



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमंमपा मुख्यालय, भुखंड क्र. १,
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर - १५ए,
सी.बी.डी. बेलपूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दुरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office: Plot No.1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach Junction,
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai -400 614.
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 2757 7070

जा. क्र. नमंमपा./नरवि./बां.प./ 98836/२०२३
दिनांक 28/03/२०२३

प्रति,
मे. सागर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.,
कंडोमिनियम क्र. ०८, सेक्टर १०,
कोपरखेरणे, नवी मुंबई.

विषय : कंडोमिनियम क्र. ०८, सेक्टर १०, कोपरखेरणे, नवी मुंबई येथील मे. सागर को-ऑप
हाऊसिंग सोसायटी लि. या संस्थेच्या रहिवास व वाणिज्य वापराच्या इमारतीच्या
पुनर्बांधणीस बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.
संदर्भ : आपले वास्तुविशारद मे. स्टेपल (सोयुझ तालिब) आर्किटेक्टस् यांचे दि. ०३/११/२०२१,
०६/०५/२०२२ व २४/०३/२०२३ रोजी प्राप्त प्रस्ताव.

महोदय,

कंडोमिनियम क्र. ०८, सेक्टर १०, कोपरखेरणे, नवी मुंबई येथील मे. सागर को-ऑप हाऊसिंग
सोसायटी लि. या संस्थेच्या भूखंडावरील मोडकळीस आलेल्या विद्यमान तळ + १ व तळ + २ मजल्याच्या एकूण
४७ इमारती निष्कासीत करून त्याठिकाणी रहिवास व वाणिज्य वापराच्या ए व बी विंग या दोन इमारतीच्या
पुनर्बांधणीस बांधकाम परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव महानगरपालिकेस वरील संदर्भांमधीन पत्रान्वये प्राप्त झाला आहे.
संदर्भांमधीन भूखंडावर रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी पुनर्बांधणी प्रस्तावास बांधकाम परवानगी महाराष्ट्र
महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ च्या कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम,
१९६६ च्या कलम ४५(१) (३) मधील तरतुदीनुसार त्याचप्रमाणे एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन
नियमावलीतील नियम क्र.१०.१०.२ नुसार व सदर बांधकाम प्रमाणपत्रातील १ ते ३६ अटीची पूर्तता/पालन करणेचे
अधिन सदर प्रकरणी बांधकाम प्रमाणपत्र खालील नमुद अटी शर्तीसह मंजूर करण्यात येत आहे.

अट :-

- पाणी पुरवठा व मलनिःस्सारण सुविधा आवश्यक शुल्क भरणा केल्यानंतर उपलब्ध करून देण्यात येतील.
- सार्वजनिक स्वरूपाच्या रस्त्यावर व गटारीत बांधकाम साहित्य पडणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी.
अशाप्रकारे बांधकाम साहित्य रस्त्यावर अथवा इतर सार्वजनिक जागेवर आढळून आल्यास आपणावर
कार्यवाही करणेबाबत संबंधित विभागास कळविण्यात येईल किंवा बांधकाम परवानगी रद्द करण्याबाबतची
कार्यवाही सुध्दा करण्यात येईल याबाबतची नोंद घ्यावी.
- बांधकाम सुरु असताना जागेवरील रिकामे गाळे / सदनिका यांची संरक्षणाची जबाबदारी संबंधित
जमिनमालक / भूखंडधारक / गाळेधारक यांची राहिल. तसेच अर्धवट बांधलेल्या जागेचा गैरवापर होऊ नये
म्हणुन संबंधित भूखंड धारकाने कुंपण भिंत बांधुन त्या ठिकाणी अनुचित प्रकार होणार नाही याची दक्षता
घ्यावी. गैरकृत्य करताना आढळल्यास संबंधितांस कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

कृ.मा.प.

slam



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”

- ४) भूखंड सखल भागामध्ये असल्यास जमीनीची पातळी (Ground Level) भरणी करुन उंच करावी. जमीनीची पातळी ही रस्ता आणि Sewer Line यांच्या पेक्षा उंचावर असली पाहिजे. सांडपाणी, पावसाळ्याचे पाणी आणि मल यांचा निचरा योग्यपणे होऊन भूखंडामध्ये पाणी साचणार नाही अशी भूखंडाची पातळी तयार करावी.
- ५) इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे करण्यात यावे. बांधकामामध्ये फेरफार अथवा वाढीव बांधकाम करावयाचे असल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमातील तरतुदीनुसार बांधकाम नकाशे मंजूर करुन घेणे आवश्यक आहे. मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम केल्यास ते कायद्यातील तरतुदीनुसार कारवाईस पात्र राहील, याची कृपया नोंद घ्यावी.
- ६) इमारतीचे बांधकाम करणारे मजुरांचे निवासाकरीता (Labour Shed) भूखंडाचे हद्दीत आरोग्याच्या दृष्टीकोनातून त्यांचे तात्पुरते टॉयलेटसह सोय करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी भूखंडाचे एका बाजूचे सामासिक अंतरात ३.०० मी. रुंदीचे तात्पुरती शेड्स टॉयलेट करण्यास परवानगी देणेत येत आहे. याबाबत पुरेशी व्यवस्था न केल्यास नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येईल. तसेच भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करणेपूर्वी सदर शेड स्वखर्चाने काढून टाकणेत यावी.
- ७) बांधकाम सुरु करताना कामाचे नाव, बांधकाम परवानगीची तारीख, वास्तुविशारदाचे नांव, जमिन मालकाचे नांव, ठेकेदाराचे नांव, बांधकाम क्षेत्र इ. बाबी दर्शविणारा फलक लावण्यात यावा. महानगरपालिकेस माहीतीसाठी ठेकेदाराचे नाव व दुरध्वनी क्रमांक इ. बाबतचा तपशील काम सुरु केल्यानंतर या कार्यालयास पाठविण्यात यावा ही विनंती.
- ८) प्रस्तुत भूखंडावरील इमारतीचे बांधकाम करीत असतांना बांधकामामुळे आजुबाजुच्या नागरीकांना प्रदुषणाचा त्रास होणार नाही तसेच बांधकाम प्रगतीपथावर असताना बांधकामावरील मजूर अथवा सभोवतालच्या परिसरामधील नागरीकांच्या सुरक्षिततेसाठी National Building Code मधील तरतुदींचे तसेच अनुषंगीक कायद्यातील तरतुदींचे काटेकोरपणे