ದೂರವಾಣಿ : 080-27835122
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-27836569

ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

"ಅಣ್ಣ" ನಂ. 430, ಹೆನ್ನಾಗರ ಗೇಟ್, ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 099.

www.anekal.tpa.gov.in, www.e-vinyasa.kar.nic.in

"ಕರಡು ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ"

(ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಮಾತ್ರ)

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.9/1ರಲ್ಲಿನ 0-35ಗುಂಟೆ, 9/2ರಲ್ಲಿನ 0-03.08ಗುಂಟೆ, 9/3ರಲ್ಲಿನ 0-03.08ಗುಂಟೆ, 9/4ರಲ್ಲಿನ 0-01.12ಗುಂಟೆ, 10/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 20ಗುಂಟೆ, 10/2ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 10/3ರಲ್ಲಿನ 0-10ಗುಂಟೆ, 10/4ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 11ರಲ್ಲಿನ 0-13ಗುಂಟೆ, 15/1ರಲ್ಲಿನ 0-19ಗುಂಟೆ, 15/2ರಲ್ಲಿನ 0-03ಗುಂಟೆ, 15/3ರಲ್ಲಿನ 0-03ಗುಂಟೆ, 16/1ಎರಲ್ಲಿನ 0-11ಗುಂಟೆ, 16/1ಬಿರಲ್ಲಿನ 0-10ಗುಂಟೆ, 16/2ರಲ್ಲಿನ 0-11ಗುಂಟೆ, 17/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 02ಗುಂಟೆ, 17/2ರಲ್ಲಿನ 0-10ಗುಂಟೆ, 18ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 19ಗುಂಟೆ, 19/1ರಲ್ಲಿನ 0-34ಗುಂಟೆ, 19/2ರಲ್ಲಿನ 0-25ಗುಂಟೆ, 20/2ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, 20/3ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 20/4ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 21/1ರಲ್ಲಿನ 0-14ಗುಂಟೆ, 21/2ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, 21/3ರಲ್ಲಿನ 0-10ಗುಂಟೆ, 21/5ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 22/1ರಲ್ಲಿನ 0-06ಗುಂಟೆ, 24/1ರಲ್ಲಿನ 0-02ಗುಂಟೆ, 24/4ರಲ್ಲಿನ 0-01ಗುಂಟೆ, 24/6ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ 24/9ರಲ್ಲಿನ 0-03.08ಗುಂಟೆ, 25/1ರಲ್ಲಿನ 0-11ಗುಂಟೆ, 25/2ರಲ್ಲಿನ 0-10ಗುಂಟೆ, 25/3ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, 25/4ರಲ್ಲಿನ 0-16ಗುಂಟೆ, 26/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ, 26/2ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ, 27/1ಎರಲ್ಲಿನ 0-12ಗುಂಟೆ, 27/1ಬಿರಲ್ಲಿನ 0-06ಗುಂಟೆ, 27/1ಸಿರಲ್ಲಿನ 0-07ಗುಂಟೆ, 31/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 04ಗುಂಟೆ, 31/2ರಲ್ಲಿನ 0-39ಗುಂಟೆ, 34/1ರಲ್ಲಿನ 0-16ಗುಂಟೆ, 34/2ರಲ್ಲಿನ 0-04.08ಗುಂಟೆ, 34/3ರಲ್ಲಿನ 0-06ಗುಂಟೆ, 34/5ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 34/6(ಹಳೇ ನಂ.34/5) ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 35/2ರಲ್ಲಿನ 0-36ಗುಂಟೆ, 53/1ಎರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 04ಗುಂಟೆ, 53/1ಬಿರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 14ಗುಂಟೆ, 53/1ಸಿರಲ್ಲಿನ 0-09ಗುಂಟೆ, 53/4ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 53/5ರಲ್ಲಿನ 0-06ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 21ಎಕರೆ 15.12ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 86577.08ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17 (2ಎ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:

