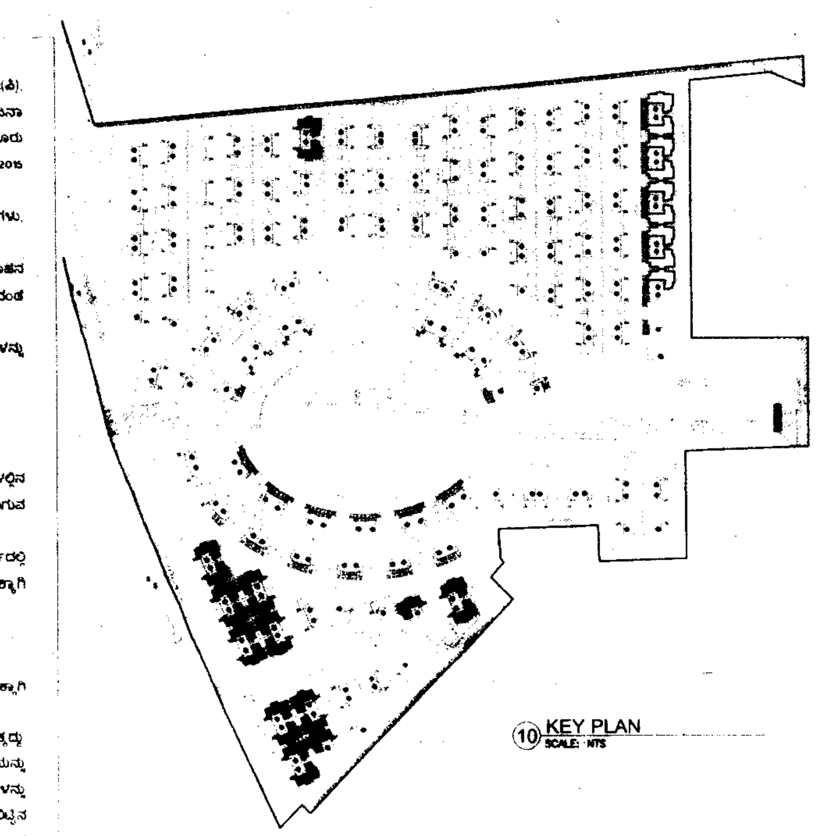
03 SECOND FLOOR PLAN
SCALE: 1:100



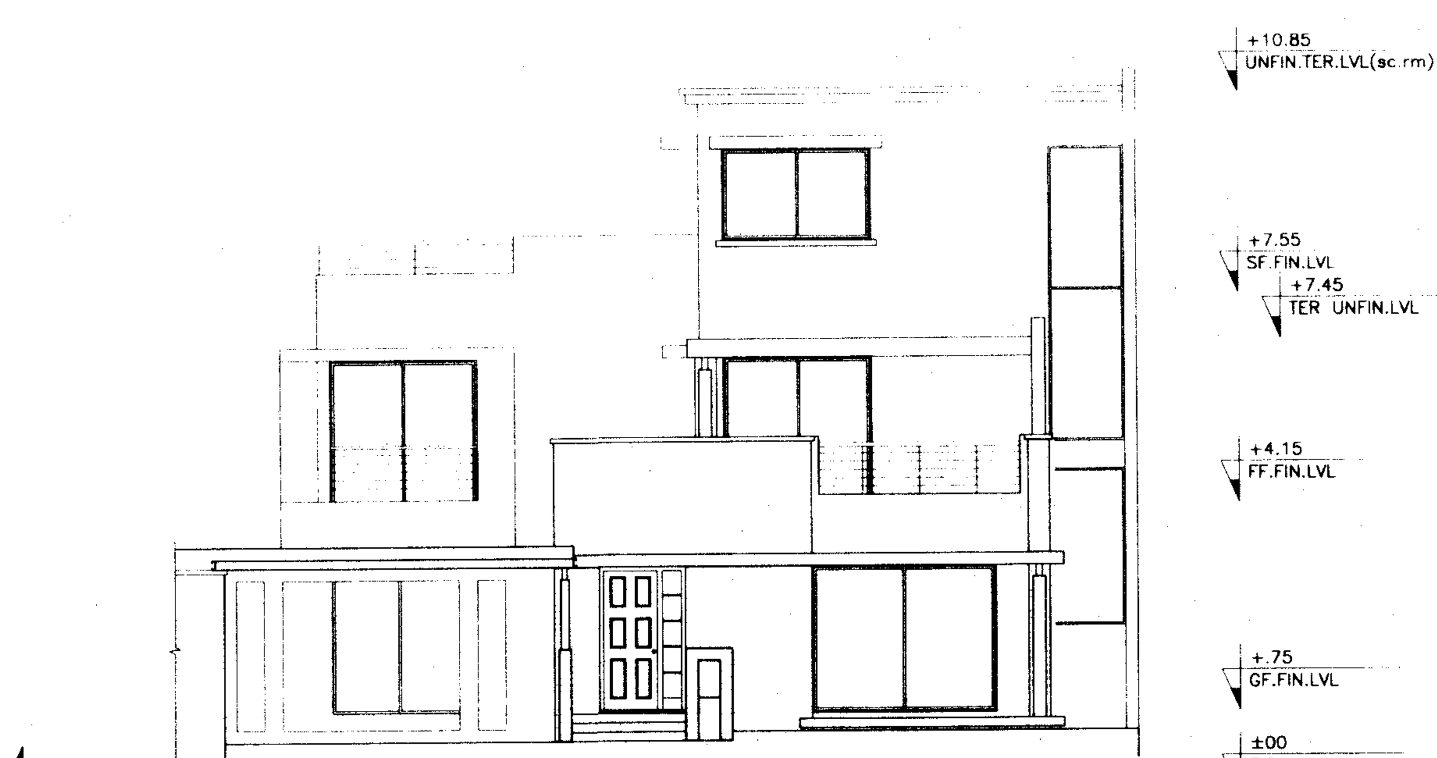
04 UPPER TERRACE FLOOR PLAN
SCALE: 1:100

## SCHEDULE OF OPENING

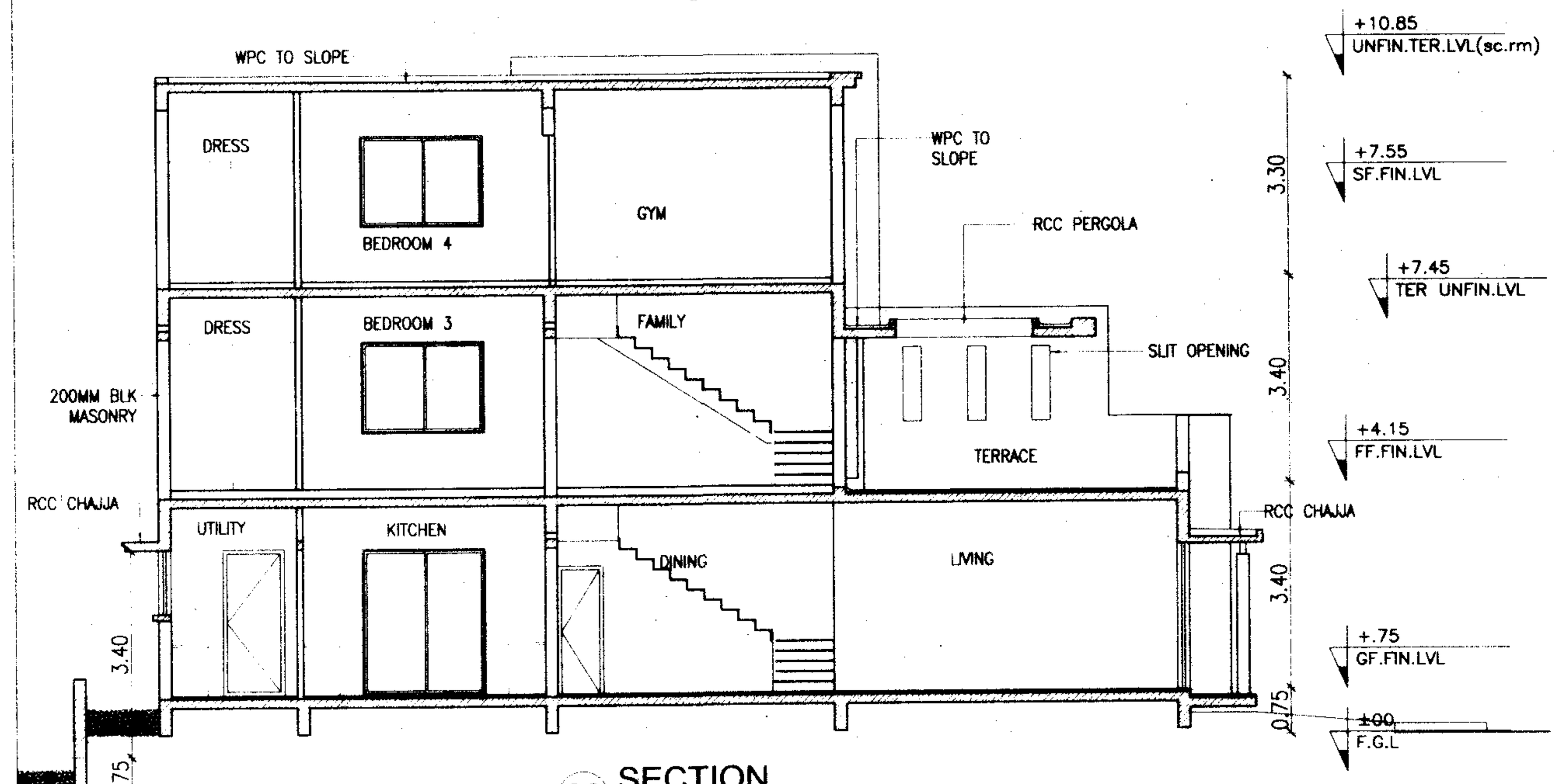
| SL.NO. | TYPE | SIZE | DESCRIPTION |
|---|---|---|---|
| 01 | ED/W | 1.40X2.40 | FOYER-DOOR |
| 02 | PD | 1.20X2.40 | PUJA-DOOR |
| 03 | D1 | 1.00X2.40 | BEDROOM-DOOR |
| 04 | D2 | 0.90X2.40 | TOILET-DOOR |
| 05 | D3 | 0.75X2.40 | HD.TOILET-DOOR |
| 06 | D4 | 0.75X2.10 | POWDER.TOILET-DOOR |
| 07 | SD1 | 3.00X2.40 | LIVING-DOOR |
| 08 | SD2 | 2.80X2.40 | LVI.DIN-DOOR |
| 09 | SD3 | 2.40X2.40 | BED.1&2-DOOR |
| 10 | SD4 | 2.00X2.40 | KITCHEN.FAMILY-DOOR |
| 11 | SD5 | 2.00X2.30 | GYM.FAMILY-DOOR |
| 12 | SD6 | 1.75X2.40 | GYM-DOOR |
| 13 | W1 | 1.20X1.05 | UTILITY |
| 14 | W2 | 0.75X1.35 | HANDIMAN-ROOM |
| 15 | W3 | 2.00X1.50 | BEDROOM-3 |
| 16 | FD | 1.20X2.30 | BEDROOM-1&2 |
| 17 | SW | -- | - |
| 18 | SW1 | -- | - |
| 19 | V1 | 0.60X0.90 | TOILET-1,HDTOILET |
| 20 | V2 | 0.75X0.90 | TOILET-2&3 |



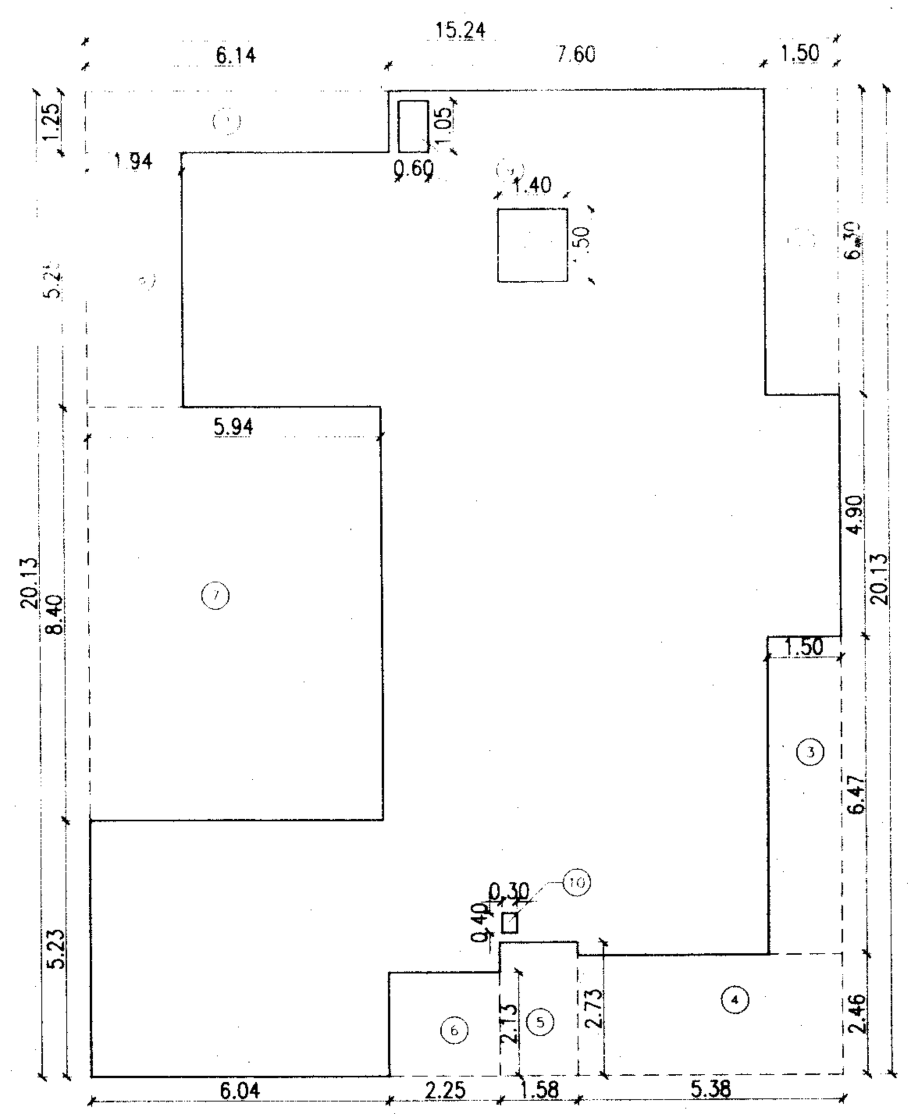
10 KEY PLAN



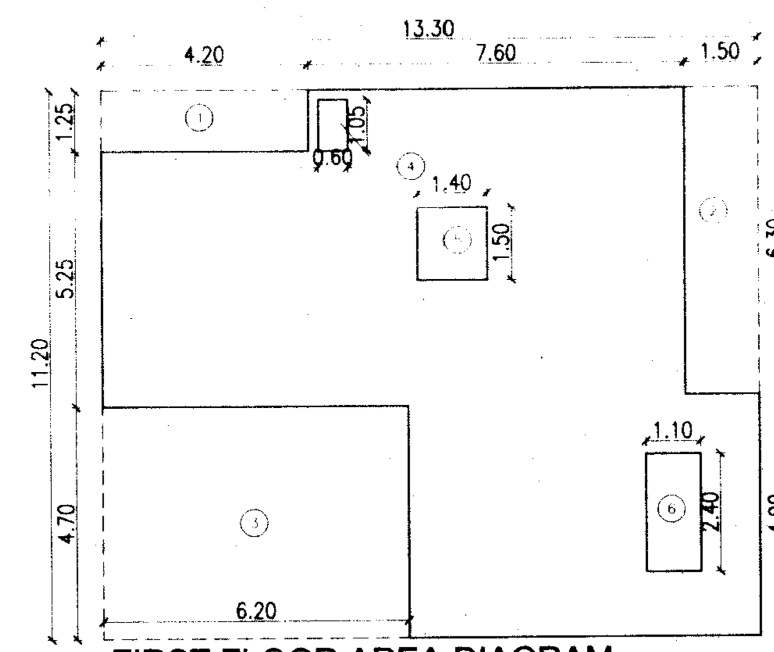
05 FRONT ELEVATION
SCALE: 1:100



06 SECTION
SCALE: 1:100

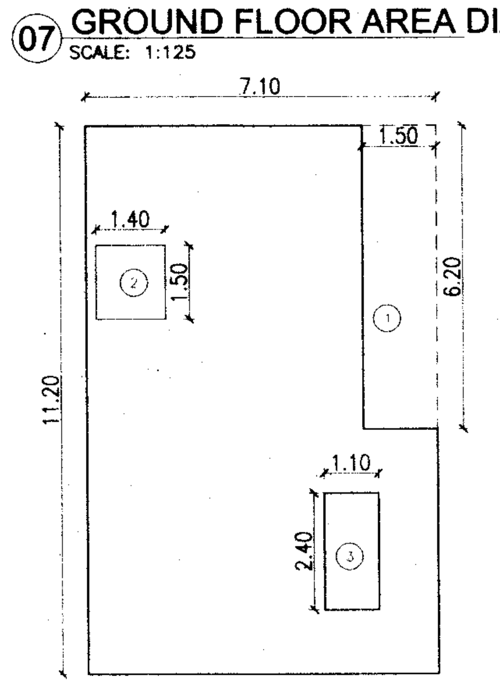


07 GROUND FLOOR AREA DIAGRAM
SCALE: 1:125



08 FIRST FLOOR AREA DIAGRAM
SCALE: 1:125

| TYPE 'B' VILLA(50X70) RECTANGULAR(4BHK) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| AREA CALCULATIONS | | | | | |
| SL.NO | L | B | NO'S | | TOTAL |
| GROUND FLOOR | | | | | |
| A | 15.24 | 20.13 | 1 | | 306.78 |
| DEDUCTIONS | | | | | |
| 1 | 6.14 | 1.24 | 1 | | 7.61 |
| 2 | 1.50 | 6.30 | 1 | | 9.45 |
| 3 | 1.50 | 6.47 | 1 | | 9.71 |
| 4 | 5.38 | 2.46 | 1 | | 13.23 |
| 5 | 1.58 | 2.73 | 1 | | 4.31 |
| 6 | 2.25 | 2.13 | 1 | | 4.79 |
| 7 | 5.94 | 8.40 | 1 | | 49.90 |
| 8 | 1.94 | 5.25 | 1 | | 10.19 |
| 9 | 0.60 | 1.05 | 1 | | 0.63 |
| 10 | 0.30 | 0.40 | 1 | | 0.11 |
| 11 | 1.40 | 1.50 | 1 | | 2.10 |
| | | | | TOTAL | 112.03 |
| | | | | NET AREA | 194.75 |
| FIRST FLOOR | | | | | |
| B | 13.30 | 11.20 | 1 | | 148.96 |
| DEDUCTIONS | | | | | |
| 1 | 4.20 | 1.27 | 1 | | 5.33 |
| 2 | 1.50 | 6.30 | 1 | | 9.45 |
| 3 | 6.20 | 4.70 | 1 | | 29.14 |
| 4 | 0.60 | 1.05 | 1 | | 0.63 |
| 5 | 1.40 | 1.50 | 1 | | 2.10 |
| 6 | 1.10 | 2.10 | 1 | | 2.31 |
| | | | | TOTAL | 48.96 |
| | | | | NET AREA | 100.00 |
| SECOND FLOOR | | | | | |
| C | 7.10 | 11.20 | 1 | | 79.52 |
| DEDUCTIONS | | | | | |
| 1 | 1.50 | 6.20 | 1 | | 9.30 |
| 2 | 1.40 | 1.50 | 1 | | 2.10 |
| 3 | 1.10 | 2.40 | 1 | | 2.64 |
| | | | | TOTAL | 14.04 |
| | | | | NET AREA | 65.48 |
| | | | | GRAND TOTAL | 360.23 |



09 SECOND FLOOR AREA DIAGRAM
SCALE: 1:125

| REV.NO. | DATE | DESCRIPTION FOR REVISION | DRAWN BY | CHECKED BY |
|---|---|---|---|---|

PROJECT:

**MODIFIED BUILDING PLAN AT SY NO 104(P), 107(P), 108, 109, 110(P), 111(P), 112(P), 113, 114, 115 AND 116 OF SEEGEHALLI VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI AND BENGALURU EAST TALUK, BENGALURU, IN FAVOUR OF STERLING URBAN DEVELOPMENTS PVT LTD.**

OWNERS' SIGNATURE:

sterling
STERLING URBAN DEVELOPMENTS Pvt.Ltd

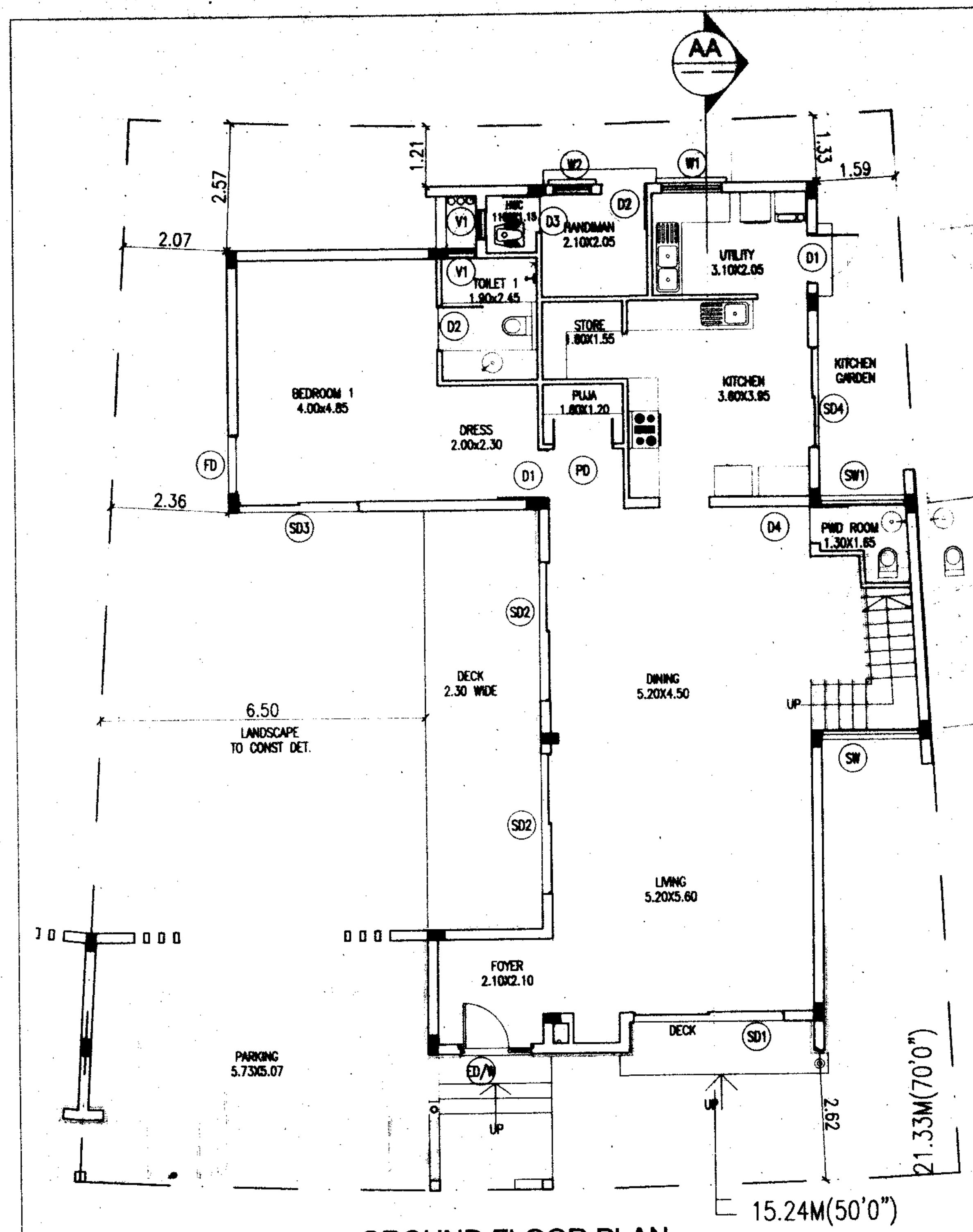
ARCHITECTS' SIGNATURE & LICENCE NO.:

V.NARASIMHAN
ARCHITECT
BCC/BL-3.6/A: 242:1848:08-09

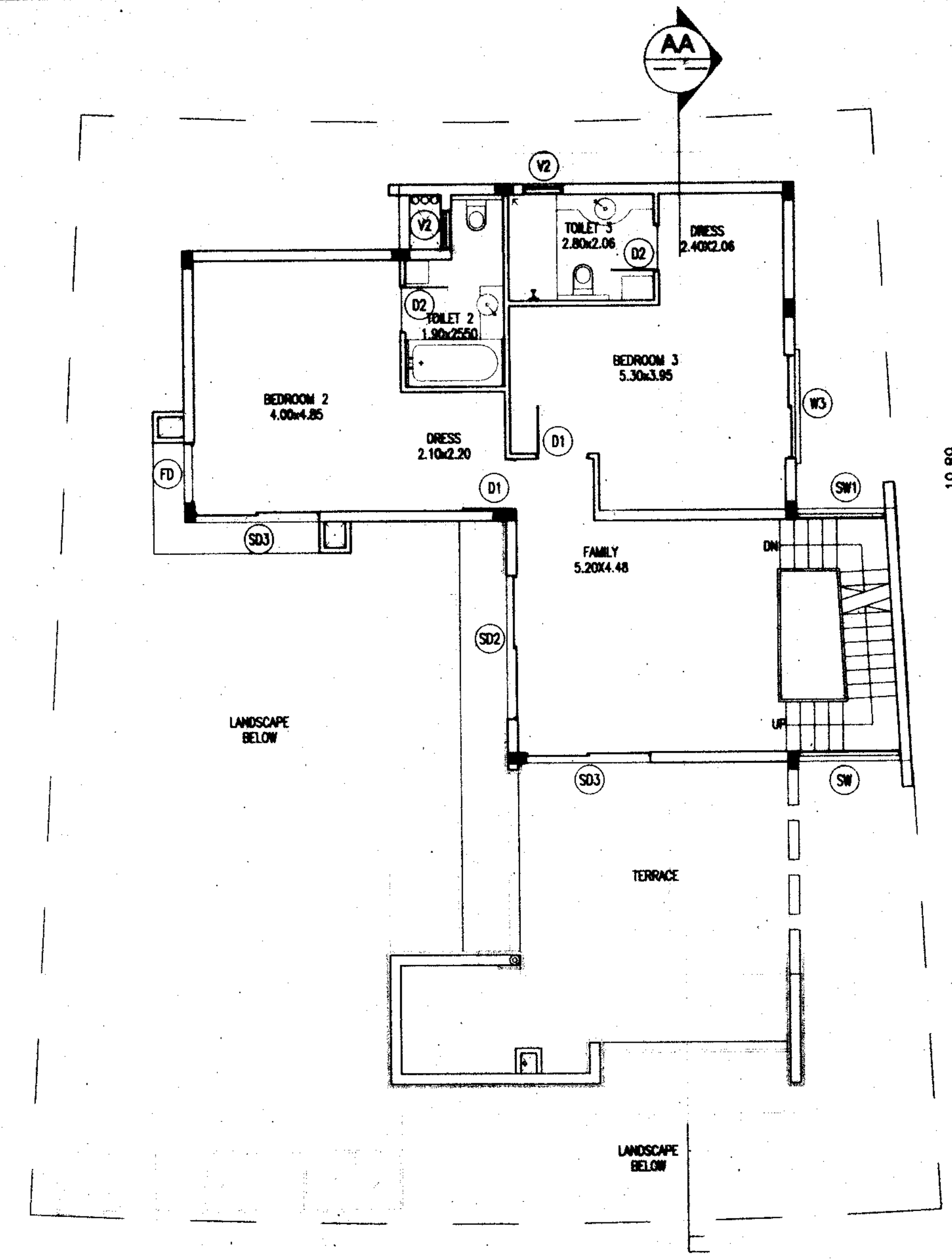
TITLE
SANCTION DRAWING
TYPE 'B' VILLA(50X70) RECTANGULAR(4BHK)

| DEALT | JOB NO | SHEET NO | REVISION |
|---|---|---|---|
| CHITRA | 215.05.01.06 | 4 OF 6 | B |
| SCALE 1:100 | DATE 29-10-15 | DRAWING NO 4 | |

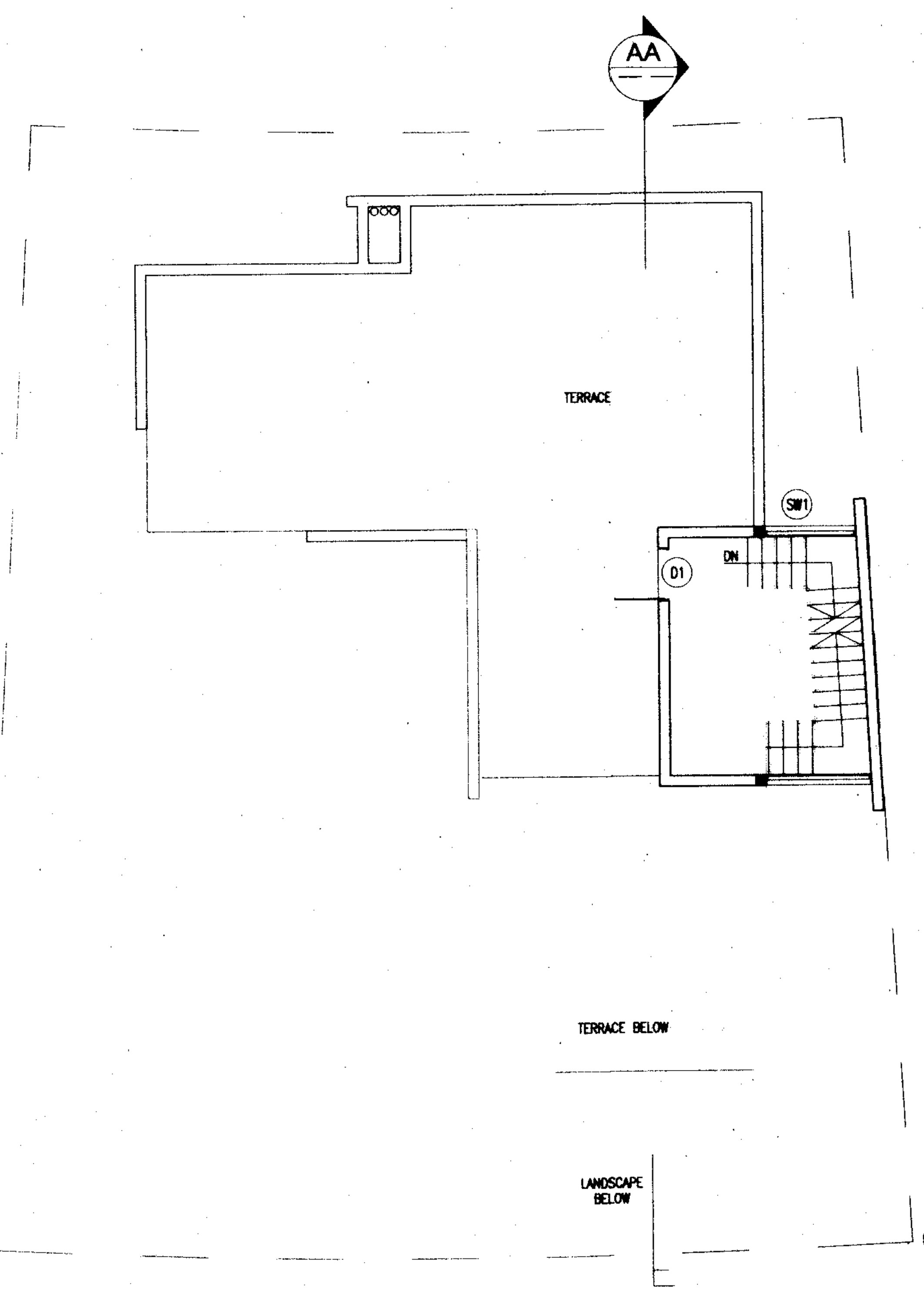
Venkataramanan Associates
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN URBANISM
10/2, O'Shaughnessy Road, Langford Gardens, Bengaluru - 560025 India | www.vagroup.com



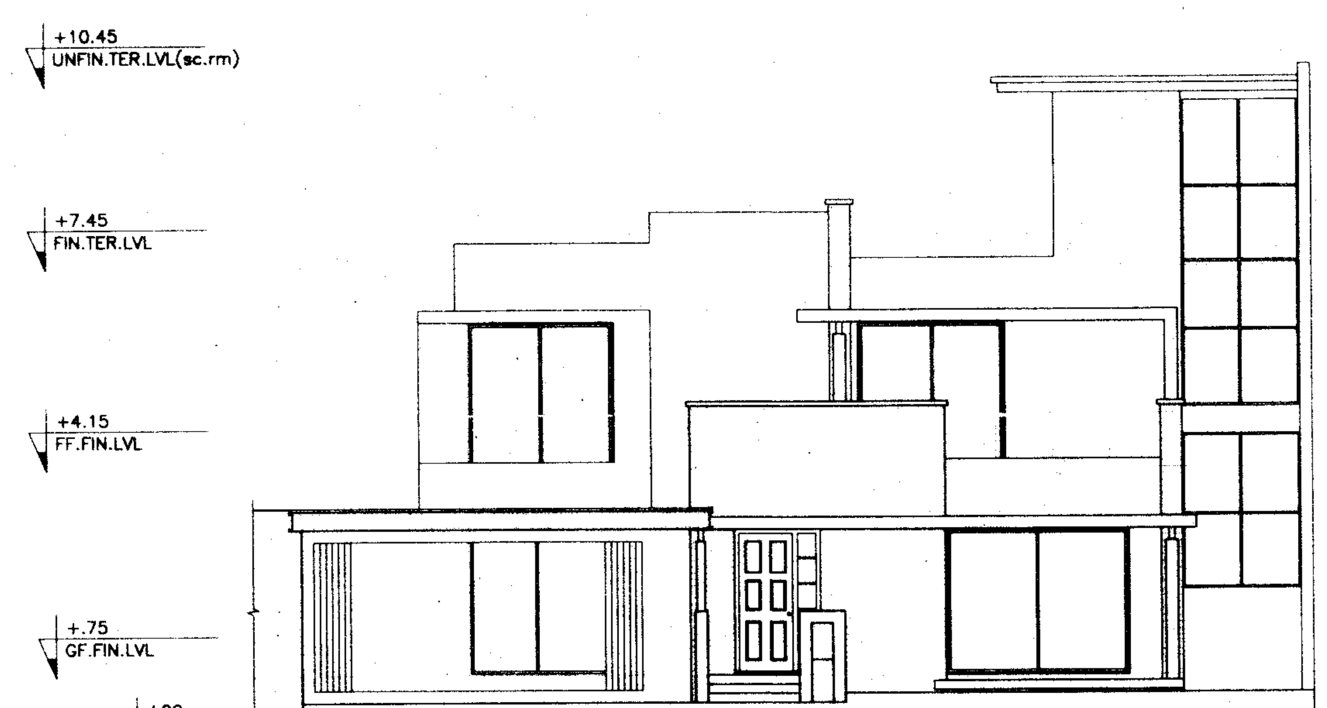
01 GROUND FLOOR PLAN
SCALE: 1:100



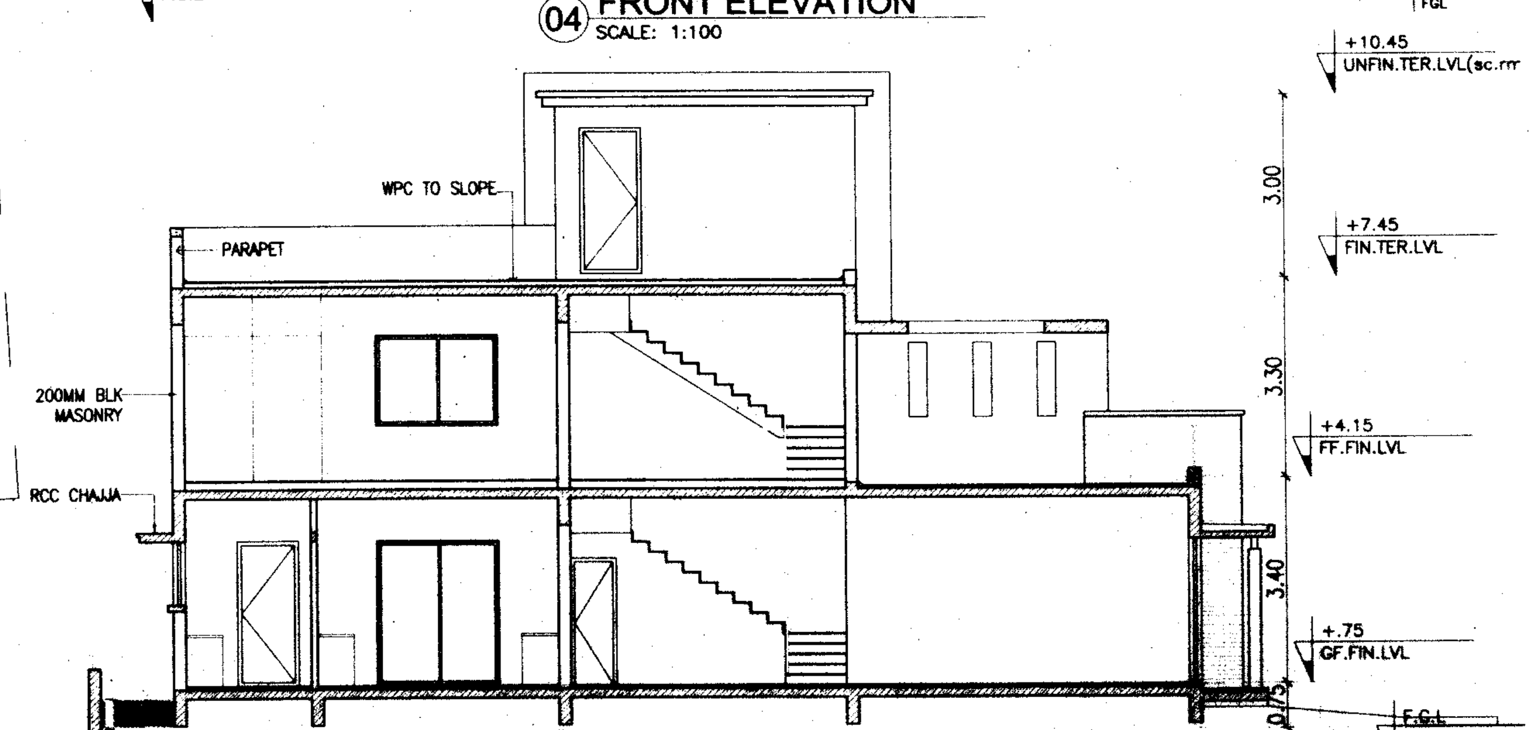
02 FIRST FLOOR PLAN
SCALE: 1:100



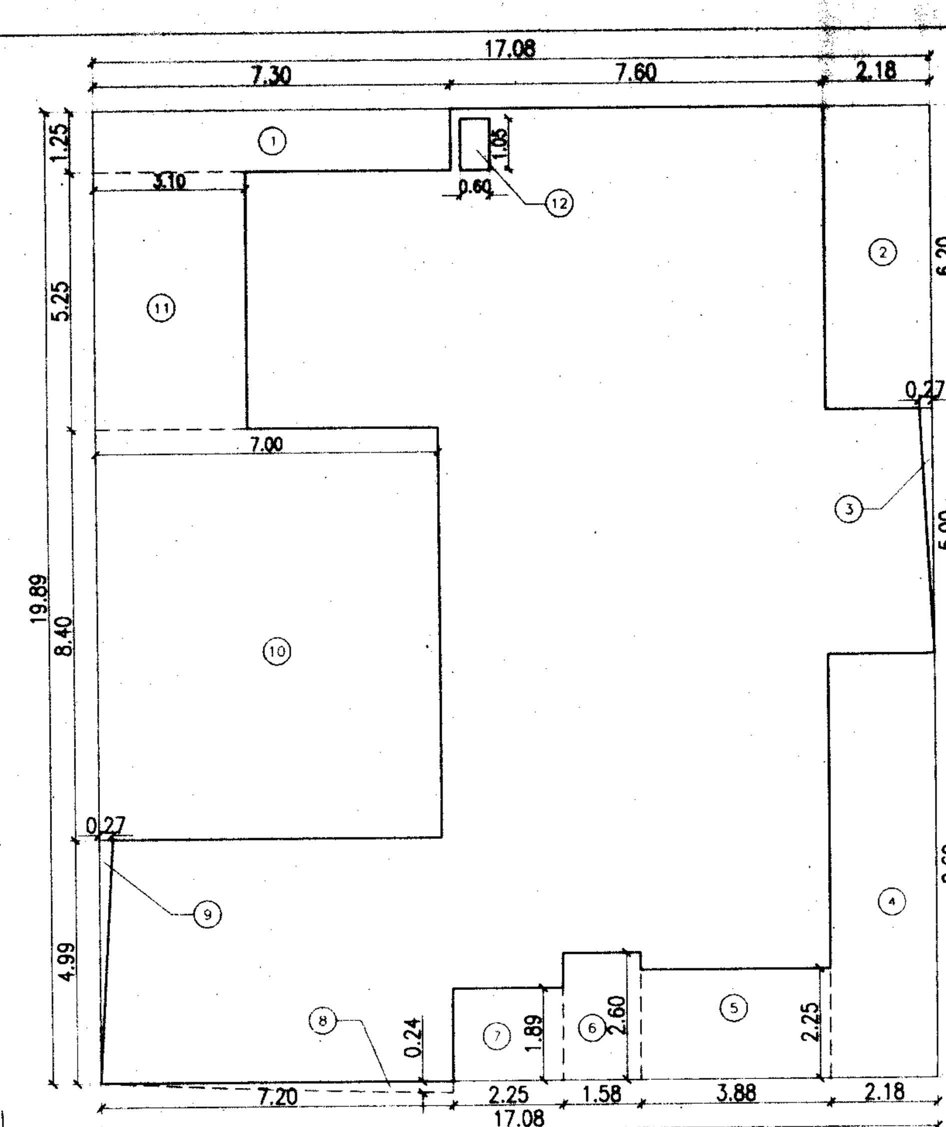
03 TERRACE FLOOR PLAN
SCALE: 1:100



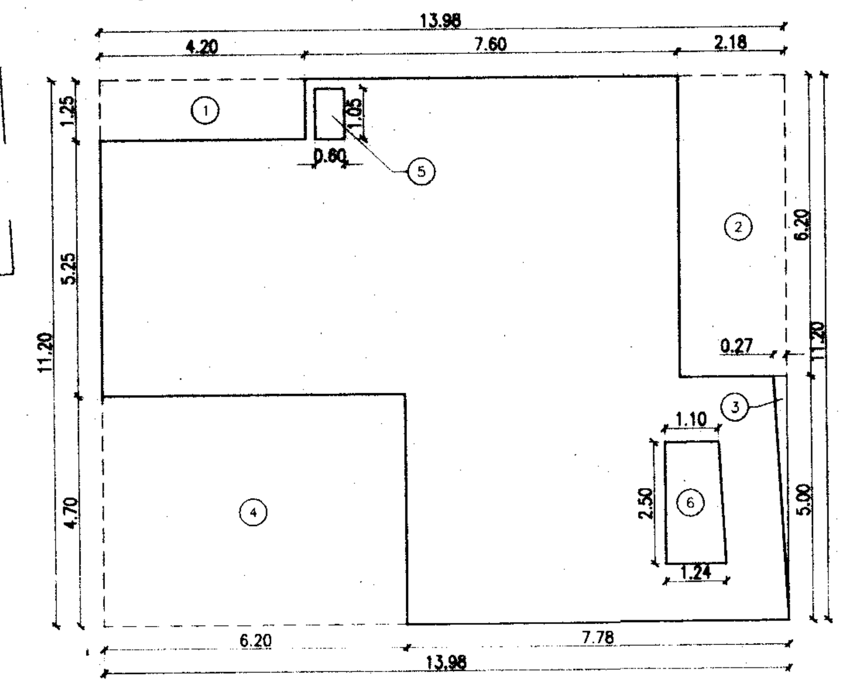
04 FRONT ELEVATION
SCALE: 1:100



05 SECTION-AA
SCALE: 1:100



06 GROUND FLOOR AREA DIAGRAM- RADIAL
SCALE: 1:125

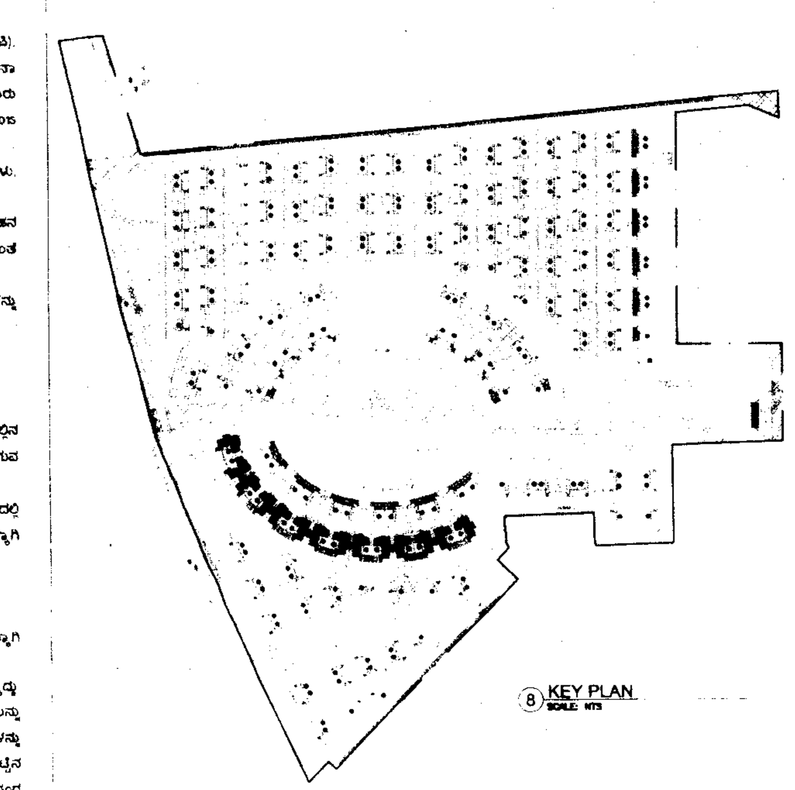


07 FIRST FLOOR AREA DIAGRAM- RADIAL
SCALE: 1:125

| TYPE 'B' VILLA(50X70) RADIAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| AREA CALCULATIONS | | | | | |
| SL.NO | L | B | NO'S | | TOTAL |
| GROUND FLOOR | | | | | |
| A | 17.08 | 19.89 | 1 | | 339.72 |
| B | 0.24 | 7.20 | 1 | 0.50 | 1.04 |
| | | | | TOTAL | 340.76 |
| DEDUCTIONS | | | | | |
| 1 | 7.30 | 1.25 | 1 | | 9.13 |
| 2 | 2.18 | 6.20 | 1 | | 13.52 |
| 3 | 0.27 | 5.00 | 1 | 0.50 | 0.68 |
| 4 | 2.18 | 8.69 | 1 | | 18.94 |
| 5 | 3.88 | 2.25 | 1 | | 8.73 |
| 6 | 1.58 | 2.60 | 1 | | 4.12 |
| 7 | 2.25 | 1.89 | 1 | | 4.25 |
| 9 | 0.27 | 5.00 | 1 | 0.50 | 0.68 |
| 10 | 7.00 | 8.40 | 1 | | 58.80 |
| 11 | 3.10 | 5.25 | 1 | | 16.28 |
| 12 | 0.60 | 1.05 | 1 | | 0.63 |
| | | | | TOTAL | 135.74 |
| | | | | NET AREA | 205.02 |
| FIRST FLOOR | | | | | |
| C | 13.98 | 11.20 | 1 | | 156.58 |
| DEDUCTIONS | | | | | |
| 1 | 4.20 | 1.24 | 1 | | 5.21 |
| 2 | 2.18 | 6.20 | 1 | | 13.52 |
| 3 | 0.27 | 4.90 | 1 | 0.50 | 0.66 |
| 4 | 6.20 | 4.70 | 1 | | 29.14 |
| 5 | 0.60 | 1.05 | 1 | | 0.63 |
| 6 | 1.10 | 1.24 | 2.50 | 0.50 | 2.93 |
| | | | | TOTAL | 52.08 |
| | | | | NET AREA | 104.50 |
| | | | | GRAND TOTAL | 309.51 |

