

Divakar

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Property Schedule: —.

Details Of Property : Properties situated In Sheegehalli, having SurveyNumber : (1) and SurveyChar : 0 and SurveyHissa : 0; New Converted Survey No : (11), Details Of Receipt : Rs 90.00

Paid By Cash against Receipt Number 2136/26-04-2021

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2009 ರಿಂದ 31/Mar/2015 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಟ್ಟಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Village Name: ಶಿಲೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) All that Piece and Parcel of the Converted Immovable Property in Sy Nos 112, 113 and 114 being a Portion of the Larger Property, in an extent Measuring 14,368.35 Sq Mtrs being the Portion Comprised in Larger Property (Schedule A) , towards Proposed Residential Project, Which excludes 7.5 Mtrs Wide Road, Which is Proposed for Road Widening in the Property bearing Sy Nos. 109, 110, 111, 114, 115, 116 Situated at Seegehalli Village, Bidarahalli Hobli, BETQ, earlier Hoskote Taluk, Bangalore Rural Dist, Bangalore . (EAST) Road (WEST) Open Set Back Area of Sterling Villa Grande (SOUTH) Open Set Back Area of Sterling Villa Grande. (NORTH) Private Access Road Owned by the Vendor/Note : (Schedule A:) All that Piece and Parcel of the Converted Immovable Property in Sy Nos 112, 113 and 114	01/Oct/2014	ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಕಿರಾರು Market Value 0.0000 Consideration 140000000.0000	STERLING URBAN DEVELOPMENTS PRIVATE LIMITED Rep by its Director Mr. Venkat Ramani Sastril .	STERLING GATED COMMUNITY PRIVATE LIMITED Rep by its Director Mr Gowri Shankar Sastril .	INRD122	32	INR-1-05211-2014-15

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕಟ್ಟಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
2	Village Name: ಶೀಗೇಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Sy Nos. 104, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 & 116, Situated in Seegehalli, Village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk (EAST) Hosakote Anekal Road (WEST) Private property (SOUTH) Private property (NORTH) Remaining land Known as Sal Gardens Note : (Schedule A:) Sy No. 104, 28 Guntas, 107, 27 Guntas, 108, 02 Acres 34 Guntas Sy No. 109 6 Acres 37 Guntas, 110 1 Acres 29 Guntas & 8 Guntas Kharab, 111, 23 guntas 1 Gunta Kharab, 112 1 Acres 18 Guntas, 113 1 Acres 23 Guntas, 114 10 Acres 18 Guntas and 5 Guntas Kharab, 115 12 Acres 06 Guntas) & 116 3 Acres 10 Guntas & 2 Guntas Kharab Situated in Village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk Admeasuriment 42 acres 13 guntas and 00-16 Guntas of Regularised Kharab converted land The Above extent with Boundaries refelected hereinabove are delinated in COLOUR GREEN in the Sketch	24/Jul/2014	ಶಿಥ್ವಪಡಿ ಪತ್ರ Market Value — 0.0000 Consideration — 23909241.0000	M/s. Asiatic Properties Limited rep by its Director Raj A Menda .	M/s. Sterling Urban Developments Private Limited Rep by its Director Ramani Sastri	SHVD180	14	SHV-1-01210-2014-15

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕೈಗಾರಿಕೆ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬಾಯಿಸಿಕ್ಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	appended here & Tally with the sketch & extent in the sketch marked as Annexure A to the principal deed and demarcated by Letters ABCDEFGHIJKLMNOP on page No.23 of the Principal deed ::::I hereby certify that on production of the original Sale document.No. KRI-1-09717-2005-06 Dt. 28.11.2005 SRO Krishnarajapuram,Bangalore This Document is Rectified as per the Rectification deed.							
3	Village Name:ಶೀಗಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) All residentially converted land bearing Sy.No.109 to 116 of Seegehalli village, Bidarahalli hobli, Bangalore East Taluk, (EAST) Existing 30m wide road (WEST) Private Property (SOUTH) Sai Gardens (NORTH) Private Property Note : (Schedule A:) All residentially converted land bearing Sy.No.109 to 116 of Seegehalli village, Bidarahalli hobli, Bangalore East Taluk, measuring to an extent of 42-Acres 13- Guntas or 1,71,285.65 Sqm, The Relinquishment Deed Document Regd. Vide Doc. No. 3401/2008-09 at ADRO, BDA, on 24.01.2009 is hereby Cancelled.	13/Apr/2011	ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ Market Value — 0.0000 Consideration — 8.0000	M/s Sterling Urban Developments Pvt Ltd., represented by Sri Ramani Shastri S/o K.N.S. Shastri .	BDA Represented by Executive Engineer East Division. ., BDA Executive Engineer East Division Represented by its Superintendent Sri. Siddaiah .	BDAD163	18	BDA-1-00131-2011-12

