



BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE

Office of the Joint Director (Town Planning-North), N R Square, Head office Building, Annex Building, Bengaluru – 560002, Bengaluru- 560002

Licence Sl. No. BBMP/CC/8104/21-22

LP.No: BBMP/Addl.Dir/JDNORTH/0013/21-22

Project No.: PRJ/1536/21-22

BUILDING LICENCE

The request of the Katha Holder/GPA Holder Sri / Smt / M/s. M/S. ALLEGRO MAHABALESHWARA VENTURES LLP, Represented by its Authorised Partners, 1. Mr. DHARMENDRA BANSILAL MEHTA, 2. Mr. SANJITH NAIK dated. 21 December, 2021 to issue licence / building plan approval for the construction of building at Property No./PID No. KATHANO- 276/51/3, ,SY NO- 51/3, KATHANO- 276/51/3, ANANTHAPURA @ GEDDALAHALLI VILLAGE, YELAHANKA HOBLI, BANGALORE NORT,SY NO- 51/3, Ward No: Ward-003 ,JDTP - North Zone under the jurisdiction of Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike has been accepted by the Commissioner Sri Gourav Gupta IAS ,BBMP on Date. 03 February, 2022.

The prescribed fee for Building Plan Sanction as intimated vide demand notice dated. 03 February, 2022 is remitted by the applicant amounting to Rs. 1713462 by Net banking/Credit Card/Debit Card on Receipt Number. BBMP/EoDB/RC/3911/21-22 on Date 27 June, 2021, BBMP/EoDB/RC/26417/21-22 on Date 03 February, 2022, towards CANARA BANK, BBMP Branch A/C No. 8401132000014. Further Labour Cess Amount of Rs. 843000 is remitted by the applicant to the Building & other construction workers welfare board, through Net banking/Credit Card/Debit Card/NEFT/RTGS on BBMP/EoDB/RC/26416/21-22 Dated 03 February, 2022 towards Canara Bank, Hombegowda Nagar A/C No:1371101079786

Approval for Building Plans is hereby accorded subject to the conditions annexed, for the construction of building/s detailed below in the Site Area 1,736.77 Sq.m.

Sl.no.	Building / Block Details	Building Use	Total No. of floors	Tenements	Height (m)	Total Built-up area (sq.m.)
1	AA (BB)	/Residential	1Basement + 1Ground + 4	34	14.95	5453.93

Permission is hereby accorded under section 301 of KMC Act 1976 for the New (FRESH PLAN SANCTION) of Building and is subject to the conditions and sanctioned detailed plans annexed to this Licence. In case of failure to adhere / comply to sanction plans / conditions imposed, action will be initiated as per section 321 and 462 of KMC Act 1976. This License is valid for a period of two years from this day.

**Enclosures. 1) Licence Conditions
2) Building Plans**



Digitally signed by AGASANAPURA
BASAVALINGEGOWDA MANJESH
Date: 2022.02.11 13:40:59
Project No.:PRJ/1536/21-22IN
Organization :Bruhat Bengaluru Mahanagara
Palike
Designation :Joint Director Town Planning
(JDTP)
FileNo :BBMP/Addl.Dir/JDNORTH/0013/21-22

To,

M/s, Sri M/S. ALLEGRO MAHABALESHWARA VENTURES LLP, Represented by its Authorised Partners, 1. Mr. DHARMENDRA BANSILAL MEHTA, 2. Mr. SANJITH NAIK

SY NO- 51/3, KATHANO- 276/51/3, ANANTHAPURA @ GEDDALAHALLI VILLAGE, YELAHANKA HOBLI, BANGALORE NORTH TALUK, WARD NO- 03. 560064



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Office of the Joint Director (Town Planning-North), N R Square, Head office
Building, Annex Building, Bengaluru – 560002, Bengaluru- 560002

ಪರವಾನಗಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/CC/8104/21-22

ಎಲ್.ಪಿ.ಸಂಖ್ಯೆ : BBMP/Addl.

Dir/JDNORTH/0013/21-22

ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಪತ್ರ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ JDTP - North ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ Ward-003 ರಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ / ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ Ring III-Areas coming beyond the Outer Ring Road and within the LPA, 307-Yelahanka, KATHANO- 276/51/3,, SY NO- 51/3,, SY NO- 51/3, KATHANO- 276/51/3, ANANTHAPURA @ GEDDALAHALLI VILLAGE, YELAHANKA HOBLI, BANGALORE NORT ವಿಳಾಸದ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರಾದ / ಜಿ.ಪಿ.ಎ .ದಾರರಾದ M/S. ALLEGRO MAHABALESHWARA VENTURES LLP, Represented by its Authorised Partners, 1. Mr. DHARMENDRA BANSILAL MEHTA, 2. Mr. SANJITH NAIK ರವರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 21 December, 2021 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿಕೆಯು Commissioner Sri Gourav Gupta IAS 'ವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 03 February, 2022 ರಂದು ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ತರುವಾಯ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 03 February, 2022 ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಮಸಂಖ್ಯೆ: demanಜ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ತಿಳುವಳಿಕೆಯಂತೆ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 1713462 ಗಳನ್ನು Net banking/Credit Card/Debit on Receipt Number ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/EoDB/RC/3911/21-22 on Date 27 June, 2021, BBMP/EoDB/RC/26417/21-22 on Date 03 February, 2022, ರಂತೆ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಶಾಖೆ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 8401132000014 ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಯ ಕರವನ್ನು Net banking/Credit Card/Debit/NEFT/RTGS on Receipt Number BBMP/EoDB/RC/26416/21-22 Dated 03 February, 2022 ಮುಕಾಂತರ ರೂ: 843000 ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಮಂಡಳಿ ರವರ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹೊಂಬೇಗೌಡ ನಗರ ಶಾಖೆ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 1371101079786 ಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1,736.77 ಚ.ಮೀ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ / ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳ ವಿವರ	ಕಟ್ಟಡದ/ ಬ್ಲಾಕ್ ಉಪಯೋಗ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು ವಿವರ	ಒಟ್ಟು ಘಟಕಗಳು	ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ (ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ)
1	AA (BB)	Residential	1Basement + 1Ground + 4	34	14.95	5453.93

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಇದರೊಂದಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯೊಂದಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಅಧಿನಿಯಮ 301 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಡಿ, **New (FRESH PLAN SANCTION)** ಮಾಡಲು ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯ ಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ, ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಅಡಕಗೊಳಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಗಳ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ 321 & 462 ನೇ ವಿಧಿಗಳಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಲಗತ್ತುಗಳು:- 1) ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತುಗಳು

2) ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳು