



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended Permission / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Sale Building – Stilt + 1st to 19th Floor + 20th (Recreational) Floor

V. P. No. S05/0211/21 TMC / TDD /0074 (PC) 2024 Date : 17/01/2024
To, Shri / Smt. M/s. Joshi Deshaware & Asso. (Architect) AUTO DCR

Shri M/s. Vedant Construction . (Owners)
Shri. Ramesh Maruti Bhikare

With reference to your application No. 3487 dated 27/07/2023 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Balkum Sector No. V Situated at Road / Street 30 mt.Road S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. 123/9/1, 123/9/2 & 123/10

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. परवानगी/सी.सी प्रमाणपत्र क्र.ठामपा/शविवि/3867/22 दि.14/01/2022 मधील संबंधित अटी आपणांस बंधनकारक राहतील.
6. परवानगी/सी.सी प्रमाणपत्र क्र.ठामपा/शविवि/3996/22 दि.17/03/2022 मधील संबंधित अटी आपणांस बंधनकारक राहतील.
7. वापर परवान्यापूर्वी कुंपणभिंतीचे बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
8. मेकॅनिकल स्टॅक पार्किंग करिता विकासक यांचे दि.03/01/2024 रोजीचे हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully.

9. मार्केट करीता आरक्षित भूखंडाखालील ठाणे महानगरपालिकेस प्राप्त होणाऱ्या भूखंडावरील ठाणे महानगरपालिकेच्या इमारतीचे बांधकामाकरिता नोंदणीकृत विकसन करारनामा पुढील तीन महिन्यांचे आत किंवा पुढील परवानगी पुर्वी (जे प्रथम असेल त्यापुर्वी) सादर करणे आवश्यक राहिल.
10. ठाणे महानगरपालिकेस प्राप्त होणाऱ्या मार्केट या इमारतीचे बांधकाम पूर्णत्वाबाबत तपशिल/कालावधीसह बार चार्ट दाखल प्रस्तावातील सुधारीत परवानगी/सी.सी. अदा केल्यापासून 1 महिन्याच्या आत सादर करणे विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
11. वापर परवान्यापुर्वी प्रस्तावित इलेक्ट्रीक सब स्टेशन बाबत MSEB/ वीज पुरवठा कंपनीकडून अभिप्राय प्राप्त करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
12. वापर परवान्यापुर्वी ग्रे वॉटर रिसायकलींगची सुविधा कार्यान्वित करून तांत्रिक सल्लागार यांचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
13. व्हॅटीलेशन शॉट करीता UDCPR-2020 मधील 9.20.2 मधील तरतूदीची पूर्तता नियोजित इमारतीच्या वापर परवान्यापुर्वी करणे आवश्यक राहिल.
14. एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली विनियम क्र. 2.14 (i)-B) नुसार Ancillary FSI करीता उर्वरीत रक्कम 8.5% व्याजासह विक्री इमारतीच्या वापर परवाना अदा करणेपुर्वी शुल्कांचा भरणा करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

सावधान

"संजूर नवाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वता अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दण्डसंपादक मुद्दा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे दंड व रु. ५०००/- दंड होऊ शकता"

Yours Faithfully,

Town Development & Planning Officer
Town Development Department
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