ಸದರಿ ಅಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾರ್ಥನಾ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಉಂಟಾಗುವುದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು

ಶ್ರೀ..... ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.....

ರೂಪ (ಪದನಾಮ).....

ಸ್ಥಳ: Jayanagar

ತುಣು: 26/04/21

ಮುದ್ರೆ

ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ

ಸೂಚನೆ-

(1) ಈ ಖರ್ಚುಗಳ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಅಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದ್ದು, ಅದು ಮೇಲೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಖರ್ಚುಗಳ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

Divakar

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಾಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Property Schedule: —.

Details Of Property : Properties situated In Sheegehalli, having SurveyNumber : (10) and SurveyChar : 0 and SurveyHissa : 0; New Converted Survey No : (10), Details Of Receipt : Rs 100,00

Paid By Cash against Receipt Number 2274/27-04-2021

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2015 ರಿಂದ 26/Apr/2021 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಾಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ .

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Village Name:ಶಿಗ್ಗಿಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Villa Nos.A-26, B-02, B-44, C-14, C-16, C-15, A-04, A-28, A-29, A-30, B-04, B-31, B-32, B-17, B-18, B-21, B-24, B-69, B-71, C-102, C-103, C-110, B-53, B-59, B-22, B-57, B-58, C-112 & B-54, totally Measuring 102924 Sq. Ft. Land Area along with 91771 Sq. Ft. Built up area, constructed on Property bearing Converted Land being the Portion of the Composite Property Sy Nos. 104, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 & 116, situated at Seegehalli Village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk, earlier Hoskote Taluk, Bangalore Rural District, the Project known as "STERLING VILLA GRANDE" (EAST) Schedule "B" Property retained by the Vendor and Part of State Highway (WEST) Private Property in Sy Nos. 13 & 59 of Chikkabanahalli Village (SOUTH) Property known as Sai Gardens (NORTH)	04/Sep/2015	ಆಧಾರ Market Value 0.0000 Consideration 500000000.0000	Sterling Habitats Private Limited Rep by its Director Mr. Gowri Shankar Sastri . Sterling Urban Developments Private Limited Rep by its Director Mr. Ramani Sastri .	IL&FS Trust Company Limited Rep by its Authorised Signatory Mr. Amit Gurbani .	SHVD213	27	SHV-1-02284-2015-16

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Private Access Road owned by the Vendor Note : (Schedule B:) Villa Nos.A-26, B-02, B-44, C-14, C-16, C-15, A-04, A-28, A-29, A-30, B-04, B-31, B-32, B-17, B-18, B-21, B-24, B-69, B-71, C-102, C-103, C-110, B-53, B-59, B-22, B-57, B-58, C-112 & B-54, totally Measuring 102924 Sq. Ft. Land Area along with 91771 Sq. Ft. Built up area, constructed on Property bearing Converted Land being the Portion of the Composite Property Sy Nos. 104, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 & 116, situated at Seegehalli Village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk, earlier Hoskote Taluk, Bangalore Rural District, the Project known as "STERLING VILLA GRANDE"							
2	Village Name: ಶಿಲೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Converted Land being the Portion of the Composite Property Sy Nos. 104, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 & 116, situated at Seegehalli Village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East taluk, earlier Hoskote Taluk, Bangalore Rural District, the Project known as "STERLING VILLA GRANDE" (EAST) Schedule "B" Property retained by the Vendor and Part of State Highway (WEST) Private Property in Sy Nos. 13 & 59 of Chikkabanahalli Village (SOUTH) Property known as Sai Gardens (NORTH) Private Access Road owned by the Vendor Note : (Schedule A:) Villa Nos. A-04, A-28, A-29, A-30, B-04, B-31, B-32, B-53, B-54, B-57, B-58 & B-59, totally Measuring 44674 Sq. Ft.	04/Sep/2015	ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ Market Value ———— 0.0000 Consideration ———— 213000000.0000	Swastik Safe Deposit and Investments Limited Rep by its Manager Mr. Gangadharan. M. .	Sterling Urban Developments Private Limited Rep by its Director Mr. Ramani Sastri .	SHVD213	5	SHV-1-02283-2015-16