## SCHEDULE OF OPENING

| SL.NO. | TYPE | SIZE | DESCRIPTION |
|---|---|---|---|
| 01 | ED/W | 1.40X2.40 | FOYER-DOOR |
| 02 | PD | 1.20X2.40 | PUJA-DOOR |
| 03 | D1 | 1.00X2.40 | BEDROOM-DOOR |
| 04 | D2 | 0.90X2.40 | TOILET-DOOR |
| 05 | D3 | 0.75X2.40 | HD.TOILET-DOOR |
| 06 | D4 | 0.75X2.10 | POWDER.TOILET-DOOR |
| 07 | SD1 | 3.00X2.40 | LIVING-DOOR |
| 08 | SD2 | 2.80X2.40 | LIVI.DIN-DOOR |
| 09 | SD3 | 2.40X2.40 | BED.1&2-DOOR |
| 10 | SD4 | 2.00X2.40 | KITCHEN.FAMILY-DOOR |
| 11 | W1 | 1.20X1.05 | UTILITY |
| 12 | W2 | 0.75X1.35 | HANDIMAN-ROOM |
| 13 | W3 | 2.00X1.50 | BEDROOM-3 |
| 14 | FD | 1.20X2.30 | BEDROOM-1&2 |
| 15 | SW | -- | - |
| 16 | SW1 | -- | - |
| 18 | V1 | 0.60X0.90 | TOILET-1,HDTOILET |
| 19 | V2 | 0.75X0.90 | TOILET-2&3 |



8 KEY PLAN

| REV.NO. | DATE | DESCRIPTION FOR REVISION | DRAWN BY | CHECKED BY |
|---|---|---|---|---|

PROJECT:
**MODIFIED BUILDING PLAN AT SY NO 104(P), 107(P), 108, 109, 110(P), 111(P), 112(P), 113, 114, 115 AND 116 OF SEEGEHALLI VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI AND BENGALURU EAST TALUK, BENGALURU, IN FAVOUR OF STERLING URBAN DEVELOPMENTS PVT LTD.**

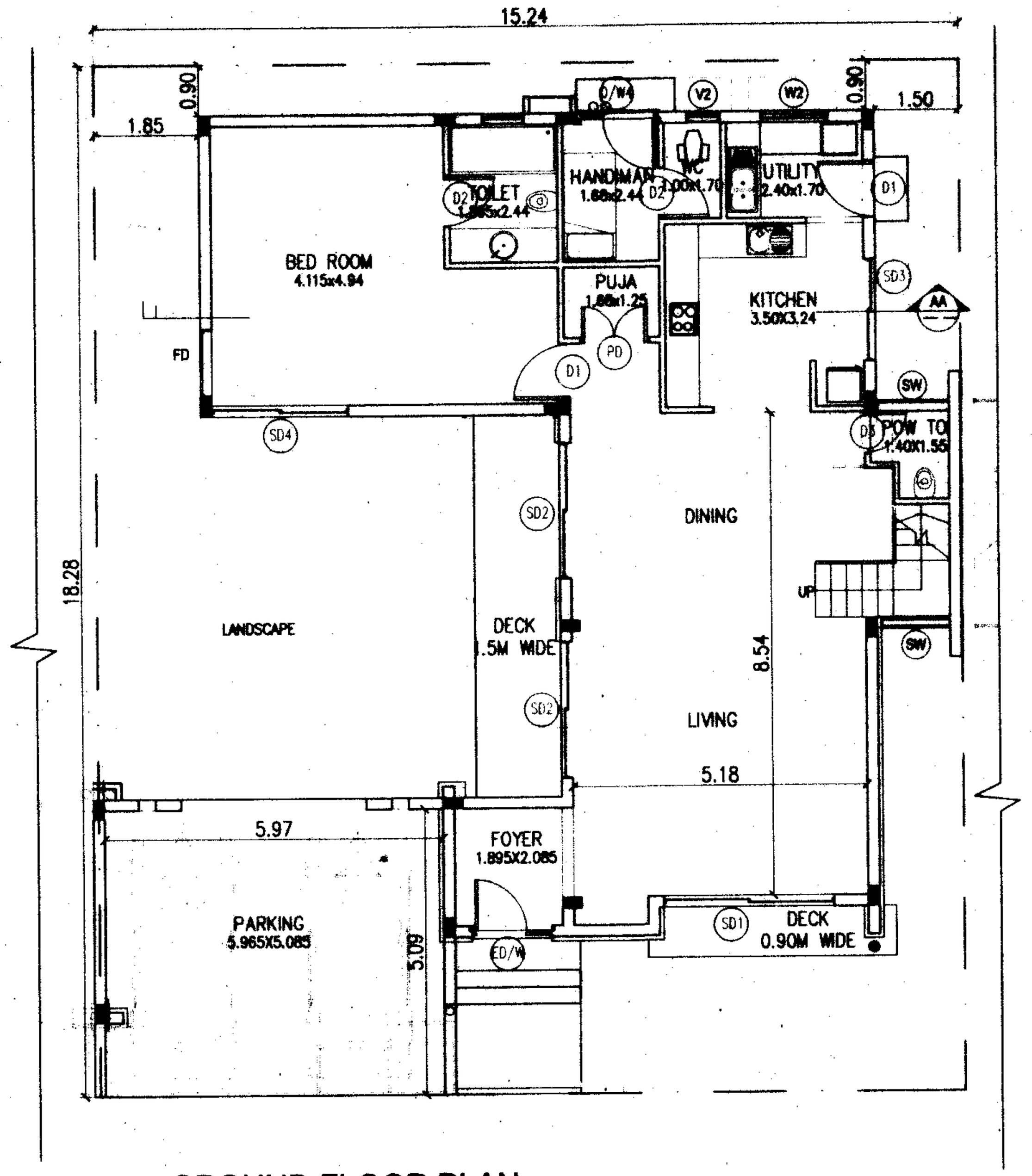
OWNERS' SIGNATURE:
sterling
STERLING URBAN DEVELOPMENTS Pvt.Ltd

ARCHITECTS' SIGNATURE & LICENCE NO.:
V.NARASIMHAN
ARCHITECT
BCC/BL-3.6/A: 242:1848:08-09

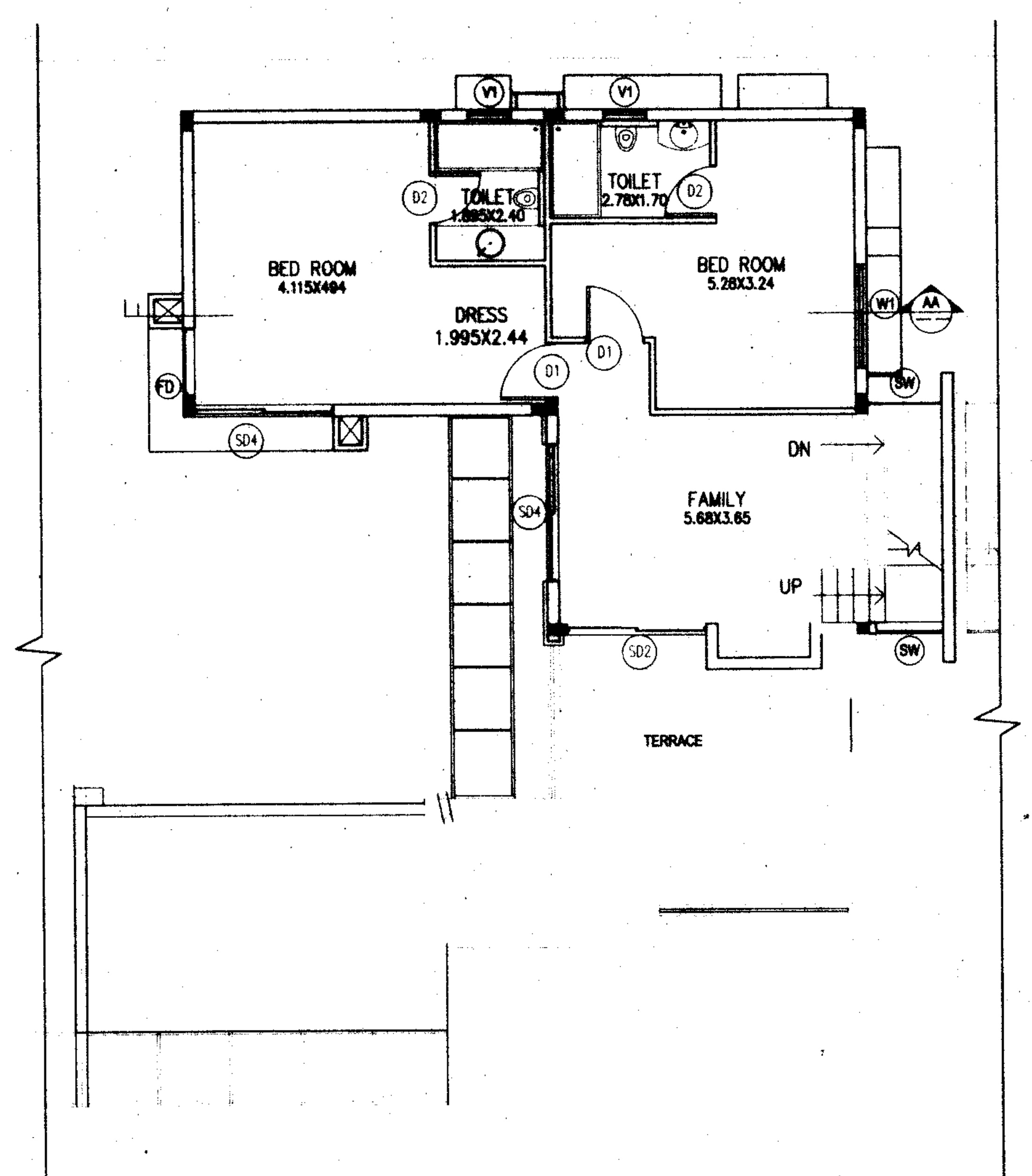
TITLE
SANCTION DRAWING
TYPE 'B' VILLA(50X70) RADIAL

| DEALT | JOB NO | SHEET NO | REVISION |
|---|---|---|---|
| CHITRA | 215.05.01.06 | 5 OF 6 | B |
| SCALE 1:100 | DATE 29-10-15 | DRAWING NO 5 | |

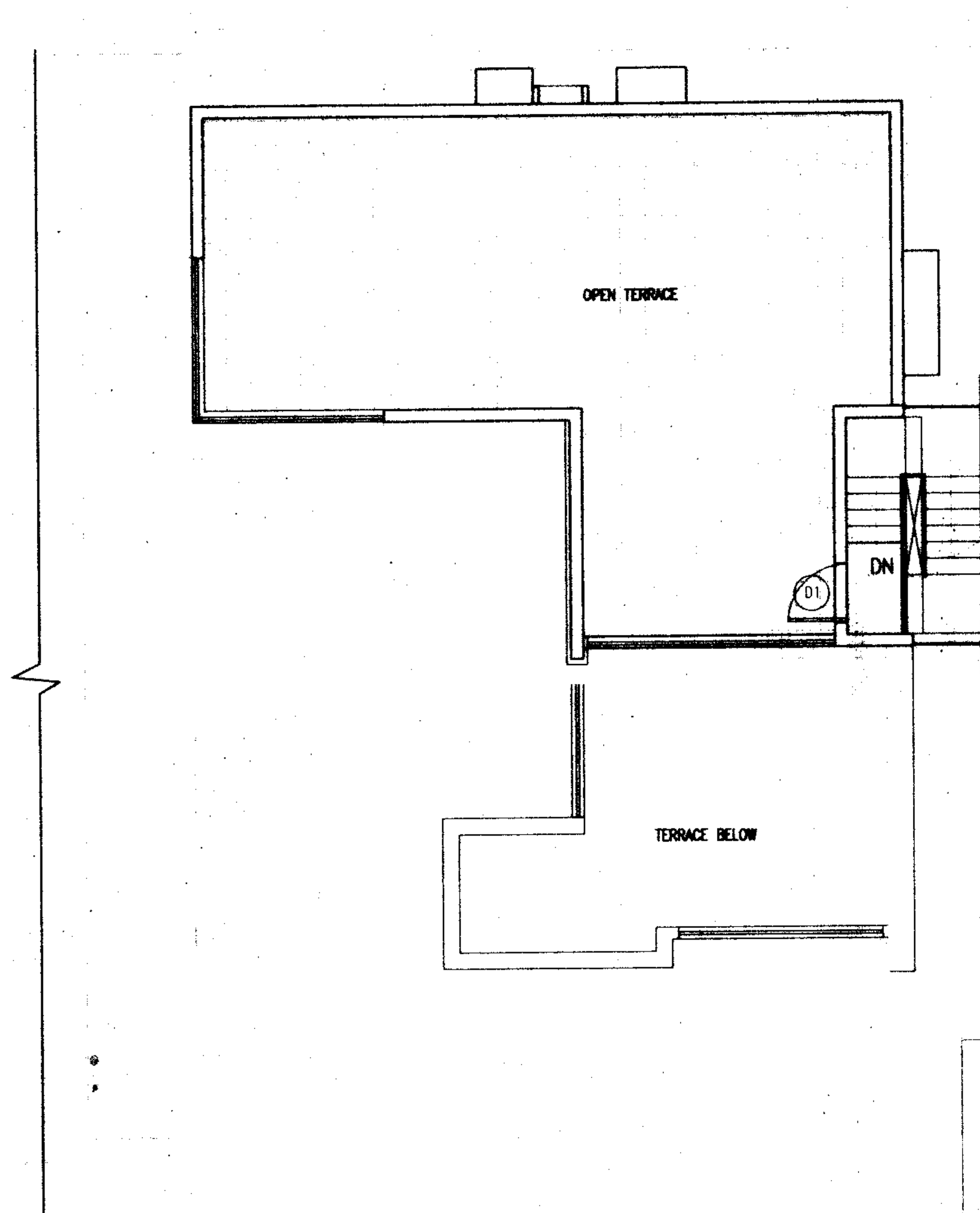
Venkataramanan Associates
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN URBANISM
10/2, O'Shaughnessy Road, Langford Gardens, Bengaluru - 560025 India | www.vagroup.com



