परिशिष्ट - ड

(उपविधी क्र.१० "१")

देसाईगंज नगर पालीका नियोजन प्राधिकरण

...प्रारंभ प्रमाणपत्र...

अर्ज क्रमांक 1083 — रहिवासी व व्यावसायिक.....इमारत बांधकाम अर्ज

मिळाल्याची तारीख 15/06/2017 — परवाना आदेश क्रमांक 34/2017

दिनांक :- 14/08/2017

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (सन १९६६ कायदा ३७) च्या अन्वये

प्रति,

श्री/श्रीमती राजीक जमा अ. बशीर कुरेशी व शकील अ. शेख वार्ड गांधी

देसाईगंज हल्ली राहणार देसाईगंज यांना मौजा विर्शी तुकुम ख.नं. 177 प्लाट

क्र. 01 ते 02 वार्डातील मालमत्ता क्र. 1148 ते 1149 खली जागेवर — चौ.मी. 521.53 ते 661.21 जागे पैकी....

(G.F) 767.52

(F.F) 992.415 चौ.मी.मध्ये इमारत बांधकामासाठी खालील शर्तीना अधिन राहुन परवानगी देण्यात येत आहे.

शर्ती....

१. हे प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखे पासुन १ वर्षा पर्यंत वैध राहील.

२. मंजुर झालेल्या नकाशात नियोजन प्रधिकरणाच्या लेखी व स्पष्ट परवानगी वाचुन कोणताही बदल करता येणार नाही.

३. कोणत्याही जागेवर इमारत किंवा जुन्या इमारतीची पुनःबांधनी करण्यास ह्या नियमाप्रमाणे जी परवानगी हुकुम देण्यात येईल व परवरानगी हुकूमाचा अर्थ त्या जागेवर कोणत्या माणसाचा मालकी हक्कास मंजुरी देण्यात येत आहे.असा होत नाही.किंवा तसा हक्क त्या परवानगी हुकुमात समाविष्ट होवू शकत नाही आणि पी.डब्लू.डी.च्या किंवा नगर पालीकेच्या जागेवर कोणत्याही सडकेवर रस्त्यावर गल्लीत किंवा कोणत्याही सरकारी जागेवर, नझुल जागेवर इतरांच्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करण्यात आल्यास ह्या अतिक्रमणाची जबाबदारी अतिक्रमण करणाऱ्या इसमावर राहील.परवानगीधारक जबाबदार राहील. नगर पलीका जबाबदार राहणार नाही.

४. बापंधकाम पुर्ण झाल्यावर नियोजन प्राधिकरण व मुख्यअधिकारी नगर पालीका देसाईगंज यांना नविन बांधलेल्या जागेच्या उपयोगा करिता परवानगी मागावी. नियोजन प्रधीकरण व मुख्य अधिकारी यांची लेखी परवानगी मिळाल्या शिवाय जागेचा वापर करणे सुरू करू नये.

५. निर्भंगी (सेप्टीक) संडासाच्या व्हेल्टीलेटरची उंची स्वतःच्या व शेजारील घराच्या जमिन लेवलवर १० फुट उंची ठेवावी. व्हेन्टलेटरच्या तोंडावर डास प्रतीबंधक जाळी बसवावी सेप्टीक टँकचे घाण पानी व इतर सांडपाणी स्वखर्चाने आपल्या जागेच्या संपुर्ण हद्दी पर्यंत नालीबांधुन नगर पालीकेच्या नालीस मिळवावी.

६. या प्रारंभ पत्राद्वारे देण्यात आलेली परवानगी मागे घेण्याबाबत तसेच त्यामध्ये फेरबदल करण्याचा अधिकार नियोजन प्राधीकरण व मुख्य अधिकारी नगर पलीका देसाईगंज यांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ अन्वये राखुन ठेवला आहे.

७. शेजाऱ्याचे सुविधा अधिकार बाधीत होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

८. १ वर्षाच्या आंत बांधकाम सुरू/पुर्ण न केल्यास पुन्हा परवानगी घेण्यात यावी.

९. कमीत कमी १० वृक्ष लावून जोपासना करणे अत्यावश्यक आहे.

१०. नियोजित बांधकाम भुकंप रोधक पध्दतीचे असावे.

११. पावसाच्या पाण्याची साठवणूक व पुनर्भरण करण्याकरिता रूफ टॉप रेन वाटर हार्वेस्टींग पध्दतीचा वापर अनिवार्य आहे.

१२. बांधकाम साहित्यात फ्लाय ॲश विटा व फ्लाय ॲश आधारीत सहित्याचा वापर अनिवार्य आहे.

१३. प्रस्तावित बांधकामात सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याचे सयंत्र बसविने अनिवार्य आहे.

१४. प्रस्तावित बांधकामाचे साहित्य तथा टाकावू वस्तु रस्त्यावर ठेवू नये. ज्यामुळे रहदारीत अळथळा होणार नाही.

१५. शासनाचे नगर विकास विभागाचे निर्णय क्र.टिपीएस-१८०१/६१२/प्र.क्र. २२००/नवि-१३, दि.३०/६/२०११ चे सुधारीत नियंत्रण नियमावली नुसार भुखंड बाधित होणार नाही.याची जबाबदारीभुखंड मालकाची राहील.

देसाईगंज :-

दिनांक :-

अभियंता
नगर विकास विभाग
नगर परिषद, देसाईगंज

देसाईगंज ४४१ २०७

नियोजन प्रधिकरण व मुख्य अधिकारी
नगर परिषद, देसाईगंज