पालन / अंमलबजावणी करणे संबंधीत भूखंडधारक / विकासकावर बंधनकारक राहिल. जर भविष्यात आपले मालकीच्या भूखंडावर चालु असलेल्या बांधकामामुळे जिवीत अथवा सार्वजनिक / खाजगी मालमत्तेस कुठल्याही प्रकारची हानी झाल्यास त्यास संबंधीत भूखंडधारक /विकासक हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- ९) प्रस्तुत भूखंडावर भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज सादर करणेपूर्वी आपले भूखंडाचे आजुबाजुस असणा-या सार्वजनिक स्वरूपाचे पदपथ, रस्ते, गटारे, जलवाहिन्या, मलनिःस्सारण वाहिन्या इत्यादी बाबीस काही हानी पोहोचली असल्यास सदर बाबी पुर्ववत करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी भूखंडधारकाची / विकासकाची राहिल अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज विचारात घेतला जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.
- १०) आपण आपले नियोजित इमारतीचे बांधकाम प्रत्यक्ष सुरु करण्यापूर्वी आपण सादर केलेल्या हमीपत्रानुसार बांधकाम करतांना आवश्यक असणा-या कामगारांच्या कुटुंबामधील ६ ते १४ वर्ष वयोगटातील मुले प्राथमिक शिक्षणापासुन वंचित राहू नये या दृष्टीने त्यांच्या प्राथमिक शिक्षणाची सोय उपलब्ध होत असल्याची खातरजमा करणे अनिवार्य आहे. तशाप्रकारे कामगारांच्या कुटुंबाची व्यवस्था करण्याची आपली अथवा आपले द्वारा नियुक्त केलेल्या कंत्राटदाराची सर्वस्वी जबाबदारी आहे, याची कृपया नोंद घ्यावी.
- ११) सदरच्या भूखंडाच्या उत्तर व पुर्व बाजूकडील रस्त्यास प्रारूप विकास योजनेमध्ये दोनही बाजूने रस्ता रुंदीकरण प्रस्तावित करुन रुंदीकरणानंतर १५.०० मी. रुंद रस्ता उपलब्ध होणार आहे. त्यानुसार सदर बाबतीत खालील मुद्द्यांची भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घेण्यापूर्वी पूर्तता करणे बंधनकारक आहे.
 - i) रस्ता रुंदीकरणाने बाधीत होणारे ६३१.४५ चौ.मी. क्षेत्र हे नवी मुंबई महानगरपालिकेस करारनाम्याद्वारे विनामुल्य हस्तांतरीत करणे एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतूद क्र. १०.१०.२.३(ii) नुसार आपणांवर बंधनकारक राहिल.