01 GROUND FLOOR PLAN
SCALE: 1:100



02 FIRST FLOOR PLAN
SCALE: 1:100

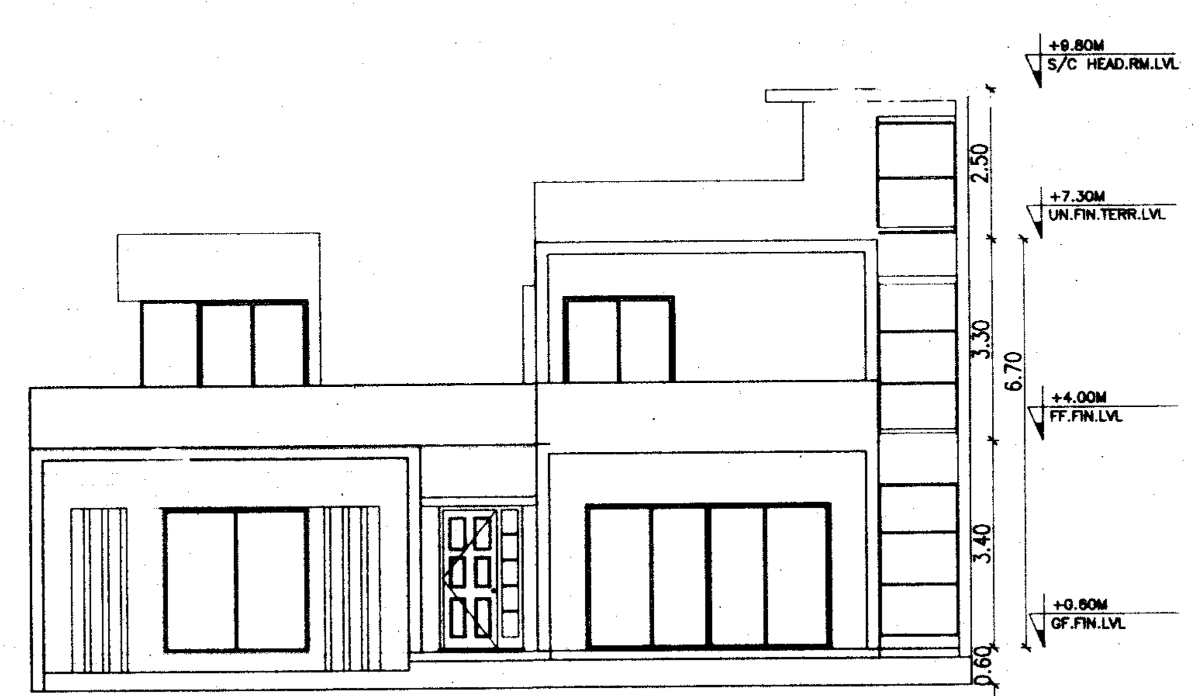


03 TERRACE FLOOR PLAN
SCALE: 1:100

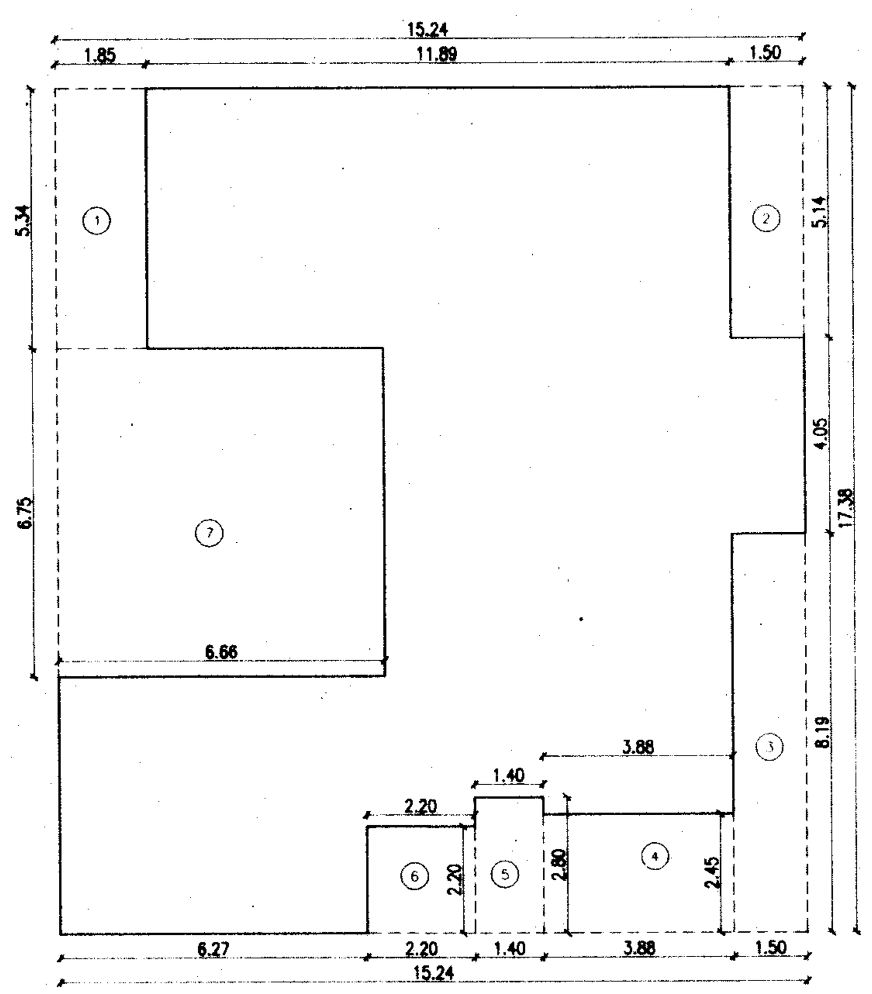
## SCHEDULE OF OPENING

| SL.NO. | TYPE | SIZE | DESCRIPTION |
|---|---|---|---|
| 01 | D1 | 0.90X2.10 | COMMON-DOOR |
| 02 | D2 | 0.75X2.10 | TOILET-DOOR |
| 03 | D3 | 1.20X2.10 | PUJA-DOOR |
| 04 | D/W | 0.90X2.40+0.80X1.05 | DOOR/WINDOW |
| 05 | W1,W1A | 2.40X2.40,2.60X2.40 | WINDOW |
| 06 | W2 | 2.00X2.40 | WINDOW |
| 07 | W3 | 1.20X1.05 | WINDOW |
| 08 | W4 | 1.00X1.35 | WINDOW |
| 09 | ED/W | 1.05X2.4+0.60X2.10 | ENTRANCE-DOOR/WINDOW |
| 10 | SD | 3.05X2.40 | SLIDING-DOOR |
| 11 | SD1 | 2.83X2.40 | SLIDING-DOOR |
| 12 | SW | 1.30X2.50 | STAIRCASE-WINDOW |
| 13 | V1 | 0.75X0.90 | VENTILATOR |
| 14 | V2 | 0.60X0.90 | VENTILATOR |
| 15 | V3 | 1.30X0.90 | VENTILATOR |
| 16 | W5 | 2.00X2.20 | WINDOW |
| 17 | SD2 | 2.00X2.40 | SLIDING-DOOR |

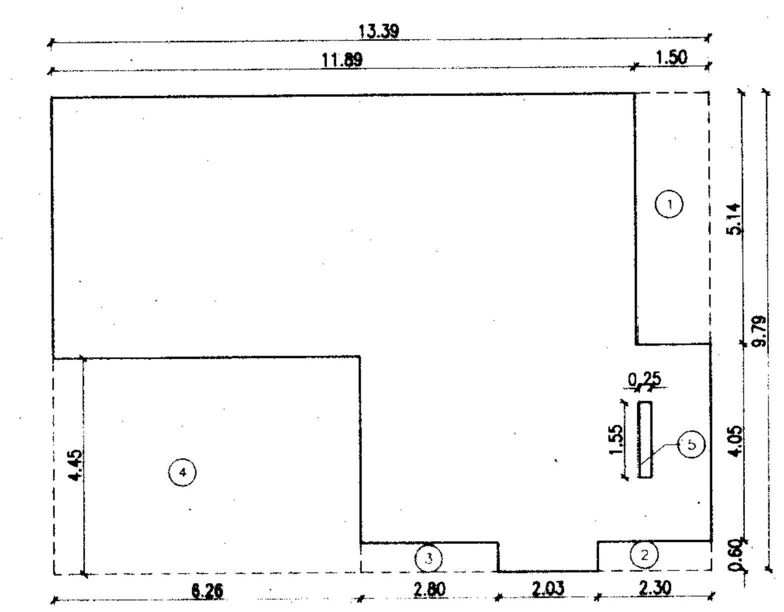
ನಮ/ಆಕ/ಅಆ-3 /ಸಾ-4 / ಪ್ರ / 20 /20 20 20 21
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ನಕ್ಷೆಗೆ
ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ
(ದಿನಾಂಕ: 23/12/2020 ರಿಂದ 22/12/2022 ರವರೆಗೆ)
ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.
ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 23/12/2020



04 FRONT ELEVATION
SCALE: 1:100

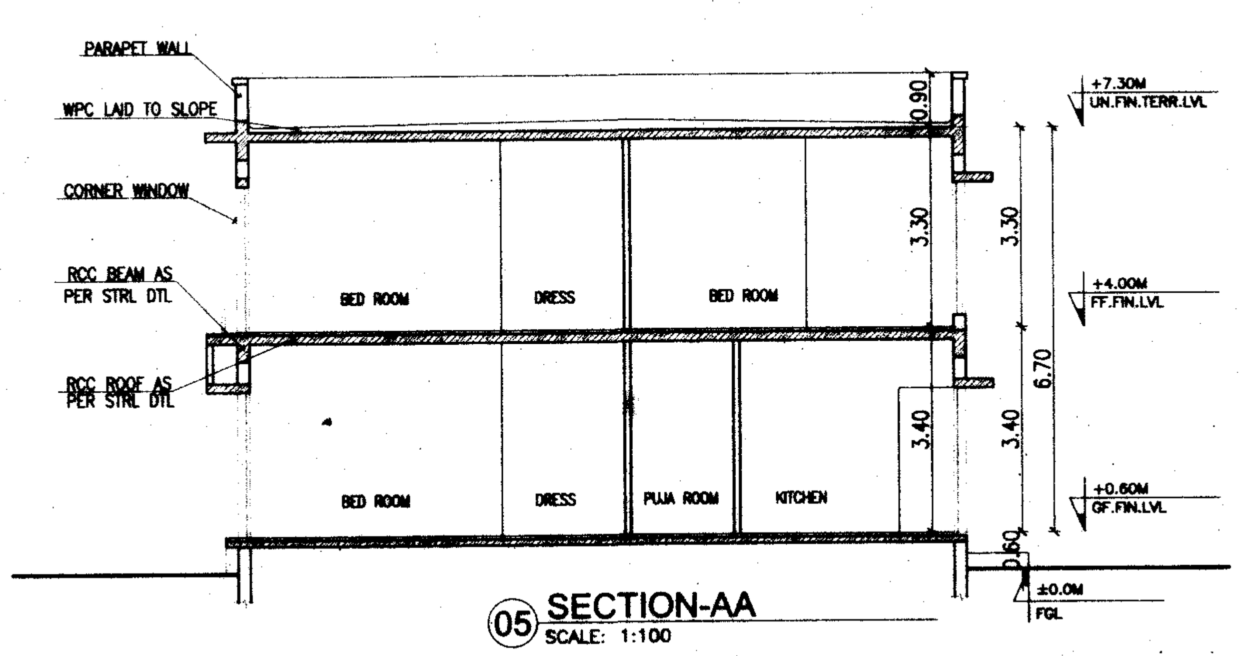


06 GROUND FLOOR AREA DIAGRAM
SCALE: 1:125



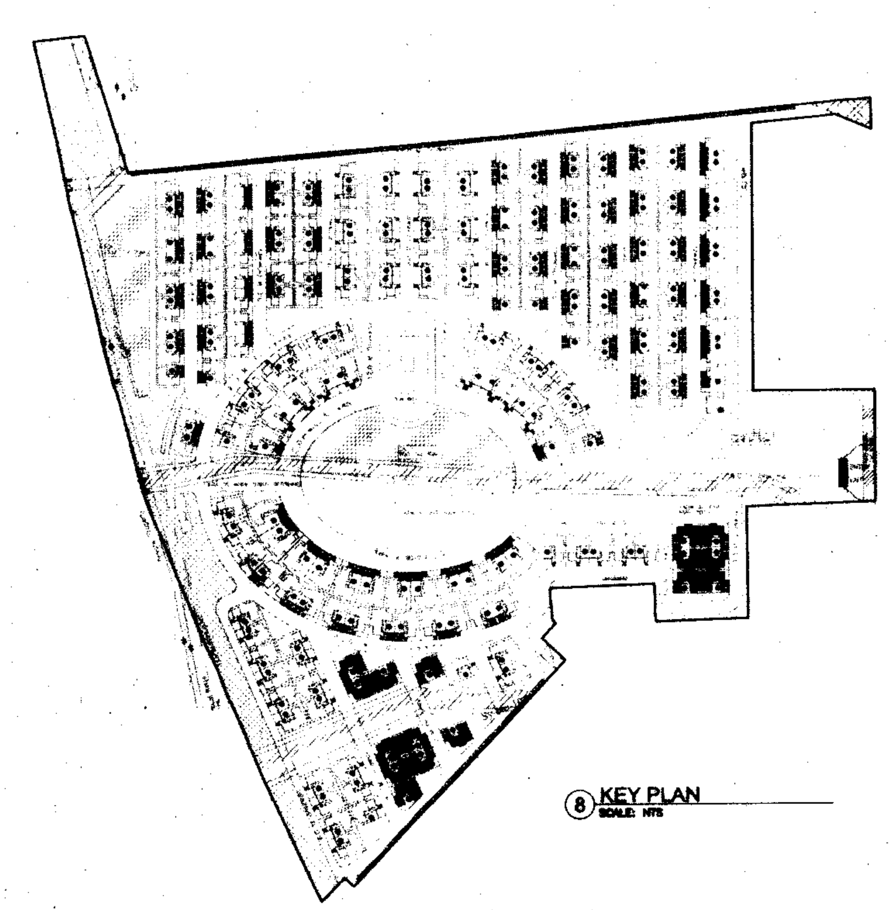
07 FIRST FLOOR AREA DIAGRAM
SCALE: 1:125

### ಷರತ್ತುಗಳು



05 SECTION-AA
SCALE: 1:100

| TYPE 'C' VILLA(50X60) RECTANGULAR | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| AREA CALCULATIONS | | | | | |
| SL.NO | L | B | NO'S | | TOTAL |
| GROUND FLOOR | | | | | |
| A | 15.24 | 17.39 | 1 | | 265.02 |
| DEDUCTIONS | | | | | |
| 1 | 1.85 | 5.36 | 1 | | 9.92 |
| 2 | 1.50 | 5.14 | 1 | | 7.70 |
| 3 | 1.48 | 8.19 | 1 | | 12.12 |
| 4 | 3.88 | 2.45 | 1 | | 9.51 |
| 5 | 1.40 | 2.80 | 1 | | 3.92 |
| 6 | 2.20 | 2.20 | 1 | | 4.84 |
| 7 | 6.67 | 6.75 | 1 | | 45.02 |
| | | | | TOTAL | 93.03 |
| | | | | NET AREA | 172.00 |
| FIRST FLOOR | | | | | |
| B | 13.38 | 9.79 | 1 | | 130.99 |
| DEDUCTIONS | | | | | |
| 1 | 1.50 | 5.14 | 1 | | 7.70 |
| 2 | 2.30 | 0.60 | 1 | | 1.38 |
| 3 | 2.80 | 0.60 | 1 | | 1.68 |
| 4 | 6.26 | 4.45 | 1 | | 27.86 |
| 5 | 0.25 | 1.50 | 1 | | 0.38 |
| | | | | TOTAL | 38.99 |
| | | | | NET AREA | 92.00 |
| | | | | GRAND TOTAL | 264.00 |



8 KEY PLAN
SCALE: NTS

| | |
|---|---|
| | 1,21,738.00 |
| | |
| | 76,506.00 |
| | 80,000.00 |
| | |
| | 2,78,244.00 |
| | 25,042.00 |
| | 25,042.00 |
| | |
| | |
| | 6,76,325.00 |
| | 47.00 |
| | 10,84,700.00 |

| REV.NO. | DATE | DESCRIPTION FOR REVISION | DRAWN BY | CHECKED BY |
|---|---|---|---|---|

PROJECT:
**MODIFIED BUILDING PLAN AT SY NO 104(P), 107(P), 108, 109, 110(P), 111(P), 112(P), 113, 114, 115 AND 116 OF SEEGEHALLI VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI AND BENGALURU EAST TALUK, BENGALURU, IN FAVOUR OF STERLING URBAN DEVELOPMENTS PVT LTD.**

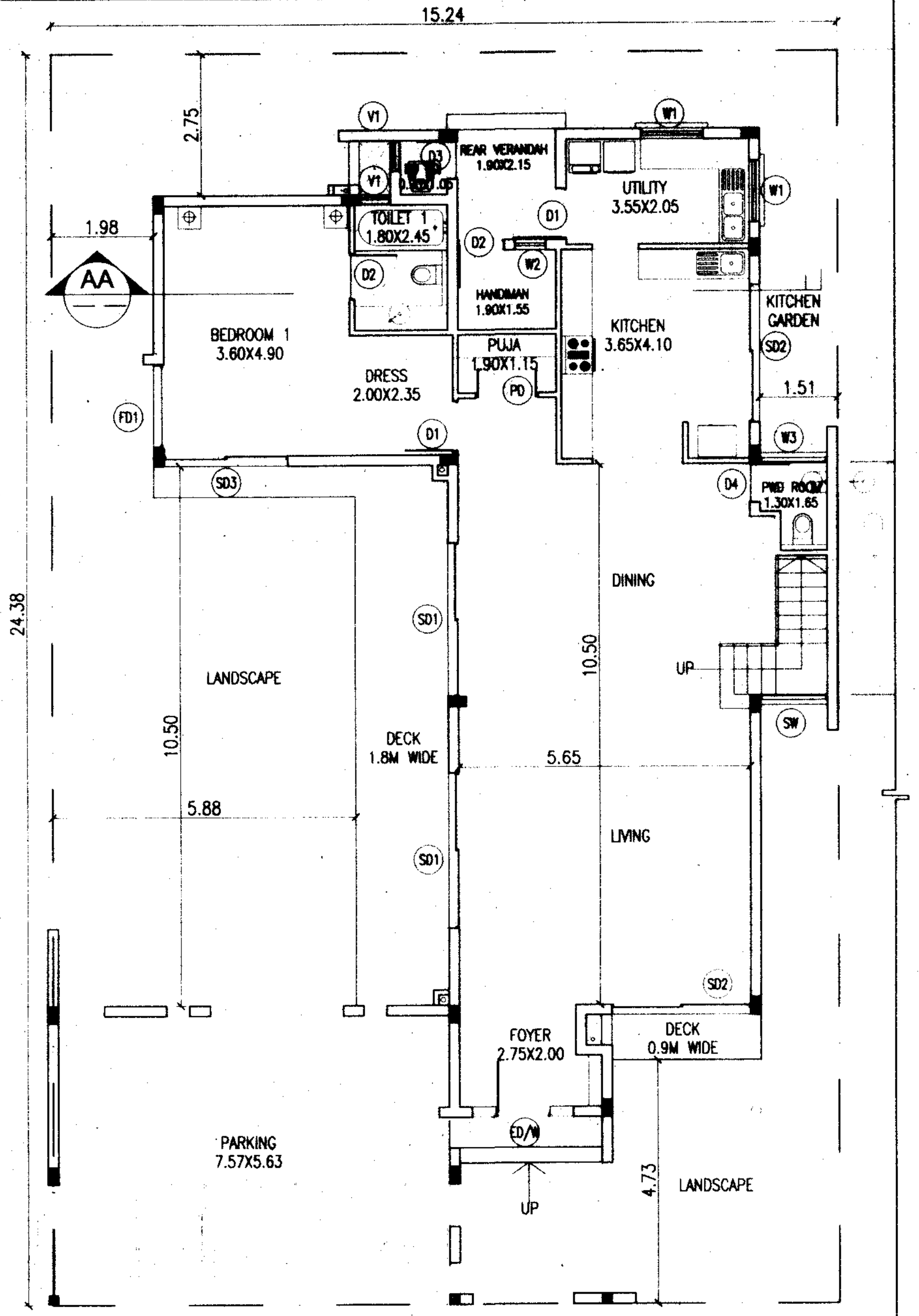
OWNERS' SIGNATURE:
sterling
STERLING URBAN DEVELOPMENTS Pvt.Ltd

ARCHITECTS' SIGNATURE & LICENCE NO.:
V.NARASIMHAN
ARCHITECT
BCC/BL-3.6/A: 242:1848:08-09

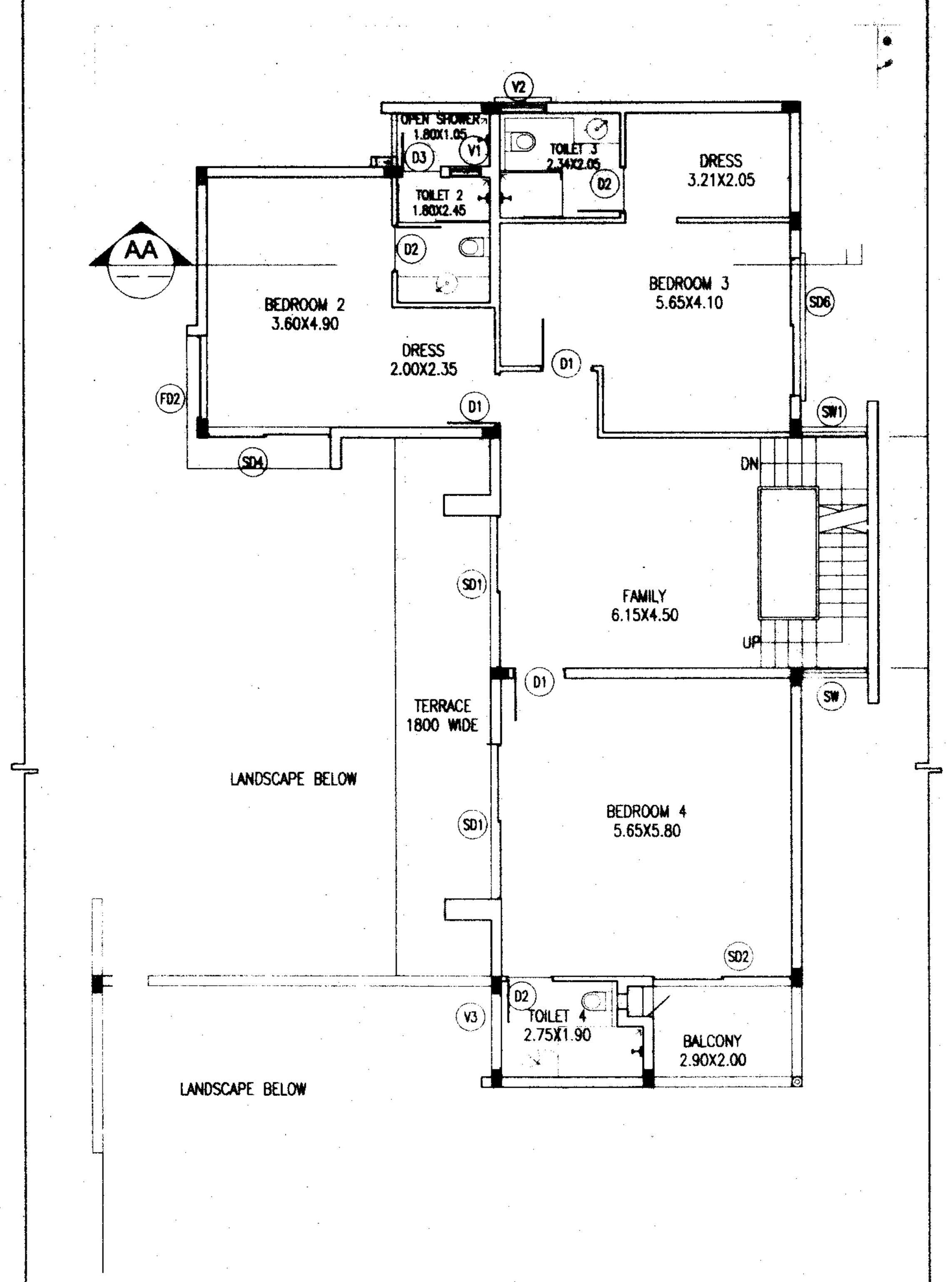
TITLE
**SANCTION DRAWING**
**TYPE 'C' VILLA(50X60)**

| DEALT | JOB NO | SHEET NO | REVISION |
|---|---|---|---|
| | 215.05.01.06 | 6 OF 6 | B |
| SCALE 1:100 | DATE 29-10-2015 | DRAWING NO 6 | |

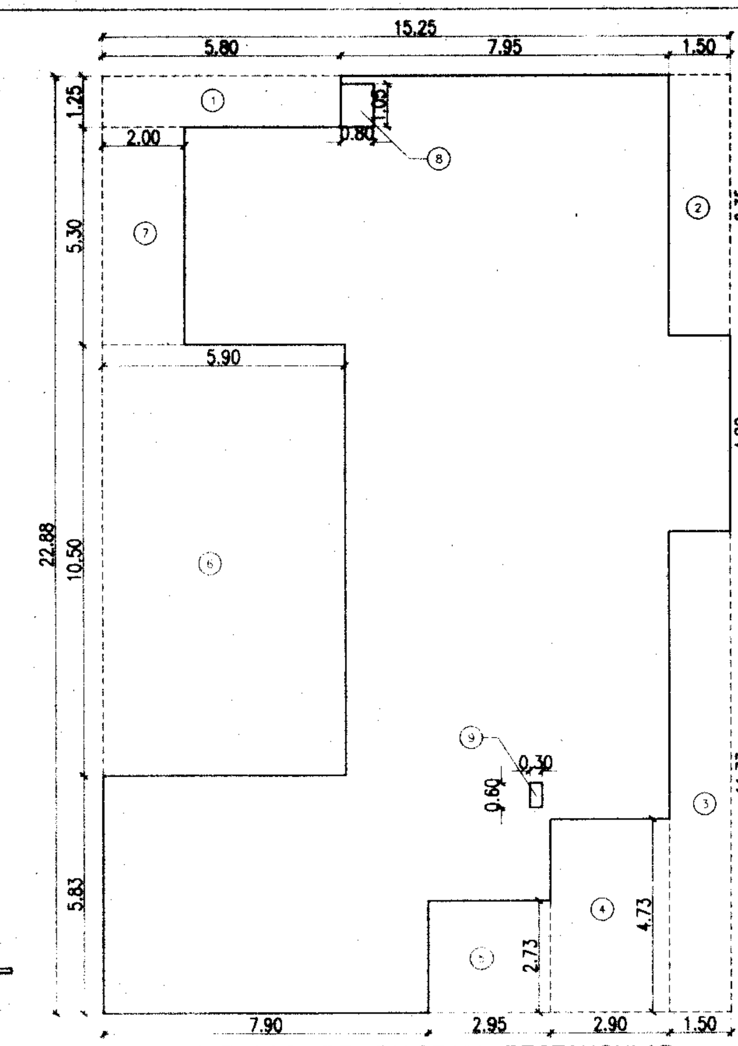
Venkataramanan Associates
ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
URBANISM
10/2, O'Shaughnessy Road, Langford Gardens, Bengaluru - 560025 India | www.vagroup.com