1) ಮೆ:ತತ್ವಂ ವೆಂಚರ್ಸ್ ಪರವಾಗಿ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ವೈ.ಎ.ಹರಿಕಿಶೋರ್, ಮೆ:ರಾಯಲೇ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಮೆ:ರಾಯಲೇ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪರವಾಗಿ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ.ಮೂಡಲಗಿರಿಯಪ್ಪ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ವಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ (ಜಿಪಿಎ ಮತ್ತು ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು) ಇವರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:09.02.2021.
2) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ
    i. ಎ.ಎಲ್ಎನ್(ಎ.ಎಸ್)ಎಸ್.ಆರ್/274/2012-13 ದಿನಾಂಕ:27.11.2012.
    ii. ಎ.ಎಲ್ಎನ್(ಎ)(ಎಸ್)ಎಸ್.ಆರ್/215/2013-14 ದಿನಾಂಕ:20.06.2014.
    iii. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎಸ್)ಎಸ್.ಆರ್/99/2013-14 ದಿನಾಂಕ:28.09.2013.
    ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎ.ಎಲ್.ಎನ್ (ಎ)(ಎಸ್)ಸಿ.ಆರ್.24/20-21 ದಿನಾಂಕ:16.01.2021.
    iv. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎ)(ಎಸ್)ಎಸ್.ಆರ್/214/2013-14 ದಿನಾಂಕ:17.02.2014.
    ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎ)(ಎಸ್)ಸಿ.ಆರ್.17/20-21 ದಿನಾಂಕ:16.01.2021.
    v. ಎ.ಎಲ್ಎನ್(ಎ)(ಎಸ್)ಎಸ್.ಆರ್/206/2013-14 ದಿನಾಂಕ:16.02.2014.
    vi. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎ)(ಎಸ್)ಸಿ.ಆರ್/213/2014-15 ದಿನಾಂಕ:20.06.2014.

ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎ)(ಎಸ್)ಸಿ.ಆರ್.16/20-21 ದಿನಾಂಕ:16.01.2021.

vii. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎ)(ಎಸ್)ಎಸ್.ಆರ್/92/2013-14 ದಿನಾಂಕ:28.09.2013.

viii.ಎ.ಎಲ್.ಎನ್ [ಎ] [ಎಸ್] ಎಸ್.ಆರ್:150/2011-12 ದಿನಾಂಕ:12.10.2011.

ix. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎ)(ಎಸ್)ಎಸ್.ಆರ್/12/2012-13 ದಿನಾಂಕ:14.08.2012.

x. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್[ಎ.ಎಸ್]ಎಸ್.ಆರ್:273/2012-13 ದಿನಾಂಕ:27.11.2012.

xi. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್ (ಎ)(ಎಸ್)ಎಸ್.ಆರ್/14/12-13 ದಿನಾಂಕ:14.08.2012.

xii. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎ)(ಎಸ್)ಎಸ್.ಆರ್/29/2013-14 ದಿನಾಂಕ:12.01.2015.

xiii.ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎಸ್)ಎಸ್.ಆರ್/100/2013-14 ದಿನಾಂಕ:28.09.2013.

xiv.ಎ.ಎಲ್.ಎನ್ (ಎ)(ಎಸ್)ಎಸ್.ಆರ್: 28/2013-14 ದಿನಾಂಕ:12.01.2015.

xv. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎಸ್)ಎಸ್.ಆರ್/102/2013-14 ದಿನಾಂಕ:28.09.2013.

xvi.ಎ.ಎಲ್.ಎನ್ (ಎ)(ಎಸ್) ಎಸ್.ಆರ್/364/2013-14 ದಿನಾಂಕ:20.06.2014.

xvii. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎ)(ಎಸ್):ಎಸ್.ಆರ್:97/2013-14 ದಿನಾಂಕ:17.02.2014.

xviii. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎ)(ಎಸ್)ಎಸ್.ಆರ್:208/2013-14 ದಿನಾಂಕ:20.06.2014.

xix.ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎಸ್)ಎಸ್.ಆರ್/105/2013-14 ದಿನಾಂಕ:28.09.2013.

xx. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎ)(ಎಸ್)ಎಸ್.ಆರ್:197/2013-14 ದಿನಾಂಕ:17.02.2014.

xxi.ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎಸ್)ಎಸ್.ಆರ್/93/2013-14 ದಿನಾಂಕ:28.09.2013.

xxii. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎಸ್)ಎಸ್.ಆರ್/95/2013-14 ದಿನಾಂಕ:28.09.2013.

xxiii. ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್(ಎ)(ಎಎಸ್)ಎಸ್.ಆರ್:264/11-12 ದಿನಾಂಕ:17.12.2012.

xxiv. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎ)(ಎಸ್)ಎಸ್.ಆರ್:88/2020-21 ದಿನಾಂಕ:08.02.2021.

xxv. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎ)(ಎಸ್)ಎಸ್.ಆರ್:212/2013-14 ದಿನಾಂಕ:20.06.2014.

xxvi. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎ)(ಎಸ್)ಎಸ್.ಆರ್/211/2013-14 ದಿನಾಂಕ:20.06.2014

xxvii. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್(ಎಸ್)ಎಸ್.ಆರ್/101/2013-14 ದಿನಾಂಕ:28.09.2013.

3) ದಿನಾಂಕ: 11.02.2021ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 74ನೇ ಸಭೆಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:33.3ರ ನಡಾವಳಿಕೆ

4) ದಿನಾಂಕ: 09.07.2021ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 75ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:11ರ ನಡಾವಳಿಕೆ.

5) ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್ಎಓ/70/2020-21 ದಿನಾಂಕ:06.04.2021 ಮತ್ತು 30.07.2021.

6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿಶೀಲನಾ, ಉಸ್ತುವಾರಿ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಒಟ್ಟು ರೂ.15,500/- ಮತ್ತು ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ ರೂ.21,65,000/-ಗಳನ್ನು ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ:521 ದಿನಾಂಕ:12.08.2021ರಂತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

7) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಮೆ:ತತ್ವಂ ವೆಂಚರ್ಸ್ ಪರವಾಗಿ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ವೈ.ಎ.ಹರಿಕಿಶೋರ್ ರವರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:12.08.2021.

* * * * * * * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮೆ:ತತ್ವಂ ವೆಂಚರ್ಸ್ ಪರವಾಗಿ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ವೈ.ಎ.ಹರಿಕಿಶೋರ್, ಮೆ:ರಾಯಲೇ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಮೆ:ರಾಯಲೇ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪರವಾಗಿ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ.ಮೂಡಲಗಿರಿಯಪ್ಪ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ವಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ (ಜಿಪಿಎ ಮತ್ತು ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು) ಇವರು ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು

ದೂರವಾಣಿ : 080-27835122
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-27836569

ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

"ಅಣ್ಣ" ನಂ. 430, ಹೆನ್ನಾಗರ ಗೇಟ್, ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 099.

www.anekal.tpa.gov.in, www.e-vinyasa.kar.nic.in

ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.9/1ರಲ್ಲಿನ 0-35ಗುಂಟೆ, 9/2ರಲ್ಲಿನ 0-03.08ಗುಂಟೆ, 9/3ರಲ್ಲಿನ 0-03.08ಗುಂಟೆ, 9/4ರಲ್ಲಿನ 0-01.12ಗುಂಟೆ, 10/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 20ಗುಂಟೆ, 10/2ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 10/3ರಲ್ಲಿನ 0-10ಗುಂಟೆ, 10/4ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 11ರಲ್ಲಿನ 0-13ಗುಂಟೆ, 15/1ರಲ್ಲಿನ 0-19ಗುಂಟೆ, 15/2ರಲ್ಲಿನ 0-03ಗುಂಟೆ, 15/3ರಲ್ಲಿನ 0-03ಗುಂಟೆ, 16/1ಎರಲ್ಲಿನ 0-11ಗುಂಟೆ, 16/1ಬಿರಲ್ಲಿನ 0-10ಗುಂಟೆ, 16/2ರಲ್ಲಿನ 0-11ಗುಂಟೆ, 17/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 02ಗುಂಟೆ, 17/2ರಲ್ಲಿನ 0-10ಗುಂಟೆ, 18ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 19ಗುಂಟೆ, 19/1ರಲ್ಲಿನ 0-34ಗುಂಟೆ, 19/2ರಲ್ಲಿನ 0-25ಗುಂಟೆ, 20/2ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, 20/3ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 20/4ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 21/1ರಲ್ಲಿನ 0-14ಗುಂಟೆ, 21/2ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, 21/3ರಲ್ಲಿನ 0-10ಗುಂಟೆ, 21/5ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 22/1ರಲ್ಲಿನ 0-06ಗುಂಟೆ, 24/1ರಲ್ಲಿನ 0-02ಗುಂಟೆ, 24/4ರಲ್ಲಿನ 0-01ಗುಂಟೆ, 24/6ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ 24/9ರಲ್ಲಿನ 0-03.08ಗುಂಟೆ, 25/1ರಲ್ಲಿನ 0-11ಗುಂಟೆ, 25/2ರಲ್ಲಿನ 0-10ಗುಂಟೆ, 25/3ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, 25/4ರಲ್ಲಿನ 0-16ಗುಂಟೆ, 26/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ, 26/2ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ, 27/1ಎರಲ್ಲಿನ 0-12ಗುಂಟೆ, 27/1ಬಿರಲ್ಲಿನ 0-06ಗುಂಟೆ, 27/1ಸಿರಲ್ಲಿನ 0-07ಗುಂಟೆ, 31/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 04ಗುಂಟೆ, 31/2ರಲ್ಲಿನ 0-39ಗುಂಟೆ, 34/1ರಲ್ಲಿನ 0-16ಗುಂಟೆ, 34/2ರಲ್ಲಿನ 0-04.08ಗುಂಟೆ, 34/3ರಲ್ಲಿನ 0-06ಗುಂಟೆ, 34/5ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 34/6(ಹಳೇ ನಂ.34/5) ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 35/2ರಲ್ಲಿನ 0-36ಗುಂಟೆ, 53/1ಎರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 04ಗುಂಟೆ, 53/1ಬಿರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 14ಗುಂಟೆ, 53/1ಸಿರಲ್ಲಿನ 0-09ಗುಂಟೆ, 53/4ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 53/5ರಲ್ಲಿನ 0-06ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 21ಎಕರೆ 15.12ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 86577.08ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17 (2ಎ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಆನೇಕಲ್ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆ-2031ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರಗಳಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.9/1ರಲ್ಲಿನ 0-35ಗುಂಟೆ, 9/2ರಲ್ಲಿನ 0-03.08ಗುಂಟೆ, 9/3ರಲ್ಲಿನ 0-03.08ಗುಂಟೆ, 9/4ರಲ್ಲಿನ 0-01.12ಗುಂಟೆ, 10/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 20ಗುಂಟೆ, 10/2ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 10/3ರಲ್ಲಿನ 0-10ಗುಂಟೆ, 10/4ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 11ರಲ್ಲಿನ 0-13ಗುಂಟೆ, 15/1ರಲ್ಲಿನ 0-19ಗುಂಟೆ, 15/2ರಲ್ಲಿನ 0-03ಗುಂಟೆ, 15/3ರಲ್ಲಿನ 0-03ಗುಂಟೆ, 16/1ಎರಲ್ಲಿನ 0-11ಗುಂಟೆ, 16/1ಬಿರಲ್ಲಿನ 0-10ಗುಂಟೆ, 16/2ರಲ್ಲಿನ 0-11ಗುಂಟೆ, 17/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 02ಗುಂಟೆ, 17/2ರಲ್ಲಿನ 0-10ಗುಂಟೆ, 18ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 19ಗುಂಟೆ, 19/1ರಲ್ಲಿನ 0-34ಗುಂಟೆ, 19/2ರಲ್ಲಿನ 0-25ಗುಂಟೆ, 20/2ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, 20/3ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 20/4ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 21/1ರಲ್ಲಿನ 0-14ಗುಂಟೆ, 21/2ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, 21/3ರಲ್ಲಿನ 0-10ಗುಂಟೆ, 21/5ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 22/1ರಲ್ಲಿನ 0-06ಗುಂಟೆ, 24/1ರಲ್ಲಿನ 0-02ಗುಂಟೆ, 24/4ರಲ್ಲಿನ 0-01ಗುಂಟೆ, 24/6ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ 24/9ರಲ್ಲಿನ 0-03.08ಗುಂಟೆ, 25/1ರಲ್ಲಿನ 0-11ಗುಂಟೆ, 25/2ರಲ್ಲಿನ 0-10ಗುಂಟೆ, 25/3ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, 25/4ರಲ್ಲಿನ 0-16ಗುಂಟೆ, 26/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ, 26/2ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ, 27/1ಎರಲ್ಲಿನ 0-12ಗುಂಟೆ, 27/1ಬಿರಲ್ಲಿನ 0-06ಗುಂಟೆ, 27/1ಸಿರಲ್ಲಿನ 0-07ಗುಂಟೆ, 31/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 04ಗುಂಟೆ, 31/2ರಲ್ಲಿನ 0-39ಗುಂಟೆ, 34/1ರಲ್ಲಿನ 0-16ಗುಂಟೆ, 34/2ರಲ್ಲಿನ 0-04.08ಗುಂಟೆ, 34/3ರಲ್ಲಿನ 0-06ಗುಂಟೆ, 34/5ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 34/6(ಹಳೇ ನಂ.34/5) ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 35/2ರಲ್ಲಿನ 0-36ಗುಂಟೆ, 53/1ಎರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 04ಗುಂಟೆ, 53/1ಬಿರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 14ಗುಂಟೆ, 53/1ಸಿರಲ್ಲಿನ 0-09ಗುಂಟೆ, 53/4ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 53/5ರಲ್ಲಿನ 0-06ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 21ಎಕರೆ 15.12ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿಗೆ 12.19ಮೀ. ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಪರ್ಕ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ದಿನಾಂಕ:10.09.2015ರನ್ವಯ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾಗಿರುವಂತೆ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಪ್ರಕರಣ 17(2) ರಂತೆ ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರ ದಿನಾಂಕ: 11.02.2021ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 74ನೇ ಸಭೆಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:33.3ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.9/1ರಲ್ಲಿನ 0-35ಗುಂಟೆ, 9/2ರಲ್ಲಿನ 0-03.08ಗುಂಟೆ, 9/3ರಲ್ಲಿನ 0-03.08ಗುಂಟೆ, 9/4ರಲ್ಲಿನ 0-01.12ಗುಂಟೆ, 10/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 20ಗುಂಟೆ, 10/2ರಲ್ಲಿನ

B

0–04ಗುಂಟೆ, 10/3ರಲ್ಲಿನ 0–10ಗುಂಟೆ, 10/4ರಲ್ಲಿನ 0–04ಗುಂಟೆ, 11ರಲ್ಲಿನ 0–13ಗುಂಟೆ, 15/1ರಲ್ಲಿನ 0–19ಗುಂಟೆ, 15/2ರಲ್ಲಿನ 0–03ಗುಂಟೆ, 15/3ರಲ್ಲಿನ 0–03ಗುಂಟೆ, 16/1ಎರಲ್ಲಿನ 0–11ಗುಂಟೆ, 16/1ಬಿರಲ್ಲಿನ 0–10ಗುಂಟೆ, 16/2ರಲ್ಲಿನ 0–11ಗುಂಟೆ, 17/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 02ಗುಂಟೆ, 17/2ರಲ್ಲಿನ 0–10ಗುಂಟೆ, 18ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 19ಗುಂಟೆ, 19/1ರಲ್ಲಿನ 0–34ಗುಂಟೆ, 19/2ರಲ್ಲಿನ 0–25ಗುಂಟೆ, 20/2ರಲ್ಲಿನ 0–05ಗುಂಟೆ, 20/3ರಲ್ಲಿನ 0–04ಗುಂಟೆ, 20/4ರಲ್ಲಿನ 0–08ಗುಂಟೆ, 21/1ರಲ್ಲಿನ 0–14ಗುಂಟೆ, 21/2ರಲ್ಲಿನ 0–05ಗುಂಟೆ, 21/3ರಲ್ಲಿನ 0–10ಗುಂಟೆ, 21/5ರಲ್ಲಿನ 0–04ಗುಂಟೆ, 22/1ರಲ್ಲಿನ 0–06ಗುಂಟೆ, 24/1ರಲ್ಲಿನ 0–02ಗುಂಟೆ, 24/4ರಲ್ಲಿನ 0–01ಗುಂಟೆ, 24/6ರಲ್ಲಿನ 0–04ಗುಂಟೆ 24/9ರಲ್ಲಿನ 0–03.08ಗುಂಟೆ, 25/1ರಲ್ಲಿನ 0–11ಗುಂಟೆ, 25/2ರಲ್ಲಿನ 0–10ಗುಂಟೆ, 25/3ರಲ್ಲಿನ 0–05ಗುಂಟೆ, 25/4ರಲ್ಲಿನ 0–16ಗುಂಟೆ, 26/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ, 26/2ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ, 27/1ಎರಲ್ಲಿನ 0–12ಗುಂಟೆ, 27/1ಬಿರಲ್ಲಿನ 0–06ಗುಂಟೆ, 27/1ಸಿರಲ್ಲಿನ 0–07ಗುಂಟೆ, 31/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 04ಗುಂಟೆ, 31/2ರಲ್ಲಿನ 0–39ಗುಂಟೆ, 34/1ರಲ್ಲಿನ 0–16ಗುಂಟೆ, 34/2ರಲ್ಲಿನ 0–04.08ಗುಂಟೆ, 34/3ರಲ್ಲಿನ 0–06ಗುಂಟೆ, 34/5ರಲ್ಲಿನ 0–08ಗುಂಟೆ, 34/6(ಹಳೇ ನಂ.34/5) ರಲ್ಲಿನ 0–08ಗುಂಟೆ, 35/2ರಲ್ಲಿನ 0–36ಗುಂಟೆ, 53/1ಎರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 04ಗುಂಟೆ, 53/1ಬಿರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 14ಗುಂಟೆ, 53/1ಸಿರಲ್ಲಿನ 0–09ಗುಂಟೆ, 53/4ರಲ್ಲಿನ 0–04ಗುಂಟೆ, 53/5ರಲ್ಲಿನ 0–06ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 21ಎಕರೆ 15.12ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 86577.08ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17(2)(ಎ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಯ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ(5)ರನ್ವಯ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನಿಗಧಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟಿ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:10255/2021(LB-RES)ರ ಮಧ್ಯಂತರ ಆದೇಶದಂತೆ ಶೇ.50ರಷ್ಟು ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಪೂರ್ಣ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಶುಲ್ಕ, ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(6)ರಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಿಗಧಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ರೀತ್ಯ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಮೆ:ತತ್ವಂ ವೆಂಚರ್ಸ್ ಪರವಾಗಿ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ವೈ.ಎ.ಹರಿಕಿಶೋರ್ ರವರು ಉಲ್ಲೇಖ(7)ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮೆ:ರಾಯಲೇ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಂದ ಮೆ:ತತ್ವಂ ವೆಂಚರ್ಸ್‌ಗೆ ಪಡೆದಿರುವುದರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ತತ್ವಂ ವೆಂಚರ್ಸ್ ರವರೇ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ, ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 151 ಬಿಎಂಆರ್ 2013 ದಿನಾಂಕ: 03.09.2014ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅನುಸಾರ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ(3) ಮತ್ತು (4)ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಯ ರೀತ್ಯ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.9/1ರಲ್ಲಿನ 0–35ಗುಂಟೆ, 9/2ರಲ್ಲಿನ 0–03.08ಗುಂಟೆ, 9/3ರಲ್ಲಿನ 0–03.08ಗುಂಟೆ, 9/4ರಲ್ಲಿನ 0–01.12ಗುಂಟೆ, 10/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 20ಗುಂಟೆ, 10/2ರಲ್ಲಿನ 0–04ಗುಂಟೆ, 10/3ರಲ್ಲಿನ 0–10ಗುಂಟೆ, 10/4ರಲ್ಲಿನ 0–04ಗುಂಟೆ, 11ರಲ್ಲಿನ 0–13ಗುಂಟೆ, 15/1ರಲ್ಲಿನ 0–19ಗುಂಟೆ, 15/2ರಲ್ಲಿನ 0–03ಗುಂಟೆ, 15/3ರಲ್ಲಿನ 0–03ಗುಂಟೆ, 16/1ಎರಲ್ಲಿನ 0–11ಗುಂಟೆ, 16/1ಬಿರಲ್ಲಿನ 0–10ಗುಂಟೆ, 16/2ರಲ್ಲಿನ 0–11ಗುಂಟೆ, 17/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 02ಗುಂಟೆ, 17/2ರಲ್ಲಿನ 0–10ಗುಂಟೆ, 18ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 19ಗುಂಟೆ, 19/1ರಲ್ಲಿನ 0–34ಗುಂಟೆ, 19/2ರಲ್ಲಿನ 0–25ಗುಂಟೆ, 20/2ರಲ್ಲಿನ 0–05ಗುಂಟೆ, 20/3ರಲ್ಲಿನ 0–04ಗುಂಟೆ, 20/4ರಲ್ಲಿನ 0–08ಗುಂಟೆ, 21/1ರಲ್ಲಿನ 0–14ಗುಂಟೆ, 21/2ರಲ್ಲಿನ 0–05ಗುಂಟೆ, 21/3ರಲ್ಲಿನ 0–10ಗುಂಟೆ, 21/5ರಲ್ಲಿನ 0–04ಗುಂಟೆ, 22/1ರಲ್ಲಿನ 0–06ಗುಂಟೆ, 24/1ರಲ್ಲಿನ 0–02ಗುಂಟೆ, 24/4ರಲ್ಲಿನ 0–01ಗುಂಟೆ, 24/6ರಲ್ಲಿನ 0–04ಗುಂಟೆ 24/9ರಲ್ಲಿನ 0–03.08ಗುಂಟೆ, 25/1ರಲ್ಲಿನ 0–11ಗುಂಟೆ, 25/2ರಲ್ಲಿನ 0–10ಗುಂಟೆ, 25/3ರಲ್ಲಿನ 0–05ಗುಂಟೆ, 25/4ರಲ್ಲಿನ 0–16ಗುಂಟೆ, 26/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ

ದೂರವಾಣಿ : 080-27835122
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-27836569

ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

"ಅಣ್ಣ" ನಂ. 430, ಹೆನ್ನಾಗರ ಗೇಟ್, ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 099.
www.anekal.tpa.gov.in, www.e-vinyasa.kar.nic.in

01ಗುಂಟೆ, 26/2ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ, 27/1ಎರಲ್ಲಿನ 0-12ಗುಂಟೆ, 27/1ಬಿರಲ್ಲಿನ 0-06ಗುಂಟೆ, 27/1ಸಿರಲ್ಲಿನ 0-07ಗುಂಟೆ, 31/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 04ಗುಂಟೆ, 31/2ರಲ್ಲಿನ 0-39ಗುಂಟೆ, 34/1ರಲ್ಲಿನ 0-16ಗುಂಟೆ, 34/2ರಲ್ಲಿನ 0-04.08ಗುಂಟೆ, 34/3ರಲ್ಲಿನ 0-06ಗುಂಟೆ, 34/5ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 34/6(ಹಳೇ ನಂ.34/5)ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 35/2ರಲ್ಲಿನ 0-36ಗುಂಟೆ, 53/1ಎರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 04ಗುಂಟೆ, 53/1ಬಿರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 14ಗುಂಟೆ, 53/1ಸಿರಲ್ಲಿನ 0-09ಗುಂಟೆ, 53/4ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 53/5ರಲ್ಲಿನ 0-06ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 21ಎಕರೆ 15.12ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 86577.08ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17(2ಎ) ರನ್ವಯ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ "ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ" ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

"ಆದೇಶ"

ಸಂಖ್ಯೆ : ಆಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್ಎಓ/70/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 24 AUG 2021

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2015 ರ ಕಲಂ 17(2) (ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.9/1ರಲ್ಲಿನ 0-35ಗುಂಟೆ, 9/2ರಲ್ಲಿನ 0-03.08ಗುಂಟೆ, 9/3ರಲ್ಲಿನ 0-03.08ಗುಂಟೆ, 9/4ರಲ್ಲಿನ 0-01.12ಗುಂಟೆ, 10/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 20ಗುಂಟೆ, 10/2ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 10/3ರಲ್ಲಿನ 0-10ಗುಂಟೆ, 10/4ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 11ರಲ್ಲಿನ 0-13ಗುಂಟೆ, 15/1ರಲ್ಲಿನ 0-19ಗುಂಟೆ, 15/2ರಲ್ಲಿನ 0-03ಗುಂಟೆ, 15/3ರಲ್ಲಿನ 0-03ಗುಂಟೆ, 16/1ಎರಲ್ಲಿನ 0-11ಗುಂಟೆ, 16/1ಬಿರಲ್ಲಿನ 0-10ಗುಂಟೆ, 16/2ರಲ್ಲಿನ 0-11ಗುಂಟೆ, 17/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 02ಗುಂಟೆ, 17/2ರಲ್ಲಿನ 0-10ಗುಂಟೆ, 18ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 19ಗುಂಟೆ, 19/1ರಲ್ಲಿನ 0-34ಗುಂಟೆ, 19/2ರಲ್ಲಿನ 0-25ಗುಂಟೆ, 20/2ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, 20/3ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 20/4ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 21/1ರಲ್ಲಿನ 0-14ಗುಂಟೆ, 21/2ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, 21/3ರಲ್ಲಿನ 0-10ಗುಂಟೆ, 21/5ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 22/1ರಲ್ಲಿನ 0-06ಗುಂಟೆ, 24/1ರಲ್ಲಿನ 0-02ಗುಂಟೆ, 24/4ರಲ್ಲಿನ 0-01ಗುಂಟೆ, 24/6ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ 24/9ರಲ್ಲಿನ 0-03.08ಗುಂಟೆ, 25/1ರಲ್ಲಿನ 0-11ಗುಂಟೆ, 25/2ರಲ್ಲಿನ 0-10ಗುಂಟೆ, 25/3ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, 25/4ರಲ್ಲಿನ 0-16ಗುಂಟೆ, 26/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ, 26/2ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ, 27/1ಎರಲ್ಲಿನ 0-12ಗುಂಟೆ, 27/1ಬಿರಲ್ಲಿನ 0-06ಗುಂಟೆ, 27/1ಸಿರಲ್ಲಿನ 0-07ಗುಂಟೆ, 31/1ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 04ಗುಂಟೆ, 31/2ರಲ್ಲಿನ 0-39ಗುಂಟೆ, 34/1ರಲ್ಲಿನ 0-16ಗುಂಟೆ, 34/2ರಲ್ಲಿನ 0-04.08ಗುಂಟೆ, 34/3ರಲ್ಲಿನ 0-06ಗುಂಟೆ, 34/5ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 34/6(ಹಳೇ ನಂ.34/5) ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 35/2ರಲ್ಲಿನ 0-36ಗುಂಟೆ, 53/1ಎರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 04ಗುಂಟೆ, 53/1ಬಿರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 14ಗುಂಟೆ, 53/1ಸಿರಲ್ಲಿನ 0-09ಗುಂಟೆ, 53/4ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 53/5ರಲ್ಲಿನ 0-06ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 21ಎಕರೆ 15.12ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 86577.08ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮಟ್ಟ ಮಾಡುವುದು, ನೆಲಗಟ್ಟಿ ಹಾಸುವುದು, ಜಲ್ಲಿಕಲ್ಲನ್ನು ಹಾಸುವುದು, ಕಲ್ಲುಚಪ್ಪಡಿ ಹಾಕುವುದು, ನಾಲೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮೋರಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬೀದಿ ದೀಪದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳು ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಲಾ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ತೋರಿಸಿ ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ, "ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ" ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ. ಷರತ್ತುಗಳು

1. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನದಿಂದ 02 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ಮಟ್ಟ ಮಾಡುವುದು, ನೆಲಗಟ್ಟು ಹಾಸುವುದು, ಜಲ್ಲಿಕಲ್ಲನ್ನು ಹಾಸುವುದು, ಕಲ್ಲು ಚಪ್ಪಡಿ ಹಾಕುವುದು, ನಾಲೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮೋರಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬೀದಿದೀಪದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ

B

ನಿವೇಶನಗಳು, ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ತೋರಿಸಿ, ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

3. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ ಮಾಲೀಕರು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡದೆಯೇ ಉಚಿತವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ Fencing ಅಳವಡಿಸಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ/ಮಂಡಳಿ/ಇಲಾಖೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಎಲ್ಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಮಂಡಳಿ/ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಾರ್ಯಪೂರ್ತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಅನುಮೋದಿತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ 02 ವರ್ಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶಗಳನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ ಮತ್ತು ಖಾತೆ ತೆರೆಯುವುದಾಗಲೀ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅಥವಾ ಲೈಸೆನ್ಸನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
7. **ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ–2016 ರ ಕಲಂ (3) ಮತ್ತು (4) ರ ರೀತ್ಯ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ(RERA)ದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.**
8. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು, STP/ಸೆಪ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಮುಂತಾದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಬಡಾವಣೆಯ ಮಾಲೀಕರು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಜಾಗವನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
10. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
11. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
12. ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಉಪವಿಭಜನೆ ಮಾಡಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.

ದೂರವಾಣಿ : 080-27835122
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-27836569

ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

"ಅಣ್ಣ" ನಂ. 430, ಹೆನ್ನಾಗರ ಗೇಟ್, ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 099.

www.anekal.tpa.gov.in, www.e-vinyasa.kar.nic.in

13. ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತುಂಬುವುದರ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.
14. ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ, ರಸ್ತೆಬದಿ ಚರಂಡಿ, ಕಲ್‌ವರ್ಟ್‌ಗಳು, ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗ ಇತ್ಯಾದಿ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ/ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ, ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಗ್ರಾಮೀಣ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಇಲಾಖೆ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16. ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ವಿದ್ಯುದ್ಧೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಮಂಡಳಿ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
18. ಅಭಿವೃದ್ದಿದಾರರು ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಬಯಲು ಜಾಗ/ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಬಿಡದೇ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಹೊರತಾಗಿ ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
19. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡು ಕಡೆ ಗಿಡ/ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.
20. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ಜಲವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
21. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
22. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
23. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ತಂತಾನೇ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
24. ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
25. ನೈಸರ್ಗಿಕವಾಗಿ ಹರಿಯುವ ನದಿ/ಹಳ್ಳ/ಕೆರೆ/ನಾಲಾ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಲೀನ ನೀರನ್ನು ಬಿಡಬಾರದು. ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ನಾಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಪರಿಚಲನೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವಾಗ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು ಕಲ್ವರ್ಟ್ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ನೀರಿನ ಹರಿವೆಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಅಡಚಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಡ್ರೈನೇಜ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡತ್ತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ. ಯುಡಿಡಿ 15 ಟಿಟಿಪಿ 2015, ದಿನಾಂಕ: 21.04.2020ರ ರೀತ್ಯ ಜಲಪ್ರದೇಶಗಳ ಬಫರ್ ಜಾಗದಲ್ಲಿ water pumping stations, Walking tracks, Play fields without any building constructions, cycling trucks & Parks ಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

B

26. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು.
27. ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶವು ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಗಡಿಯಿಂದ 250.00ಮೀ. ಒಳಗೆ ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಅನುಮೋದಿತ ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಯ 11.2.8ಎ ರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
28. ಕರಡು ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ವಿಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಾಮಫಲಕದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
29. **ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:10255/2021(LB-RES)ರ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.**
30. **ಈಗ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾತ್ರ ನೀಡುತ್ತಿದ್ದು, ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವವರೆಗೂ, ಈ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ/ಕರಡು ವಿನ್ಯಾಸದ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.**

ಅರ್ಜಿದಾರರು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ, ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ, ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅಂದರೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ Soak pit ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಗ್ರಾಮೀಣ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಇಲಾಖೆಯಿಂದ, ರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು, ಮಳೆನೀರು ಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಇಲಾಖೆ/ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಸ್ಕಾಂನಿಂದ, ಉದ್ಯಾನವನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ, ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರದೇಶಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು
ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಆನೇಕಲ್.

ಇವರಿಗೆ,

M/s. Tattvam Venntures, ಪರವಾಗಿ
ಶ್ರೀ ವೈ.ಎ.ಹರಿಕಿಶೋರ್ ಬಿನ್ ವೈ.ಅಶ್ವಥ್ ನಾರಾಯಣ,
ತತ್ವಂ ಹೌಸ್, 9/2-1, ಮದ್ರಾಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ರೋಡ್,
ಎಸ್.ಬಿ.ಐ. ಕಾರ್ಪೋರೇಟ್ ಆಫೀಸ್ ಗೇಟ್-3 ಎದುರು,
ಬೆಂಗಳೂರು-560001.