राज्य

- ii) तसेच प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरणासह संपूर्ण रस्त्याचे विकसन हे सांडपाणी गटार, फुटपाथ, स्ट्रिट लाईट इ. सह मा.आयुक्त सो. यांना मान्य असेल अशा स्थितीत विकसित करणे हे आपणांवर बंधनकारक राहील. यास्तव सदरचा रस्ता हा विकसीत करणेकामी शहर अभियंता विभागाकडील प्रचलित नमुंमपा दरसुची पध्दतीने येणा-या खर्चाच्या रक्कमेची माहिती प्राप्त करून घेवून सदरची रक्कम भोगवटा प्रमाणपत्रापूर्वी नवी मुंबई महानगरपालिकेस भरणे करणे आपणावर बंधनकारक राहील.
- iii) भोगवटा प्रमाणपत्राकरीता प्रस्ताव सादर करणेपूर्वी सदर भूखंडाचे रस्ता रुंदीकरणानंतर शिल्लक राहणा-या क्षेत्राचा सिडकोसोबतचा सुधारीत करारनामा सादर करणे आवश्यक राहील.
- १२) उपरोक्त बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) नुसार MPCB यांचेकडील नाहरकत दाखला प्रत्यक्ष जागेवर जोत्यावरील बांधकाम सुरु करणेपूर्वी सादर करणे बंधनकारक आहे.
- १३) सदर संस्थेमधील इमारती ह्या मोडकळीस / धोकादायक अवस्थेतील आहे. परंतु सद्यःस्थितीत सर्व ४७ इमारती निष्कासीत करण्यात आलेल्या आहेत. त्यामुळे सर्व इमारतीमधील सदनिकांच्या बाबतीत त्यांच्याकडे बँक अथवा कुठल्याही वित्तीय संस्थेचे देणे शिल्लक असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपले संस्थेचीच राहील.
- १४) प्रस्तावित एकूण बांधकाम क्षेत्र ६३६३७.१६२ चौ.मी असून ते २०,००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्याने पर्यावरण विभागाची मंजूरी (Environment Clearance Certificate) घेण्यात आलेली असून त्यामध्ये ६७३१३.५७२ चौ.मी. इतक्या बांधकाम क्षेत्रास मंजूरी प्राप्त आहे. सदरच्या बांधकामाच्या प्रस्तावानुसार प्रकल्पाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ६३६३७.१६२ चौ.मी. एवढे असून मंजूरीच्या मर्यादेत आहे. बांधकामाचे क्षेत्र जर पर्यावरण विभागाने मंजूर केलेल्या क्षेत्रापेक्षा जास्त झाल्यास त्यासाठी संबंधित विभागाचे सुधारीत परवानगी घेणे संबंधित संस्थेवर/ विकासकावर बंधनकारक आहे.
- १५) सदर सादर प्रस्तावातील बांधकाम नकाशातील क्षेत्राबाबत व दर्शविलेल्या मोजमापाबाबत अंकगणितीय चुक झाल्यास त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी ही संबंधित वास्तुविशारदाची राहील. त्याअनुषंगाने सदर प्रस्ताव हा सुधारीत करून घेणे आपणांवर / विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- १६) प्रस्तुत प्रकरणी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. १०.१०.२.३(vii) नुसार ४६७.८५६ चौ.मी. क्षेत्राचे सुविधा क्षेत्र आपण सादर केलेल्या हमीपत्राप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्राचा प्रस्ताव सादर करणेपूर्वी नवी मुंबई महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करणे बंधनकारक आहे.
- १७) सदर प्रकरणी संबंधित संस्थेने सादर केलेल्या हमीपत्रानुसार भविष्यात कोणताही न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी ही आपले संस्थेवर / विकासकावर बंधनकारक राहील.
- १८) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. १०.१०.२ मधील विनियम क्र. १०.१०.२.१A(i)(a) व (b) नुसार अनुज्ञेय होणा-या पुनर्वसनाच्या घटई क्षेत्रावर विनियम क्र. १०.१०.२.१B नुसार प्रोत्साहनात्मक क्षेत्र अनुज्ञेय आहे. प्रस्तुत प्रस्तावामध्ये Carpet to Built-up Ratio हा १.१९७ एवढा आहे. याबाबत शासनाकडून भविष्यात काही निर्देश प्राप्त झाल्यास त्याप्रमाणे प्रस्तुत प्रकरणात नव्याने बांधकाम परवानगी प्राप्त करून घेणे आपण सादर केलेल्या हमीपत्राप्रमाणे आपणांवर बंधनकारक राहील.
- १९) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील तरतूद क्र. टेबल ६G, Note (i) नुसार सदर प्रस्तावाअंतर्गत घेण्यात आलेल्या ६०% Ancillary क्षेत्राबाबत सिडकोकडून ना हरकत दाखला विकास परवानगी मिळाल्यानंतर ०३ महिन्यांच्या आत सादर करणे बंधनकारक आहे. Ancillary FSI क्षेत्राचे बांधकाम सिडकोच्या Ancillary FSI बाबतच्या नाहरकत दाखल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.