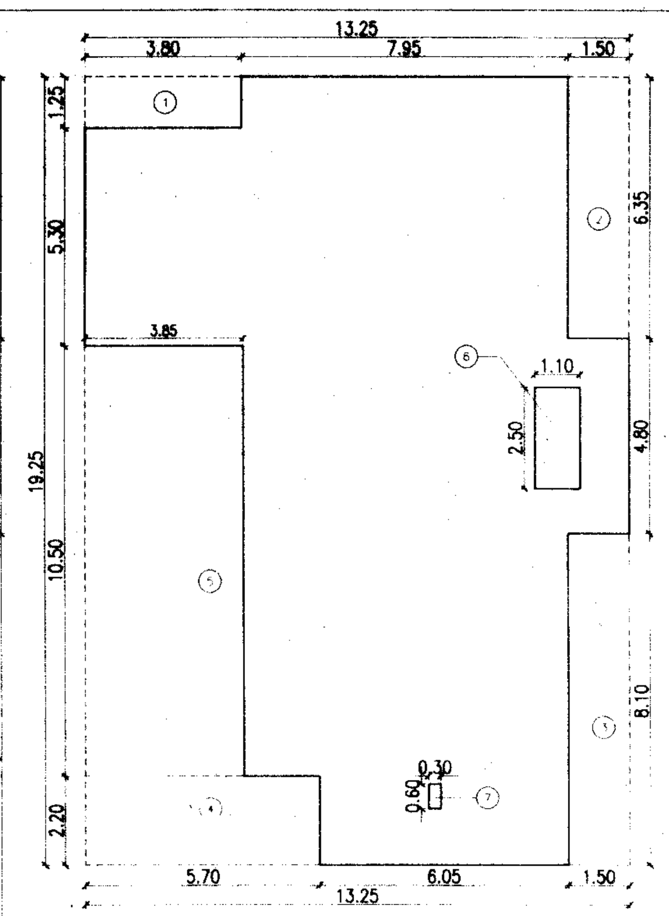

(01) GROUND FLOOR PLAN
SCALE: 1:100




(02) FIRST FLOOR PLAN
SCALE: 1:100




(06) GROUND FLOOR AREA DIAGRAM - RECTANGULAR
SCALE: 1:125

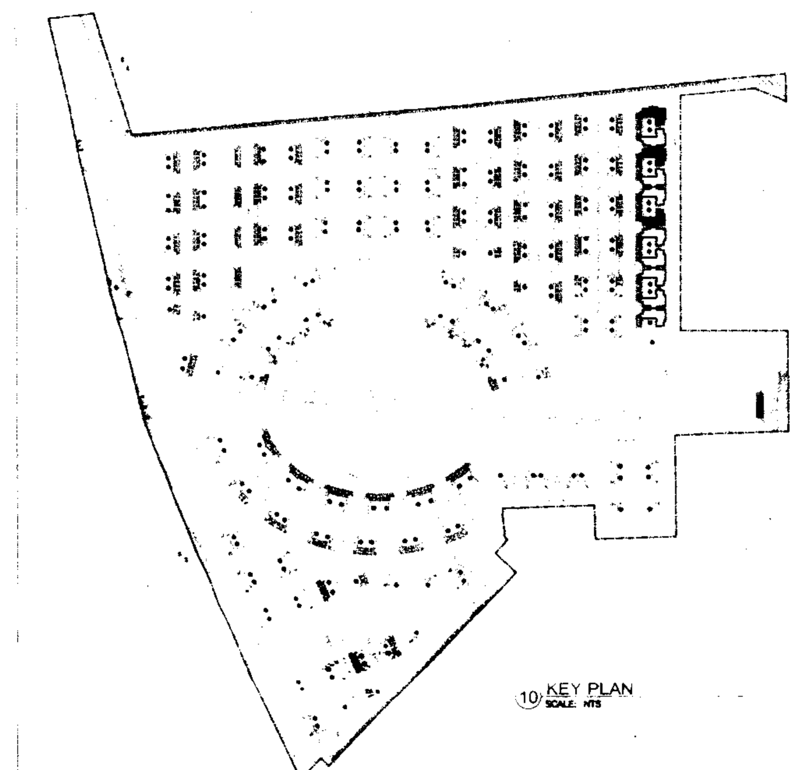



(07) FIRST FLOOR AREA DIAGRAM - RECTANGULAR
SCALE: 1:125

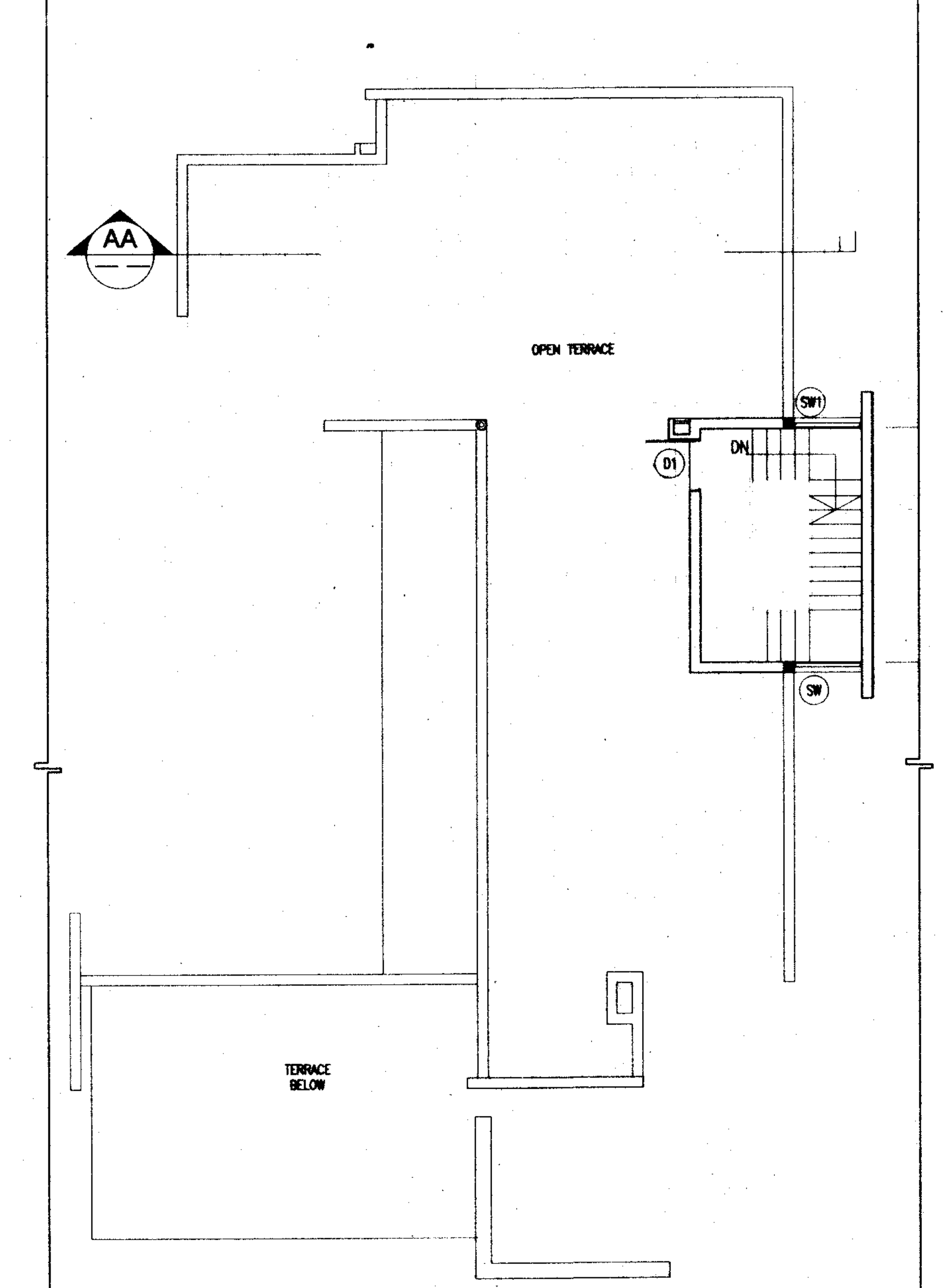
## SCHEDULE OF OPENING

| SL.NO. | TYPE | SIZE | DESCRIPTION |
|---|---|---|---|
| 01 | ED/W | 1.95X2.40 | FOYER |
| 02 | PD | 1.20X2.40 | PUJA.RM |
| 03 | D1 | 1.0X2.40 | B.RM,1,2,3&4,UTY,S.C.RM |
| 04 | D2 | 0.9X2.40 | TOI.1,2,3&4,HD.RM |
| 05 | D3 | 0.75X2.40 | HD.TOI.&TOI-2 |
| 06 | D4 | 0.75X2.10 | POW.TOI |
| 07 | SD1 | 3.0X2.40 | LIVING,DIN,FAMILY,BDRM.4 |
| 08 | SD2 | 2.70X2.40 | LIVING,KITCHEN,BR.3&4 |
| 09 | SD3 | 2.40X2.30 | B.RM-1 |
| 10 | SD4 | 2.40X1.80 | B.RM-2 |
| 11 | FD1 | 1.65X2.30 | B.RM-1 |
| 12 | FD2 | 1.65X1.80 | B.RM-2 |
| 13 | SD6 | 2.70X1.50 | B.RM-3 |
| 14 | W1 | 1.20X1.50 | UTILITY |
| 15 | W2 | 0.60X1.35 | HANDIMAN.RM |
| 16 | W3 | 1.30X.85 | POW.TOI |
| 17 | SW | REFER.DETAIL | - |
| 18 | SW1 | REFER.DETAIL | - |
| 19 | V1 | 0.60X0.90 | TOI-1,2&HD.TOI |
| 20 | V2 | 0.90X0.90 | TOI-3 |
| 21 | V3 | 1.50X0.60 | TOI-4 |
| 22 | O1 | 0.85X1.50 | TOI-1 |

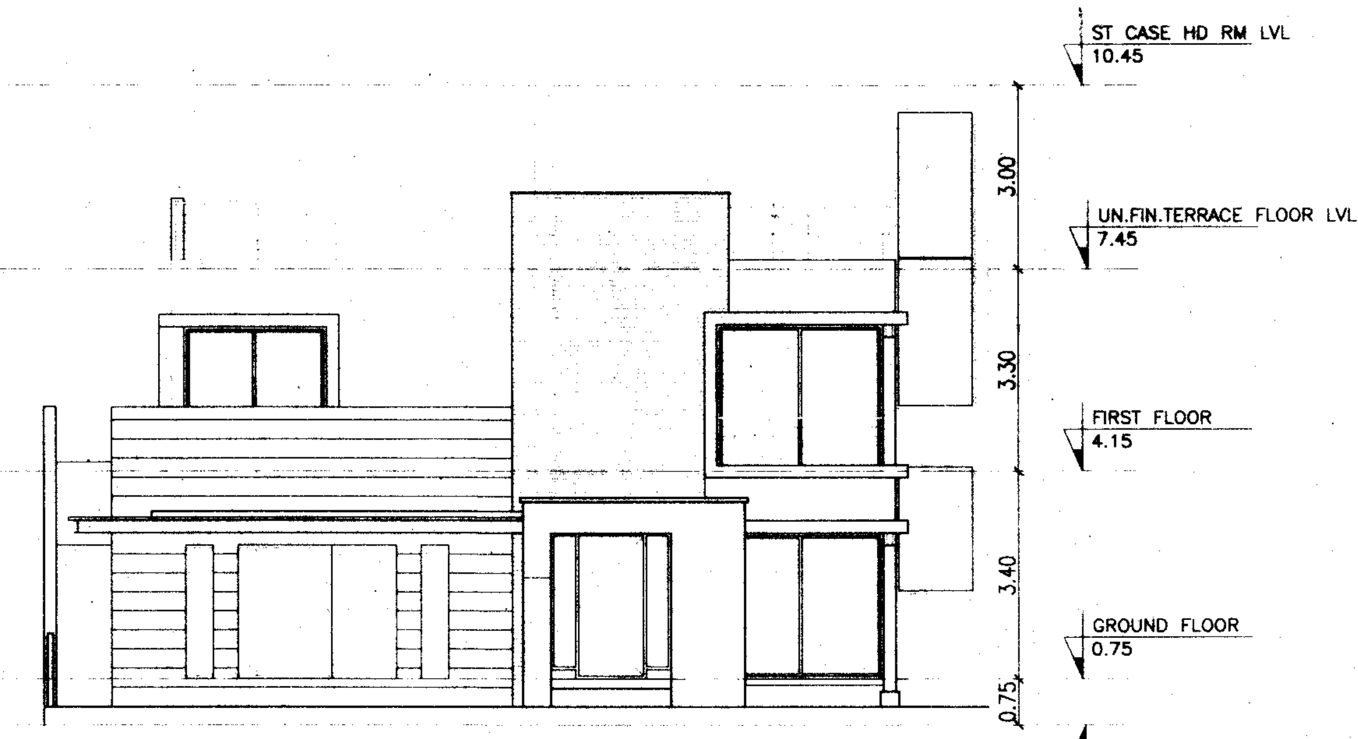
| TYPE 'A' VILLA(50X80) RECTANGULAR | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| AREA CALCULATIONS | | | | | |
| SL.NO | L | B | NO'S | | TOTAL |
| GROUND FLOOR | | | | | |
| A | 15.24 | 22.88 | 1 | | 348.69 |
| DEDUCTIONS | | | | | |
| 1 | 5.80 | 1.24 | 1 | | 7.22 |
| 2 | 1.50 | 6.35 | 1 | | 9.53 |
| 3 | 1.50 | 11.73 | 1 | | 17.60 |
| 4 | 2.90 | 4.73 | 1 | | 13.72 |
| 5 | 2.95 | 2.73 | 1 | | 8.05 |
| 6 | 5.90 | 10.50 | 1 | | 61.95 |
| 7 | 2.00 | 5.30 | 1 | | 10.60 |
| 8 | 0.80 | 1.05 | 1 | | 0.84 |
| 9 | 0.50 | 0.60 | 1 | | 0.30 |
| | | | | TOTAL | 129.80 |
| | | | | NET AREA | 218.89 |
| FIRST FLOOR | | | | | |
| B | 13.25 | 19.25 | 1 | | 255.06 |
| | | | | | |
| | | | | | 255.06 |
| DEDUCTIONS | | | | | |
| 1 | 3.80 | 1.27 | 1 | | 4.83 |
| 2 | 1.50 | 6.45 | 1 | | 9.68 |
| 3 | 1.50 | 8.13 | 1 | | 12.20 |
| 4 | 5.70 | 2.20 | 1 | | 12.54 |
| 5 | 3.85 | 10.50 | 1 | | 40.43 |
| 6 | 1.10 | 2.50 | 1 | | 2.74 |
| 7 | 0.30 | 0.60 | 1 | | 0.18 |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL | 82.58 |
| | | | | NET AREA | 172.48 |
| | | | | GRAND TOTAL | 391.37 |



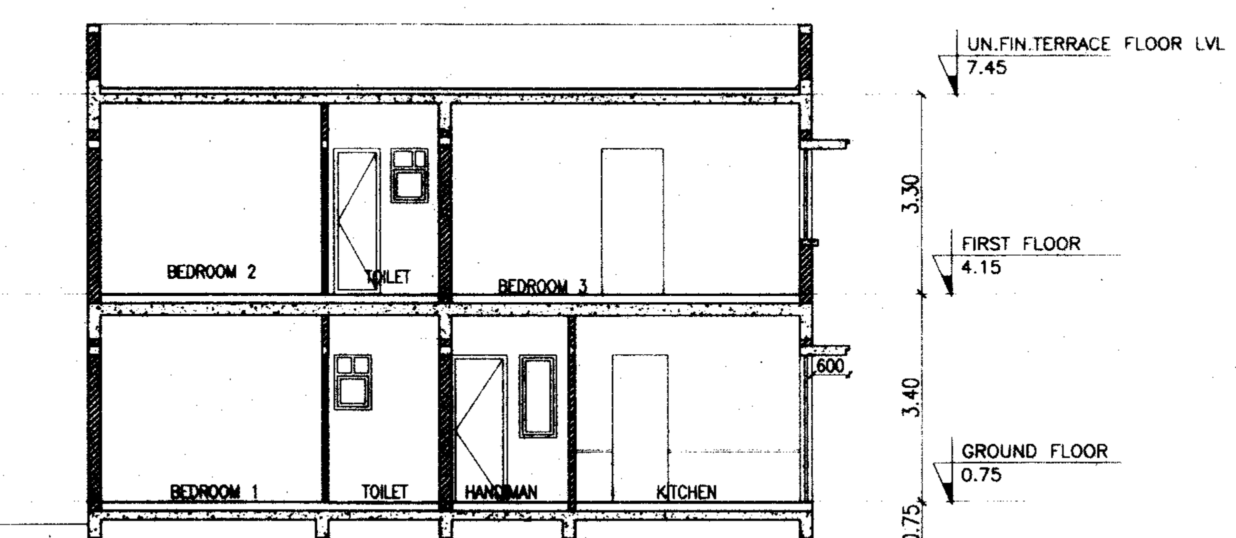
(10) KEY PLAN




(03) TERRACE FLOOR PLAN
SCALE: 1:100




(05) FRONT ELEVATION
SCALE: 1:100




(04) SECTION-AA
SCALE: 1:100

| REV.NO. | DATE | DESCRIPTION FOR REVISION | DRAWN BY | CHECKED BY |
|---|---|---|---|---|

PROJECT:
**MODIFIED BUILDING PLAN AT SY NO 104(P), 107(P), 108, 109, 110(P), 111(P), 112(P), 113, 114, 115 AND 116 OF SEEGEHALLI VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI AND BENGALURU EAST TALUK, BENGALURU, IN FAVOUR OF STERLING URBAN DEVELOPMENTS PVT LTD.**

OWNERS' SIGNATURE:

sterling
STERLING URBAN DEVELOPMENTS Pvt.Ltd

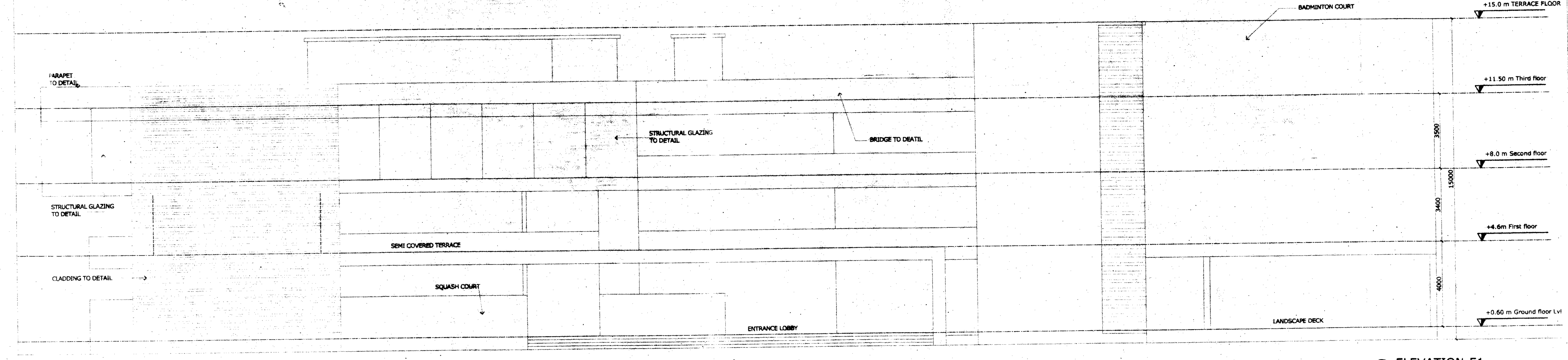
ARCHITECTS' SIGNATURE & LICENCE NO.:

V.NARASIMHAN
ARCHITECT
BCC/BL-3.6/A: 242:1848:08-09

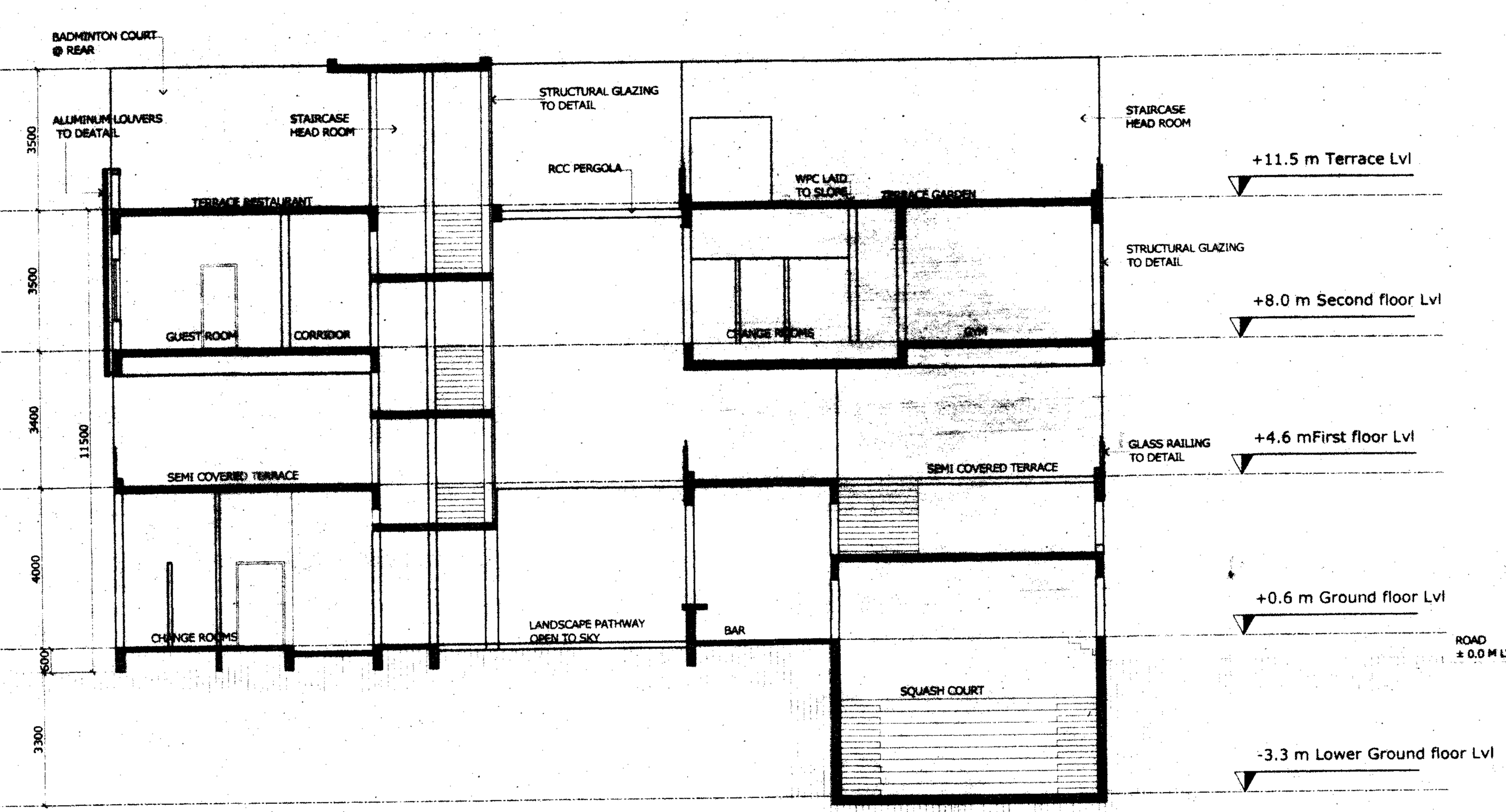
TITLE
**SANCTION DRAWING**
**TYPE 'A' VILLA(50X80) RECTANGULAR**

| DEALT | JOB NO | SHEET NO | REVISION |
|---|---|---|---|
| CHITRA | 215.05.01.06 | 1 OF 6 | B |
| SCALE 1:100 | DATE 29-10-2015 | DRAWING NO 1 | |

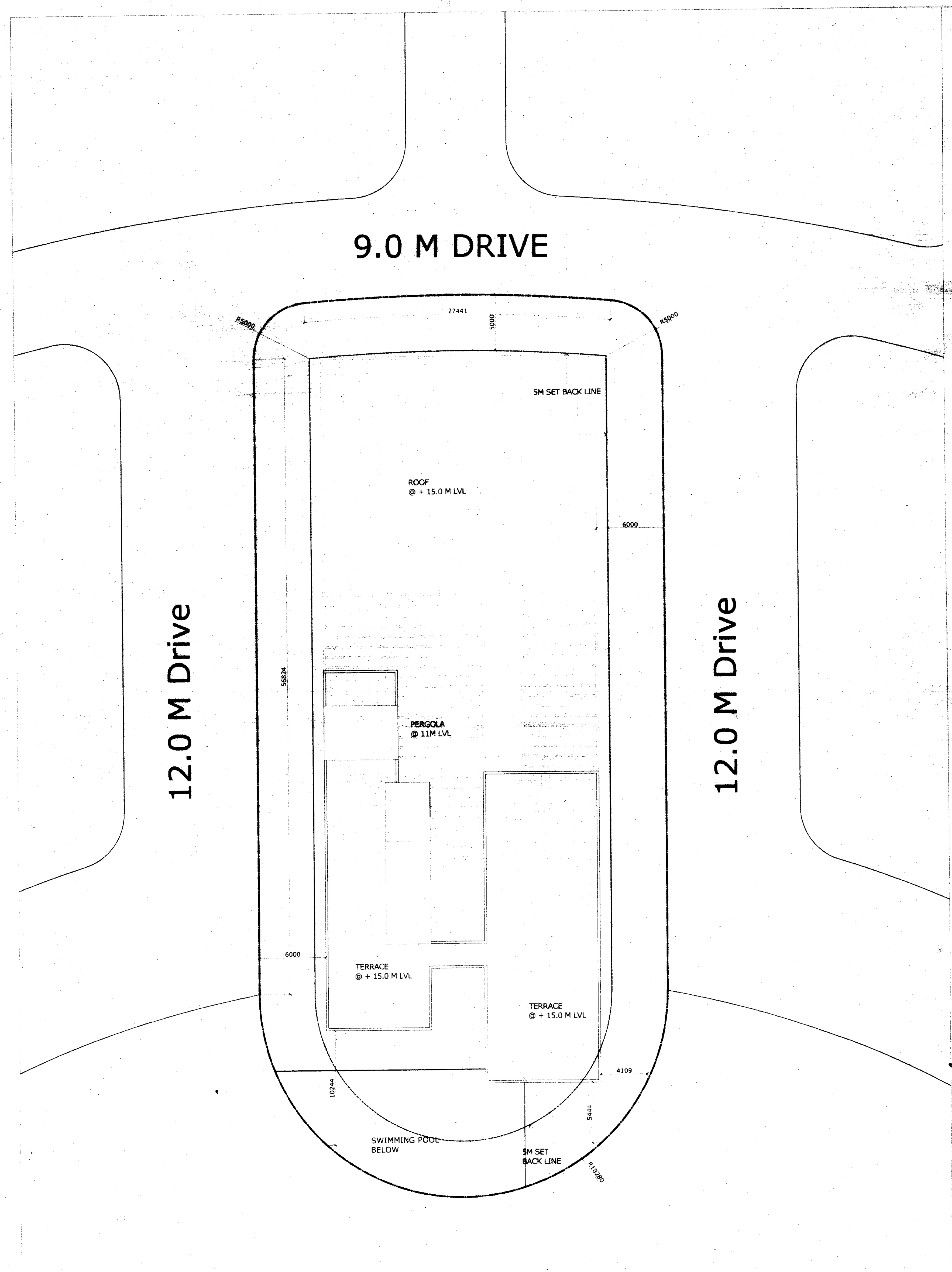
Venkataramanan Associates
ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN URBANISM
10/2, O'Shaughnessy Road, Langford Gardens, Bengaluru - 560025 India | www.vagroup.com




07 ELEVATION-E1
SCALE: 1:100




08 SECTION-01
SCALE: 1:100




06 SITE PLAN
SCALE: 1:200

SCHEDULE OF OPENINGS:

| TYPE | SIZE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| MD | 2.4X2.10 | GLASS DOOR |
| FD | 6.0X2.10 | WOODEN DOOR |
| D1 | 2.5X2.10 | FLUSH DOOR |
| D2 | 1.80X2.10 | FLUSH DOOR |
| D3 | 0.75X2.10 | FLUSH DOOR |
| D4 | 1.00X2.10 | FLUSH DOOR |
| D5 | 1.20X2.10 | FLUSH DOOR |
| D6 | 1.0X2.10 | FLUSH DOOR |
| D7 | 1.5X2.10 | FLUSH DOOR |
| D8 | 0.9X2.10 | FLUSH DOOR |
| D9 | 0.9X2.10 | FLUSH DOOR |
| | | |
| GW1 | 10.0X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW2 | 5.20X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW3 | 2.10X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW4 | 3.35X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW5 | 12.0X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW6 | 11.50X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW7 | 3.0X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW8 | 7.70X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW9 | 2.30X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW10 | 1.0X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW11 | 15.0X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW12 | 9.0X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW13 | 2.65X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW14 | 6.20X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW15 | 9.20X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW16 | 10.35X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW17 | 27.80X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW18 | 3.70X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW19 | 13.0X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW20 | 6.60X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| GW21 | 2.20X2.10 | GLAZED AL.WINDOW |
| V | 1.5X0.8 | VENTILATOR |
| V1 | 1.2X0.8 | VENTILATOR |
| V2 | 1.5X0.8 | VENTILATOR |
| V3 | 0.9X0.8 | VENTILATOR |
| V4 | 3.0X0.8 | AL.WINDOW |
| V5 | 2.0X0.8 | AL.WINDOW |

| SITE AREA | 2784.61 |
|---|---|

AREA STATEMENT

| SL NO: | FLOORS | B.U.A | DEDUCTIONS | F.A.R |
|---|---|---|---|---|
| 1 | BASEMENT FLOOR | 376.31 | 0.00 | 376.31 |
| 2 | GROUND FLOOR | 884.00 | 120.00 | 764.00 |
| 3 | FIRST FLOOR | 955.74 | 30.67 | 925.07 |
| 4 | SECOND FLOOR | 676.98 | 30.67 | 646.31 |
| 5 | TERRACE FLOOR | 151.73 | 16.80 | 134.93 |
| | TOTAL AREA | 2914.86 | [illegible] | [illegible] |

| F.A.R ACHIEVED | 1.02 |
|---|---|
| COVERAGE ACHIEVED | 34.32 |

CAR PARKING REQUIREMENT

| | |
|---|---|
| 50 SQM OF BUA | 1 |
| NO OF CAR PARKS REQUIRED FOR CLUB HOUSE | 61 |
| VISITORS CAR PARK REQUIREMENT AT 10% OF TOTAL REQUIREMENT | 6.09 |
| VISITORS CAR PARK PROVIDED | 11 |

ARCHITECT'S SIGNATURE :

Mr. ANUP NAIK
BCC/BL-3-2-3/A1037/2002-03

OWNER'S SIGNATURE :

PROJECT :
CLUB HOUSE
AT STERLING VILLA GRANDE,
SEGEHALLI, SY.NO 104(P), 107(P) 108, 109, 110(P) 111(P), 112(P), 113, 114, 115 AND 116
BANGALORE.

TITLE :
SANCTION-DRAWING - TERRACE PLAN, SITE PLAN, SECTION, ELEVATION

| | | |
|---|---|---|
| JOB NO: | DWG NO: SVG. SAN- 1003 | REV: |
| SCALE: 1:100 | DRAWN BY: SCK | R0 |
| DATE: 31-12-2020 | CHKD BY: NS | |

URBANFRAME
A Space Matrix Group Company

No. 08, 3RD FLOOR,VISTA BUILDING,1ST MAIN ROAD ,NEXT TO KODAVA SAMAJ, VASANTH NAGAR | Bangalore-560 052 |

© URBANFRAME PRIVATE LIMITED retains copyright on this drawing.

Contractors, vendors & consultants must verify all dimension on site and notify this Company any discrepancies prior to carry out works. Written dimensions take precedence over scaled dimensions.

# ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

# Bangalore Development Authority

ಸಂಖ್ಯೆ : ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಮ/ಅ.ಸ/ಅ.ಅ-3/ತಾ.ಸ-4/ಪೂ/20/2020-21
No.

ದಿನಾಂಕ : 23.12.2020
Date :

ಅನುಸೂಚಿ-ಎ 5
(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ:4.1)
**ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ**

ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರವರ ಕಛೇರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ.ರಮಣಿ ಶಾಸ್ತ್ರಿ, ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಮೆಃ ಸ್ಟರ್ಲಿಂಗ್ ಅರ್ಬನ್ ಡೆವಲಪಮೆಂಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
# 8, ಕಬ್ಬನ್ ರಸ್ತೆ, ಪ್ರೆಸ್ಟೀಕ್ ನೆಬುಲ, ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಎದುರು,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 001.

**ಮಾನ್ಯರೆ,**

ನೀವು ದಿನಾಂಕ: 13.10.2020 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಶಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.104ಪಿ, 107ಪಿ, 108, 109, 110ಪಿ, 111ಪಿ, 112ಪಿ, 113ಪಿ, 114ಪಿ, 115 ಮತ್ತು 116 ರಲ್ಲಿನ ಟೈಪ್-ಎ (ರೆಕ್ಟಾ ನ್ಗುಲರ್) ರಲ್ಲಿ ನೆಲ+01 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ 01 ವಿಲ್ಲಾಗಳು, ಟೈಪ್-ಎ (ರೇಡಿಯಲ್) ರಲ್ಲಿ ನೆಲ+01 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ 12 ವಿಲ್ಲಾಗಳು, ಟೈಪ್-ಬಿ (3ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೆ) ರಲ್ಲಿ ನೆಲ+01 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ 03 ವಿಲ್ಲಾಗಳು, ಟೈಪ್-ಬಿ (4ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೆ.) ರಲ್ಲಿ ನೆಲ+02 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ 20 ವಿಲ್ಲಾಗಳು, ಟೈಪ್-ಬಿ (ರೇಡಿಯಲ್) ರಲ್ಲಿ ನೆಲ+01 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ 16 ವಿಲ್ಲಾಗಳು, ಟೈಪ್-ಸಿ ರಲ್ಲಿ ನೆಲ+01 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ 22 ವಿಲ್ಲಾಗಳು, ಒಟ್ಟು 74 ವಸತಿ ವಿಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಹಾಗೂ ನೆಲ+02 ಮೇಲಂತಸ್ತಿನ ಕ್ಲಬ್ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ: **1655** ದಿನಾಂಕ: 03.09.2020 **ರಂದು** ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ, ತದನಂತರ, ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕವಾದ ರೂ.65,17,750/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವ ಸಂಬಂಧ, ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ WP No.10979/2020 (BDA) ರ Interim Order ದಿನಾಂಕ.06.10.2020 & 19.10.2020 ರಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರದಂತೆ, ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ: 3027 ದಿನಾಂಕ: 18.11.2020 **ರಂದು** ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ, ಅದರಂತೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 7574, ದಿನಾಂಕ: 10.12.2020 ರಂದು ಒಟ್ಟು ರೂ. 10,04,700/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 23.12.2020 ರಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

23/12/2020
ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 2 ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರೆದಿದೆ...

ಸದರಿ ನಕ್ಷೆಯು ದಿನಾಂಕ: 23.12.2020 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 22.12.2022 ವರೆಗಿನ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಮಾರ್ಪಡಿತ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಾನು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದ್ದೇನೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರವರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3) ಮಂಜೂರಾತಿಯಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
4) ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಮನೆಯನ್ನು ವಾಸಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ (ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ) ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
5) ನಿವೇಶನದ ಸುತ್ತಳತೆಯಲ್ಲಿ ಹಸಿರು ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು.
6) ಇವುಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಪುಟದ ಹಿಂಬಾಗದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

## -:ಷರತ್ತುಗಳು:-

1. ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಶೀಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 104(ಪಿ), 107(ಪಿ), 108, 109, 110(ಪಿ), 111(ಪಿ), 112(ಪಿ), 113(ಪಿ), 114(ಪಿ), 115 ಮತ್ತು 116 ರಲ್ಲಿ ವಿಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಮರು ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 10/2011, ದಿನಾಂಕ: 07.01.2011 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ಜಿ.ಹೆಚ್-45/2010-11/2492/2015-16, ದಿನಾಂಕ: 29.09.2015 ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 19 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟು ನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ.WP No.10979/2020 (BDA) ದಿನಾಂಕ.06.10.2020 ಮತ್ತು 19.10.2020 ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ತಾವು ನೀಡಿರುವ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗುವುದು.
3. ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲುಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಫೇಸ್ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲ.
4. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಬಾಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
5. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಡಿಎ / ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ನಗರ ಸಭೆ / ಪಂಚಾಯತ್ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು
8. ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು
9. ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮನೆಗಳಲ್ಲಿನ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಮರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಹಳ್ಳ/ಕಣಿವೆ/ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದಲ್ಲ.
10. ಬಂಡಿದಾರಿ / ರಾಜು ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
11. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

23/12/2020

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 3 ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರೆದಿದೆ...

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

13. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

14. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ನೇರ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

15. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

16. ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಗಧಿತ ಸ್ಥಳ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

17. ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

18. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

19. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೇ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ / ಸಂಸ್ಥೆಯು ಜವಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

20. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲಿಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಾಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

21. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸದೆ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

22. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಟರ್ ಮೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಛ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೀಡುವ 45727-45730/2011 (ಬೆಂಅಪ್ರಾ), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

23. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

24. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

25. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

03/12/2020
ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಯಥಾಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು, ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ, ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. ಬಡಾವಣೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.