



RATNAKAR T. MISHRA

B.A., B.Ed. LL.B.

(Advocate High Court , Mumbai)

Contact at : ACBA, 3rd Floor, M.M. Court, Bar Room, Andheri (East), Mumbai – 400069.

To
MahaRERA

LEGAL TITLE REPORT

Sub:- Title clearance certificate with respect to land bearing F.P. No. 24 of T.P.S. Andheri No. II, C.T.S. No. 147 of village Andheri, Jai Prakash Road, Andheri West, Mumbai 400 058(hereinafter referred as the said plot "Lunkhod CHSL, Anand Apartment")

I have investigated the title of the said plot on the request of M/s. Chaitanya Developers and following documents i.e:-

- 5) Description of the property.
- 6) The documents of allotment of plot.
- 7) 7/12 extract or property card issued by City survey officer, Andheri dated 22.11.2019 mutation entry no _____
- 8) Search report for 30 years from 1991 till 2021

On perusal of the above mentioned documents and all other relevant documents relating to title of the said property I am of the opinion that the title of (following owner/promoter/developer/company) is clear, marketable and without any encumbrances.

Owners of the land

1. Lunkhod CHSL, Anand Apartment bearing F.P. No. 24 of T.P.S. Andheri No. II, C.T.S. No. 147 of village Andheri, Jai Prakash Road, Andheri West, Mumbai 400 058.

The report reflecting the flow of the title of the Lunkhod CHSL, Anand Apartment on the said land is enclosed herewith as annexure.

Encl: As above


Advocate
R.T. Mishra
B.A., B.Ed. LL.B.
Advocate High Court, Mumbai,
Annawadi, Tople Wadi, Western
Express Highway, Opp. Sol Service
Andheri (E). Mumbai-400 099



Mobile No : 7738307133

RATNAKAR T. MISHRA

B.A., B.Ed. LL.B.

(Advocate High Court , Mumbai)

Contact at : ACBA, 3rd Floor, M.M. Court, Bar Room, Andheri (East), Mumbai – 400069.

FLOW OF THE TITLE OF THE SAID LAND

SR. No.

- 4) 7/12 extract/ PR card dated 22.11.2019
- 5) Mutation Entry No _____
- 6) Search report for 30 Years from 1991 taken from Sub Registrar office at Andheri

Date:


11/5/2021
Advocate
R. T. Mishra
B.A., B.Ed. LL.B.
Advocate High Court, Mumbai,
Annawadi, Tople Wadi, Western
Express Highway, Opp. Sai Service,
Andheri (E), Mumbai-400 099.

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- अंधेरी

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन
क्रमांक / फा. प्लॉ. न.

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र
चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा
तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

[१४७] T.P.S.II

F.P.NO.२४

[१७५.७]
१८५९.५

क

बिन शेती धारा रु. ३६.३० ता. ०१/०८/७१ पासून
[५०.७४ ता. ०१/०८/७७]

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ष

- (१) श्रीमती प्रियलता दास
- (२) चित्ररंजन दास
- (३) सत्यरंजन दास
- (४) नित्यरंजन दास

पट्टेदार

इतर भार

इतर शोरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
१९/०७/१९७२	मा. उपविभागीय अधिकारी मुं. उप यांचे कडील आदेश क्र. LND/१३३७ दि. ०५/०४/७२ अन्वये सुधारीत धान्याची नोंद दि. ०१/०८/७१ पा. न. भू. क्र. १४७ १ ते ७ सह			सही - २०/०७/१९७२ न.भू.अ.क्र.४ मुंबई
२९/०४/२०००	मा.ज.आ.आणि.सं.भू.अ.(म.रा.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक दि. ११/६/३७ व ३०/५/७८ मा.शासन महसूल विभाग यांचेकडील दि. २५/३/४२ चा निर्णय व न.भू.अ. अंधेरी यांचे दि -/४/२०००चे आदेशाप्रमाणे नगररचना योजना क्र.II चे मंजूर नकाशा व "बी" फार्म प्रमाणे न.भू.क्र १४७चा T.P.S II F.P.No.२४ असा शेज बदल करून क्षेत्र १८५९.५ चौ.मि दाखल केले. व चौकशी वेळी दाखल असलेली धारकाची नावे व बी फार्म प्रमाणे दाखल असलेली नावे समान असलेले चौकशी वेळची नावे कायम केली.			फेरफार क्र.१० प्रमाणे सही - २९/०४/२००० न. भू. अं., अंधेरी
२९/०४/२०००	खरेदीने संपूर्ण क्षेत्र	र.द.क्र १६४२/१९/६/७२	धारक - लुनखोद को.ऑप.हा.सोसा.लि	फेरफार क्र.११ प्रमाणे सही - २९/०४/२००० न. भू. अं., अंधेरी
१६/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू. १/मि.प./अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. अंधेरी/फे.क्र. ७०७ दिनांक १६/१२/१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी एक हजार आठशे एकोणसाठ पूर्णांक पाच दशांश चौमी नमूद केले.			फेरफार क्र.७०७ प्रमाणे सही - १६/१२/२०१५ न.भू.अ.अंधेरी

तपासणी/करणारी -

खरी नक्कल

न.भू.अ.अंधेरी

मुंबई उपनगर जिल्हा

१५/११/१९
१३/११/१९
२२/११/१९
१००/-
२१/-
१०२/-



खरी नक्कल

नगर भूमापन अधिकारी
अंधेरी