

29/03/2019

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We, **M/S TODAY GLOBAL HOMES**, represented by its Partner **SHRI RAJESH BHOGILAL SHAH**, hereby declare that we have a legal Title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out. We also have legally valid authentication of title of said land on which development of the Real estate project is proposed and the same is enclosed herewith. The said land is free from all encumbrances.

For M/S TODAY GLOBAL HOMES



PARTNERS



28/06/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

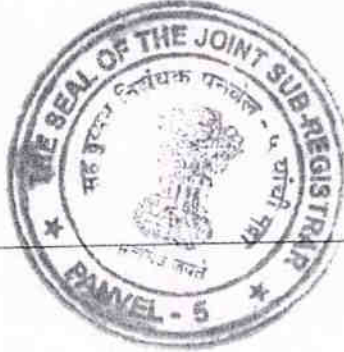
दस्त क्रमांक : 4722/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) रोहिंजण

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरनामा
(2)मोबदला	5700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	19076000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्जन : , इतर माहिती: मोजे रोहिंजण,ता.पनवेल,जि.रायगड गट क्र.1,गट क्रमांकाचा उपविभाग 4,अंत्र एच.आर.पी.0-18-0,पो.ख.0-01-0,आकार रु.3 पै.81 ((GAT NUMBER : 1 :))
(5) क्षेत्रफल	1) 1900 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वैजुनाथ वसंत पाटील -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रोहिंजण, ता.पनवेल, जि.रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AOJPP1248Q 2): नाव:-विपिन वसंत पाटील -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रोहिंजण, ता.पनवेल, जि.रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड:(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ASUPP8436H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेश भोगीलाल शाह -- वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.१००२-१००३, थ्री विंग, पाम विच रेसिडेन्सी, अमेय को.ऑप.ही.मो.लि., भुखंड क्र.२४ ते २९, से.४, नेरुळ, नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ABJPS4415P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/06/2016
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	21/06/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4722/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	763500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नगणील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-a) Movable Property

सह दुय्यम निबंधक, पनवेल-५



21/06/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

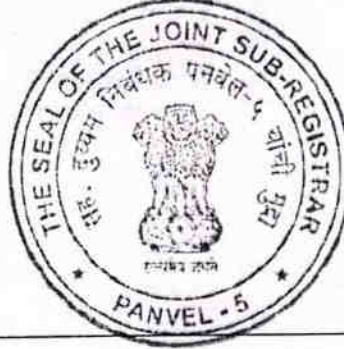
दस्ता क्रमांक : 4511/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) रोहिंजण

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	27420000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6290000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे रोहिंजण,ता.पनवेल,जि.रायगड, गट क्र.2,गट क्रमांकाचा उपविभाग 2,क्षेत्र(एच.आर.पी.)0-23-0 पो.ख. 0-04-3,एकूण क्षेत्र 0-27-3,आकार रु.5 पै.50((GAT NUMBER : 2/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2730 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रविंद्र पांडुरंग पाटील - - वय:-40; पत्ता:-, रोहिंजण, ता.पनवेल, जि.रायगड., - - , गेरे, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-AGQPP3286M
(8)दस्ताऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेश भोगीनाल शाह - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.१००२-१००३, वी विंग, पाम बिच रेमिडेन्सी, अमेय को.ऑप.ही.सो.लि., भुखंड क्र.२४ ते २९, से.४, नेरुळ, नवी मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400706 पॅन नं:-ABJPS4415P
(9) दस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/06/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/06/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4511/2016
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1097000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



29/6/16
सह दुय्यम निबंधक, पनवेल-५ (वर्ग-२)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



21/06/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

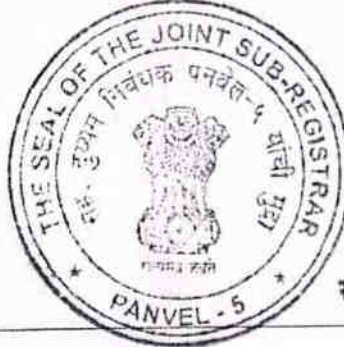
दस्त क्रमांक : 4472/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) रोहिंजण

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	11145000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2560000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: ग्रामीण विभाग 7 दर 3840/- बांधकाम दर 17600/- मोजे रोहिंजण, ता.पनवेल, जि.रायगड गट क्र.3, गट क्रमांकाचा उपविभाग 5 अ.क्षेत्र (एच-आर-पी) 0-10-6, पो.ख.0-00-5, आकार क्र.2 पै.06 ((GAT NUMBER : 3/5 अ.))
(5) क्षेत्रफल	1) 1110 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-योगेश यशवंत पाटील -- वय:-36; पत्ता:-, रोहिंजण, ता.पनवेल, जि.रायगड., --, --, पेरें, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-AXOPP2808E 2): नाव:-वैभव यशवंत पाटील -- वय:-31; पत्ता:-, रोहिंजण, ता.पनवेल, जि.रायगड., --, --, पेरें, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-BCPPP1799D 3): नाव:-विठ्ठलबाई यशवंत पाटील -- वय:-60; पत्ता:-, रोहिंजण, ता.पनवेल, जि.रायगड., --, --, पेरें, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-AXLPP4729K
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेश भोगीलाल शाह -- वय:-59; पत्ता:-, सदनिका क्र.१००२-१००३, बी विंग, पाम वीच रेसिडेन्सी, अमेय को.ऑफ.हौ.सो.लि., भूखंड क्र.२४ ते २९, से.४, तेरुळ, नवी मुंबई, --, --, गेरुळ गाँडे-ईई, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:- 400706 पॅन नं:-ABJPS4415P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/06/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/06/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4472/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	446000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

