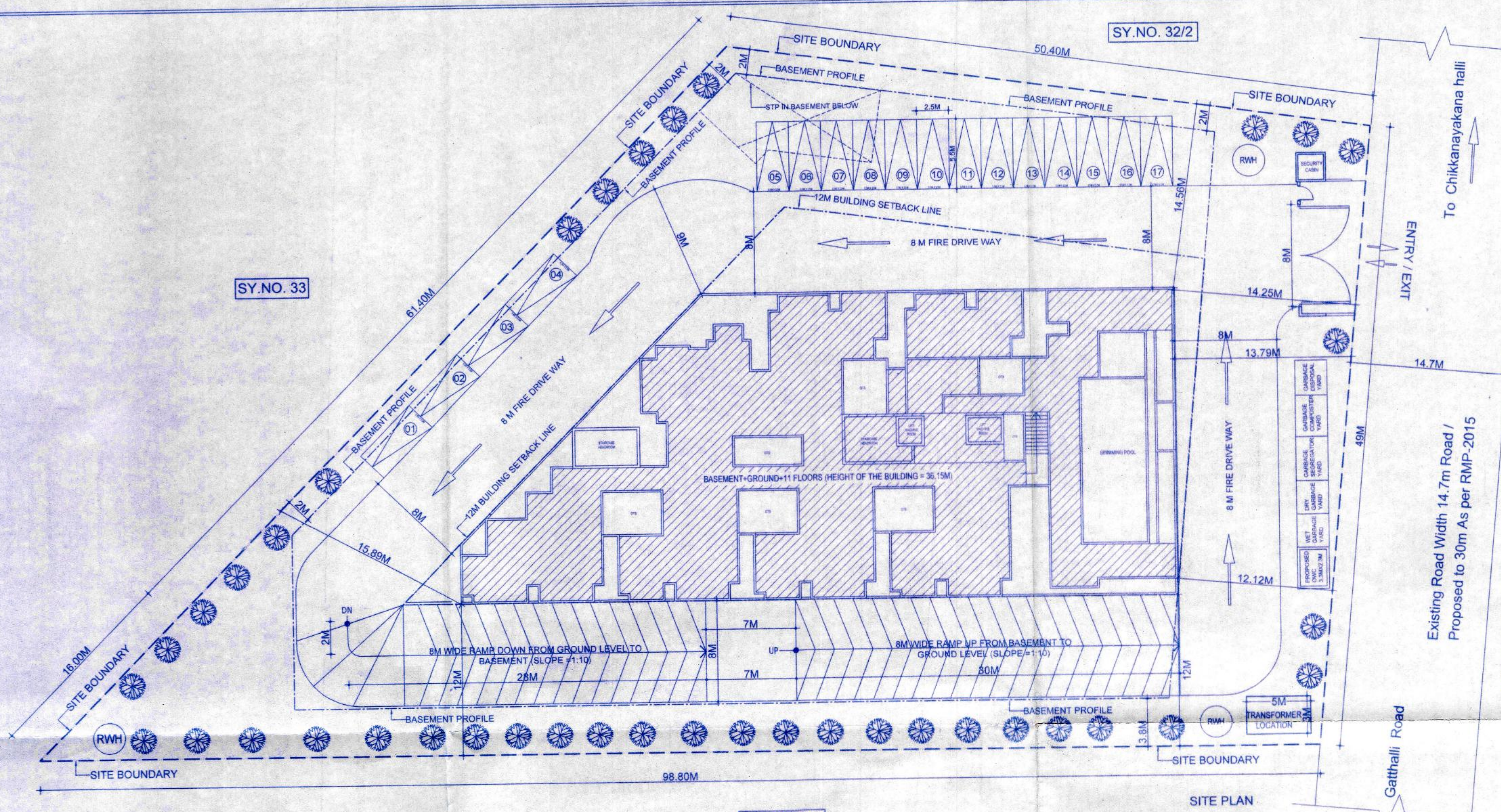




- ಪರಾಮರ್ಶೆ**
- ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರಂಭಕ್ಕೆ ಕಂಪೌಂಡ್ ನೋಡುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು.
 - ಬಂಡಿಬಾರಿ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
 - ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಒಳಗಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
 - ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಸಂಗ್ರಹಣೆ, ಬಿಡಿಬೀದಿ / ಬಿಡಿಬೀದಿ / ವಾಣಿಜ್ಯ / ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿರೋಧಿಸುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
 - ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು, ಬೆರಗುಗಳು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ರವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
 - ಇಟ್ಟಿಗೆಯ ಕೆಳಗೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಹಿಡಿಯುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹಾಗೂ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
 - ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮನುಷ್ಯನಿಗೆ ಸೇವಕಾರ್ಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಹಿಡಮರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಹಳ್ಳ/ಕೆರೆ/ಹಳ್ಳಗಳಿಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
 - ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಗಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸುಂದರಿಸುವಂತೆ ಮಾಡುವುದು.
 - ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೇವಕಾರ್ಯ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 - ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಳಿಗೆ ಸುರಕ್ಷಿತವಾದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 - ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ, ಕಾಮಗಾರಿ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ, ಲಾಂಛನ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಅನಾಹುತದಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಎಳೆದುಹಾಕುವುದು, ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ, ಸುರಕ್ಷಿತಿ ಹೀದರಿ ನಿರ್ಮಾಣದಾದರೂ ನೇರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸುವ ಮಂಜೂರಿಯು ತಂತ್ರಜ್ಞರನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ.
 - ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಇನ್ಸೂಲೇಷನ್ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಯೋಗ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡ್ ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
 - ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಗ್ ಸ್ಕಾಪ್ ಹಾಗೂ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನಕ್ಕೆ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
 - ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಆರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಲೈನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಿಸುವುದು.
 - ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ಸೂಲೇಷನ್ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಖರಾಬಾದ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಅನಾಹುತ / ಸಂಭವಿಸಿದ ಅನಾಹುತದಿಂದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
 - ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು, ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡದಿದ್ದರೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಪ್ಪಿರಬಹುದು. ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
 - ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಸರಬರಾಜಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಷಯವನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಧಿಕಾರವಹಿಸಿ ನೀಡುವ ಸರಬರಾಜಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
 - ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಶೋಲಾಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
 - ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನಾಹುತ, ಶಬ್ದ, ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊರಗಡೆಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕರ್ತವ್ಯಕ್ಕೆ ತಂದು ಮೂಲದ ನಿರ್ದೇಶನ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 - ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ವಾಹನ ನಿಲುಕಿಸುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾಡಲು ಗುರುತಿಸುವಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 - ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸಿಟಿ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಗಳಿಗೆ ಗುರುತಿಸುವಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ವಾಹನಗಳ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮಿನಿಮಲ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
 - SEEIA ಇನ್ಸೂಲೇಷನ್ ನಿರ್ದೇಶನಕ್ಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಹರಿದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಹರಿದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
 - ಗೌರವಾರ್ಥಿ ರಾಜ್ಯೀಯ ಹರಿದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ರದ್ದು ಪತ್ರ ಸಂಬಂಧ: PCB/031/C&D/2016/5392/2020-21 ದಿನ: 25.02.2021 ರಿಂದ Construction and Demolition (C & D) ಕೆಲಸವನ್ನು ವಿಲೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ULB (Urban Local Body) ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

AREA STATEMENT		
	SQ.M.	ACRES
SITE AREA		
1. NET SITE AREA	4147.97	1A 1G
SITE AREA FOR COVERAGE	4147.97	1A 1G
SETBACK		
2. MAXIMUM BUILDING HEIGHT ALLOWED	40M	
MAXIMUM BUILDING HEIGHT ACHIEVED	36.15M	
PERMISSIBLE F.A.R	2.25	
FAR AREA ALLOWED	9322.83	
F.A.R ACHIEVED	9322.83	
F.A.R ACHIEVED %	2.248	
PERMISSIBLE PLOT COVERAGE	90%	
	1170.17 X 100	
GROUND COVERAGE ACHIEVED (%)	4147.97	
	28.21 < 50%	

CAR PARKING STATEMENT	
TOTAL NO OF UNITS	99 UNITS
NO OF UNITS AREA ABOVE 50 SQ.M & BELOW 150 SQ.M	99 UNITS
NO OF CARS REQUIRED	99 NOS
10% VISITORS CAR PARKING	9.9 @ 10 NOS
TOTAL NO OF CARS REQUIRED	109 NOS
TOTAL NO OF CARS PROVIDED	110 NOS
GROUND FLOOR LEVEL	33 NOS
SURFACE LEVEL PARKING	17 NOS
BASEMENT FLOOR	60 NOS
TOTAL NO OF CAR PARKING ACHIEVED	110 NOS

TREE CALCULATION		
ACHIEVED FAR AREA	9322.83	
TOTAL NO OF TREES	38.85	39 NOS

UNIT DETAILS											
AREA LESS THAN 50 SQ.M BUILT UP AREA		0 UNITS									
AREA MORE THAN 50 SQ.M BUILT UP AREA & LESS THAN 150 SQ.M		99 UNITS									
TOTAL NUMBER OF UNITS		99 UNITS									

BASIC DATA											
SL.NO.	FLOORS	GROSS AREA IN SQ.M	OTS	DUCTS & C/OUTS	TOTAL	NON BUA DEDUCTIONS	NON FAR DEDUCTIONS	NET FAR AREA IN SQ.M		NO OF UNITS	
1	2	3	(i)	(ii)	4(i+ii)	TOTAL BUILT UP AREA IN SQ.M (5-4)	PARKING	STAIRS	LIFT SHAFT	TOTAL (6+7+8)	7(5-6)
BASEMENT & GROUND COMBINED											
1	BASEMENT FLOOR	2788.12	0.00	7.65	7.65	2780.47	2736.46	33.53	8.48	2780.47	0.00
2	GROUND FLOOR	1170.17	0.00	7.65	7.65	1162.52	1120.52	33.53	8.48	1162.52	0.00
	TOTAL	3958.29	0.00	15.30	15.30	3942.99	3858.98	67.05	16.97	3942.99	0.00
AREA STATEMENT											
1	1st FLOOR	977.99	85.99	12.79	98.78	879.20	0.00	33.53	8.48	42.01	837.20
2	2nd FLOOR	977.99	85.99	12.79	98.78	879.20	0.00	33.53	8.48	42.01	837.20
3	3rd FLOOR	990.62	85.99	12.79	98.78	891.83	0.00	33.53	8.48	42.01	849.83
4	4th FLOOR	990.62	85.99	12.79	98.78	891.83	0.00	33.53	8.48	42.01	849.83
5	5th FLOOR	990.62	85.99	12.79	98.78	891.83	0.00	33.53	8.48	42.01	849.83
6	6th FLOOR	990.62	85.99	12.79	98.78	891.83	0.00	33.53	8.48	42.01	849.83
7	7th FLOOR	990.62	85.99	12.79	98.78	891.83	0.00	33.53	8.48	42.01	849.83
8	8th FLOOR	990.62	85.99	12.79	98.78	891.83	0.00	33.53	8.48	42.01	849.83
9	9th FLOOR	990.62	85.99	12.79	98.78	891.83	0.00	33.53	8.48	42.01	849.83
10	10th FLOOR	990.62	85.99	12.79	98.78	891.83	0.00	33.53	8.48	42.01	849.83
11	11th FLOOR	990.62	85.99	12.79	98.78	891.83	0.00	33.53	8.48	42.01	849.83
12	TERRACE	48.28	0.00	1.72	1.72	47.56	0.00	47.56	0.00	47.56	0.00
13	POOL AREA	232.72	0.00	0.00	0.00	232.72	0.00	0.00	0.00	232.72	0.00
	TOTAL	11153.54	945.88	142.46	1088.34	10065.20	0.00	416.34	93.31	742.37	9322.83
	GRAND TOTAL	15111.83	945.88	157.76	1103.64	14008.19	0.00	799.15	110.27	4685.36	9322.83

ಕವ/ಆ/ಆ- 1 / 15/9/2022
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ
ನಿರ್ದೇಶನ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮತ್ತು ಪರ್ವತ ಅಧಿಕಾರಿ
(ದಿನಾಂಕ: 15/9/2022 ಮತ್ತು 16/9/2022 ರಲ್ಲಿ)
ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಅನುಕರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಎ) ಮಾತಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರದ ಅಡಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 3767, ದಿನಾಂಕ: 16.08.2022 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೆಲಸ ಸಂಖ್ಯೆ:GN22082101 ದಿನಾಂಕ:30.08.2022 ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮಾತೃ ರೂಗಳಿಗೆ

1. ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಶುಲ್ಕ	6,30,380.00
2. ನೋಟೀಸ್	6,30,380.00
3. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	28,076.00
4. ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	50,000.00
5. ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	1,03,699.00
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	14,48,435.00
ಇದರಲ್ಲಿ 9% ರಿಟರ್ನ್	1,30,361.00
ಮಾತೃ ಮೊತ್ತ 9%	1,30,361.00
7. ಕೆಳಕಂಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಶುಲ್ಕ	94,574.00
8. ಕಾಮಗಾರಿ ಕಡ್ಡಾಯ ವಿಧಿ	9,80,013.00
9. ಭದ್ರತಾ ಶೇಷ	7,80,410.00
10. ಭೂಪಾಲಕ	28.00
ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	34,84,200.00

(ಮಾತೃ, ಅರ್ಜಿದಾರರು, ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮ್ಮೇಳನದ ನಂತರ)

OWNERS SIGNATURE :
M/S. POORV INFINITE PVT. LTD.

ARCHITECTS SIGNATURE :
Sri. T. GNANAVEL, Architect
License No. BCC/BL-3/6A-2552/2013-14

PROJECT TITLE:
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN
SURVEY NO. 32/3, CHIKKANAYAKANAHALLI VILLAGE,
VARTHUR HOBLI, BANGALORE EAST TALUK,
BANGALORE - 560035

DRAWING TITLE:
SITE PLAN

SHEET NO : 1/7 SCALE : 1:200

SHEET SIZE : A1

ARCHITECT:
BLENDS DESIGN PVT.LTD
R.P. AGENCY, NO.59/7,
3RD FLOOR, 2ND CROSS,
P & T COLONY, R.T. NAGAR,
BANGALORE - 560032.
e-mail: info@blends@gmail.com