



SHREEJI
CONSTRUCTION
A PLEASURABLE EXPERIENCE

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

SELF DECLARATION WITH REGARDS TO ENCUMBRANCES

I, Mr. Himmat G. Kachhara, partner of Shreeji Construction, having office at 6th Floor, Shah Trade Centre, Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai- 400 097 hereby declare that we are developing a real estate project "Royal Samarpan" lying and situated at CTS No. 1110(pt) and 1111(pt) of Village Kandivali, M. G., Cross Lane, Kandivali (West), Mumbai-400067. We hereto further declare that, previously we had availed Term loan of Rs. 32,00,00,000/- (Rupees Thirty Two Crores only) from Reliance Home Finance Ltd, which has been repaid by us and No Dues Certificate has been issued by the above NBFC. We further declare that, we have raised a finance of Rs.61,00,00,000/- (Rupees Sixty One Crores only) and, *inter alia*, created a first ranking sole and exclusive mortgage and charge over the mortgaged properties and the hypothecation over the receivables from sale of units of the Project in favour of IDBI Trusteeship Services Limited for the benefit of debenture holders being Kautilya Real Estate Fund or any of the nominee of debenture holders by executing Debenture Trust Deed dated 17th August, 2020.

The Copy of the Index-II for the aforementioned encumbrance and charge is annexed herewith.

For Shreeji Construction

Place: Mumbai

Date: 02/09/2020




Partner

5330387

03/09/2020

Note:-Generated Through
eSearch Module,For original
report please contact concern
SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 5330/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	610000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: -- बांधकाम,रॉयल समर्पण,सीटीएस नं. 1110(पार्ट)आणि 1111(पार्ट),जमिनीचे क्षेत्र 6011 चौ. मी.,व्हिलेज कांदिवली,महात्मा गांधी क्रॉस लेन,कांदिवली पश्चिम मुंबई - 400067 व इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 1110(PART), 1111(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-समर्पण स्काय हाईट प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक देवेन पी. शाह वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: सहावा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, ओप.शाह आर्केड , रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ABDCS7708J 2): नाव:-मे/- श्रीजी कंस्ट्रक्शन चे भागीदार देवेन पी शाह वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 1 आणि 2, माळा नं: सहावा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ABDFS6234L 3): नाव:-मे/- श्रीजी कंस्ट्रक्शन चे भागीदार समर्पण स्काय हाईट प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक देवेन पी. शाह वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 1 आणि 2, माळा नं: सहावा मजला, इमारतीचे नाव: शाह ट्रेड सेंटर, ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ABDFS6234L 4): नाव:-प्रेमजी एच शाह वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: बी / 4701, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओबेरॉय एस्क्वायर, ब्लॉक नं: ओबेरॉय गार्डन सिटी ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे , रोड नं: गोरगाव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AAFPS8248B 5): नाव:-देवेन पी. शाह वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: बी / 4701, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओबेरॉय एस्क्वायर, ब्लॉक नं: ओबेरॉय गार्डन सिटी ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे , रोड नं: गोरगाव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-BEBPS6558D 6): नाव:-हिम्मतलाल जी कच्छरा वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 4003, माळा नं: 40वा मजला , इमारतीचे नाव: ओबेरॉय एक्स्क्विजिट, ब्लॉक नं: ओबेरॉय गार्डन, दिंडोशी, रोड नं: गोरगाव (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AABPK2057Q 7): नाव:-मेहूल पी. संघवी वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 64, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रासेश, ब्लॉक नं: हरिदास नगर, शिंपोली रोड, रोड नं: बोरीवली (वेस्ट) मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAKPS5535J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आयडीबीआय ट्रस्टीशिप सर्व्हिसेस लिमिटेड चे सिनिअर मॅनेजर गौरव मोदी - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: एशियन बिल्डींग , ब्लॉक नं: 17, आर. कमानी मार्ग, बल्लाई इस्टेट, रोड नं: मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAACI8912J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/08/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/08/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5330/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1003000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:



मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील
दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : b) When possession is not given

