



Wadhwa Construction & Infrastructure Pvt. Ltd.

301, Platina, Plot No. C-59, G-Block, BKC, Bandra (East), Mumbai-400 098.

Tel: 022-67308400 • Fax: 022-67308401

E-mail: info@thewadhwagroup.com • Website: thewadhwagroup.com

CIN U70109MH2000PTC129871

17th April, 2018

To,

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority,
3rd Floor, A-Wing, Slum Rehabilitation Authority,
Administrative Building, Anant Kanekar Marg,
Bandra (E), Mumbai – 400 051

Sub: Encumbrance on Project

Ref: Registration of project i.e. "Wise City, South Block Phase I, Plot RZ8, Building 1 Wing A1" Plot RZ8 ("**said Project**") to be constructed on Survey No.128/8, Plot RZ8, Village Vardoli, Taluka Panvel, District Raigad 410206 ("**said Land**")

Dear Sir,

This is to inform you that by and under (i) Indenture of Mortgage dated 18th June, 2015 registered with the Sub-Registrar of Assurances at Panvel-4 under Serial No.PVL4-7742-2015 of 22nd June, 2015 and made between Valuable Properties Pvt. Ltd. and Mr. Navin Makhija, Mortgagor 1 of the First Part, Wadhwa Construction and Infrastructure Private Limited, Mortgagor 2 of the Second Part and GDS Trusteeship Limited, Mortgagee of the Third Part and (ii) Deed of Mortgage dated 27th September, 2017 registered with the Sub-Registrar of Assurances at Panvel-2 under Serial No.PVL2-11142-2017 of 27th September, 2017 executed between Wadhwa Construction and Infrastructure Private Limited of the Borrower and PNB Housing Finance Limited of the Mortgagee, Wadhwa Construction and Infrastructure Private Limited has availed loan on the development right of the said Land more particularly setout in the said registered Development Agreement dated 18th February, 2014 by creating a mortgage thereon and upon the terms and conditions mentioned in the said respective mortgage deeds. The copies of Index-II are annexed as **Annexure "1"** hereto.

We hereby state that save and except whatever is stated hereinabove, there are no encumbrances on the said Project and the said Land.

Thanking you,

Yours faithfully,

Wadhwa Construction and Infrastructure Private Limited

Director



22/06/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4

दस्त क्रमांक : 7742/2015

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वारदोली

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोवदला	3000000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : , इतर माहिती: (मिळकत दस्तात तमुद केल्या प्रमाणे, परिशिष्ट 2,3,4 प्रमाणे) ((HISSA NUMBER : - ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 हेक्टर . आर पोटखराव क्षेत्र : 0 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वाधवा कन्स्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. तर्फे प्रोप्रा नविन मखिजा यांचे कु मु म्हणुन तुपार - गांधी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 301, माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: प्लटीना , ब्लॉक नं: प्लॉट नं सी 59 जी ब्लॉक बांद्रा पूर्व मुंबई , रोड नं: बी के सी , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAACW5097J 2): नाव:-व्हॅल्युएबल प्रॉपर्टीज प्रा.लि तर्फे मुखत्यार नविन मखिजा यांचे कु मु म्हणुन तुपार - गांधी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 301, माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: प्लटीना , ब्लॉक नं: प्लॉट नं सी 59 जी ब्लॉक बांद्रा पूर्व मुंबई , रोड नं: बी के सी , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AACCW4657K 3): नाव:-नविन मखिजा यांचे कु मु म्हणुन तुपार - गांधी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 301, माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: प्लटीना , ब्लॉक नं: प्लॉट नं सी 59 जी ब्लॉक बांद्रा पूर्व मुंबई , रोड नं: बी के सी , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AKEPM1065D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जीडीए ट्रस्टीशिप लीमिटेड तर्फे अथोराईज सिग्रेटरी अभिषेक - जावडेकर वय:-32; पत्ता:-, 1 ला मजला , जीडीए हाऊस, प्लॉट नं. 85 एस नं 95 आणि 96, भुसारी कॉलनी , कोरूड पुणे , -, भारि कॉलनी , MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AACCG4147R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/06/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/06/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7742/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



तह. दुय्यम निबंधक पनवेल क्र: ४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

iSarita v1.5.0

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given

Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)



2709/2017

पृथी २

दुय्यम निवेदन : सह दु.नि.पनवेल २

दस्त क्रमांक : 11142/2017

मोटाचा :

Regn:83m

गावाचे नाव : 1) धरदोली

(1) विवेकाचा प्रकार	गहागजल
(2) मोबदला	8500000000
(3) अक्षरकाळ (संक्षेपदस्तावाचा आकृतीचा दिनांक पट्टेदार ते अमुद कराई)	0
(4) मू. मात्रा, क्षेत्राचा व वराजणी (अक्षरकाळ)	1) फांकिनेचे नाव:राजगड इतर वर्णन : इतर माहिती: गोळे - धरदोली,सा.पनवेल,वि.यवण्ड वीथील गट नं. आणि क्षेत्रा नं. 40/1,40/2,40/3,40/5,43/0,44/1,45/0,48/2/1,48/2/2,48/3,48/16,50/1,50/2,51/1,51/2,51/4,51/5,52/0,53/0,54/0,55/4,56/1,56/2,56/3,56/4,58/5,57/1,57/3,57/4,58/2,59/3,59/4 आणि 148/0,ब्रह्म बाईज सिटी प्रोजेक्ट. क्षेत्रफळ : 55.81(है.अ.र.र.)130.16 है.अ.र.र. म्हणजेच 559113.883 चौ.मी. (Plot Number : 40/1,40/2,40/3,40/5 व इतर :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.81 हेक्टर . आर
(6) अक्षरकाळ मुली देण्यात आलेले संख्या.	
(7) दस्तऐवज कक्ष देणाऱ्यासिद्ध देवणाऱ्या पक्षकाराचे मात्र किंवा देवणाऱ्या न्यायालय दुसऱ्याला किंवा आदेश अक्षरकाळ,दस्तावेज मात्र व पत्ता.	1) : मातः-मी. पम. मी. इतिहास कायदा निमित्त तसे किंवाच मनेजर - बुजळमन एर. - - बळ:32: परता:पॉलिट नं: -, माळा मी: -, इमापलीचे मातः -, दर्शन मी: -, रोड नं: नव्या मजला, अंतर्गत भवन.
(8) दस्तऐवज कक्ष देणाऱ्या पक्षकाराचे मात्र किंवा देवणाऱ्या न्यायालय दुसऱ्याला किंवा आदेश अक्षरकाळ,दस्तावेज मात्र व पत्ता.	1) : मातः-मातः कंस्ट्रक्शन आणि इन्फ्रास्ट्रक्चर कायदेद्वारे किंवा अक्षरकाळ देणाऱ्या - मनेजर पक्षिया - - बळ:40: परता:पॉलिट नं: -, माळा मी: -, इमापलीचे मातः -, दर्शन मी: -, रोड नं: पत्ता - 31
(9) दस्तऐवज कक्ष देण्याचा दिनांक	27/09/2017
(10) दस्त नोंदणी करावाचा दिनांक	27/09/2017
(11) दस्तऐवज,अक्षर व पत्ता	11142/2017
(12) वराजणीचावारी मुदत घुल्ल	1000500
(13) कक्षा(मातः)मातः नोंदणी घुल्ल	30000
(14) क्षेत्र	

मुख्यमंत्र्याचे निधनात येतवेली संख्या:

मुद्रांक शुल्क आकाराचा नियमसंज्ञा अनुच्छेद :-

मुख्यमंत्र्याची आवश्यकता नाही वरदान दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तावेजानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given

सहदुय्यम/निवेदनक वर्ग-२
(पनवेल २)