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೊಲ್ಯ (In Rs.)	ಕಟ್ಟಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
3	Village Name: ಶಿಲೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) All that piece and parcel of property being non-agricultural converted vacant lands comprised in Sy.Nos.104(p), 107(P), 108, 109, 110(P), 111(P), 112(P), 113, 114(P), 115 & 116 of Seegehalli village, Bidarahalli Hobli, East Taluk, Bangalore District measuring 39-Acre 02.76-Guntas or 158105.61 Sqm (EAST) Remaining part of Sy.No.108(p), 109(p) & (116(p) (WEST) Seegehalli village boundary (SOUTH) Sy.No.107 (NORTH) Pvt. Property Note : (Schedule B:) Out of which Park & Open Space: Sl.No.1 Area in Sqm.11825.80	16/Jul/2015	ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ Market Value — 0.0000 Consideration — 4.0000	M/s. Sterling Urban Developments Pvt. Ltd., represented by Managing Director Sri. Ramani Shastri S/o K.N.S. Shastri .	BDA Represented by Executive Engineer East Division. .	BDAD212	10	BDA-1-02047-2015-16
4	Village Name: ಶಿಲೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) "STERLING VILLA GRANDE" (EAST) Schedule "B" Property retained by the Vendor and Part of State Highway (WEST) Private Property in Sy Nos. 13 & 59 of Chikkabanahalli Village (SOUTH) Property known as Sal Gardens	07/Apr/2015	ಅಡ್ಡ Market Value — 0.0000 Consideration — 213000000.0000	Sterling Urban Developments Private Limited Rep by its Director Mr. Ramani Sastri .	Swastik Safe Deposit and Investments Limited Rep by its Manager Mr. Vineet .	SHVD200	39	SHV-1-00046-2015-16

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕಟ್ಟಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ		ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	(NORTH) Private Access Road owned by the Vendor Note : (Schedule A:) Villa Nos. A-04, A-28, A-29, A-30, B-04, B-31, B-32, B-53, B-54, B-57, B-58 & B-59, totally Measuring 44674 Sq. Ft. Land Area along with 42831 Sq. Ft. Built up area, constructed on Property bearing Converted Land being the Portion of the Composite Property Sy Nos. 104, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 & 116, situated at Seegehalli Village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East taluk, earlier Hoskote Taluk, Bangalore Rural District, the Project known as "STERLING VILLA GRANDE"							

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಬುಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..... ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.....

ರುಜು (ಪದನಾಮ).....

ಸ್ಥಳ: *Jayanagar*

ರುಜು: *27/4/21*

ಮುದ್ರೆ

ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ

ಸೂಚನೆ-

- (1) ಈ ಬುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದಿಗೆ ಈ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಬುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.
- (2) Liability Note -
- (3) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಶ್ರೇಣಿಯ ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನ್ಮಯತ: ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಬುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.
 - (ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಛೆಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯು ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
 - (ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಬುಣಭಾರಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಬುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group,C-DAC Pune

Print Date and Time: 26-Apr-2021 02:57:20

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ :JAY-EC-A-0002139-2021-22

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ :IGR-EC-C-0002157-2021-22

Oivakar

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಾಧಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Property Schedule: —.

