

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ವಿ.ಜಿ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ನೇ ಮಹಡಿ, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂರಜೇಶ್ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562 110.

ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.in

“ಮಾರ್ಪಡಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ”

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಆಪರ) ಕಾಲೋನಿ, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಹುತ್ತನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 111/1 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-20ಗು), 111/2 ರಲ್ಲಿ (37ಗು), 112/1 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-37ಗು), 112/2 ರಲ್ಲಿ (20ಗು), 122 ರಲ್ಲಿ (5ಎ-05ಗು), 123/1 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-23¹/₄ಗು), 123/3 ರಲ್ಲಿ (26ಗು), 123/4 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-29ಗು), 126/1 ರಲ್ಲಿ (20ಗು), 171 ರಲ್ಲಿ (2ಎ), 172 ರಲ್ಲಿ (2ಎ) ಮತ್ತು 173 ರಲ್ಲಿ (3ಎ-28ಗು) ಒಟ್ಟು 24ಎಕರೆ 05¹/₄ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಗ್ರೂಪ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ‘ಮಾರ್ಪಡಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ’ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ :**
- 1) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 2453 ದಿನಾಂಕ: 27-08-2012
 - 2) ಬಿಡಿಎಸ್/ಎಎಲ್‌ಎಸ್/ಎಸ್.ಆರ್ (ಎನ್.ಎ)/630/96-97 ದಿನಾಂಕ: 07-10-1997 [ಸರ್ವೆ ನಂ. 111/1 ರಲ್ಲಿ 03ಗುಂಟೆ ಐರಾಬು ಸೇರಿ (33ಗು) ಮತ್ತು 122 ರಲ್ಲಿ (1ಎಕರೆ) ಒಟ್ಟು 1ಎಕರೆ 33ಗುಂಟೆ], ಬಿಡಿಎಸ್/ಎಎಲ್‌ಎಸ್/ ಎಸ್.ಆರ್ (ಎನ್.ಎ)/635/96-97 ದಿನಾಂಕ: 07-10-1997 [ಸರ್ವೆ ನಂ. 111/1 ರಲ್ಲಿ (30ಗು) ಮತ್ತು 122 ರಲ್ಲಿ (1ಎ) ಒಟ್ಟು 1ಎಕರೆ 30ಗುಂಟೆ], ಬಿಡಿಎಸ್/ಎಎಲ್‌ಎಸ್/ ಎಸ್.ಆರ್ (ಎನ್.ಎ)/97/2002-03 ದಿನಾಂಕ: 22-02-2003 [ಸರ್ವೆ ನಂ. 111/2 ರಲ್ಲಿ (37ಗು) ಮತ್ತು 112/2 ರಲ್ಲಿ (20ಗು) ಒಟ್ಟು 1ಎಕರೆ 17ಗುಂಟೆ], ಬಿಡಿಎಸ್/ಎಎಲ್‌ಎಸ್/ಎಸ್.ಆರ್ (ಎನ್.ಎ)/95/2002-03 ದಿನಾಂಕ: 22-02-2003 [ಸರ್ವೆ ನಂ. 112/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ 38ಗುಂಟೆ], ಎಎಲ್‌ಎಸ್/(ಎನ್.ಎ) ಜಾಲ/ಎಸ್.ಆರ್/117/08-09 ದಿನಾಂಕ: 15-06-2009 [ಸರ್ವೆ ನಂ. 60/3 ರಲ್ಲಿ (27ಗು), 60/4 ರಲ್ಲಿ (13ಗು), 112/1 ರಲ್ಲಿ (39ಗು) ಮತ್ತು 126/1 ರಲ್ಲಿ (20ಗು) ಒಟ್ಟು 2ಎಕರೆ 19ಗುಂಟೆ], ಬಿಡಿಎಸ್/ಎಎಲ್‌ಎಸ್/ಎಸ್.ಆರ್/638/96-97 ದಿನಾಂಕ: 27-10-1998 [ಸರ್ವೆ ನಂ. 122 ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ], ಬಿಡಿಎಸ್/ಎಎಲ್‌ಎಸ್/ಎಸ್.ಆರ್ (ಎನ್.ಎ)/637/96-97 ದಿನಾಂಕ: 07-10-1997 [ಸರ್ವೆ ನಂ. 122 ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ], ಬಿಡಿಎಸ್/ಎಎಲ್‌ಎಸ್/ಎಸ್.ಆರ್ (ಎನ್.ಎ)/102/02-03 ದಿನಾಂಕ: 29-05-2004 [ಸರ್ವೆ ನಂ. 122 ರ ಪೈಕಿ 1ಎಕರೆ 09ಗುಂಟೆ], ಬಿಡಿಎಸ್/ಎಎಲ್‌ಎಸ್/ಎಸ್.ಆರ್(ಎನ್.ಎ)/ 636/96-97 ದಿನಾಂಕ: 18-10-1997 [ಸರ್ವೆ ನಂ.