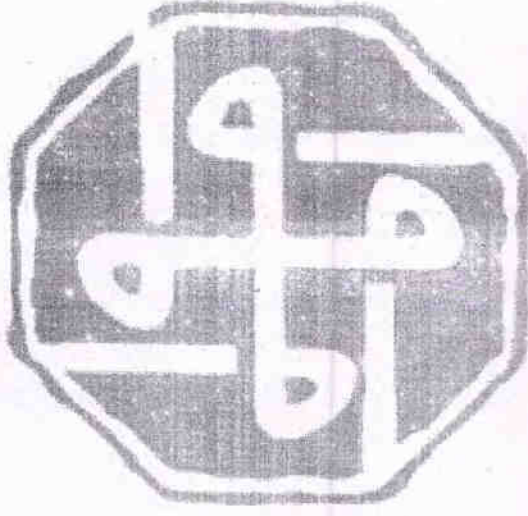


29/6/16
सह दुय्यम निबंधक, पनवेल-५ (वर्ग-२)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



13/07/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

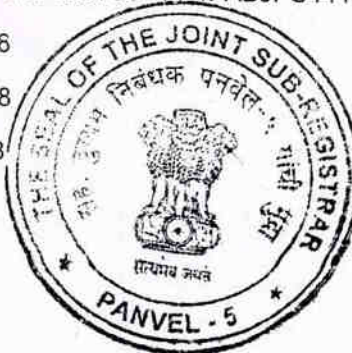
दस्त क्रमांक : 4964/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : रोहिंजण

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	15082000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4189380
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे-रोहिंजण ता.पनवेल जि.रायगड येथील गट नं.3 गट क्रमांकाचा उपविभाग 5व क्षेत्र-0-12-30 हे.आर.पाँ 0.00.80 हे.आर.पाँ एकूण क्षेत्र 0.13.10 हे.आर.पाँ आकार रु.पै.2.37 हे.आर.पाँ ((GAT NUMBER : 1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 13.10 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीमती. अर्चना रघुनाथ पाटील -- वय:-33; पत्ता:-, -, -, रा.रोहिंजण, ता.पनवेल, जि.रायगड. , गेरे, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-CTIPP7406G 2): नाव:-श्रीमती. अपर्णा जयवत आगलावे -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. रोहिंजण, ता.पनवेल, जि.रायगड., महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BIOPA3229C 3): नाव:-श्रीमती. कल्पना मोहन पाटील -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. रोहिंजण, ता.पनवेल, जि.रायगड., महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BKLPP8588A 4): नाव:-श्रीमती. वनुबाई गोवर्धन पाटील -- वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. रोहिंजण, ता.पनवेल, जि.रायगड., महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-CTIPP7405F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. राजेश शाह सन ऑफ भोगीलाल शाह -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. सदनिका क्र.1001,1003, वी विंग, पाम वीचं रेसिडेन्सी, अॅमेय को.ऑ.हौ.सो.लि.भूखंड क्र. 24 ते 29, सेक्टर 4, नेरूळ, नवी मुंबई. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ABJPS4415P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/04/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/07/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4964/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	755000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



सह दुय्यम निबंधक, पनवेल-५ (वर्ग-२)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area
annexed to it.

mt 93/4/2095



21/06/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1

दस्त क्रमांक : 3680/2016

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) रोहिंजण

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	4500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	12948000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अगल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे रोहिंजण, ता. पनवेल, जि. रायगड गट क्र. 5, गट क्रमांकाचा उपविभाग 3, क्षेत्र (एच. आर. पी) 0-14-7, पो. ख. 0-01-8, एकूण 0-16-5 पैकी 0-12-0, आकार रु. 3 पै. 12 ((GAT NUMBER : 5/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1200 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- रविंद्र पांडुरंग पाटील -- वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: रोहिंजण, ता. पनवेल, जि. रायगड., ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:- AGQPP3286M
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- राजेश भागुलाल शाह -- वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: मदनिका क्र. १००२-१००३, बी विंग, पाम विच रेसिडेन्सी, अमेय को. ऑप. ही. सो. लि., भुखंड क्र. २४ ते २९, से. ४, नेरुळ, नवी मुंबई., ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400706 पॅन नं:- ABJPS4415P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/05/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/06/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3680/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	518000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



23/02/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3

दस्त क्रमांक : 1237/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) रोहिंजण

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोवदला	27355000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	9842000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे रोहिंजण,आटकुर,ता.पनवेल,जि.रायगड गट क्र.111,गट क्रमांकाचा उपविभाग 1,क्षेत्र (एच-आर-पी)0-26-20,पोट खराबा 0-02-00,आकार रु.4 पै.43., एकुण क्षेत्र 2820 चौ.मी. ((GAT NUMBER : 111 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2820 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-योगेश यशवंत पाटील - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रोहिंजण, ता.पनवेल, जि.रायगड., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र. RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AXOPP2808E 2): नाव:-वैभव यशवंत पाटील - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रोहिंजण, ता.पनवेल, जि.रायगड., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र. राईगार:(००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BCPPP1799D 3): नाव:-विठाबाई यशवंत पाटील - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रोहिंजण, ता.पनवेल, जि.रायगड., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र. राईगार:(००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AXLPP4729K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेश शाह - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.१००२, १००३, बी विंग, पाम दिच रेसिडेन्सी, अमेय को.ऑप.हौ.सो.लि., भूखंड क्र.२४ ते २९, से.४, नेरुळ, नवी मुंबई., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र. THANE. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ABJPS4415P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/02/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/02/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1237/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1094500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



सह दुय्यम निबंधक वार्ड-३
पनवेल क.३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.