Details Of Property : Properties situated In Sheegehalli, having SurveyNumber : (10) and SurveyChar : 0 and SurveyHissa : 0; New Converted Survey No : (10), Details Of Receipt : Rs 80.00
Paid By Cash against Receipt Number 2135/26-04-2021

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 31/Mar/2009 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಾಧಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Village Name:ಶಿಲೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) All that piece and parcel of land admeasuring 42 acres 13 Guntas comprised in Survey Nos. 109-116 of Seegehalli Village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk. (EAST) Road (WEST) Private Property (SOUTH) Private Property (NORTH) Sai GardensNote : (Schedule A:) All that piece and parcel of land admeasuring 42 acres 13 Guntas comprised in Survey Nos. 109-116 of Seegehalli Village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk. Note: (This document has been registered automatically by system through Electronic Memorandum Transmission Document registered in Sub-Registrar office : Bangalore Development Authority registration number as BDA-1-03401-2008-09 in CD Volume number : BDAD147)	27/Jan/2009	ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ Market Value — 0.0000 Consideration — 69077020.0000	M/s. Sterling Urban Developments Private Limited represented by its Director Mr. Ramanil Sastri .	BDA Executive Engineer East Division Represented by Smt. P. Padma (SDA) .. BDA Represented by Executive Engineer East Division. .	BDHD20	3	BDH-I Part-I-00030-2008-09

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮಾಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಟ್ಟಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
2	Village Name: ಶಿಲೇಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: * (LAND MARK) All that piece and parcel of land admeasuring 42 acres 13 Guntas comprised in Survey Nos. 109-116 of Seegehalli Village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk. (EAST) Road (WEST) Private Property (SOUTH) Private Property (NORTH) Sai Gardens Note : (Schedule A:) All that piece and parcel of land admeasuring 42 acres 13 Guntas comprised in Survey Nos. 109-116 of Seegehalli Village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk.	20/Jan/2009	ಬಿಡುಗಡೆ ವತ್ಯ Market Value ———— 0.0000 Consideration ———— 69077020.0000	M/s. Sterling Urban Developments Private Limited represented by its Director Mr. Ramani Sastrri .	BDA Executive Engineer East Division Represented by Smt. P. Padma (SDA) ., BDA Represented by Executive Engineer East Division. .	BDAD147	34	BDA-1-03401-2008-09
3	Village Name: ಶಿಲೇಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Sy No. 109 (6A 37 G) 110 (2A 22G), 11 (4 07 g) 112 (1a 23 g) 113 (1a 23 g) 114(10a 18 g) 115 (12 a 06 g) AND 116 (3a 10 g) SITUATED IN Seegehalli, Bidarahalli Hobli, BETQ .. Admeasuriment 42 acres 13 guntas of converted land (EAST) Hoskote Anekal road (WEST) Pvt property (SOUTH) Private property (NORTH) Remaining land known as Sai Gardens Note : (Schedule A:) Sy No. 109 (6A 37 G) 110 (2A 22G), 11 (4 07 g) 112 (1a 23 g) 113 (1a 23 g) 114(10a 18 g) 115 (12 a 06 g) AND 116 (3a 10 g) SITUATED IN Seegehalli, Bidarahalli Hobli, BETQ .. Admeasuriment 42 acres 13 guntas of land	28/Nov/2005	ಕ್ರಿಯೆ Market Value ———— 38092500.0000 Consideration ———— 720000000.0000	Asiatic Propertoes Limited rep by its Director Raj A Menda .	Sterling Urban Developments Private Limited rep by its Managing Director Ramani Sastrri, Sterling Urban Developments Private Limited rep by its Managing Director Ramani Sastrri .	KRID161	32	KRI-1-09717-2005-06

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಮುಖಾಂತರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಮುಖಾಂತರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..... ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..... ರುಜು (ಪದನಾಮ).....

ಸ್ಥಳ: Jayanagar

ತುಣು: 26/04/21

ಮುದ್ರೆ

ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರಾದಿಪಾಲಿ
ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ

ಸೂಚನೆ-

- (1) ಈ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಖುಣಭಾರಗಳು ಅಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.
- (2) Liability Note -
- (3) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಭೇಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಪ್ರತಿನೋಂದಣಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಸೂಚಕಿಯನ್ನು ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.
 - (ಎ) ಅದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿಣಿತರು ಇಚ್ಛಿಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅಭೀನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಅದನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
 - (ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಖುಣಭಾರಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group,C-DAC Pune