- २०) नियोजित बांधकाम करताना रस्ते, जलवाहिन्या, मलनिस्सारण वाहिन्या, विद्युत वाहिन्या, गॅस वाहिन्या, स्ट्रीट लाईट, सांडपाणी गटर, फुटपाथ व वृक्ष इ. बाधित होत असल्यास संबंधित विभागाकडून आवश्यक परवानगी घेणे विकासकास बंधनकारक राहिल.
- २१) State Environment Impact Assessment Authority पर्यावरण विभाग यांनी दिनांक २३/०२/२०२३ रोजी दिलेल्या नाहरकत दाखल्यानुसार अटी व शर्तीची पूर्तता करून कार्यवाही करणे बंधनकारक आहे.
- २२) विषयांकित प्रकरणी आवश्यक असलेले इतर संबंधित विभागांचे नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे तसेच सिडकोकडील पुनर्विकासाबाबतच्या नाहरकत दाखल्यातील सर्व अटीची पूर्तता करणे संबंधित संस्था/विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- २३) मे. सागर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.या संस्थेच्या पूर्ण कंडोमिनियम भूखंडाच्या हद्दीमध्ये व क्षेत्रफळाबाबत नव्याने प्रस्तावित असलेल्या कंडोमिनियमच्या हद्दी व क्षेत्रफळानुसार जमीन मालक या नात्याने सिडकोकडील सिमांकन नकाशाच्या अनुषंगाने भूखंडाच्या हद्दीमध्ये अथवा क्षेत्रफळामध्ये बदल झाल्यास त्याप्रमाणे आवश्यक ते फेरबदल करून सुधारीत नकाशे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी प्रस्ताव सादर करण्यापुर्वी सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- २४) महाराष्ट्र इलेक्ट्रिक वाहन धोरण २०२१ नुसार वाहनांमुळे होणारे प्रदूषण टाळण्यासाठी शुन्य वायु उत्सर्जन करणाऱ्या वाहनाचा वेगाने अंगिकार होणे आवश्यक असल्याने इलेक्ट्रिक वाहनांचा वापर वाढणेस चालना मिळावी या अनुषंगाने सोसायटीमध्ये पार्किंगच्या ठिकाणी इलेक्ट्रिक चार्जिंग स्टेशन प्रस्तावित करणे बंधनकारक आहे.
- २५) नवी मुंबई महानगरपालिकेने दिनांक २१/०७/२०२२ रोजी शासनाकडून एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विविध तरतुदीबाबत मार्गदर्शन अपेक्षिलेले आहे. याबाबत शासन स्तरावरून जे काही मार्गदर्शन प्राप्त होणार आहे त्यानुसार प्रस्तावामध्ये बदल करणे भूखंडधारकास बंधनकारक राहिल.
- २६) प्रकल्पामध्ये भविष्यात खोदकाम करताना लगतच्या रहिवाशांना त्रास होणार नाही तसेच कोणत्याही प्रकारची जिवीत वा वित्तीय हानी होणार नाही, याची खबरदारी घेण्यात यावी व या बाबत काही दुर्घटना घडल्यास त्याची संपूर्णतः जबाबदारी संबंधित संस्थेची / विकासकाची राहिल. यासह विद्यमान इमारतींचे निष्कासन करताना धुळीमुळे हवेतील प्रदूषण तसेच निष्कासनानुळे ध्वनी प्रदूषण होणार नाही, जेणे करून कुठल्याही प्रकारच्या प्रदूषणाचा त्रास लगतच्या रहिवाशांना होणार नाही, याची खबरदारी घेण्यात यावी.
- २७) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. २.२.३ नुसार शासन अथवा स्थानिक प्राधिकरणाने भाडेपट्ट्याने वितरीत केलेल्या भूखंडांच्या बाबतीत करारनाम्याच्या अटी शर्तीमध्ये बदल होत असल्यास संबंधित प्राधिकरणाचा नाहरकत दाखला प्राप्त करून घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २८) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्र. १३.५ नुसार घनकचरा व्यवस्थापनाबाबत ओल्या व सुक्या कचऱ्याचे वर्गीकरण करून ओल्या कचऱ्यावर प्रक्रिया करून सेंद्रिय खत निर्मिती करणे आवश्यक असून त्यासाठी आवश्यक तरतुद (Organic waste composters/ vermiculture pits or other similar technologies) सोसायटीच्या आवारात करणे बंधनकारक आहे. तसेच याबाबत भोगवटा प्रमाणपत्र देणेपुर्वी त्याची पूर्तता केले असल्याबाबत नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापन विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- २९) विषयांकित भूखंडाचा दक्षिण-पश्चिम ५०.०० चौ.मी. भाग हा CRZ-II ने भागशः बाधीत होत आहे. तथापी, सदरच्या बाधीत ५०.०० चौ.मी. क्षेत्राचा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरलेला नसून बाधीत क्षेत्रामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय राहणार नाही. तसेच भविष्यात सदर बाधीत क्षेत्रामध्ये विकास करावयाचा झाल्यास MCZMA चा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.