123/1 ರಲ್ಲಿ 34½ಗುಂಟೆ, ಬಿಡಿಎಸ್/ಎಎಲ್‌ಎಸ್/ಎಸ್.ಆರ್ (ಎನ್.ಎ)/639/96-97 ದಿನಾಂಕ: 18-10-1997 [ಸರ್ವೆ ನಂ. 123/1 ರಲ್ಲಿ 34½ಗುಂಟೆ], ಬಿಡಿಎಸ್/ಎಎಲ್‌ಎಸ್/ಎಸ್.ಆರ್ (ಎನ್.ಎ)/632/96-97 ದಿನಾಂಕ: 18-10-1997 [ಸರ್ವೆ ನಂ. 123/1 ರಲ್ಲಿ 34½ಗುಂಟೆ], ಬಿಡಿಎಸ್/ಎಎಲ್‌ಎಸ್/ಎಸ್.ಆರ್ (ಎನ್.ಎ)/105/2002-03 ದಿನಾಂಕ: 22-02-2003 [ಸರ್ವೆ ನಂ. 123/3 ರಲ್ಲಿ 26ಗುಂಟೆ, ಬಿಡಿಎಸ್/ಎಎಲ್‌ಎಸ್/ಎಸ್.ಆರ್ (ಎನ್.ಎ)/99/2007-03 ದಿನಾಂಕ: 22-02-2003 [ಸರ್ವೆ ನಂ. 123/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ 29ಗುಂಟೆ] ಮತ್ತು ಎಎಲ್‌ಎಸ್ (ಜಬ್)/ಎಸ್.ಆರ್/43/2010-11 ದಿನಾಂಕ: 18-05-2011 [ಸರ್ವೆ ನಂ. 127 ರಲ್ಲಿ (2ಎ), 171 ರಲ್ಲಿ (2ಎ), 172 ರಲ್ಲಿ (2ಎ) ಮತ್ತು 173 ರಲ್ಲಿ (3ಎ-28ಗು) ಒಟ್ಟು 9ಎಕರೆ 28ಗುಂಟೆ] ಗಳಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- 3) ದಿನಾಂಕ: 05-09-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 88 ನೇ ಸಭೆಯ ಕೇಳುವುದಿ ವಿಷಯ ನಂ. 88 [20(1)] ರ ಬಗ್ಗೆ ಕೈಗೊಂಡ ನಿರ್ಣಯ.
- 4) ಸರ್ಕಾರದ ಅಭಿಪ್ರಾಯವೇ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/157/ಬಿಎಂಆರ್/2005 ದಿನಾಂಕ: 27-01-2009 ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 29-01-2009
- 5) ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 21-09-2012
- 6) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 12-11-2013
- 7) ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲು ಶೀಲಿಸಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಈ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 25-11-2013
- 8) ದಿನಾಂಕ: 25/30-11-2013 ರ ಮನವಿ ಪತ್ರಬಿಡುಗಡೆ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ರಿಬ್‌ಮಂಡ್ ಸರ್ಕಲ್ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿನ ದಿನಾಂಕ: 25-11-2013 ರ ಡಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 798528 ಗಲ್ಲಿ ರೂ. 43,68,250-00 (ನಲವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ಸೂರ ಮತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
- 9) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ 24.0 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ಮಹಾಯೋಜನಾ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ 385.64 ಚದರಮೀಟರ್ ಜಾಗವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಬೆಕ್ಕುಗಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗೆ ಮೀಸಲಾಯಿಸಿರುವ ಪರಿಶೋಧನಾ ಪತ್ರ: ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ, ಗ್ರಾಂಧಿಕಾರ (ಜಾಲಾ) ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿಂದ ಒಂದನೇ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ಸಂ. 333/1, ಬಿ.ಜಿ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೋಲಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562 110.

ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanhalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.in

ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: JAL-1-02935 2013-14 ಆಗಿ ಪಿ.ಡಿ ನಂಬರ್ JALD 184 ನೇ
ದ್ದರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 05.12.2013 ಮೊದಲಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ
06-12-2013

- 10) ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 19-12-2013
- 11) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 21-08-2014
- 12) ದಿನಾಂಕ: 03-09-2014 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 101 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ. 101 [15(1)] ರ
ಬಗ್ಗೆ ಕೈಗೊಂಡ ನಿರ್ಣಯ.
- 13) ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2014
- 14) ದಿನಾಂಕ: 07-11-2014 ರ ಮನವಿ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಇಂಟಿಯವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ರಿಟ್‌ಮಂತ್ ಸರ್ಕಲ್
ಕಾಫಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿನ ದಿನಾಂಕ: 23-10-2014 ರ ದಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 801958 ರಲ್ಲಿ
ರೂ. 10,000-00 (ಗತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
- 15) ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 03-06-2015
- 16) ಮಾರ್ಪಡಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯ ನೀಲಿ ಫಲಕಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ: 22-01-2016

ಸಹಕಾರಕ್ಕಾಗಿ ಕೃತಜ್ಞರು

ಪ್ರಕಟಣೆ:-

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಂ. ಕರುಣೇಶ್, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೆ|| ಅದರ್ಶ ನಿವಾಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
[ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೆ|| ಬೆಂಗಳೂರು ಬೆಸ್ಸಿ ರಿಯಾಲಿಟಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಹಾಗೂ
ಶ್ರೀಮತಿ ಪದ್ಮಿನಿ ಮಂಜುನಾಥ್ ಕೋಂ ಮಂಜುನಾಥ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನೋಂದಾಯಿತ ಬಹಿಷ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಇಂಟಿ
ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು] ಇವರು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅವರು) ಹಾಲ್ಡ್‌ಗಳು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಯುತ್ತರದಲ್ಲಿ
ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 111/1 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-20ನು), 111/2 ರಲ್ಲಿ (37ನು), 112/1 ರಲ್ಲಿ (2ಎ 37ನು), 112/2 ರಲ್ಲಿ (20ನು), 122 ರಲ್ಲಿ
(5ಎ-05ನು), 123/1 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-23½ನು), 123/3 ರಲ್ಲಿ (26ನು), 124/4 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-29ನು), 126/1 ರಲ್ಲಿ (20ನು), 171 ರಲ್ಲಿ (2ಎ),
172 ರಲ್ಲಿ (2ಎ) ಮತ್ತು 173 ರಲ್ಲಿ (3ಎ-28ನು) ಒಟ್ಟು 24ಎಕರೆ 05¼ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಫ್ ಹೆಸರಿಂಗ್ ರ
ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ 'ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ' ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸ್ಥಳೀಕರಣ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ - 2021 ರನ್ವಯ 'ಮನವಿ ವಲಯ' ದಲ್ಲಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು 'ಮನವಿ' ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ದಿನಾಂಕ: 05-08-2012 ರಂದು ಪಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 88 ನೇ ಸಭೆಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಷಯ ಸಂ. 88 [20 (1)] ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿ, ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಅಇ/157/ಬಿಎಂಆರ್/2005 ದಿನಾಂಕ: 27 01 2009 ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 29-01-2009 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆಯ ವಿಷಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಜನರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಪ್ರಕಾರ 17 (2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಗ್ರೂಪ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮನವಿ ಉಪಯೋಗದ 'ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ' ಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ, ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಅತಿ-ಬಲವಿರುವ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಸಂಬಂಧ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ, ಸಂಬಂಧಿತವು ತೀರಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರ ಮನವಿ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಂಬಂಧ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖ (8) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಗತ್ಯ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (9) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಷಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ 24.0 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ಮಹಾಯೋಜನಾ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ 385.64 ಚದರಮೀಟರ್ ಜಾಗವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಚಿಕ್ಕಪುರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುವ ಸಂಬಂಧ ಸೂಚನಾ ದಾಖಲೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖ (10) ರಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (11) ರ ಮನವಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೆಲವೊಂದು ತಾಂತ್ರಿಕ ಹಾಗೂ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಲವೊಂದು ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಇನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಕಾರಣ, ಮಾರ್ಪಡಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ವಂ. 333/1, ಬಿ.ಜಿ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂರ್ಯಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಚೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562 110.

ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.in

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (12) ರ ದಿನಾಂಕ: 03-09-2014 ರಂದು ಸಹಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 101 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ. 101 [15 (1)] ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿ, ಸಭೆಯ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಮಾನದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಉಲ್ಲೇಖ (13) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಪಡಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಕೆಲವೊಂದು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಿ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (14) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಆಗತ್ಯ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (15) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಡಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಕೆಲವೊಂದು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಸದರಿ ನಕ್ಷೆಯ ನೀತಿ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (16) ರ ಮನವಿ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯ ನೀತಿ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎವಿಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ3/ಡಿಪಿ/17/2012-13

ದಿನಾಂಕ:

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಮೆ) ಅಲ್ಯೂಟ, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಹುತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 111/1 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-20ಗು), 111/2 ರಲ್ಲಿ (37ಗು), 112/1 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-37ಗು), 112/2 ರಲ್ಲಿ (20ಗು), 122 ರಲ್ಲಿ (5ಎ-05ಗು), 123/1 ರಲ್ಲಿ (2ಎ-23¼ಗು), 123/3 ರಲ್ಲಿ (25ಗು), 123/4 ರಲ್ಲಿ (1ಎ-29ಗು), 125/1 ರಲ್ಲಿ (20ಗು), 171 ರಲ್ಲಿ (2ಎ), 172 ರಲ್ಲಿ (2ಎ) ಮತ್ತು 173 ರಲ್ಲಿ (3ಎ-28ಗು) ಒಟ್ಟು 24ಎಕರೆ 05¼ಗುಂಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 19-12-2013 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಹಾಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಗ್ರೂಪ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ರ ಆಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ 'ಮಾರ್ಪಡಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ' ಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಪುರರಣ 17 (2) ರನ್ವಯ ಕೆಳಕಂಡ ಪರಸ್ಪರಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ದಿನಾಂಕ: 29-01-2016 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.

1. ಮಾರ್ಪಡಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ 24 ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ (ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಮಾರ್ಪಡಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು ಬಿಎಸ್‌ಎಸ್‌ಎಲ್, ಬೆಸ್‌ಕೂ, ಲಗ್ನಿಲಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಖರಾಬೋರ್ಡ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ರವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಮಾರ್ಪಡಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಈ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೀಮೆಜ್ ಟ್ರೇಟಿಂಗ್‌ಯಲ್ ಎಲ್ಲರನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಬೇಕು. ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ : 12-11-2013 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ PCB/186/ CNP/13/H1457 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪರಸ್ಪರಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.