राज्य

- ३०) सदर पुनर्विकासाच्या प्रस्तावामध्ये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुद क्र. १०.१०.२.२(C) नुसार शिल्लक घटई क्षेत्र निर्देशांकाचे सिडको व नवी मुंबई महानगरपालिका यांचेमध्ये असणारे वाटप हे सिडकोच्या हिस्स्यास १७८५.६०७ चौ.मी. व नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या हिस्स्यास ४४६.४०२ चौ.मी. इतके येत आहे. नकाशामध्ये सिडको व नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या हिस्स्यास येणारे बांधकाम क्षेत्र सदनिकेच्या स्वरूपात स्वतंत्र रंगाने दर्शविलेले आहे. भोगवटा प्रमाणपत्राचा प्रस्ताव सादर करण्यापुर्वी सिडकोच्या हिस्स्याच्या व नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या हिस्स्याच्या सदनिका सिडको व नवी मुंबई महानगरपालिकेस केल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र अनुज्ञेय राहिल.
- ३१) सदर अस्तित्वातील इमारती निष्कासीत केल्यानंतर जमा होणाऱ्या Debris ची विल्हेवाट करण्यासाठी नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या तुर्भे क्षेपणभूमी C & D Waste प्रकल्पामध्येच करणे बंधनकारक राहिल.
- ३२) सहनिबंधक यांच्या दिनांक ०३/०१/२०२० रोजीच्या पुनर्विकासासाठीच्या नाहरकत दाखल्यातील अटीनुसार बांधकाम परवानगीची मंजूर प्रत सहनिबंधक यांच्या विभागास सादर करणे संस्थेवर/विकासकावर बंधनकारक आहे.
- ३३) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्र.१०.१०.२ (xiii) नुसार कॉर्पस फंड संबंधित विकासकाने मा. आयुक्त निश्चित करतील त्याप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रापुर्वी भरणा करणे संस्था/विकासकावर बंधनकारक आहे.
- ३४) प्रस्तावित इमारतीची उंची ही ७० मी. पेक्षा जास्त असल्याने त्याअनुषंगाने मंजूर नियमावलीत तरतुद क्र.६.१२ व ९.२९.९ मध्ये नमुद बाबीची पूर्तता संबंधित विकासक/वास्तुविशारद यांनी करणे बंधनकारक आहे.
- ३५) सदरच्या प्रस्तावांतर्गत महापालिकेस भरावयाच्या शुल्कापैकी उर्वरित शुल्क खालीलप्रमाणे भरणे बंधनकारक आहे.

पायाभुत सुविधा व Ancillary Area FSI शुल्क :

अ. क्र.	तपशील	एकूण शुल्क रक्कम रु.	महिना अखेरीस व्याजासह				
			१२ महिने	२४ महिने	३६ महिने	४८ महिने	६० महिने
१.	पायाभुत सुविधा शुल्क	६८०९५२०५/-	१२२५७१३७/-	१२२५७१३७/-	१२२५७१३७/-	१२२५७१३७/-	१२२५७१३७/-
२.	Ancillary Area FSI शुल्क	४६२१०८४८/-	८३१७९५३/-	८३१७९५३/-	८३१७९५३/-	८३१७९५३/-	८३१७९५३/-
एकूण		११४३०६०५३/-	२०५७५०९०/- + ८.५०% व्याज	२०५७५०९०/- + ८.५०% व्याज	२०५७५०९०/- + ८.५०% व्याज	२०५७५०९०/- + ८.५०% व्याज	२०५७५०९०/- + ८.५०% व्याज

- ३६) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती / कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.


(सोमनाथ केकाण)

प्र. सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रत : माहितीसाठी.

- १) मे. स्टेपल (सोयुझ तालिब) आर्किटेक्ट्स,
१४०५/१४०६, १४वा मजला, केसर सॉलिटैअर, प्लॉट नं. ५, सेक्टर १९, सानपाडा, नवी मुंबई.
- २) मे. मैथिली बिल्डर्स प्रा. लि., ऑफिस नं. १४०१/०५, मैथिली सेनेट, प्लॉट नं. ३९/४,
सेक्टर ३०ए, चाशी, नवी मुंबई-४००७०३.
- ३) व्यवस्थापक शहर सेवा, सिडको लि.
- ४) उप आयुक्त (उपकर), नमुंमपा.
- ५) सहा. आयुक्त तथा विभाग अधिकारी, कोपरखैरणे, नमुंमपा.
- ६) सहनिबंधक, सहकारी संस्था, सिडको, रायगड भवन, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई