ORIGINAL DOCUMENT

Original Document No. ____________

Date :- ____________

Registered at : Haveli No. ____ Pune.

-: TYPE OF DOCUMENTS :-

- SALE DEED
- DEED OF TRANSFER
- GIFT DEED
- MORTGAGE DEED
- PARTNERSHIP DEED
- PARTITION DEED
- POWER OF ATTORNEY
- PROJECT REPORT
- DEED OF ASSIGNMENT
- AGREEMENT TO SALE
- LEAVE AND LICENCE AGREEMENT
- RELEASE DEED
- LEASE DEED
- WILL
- SEARCH REPORT
- ANY OTHER ____________

NAME OF THE PURCHASER :- ____________

ADDRESS :- ____________

____

NAME OF THE SELLER :-

ADDRESS :- ____________

____

ADVOCATE

____

____

____

SCANNED
Time- ५.०० to ५.०२
हवेली-२६.पुणे

527/9011

Thursday,August 10 ,2017

4:38 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 10084 दिनांक: 10/08/2017

गावाचे नाव: [illegible]

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल26-9011-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : [illegible]

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. श्री. [illegible] तर्फे [illegible] श्री. [illegible] ..

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 4:45 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. [illegible]

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र. २६, पुणे.

बाजार मुल्य: रु.19003714 /-

मोबदला रु.60000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 3600000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003827609201718R दिनांक: 10/08/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 400/-

https://10.187.218.2/MarathiReports/HtmlReports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx

[redacted]
/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 26
दस्त क्रमांक : 9011/2017
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पुनावळे

लेखाचा प्रकार	खरेदीखत
मोबदला	60000000
बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	19003714
भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे पुनावळे ता. मुळशी,जि. पुणे येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. 27/4/2 यांसी एकूण क्षेत्र 01 हे 49 आर यांसी आकार 02 रु. 19 पैसे,यापैकी लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीचे क्षेत्र 00 हे 65 आर पैकी लिहून देणार यांना खरेदी देत असलेले क्षेत्र 00 हे 46.48 आर म्हणजेच 50000 चौ. फूट क्षेत्र या मिळकतीचे.((Survey Number : 27/4/2 ;))
क्षेत्रफळ	1) 50000 चौ.फूट
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-[illegible] तर्फे [illegible] श्री. [illegible] म्हेत्रे - - वय:-58; पत्ता:-, -, -, प्लॉट नं. 8, [illegible] सोसायटी, मोरया हॉस्पिटल मागे, चिंचवडगाव, पुणे, [illegible], MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-ABAPM3697A
दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. जे. एन. बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. गोविंद [illegible] देवनानी - - वय:-7[illegible]; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जोशा नानकी कृपा बंगलो, एसबीआय बँक समोर, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AAJF[illegible] 2): नाव:-मे. जे. एन. बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. [illegible] गोपीचंद देवनानी - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जोशा नानकी कृपा बंगलो, एसबीआय बँक समोर, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AAJFJ2405K 3): नाव:-मे. जे. एन. बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. कुरजित गोपीचंद देवनानी - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जोशा नानकी कृपा बंगलो, एसबीआय बँक समोर, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AAJFJ2405K 4): नाव:-मे. जे. एन. बिल्डर्स तर्फे भागीदार सौ. कृष्णा गोपीचंद देवनानी - - वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जोशा नानकी कृपा बंगलो, एसबीआय बँक समोर, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AAJFJ2405K 5): नाव:-मे. जे. एन. बिल्डर्स तर्फे भागीदार सौ. जुही उर्फ राजी गोविंद देवनानी - - वय:-36; पत्ता:-, -, -, -, जोशा नानकी कृपा बंगलो, एसबीआय बँक समोर, पिंपरी, पुणे, काळेवाडी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AAJFJ2405K
दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/08/2017
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/08/2017
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9011/2017
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3600000
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	

सह.दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. २६

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.२६, पुणे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (Cl.-II) HAVELI 26 PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. २६

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Data of Bank Receipt for GRN MH003827609201718R

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch	:		
Pmt Txn id	: 130658440	Simple Receipt	
Pmt DtTime	: 25/07/2017 12:58:50	Print DtTime	:
ChallanIdNo	: 69103332017072550566	GRAS GRN	: MH003827609201718R
District	: 2201 / PUNE	Office Name	: IGR008 / HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt : Rs 36,00,000.00/- (Rs Thirty Six Lakh Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification-not to be printed and used

Article : A25
Prop Mvblty : Immovable   Consideration : 6,00,00,000.00/-
Prop Descr : SR NO 27 , PUNAWALEPUNE
: Maharashtra
: 411033
Duty Payer : PAN-AAJFJ2405K J N BUILDERS
Other Party : PAN-ABAPM3697A RENUKA CONST PROP BABU SAYBANNA MEHETRE

Bank Scroll No : 100
[illegible] : 26/07/2017
[illegible] : 26/07/2017
Mobile Number : 9177760606

₹3630000.00

Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-627-9011	0002440023201718	10/08/2017-16:28:36	IGR587	30000.00
2	(iS)-627-9011	0002440023201718	10/08/2017-16:28:36	IGR587	3600000.00
			Total Defacement Amount		36,30,000.00

हवल - २६
८०११ / १८
२०१७

THE SECOND JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-26 PUNE

हवेल - २६
७०११ | २ | १८
२०१७

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (Cl. II) HAVELI-26 PUNE

//श्री गजानन प्रसन्न//
खरेदीखत

खरेदीखत आज तारीख १० माहे ऑगस्ट सन २०१७ इसवी रोज बुधवार ते दिवशी ......

मे. जे. एन. बिल्डर्स,)
पॅन नं. AAJFJ2405K)
तर्फे भागीदार)
१. श्री. गोपीचंद जोधाराम देवनानी)
वय – ७१ वर्षे, धंदा– व्यापार,)
२. श्री. गोविंद गोपीचंद देवनानी)
वय – ४३ वर्षे, धंदा– व्यापार,)
३. श्री. हरजित गोपीचंद देवनानी)
वय – ३६ वर्षे, धंदा– व्यापार,) लिहुन घेणार
४. सौ. कृष्णा गोपीचंद देवनानी)
वय – ६४ वर्षे, धंदा– व्यापार,)
५. सौ. जुही उर्फ राखी गोविंद देवनानी)
वय – ३६ वर्षे, धंदा– गृहिणी,)
सर्व रा. जोधा नानकी कृपा बंगलो,)
एस.बी.आय. बँक समोर,पिंपरी, पुणे – ४११०१७.)

यांसी......

मे. रेणुका कन्स्ट्रक्शन)
तर्फे प्रोप्रायटर)
श्री. बाबु साहेबअण्णा म्हेत्रे)
वय – ५८ वर्षे, धंदा – व्यापार,) लिहुन देणार
पॅन नं. ABAPM3697A)
रा. शॉप नं. ८, दिपलक्ष्मी सोसायटी,)
मोरया हॉस्पिटलजवळ, चिंचवड गांव, पुणे–४११०३३.)

खरेदीखत किंमत रक्कम रूपये ६,००,००,०००/–
(अक्षरी रक्कम रुपये सहा कोटी फक्त)

कारणे खरेदीखत लिहून देण्यात येते की,

हवेल - २६
८०२१ | ३ | १०
२०२७

SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-26 PUNE * THE SEAL *

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी-पुणे, पोट - तुकडी, ता. मुळशी, जि. पुणे, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे कार्यक्षेत्रातील गांव मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथिल मिळकत यांसी सर्व्हे नं. २७/४/२ यांसी एकुण क्षेत्र ०१ हे ४९ आर यांसी आकार ०२ रु. १९ पैसे, यापैकी लिहुन देणार यांचे खरेदी मालकीचे क्षेत्र ०० हे ६५ आर पैकी लिहुन घेणार यांना खरेदी देत असलेले क्षेत्र ०० हे ४६.४६ आर म्हणजेच ५०००० चौ. फुट अशा या मिळकतीचे.

यांसी चतु:सिंमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:-	सर्व्हे नं.२७/४/१ पैकी मिळकत व सर्व्हे नं. २७/४/४ ते सर्व्हे नं. २७/४/७ पैकी मिळकत.
दक्षिणेस	:-	सर्व्हे नं. २७ मधील शाळेसाठी राखीव जागा.
पश्चिमेस	:-	सर्व्हे नं.२७/४/३ पैकी मिळकत.
उत्तरेस	:-	१८ मी. डी.पी. रस्ता व त्यापलिकडे सर्व्हे २७/४/२ नंबर पैकी उर्वरीत मिळकत.

सदर खरेदी घेत असलेली मिळकत ही रहिवासी विभागातील आहे.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत त्यातील झाड-झाडोरा, फल-झाडे, लाकुड-फाटा, दगड, वीट, माती, जल, तृण, काष्ट, पाषाण, जाणे-येणेचे, ईजमेंटचे हक्कासहीत सर्व हक्क, अधिकार व हितसंबंधासहीत, तसेच सदरील मिळकती संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा काही एक अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता दरोबस्त तसेच इतर तदंगभुत वस्तुसहित दरोबस्त मिळकत. तसेच सदर मिळकतीसंदर्भात भविष्यात मिळणाऱ्या एफ.एस.आय. व टी.डी.आर. चे हक्क व अधिकारासहित.

सदरील दस्त मिळकतीचा येथुन पुढे सोईसाठी ''सदर मिळकत'' किंवा ''वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली मिळकत'' असा उल्लेख केलेला आहे.

२. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली ही लिहुन देणार यांचे खरेदी मालकी वहीवाटीची आहे. सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी तिचे डेल्टा हाऊसिंग कार्पोरेशन तर्फे भागीदार श्री. राज के. भन्साळी यांचेकडुन खरेदी घेण्याचे ठरविले, त्याप्रमाणे डेल्टा हाऊसिंग कार्पोरेशन तर्फे भागीदार श्री. राज के. भन्साळी यांनी लिहुन देणार यांचे नावे तसे

हवल - २६

८०९९	४	१८

२०१७

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI PUNE

साठेखत दस्त लिहुन व नोंदवुन दिलेलेले आहे. सदरील साठेखत मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. ०५ यांचे कार्यालयात दस्त क्रं. ७७२५/२०१६ दि. १६/०९/२०१६ रोजी नोंदविलेले आहे.

दि. १६/०९/२०१६ रोजीचे साठेखतातील संपुर्ण मोबदला लिहुन देणार यांनी डेल्टा हाऊसिंग कार्पोरेशन तर्फे भागीदार श्री. राज के. भन्साळी यांना देलेला असल्याने डेल्टा हाऊसिंग कार्पोरेशन तर्फे भागीदार श्री. राज के भन्साळी यांनी सदर मिळकतीचे खरेदीखत लिहुन देणार यांचे नावे लिहुन व नोंदवुन दिलेले आहे. सदरील खरेदीखत मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली नं. २५ यांचे कार्यालयात दस्त क्रं. १५१८/२०१७ अन्वये दि. २५/०१/२०१७ रोजी नोंदविलेले आहे. सदरील खरेदीखताप्रमाणे लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ सदरी मालक म्हणुन फेरफार क्रं. ४८६४ अन्वये दाखल झालेली आहे.

सदर मिळकत ही आज रोजी लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत आहे. सदर मिळकतीची विक्री करण्याचा अथवा विल्हेवाट लावण्याचा लिहुन देणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. लिहुन घेणार यांना खरेदी देत असलेल्या मिळकतीवर लिहुन देणार यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही, कसलाही, प्रकारचा हक्क, हितसंबध, ताबा, वहिवाट वगैरे काहीही नाही, तसेच सदरील मिळकत ही लिहुन देणार यांनी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, लिन, लिज वगैरे दस्तऐवजाने तबदिल करून दिलेली नसून तसा कोणाही बरोबर लेखी अगर तोंडी कराराही केलेला नाही. तसेच सदर मिळकत ही शासनाच्या कोणत्याही कारणास्तव अॅक्वायर, रिक्वायर, अगर रिझर्व्ह झालेली नसून तशा प्रकारची साधी नोटीस देखील लिहुन देणार यांना अद्यापपर्यंत आलेली नाही. तसेच सदर मिळकत ही कोणत्याही न्यायालयात वादाचा विषय नाही. तसेच सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांनी कोणत्याही संस्था, बँक यांना गहाण, दान, तारण दिलेली/ठेवलेली नाही. सदर मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे. अशी ही निर्वेध व निजोखमी मिळकत लिहुन देणार यांनी त्यांचे कुंटूंबास आर्थिक अडचण भासल्यामुळे, कुटुंबाच्या कल्याणाकरीता व हिताकरीता तसेच कायदेशिर गरजा भागविणेकरीता विक्रीस काढली ही बाब लिहुन घेणार यांना समजलेवरून लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान सदरील मिळकतीचे किंमतीबाबत वाटाघाटी होवून तिची उक्ती किंमत प्रति चौरस फुट रक्कम रुपये १,२००/- (रक्कम रुपये एक हजार दोनशे फक्त) याप्रमाणे एकुण रक्कम रूपये ६,००,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये सहा कोटी फक्त) ठरली व सदरील किंमत ही प्रचलीत बाजारभावास अनुसरून योग्य व वाजवी वाटलेवरून लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदर मिळकत विकत देण्याचे ठरविले व त्यास अनुसरून तसेच भरणा तपशीलामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांचे पासून मोबदला

हवल - २६
२०११ | ५ | १९
२०३७
THE SEAL OF SUB REGISTRAR (G-II) HAVELI-26 PUNE

रक्कम स्विकारून प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे नांवे लिहून व नोंदवून देवून प्रत्यक्ष मिळकतीचा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना हद्दी व क्षेत्र नक्की करून ताबा दिला आहे व तो लिहुन घेणार यांनी स्विकारलेला आहे.

३. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहुन घेणार हे या खरेदीखतान्वये पुर्णपणे मालक झालेले आहेत. सदर मिळकतीचा उपभोग लिहुन घेणार यांनी त्यांचे मर्जीनुसार लिहुन घेणार यांचे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने निरंतर असा घ्यावा. अगर मन मानेल त्याप्रमाणे विल्हेवाट अगर व्यवस्था लावावी. लिहुन घेणार यांचे मिळकतीतील उपभोगास लिहुन देणार यांचे कोणी वालीवारस, सावसावकार यांनी काही हिस्सा, हरकत उपस्थित केल्यास व त्यामुळे लिहुन घेणार यांचे काही आर्थिक नुकसान झाल्यास त्याची सर्वतोपरी भरपाई लिहुन देणार यांनी त्यांचे पदरचे पैशाने भरून देण्याचे आहे. लिहुन घेणार यांना त्याची काही एक तोशिष लागू देणार नाहीत.

४. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्स, शेतसारा हा लिहुन देणार यांनी भरलेला आहे. येथून पुढे येणारे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्स, शेतसारा हा लिहुन घेणार यांनी मालकी हक्काने/ खरेदीदार मालक या नात्याने भरावयाचा आहे. मागील कर बाकी नाही, निघाल्यास त्या संपूर्ण कर रक्कमेचा भरणा लिहुन देणार यांनी पदरचे पैशाने भरून देतील. लिहुन घेणार यांना त्याची काही एक तोशिष लागू देणार नाहीत.

५. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सरकार दप्तरी, गांवचे ७/१२ चे उताऱ्यावर, सिटी सर्व्हे कार्यालय, तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे कार्यालयात लिहुन घेणार यांनी त्यांचे नावाची नोंद स्वखर्चाने करून घ्यावी त्याकामी लिहुन देणार यांचे सही, संमतीची आवश्यकता भासल्यास तशी सही, संमती लिहुन घेणार यांना विना मोबदला, विनाविलंब व विनातक्रार मिळवून देतील. लिहुन घेणार यांना त्याची काही एक हरकत, तक्रार सांगणार नाहीत.

लिहुन घेणार यांनी वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे चारी बाजुने कंपाऊंड करून घेण्याचे आहे. त्याचा सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे मात्र मिळकतीस चारी बाजुने कंपाऊंड करताना लिहुन देणार हे प्रत्यक्ष हजर राहुन सहकार्य करतील.

६. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे हस्तांतरण करण्यासाठी आवश्यक लागणाऱ्या सर्व मुळ कागदपत्रांची पुर्तता लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना खरेदीखतापुर्वी करून दिलेली आहे.

हवल-२६		
८०११	६	१८
२०१७		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-26, PUNE

७. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे हस्तांतरण करण्यासाठी लागणारा सर्व खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्युटी, रजि.फी, लिहनावळ फी, वकील फी व त्या अनुषंगाने येणारा सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

८. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना कायमखुश असे स्वरूपाचे लिहून दिलेले असून ते परत बोलीचे नसून ते लिहुन देणार यांचे वालीवारस, सावसावकार यांना मान्य व कबूल आहे.

९. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे हद्दीप्रमाणे प्रत्यक्ष व खुला ताबा आज रोजी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेला आहे. सदरील मिळकतीचा ताबा लिहुन घेणार यांनी सदर खरेदीखत नोंदविणेपुर्वी प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन स्विकारलेला आहे. ताब्याबाबत कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

१०. <u>भरणा तपशिल</u> :-

रक्कम रुपये १,४०,००,०००/-	हे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना कोटक महिंद्रा बँक, चिंचवड, पुणे शाखेचा चेक क्रं. ०००३५३ अन्वये दि. १९/११/२०१६ रोजीचा दिला तो पावला.
रक्कम रुपये १०,००,०००/-	हे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना कोटक महिंद्रा बँक, चिंचवड, पुणे शाखेचा चेक क्रं. ७८०८२५ अन्वये दि. २१/१२/२०१६ रोजीचा दिला तो पावला.
रक्कम रुपये ८०,००,०००/-	हे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना कोटक महिंद्रा बँक, चिंचवड, पुणे शाखेचा चेक क्रं. ०००३५६ अन्वये दि. १४/१२/२०१६ रोजीचा दिला तो पावला.
रक्कम रुपये ७०,००,०००/-	हे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना कोटक महिंद्रा बँक, चिंचवड, पुणे शाखेचा चेक क्रं. ०००३५७ अन्वये दि. २१/१२/२०१६ रोजीचा दिला तो पावला.

हवेली - २६
८०११ | ८ | १८
२०१८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR (CL-III) HAVELI-26 PUNE

रक्कम रुपये १०,००,०००/- हे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना कोटक महिंद्रा बँक, चिंचवड, पुणे शाखेतुन आर.टी.जी.एस. द्वारे दिले ते मिळाले.

रक्कम रुपये ५०,००,०००/- हे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना कोटक महिंद्रा बँक, चिंचवड, पुणे शाखेचा चेक क्रं. ०००४७६ अन्वये दि. ०४/०८/२०१७ रोजीचा दिला ते पावला.

रक्कम रुपये ५०,००,०००/- हे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना कोटक महिंद्रा बँक, चिंचवड, पुणे शाखेचा चेक क्रं. ०००४७७ अन्वये दि. २०/०१/१७ रोजीचा दिले ते मिळाले.

रक्कम रुपये ५०,००,०००/- हे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना कोटक महिंद्रा बँक, चिंचवड, पुणे शाखेचा चेक क्रं. ०००४७८ अन्वये दि. ३०/०१/१७ रोजीचा दिले ते मिळाले.

रक्कम रुपये ५०,००,०००/- हे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना कोटक महिंद्रा बँक, चिंचवड, पुणे शाखेचा चेक क्रं. ०००४७९ अन्वये दि. १०/० रोजीचा दिले ते मिळाले.

रक्कम रुपये ५०,००,०००/- हे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना कोटक महिंद्रा बँक, चिंचवड, पुणे शाखेचा चेक क्रं. ०००४८१ अन्वये दि. २०/० रोजीचा दिले ते मिळाले.

रक्कम रुपये ३४,००,०००/- हे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना कोटक महिंद्रा बँक, चिंचवड, पुणे शाखेचा चेक क्रं. ०००४८२ अन्वये दि. ३०/० रोजीचा दिले ते मिळाले.

रक्कम रुपये ६,००,०००/- हे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचे तर्फे १% दराप्रमाणे टीडीएस खात्यामध्ये जमा करुन त्याप्रमाणे तसे सर्टीफिकेट लिहुन देणार यांना द्यावयाचे आहे.

रक्कम रुपये ६,००,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सहा कोटी फक्त)

===============

हवल-२६

६०९९	८	१८
२०१७		

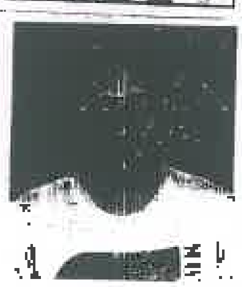
THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-26 PUNE

वरील प्रमाणे भरणा पावला. भरण्याबाबत वेगळया भरणा पावतीची गरज नाही. भरण्याबद्दल काही एक तक्रार राहीलेली नाही. अलहिदा मिराळे भरणापावतीची आवश्यकता राहीलेली नाही. लिहुन घेणार यांना सदर खरेदी दिलेल्या मिळकतीचा ताबा प्रस्तुतचे खरेदीखताने कायम स्वरूपी दिलेला आहे त्याबद्दल वेगळया ताबा पावतीची काही एक आवश्यकता राहीलेली नाही.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने, समजुन, उमजून, वाचून लिहून देवून कोणत्याही प्रकारचे नशापान न करता पुर्ण मोबदला स्विकारून त्यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी सहया केल्या आहेत.

१. श्री. गोपीचंद जोधाराम देवनानी

२. श्री. गोविंद गोपीचंद देवनानी



३. श्री. हरजित गोपीचंद देवनानी

Krishna G.

४. सौ. कृष्णा गोविंद देवनानी

दस्त क्र. २८
२०११ / ८ / १८
२०२०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-26 PUNE

५. सौ. जुही उर्फ राखी गोविंद देवनानी
नं. १ ते ५ हे मे. जे. एन. बिल्डर्स,
तर्फे भागीदार म्हणुन
लिहुन घेणार

मे. रेणुका कन्स्ट्रक्शन
तर्फे प्रोप्रायटर
श्री. बाळु साहेबराव म्हेत्रे
लिहुन देणार

साक्षीदार

१.
सही :
नाव : Deepak R. Ingle
पत्ता : Kalewadi, Pune-17

२.
सही : R Makhija
नाव : Roshan Makhija
पत्ता : Kalewadi, Pune-17

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- पुनावळे   तालुका :- मुळशी   जिल्हा :- पुणे   दिनांक:- 18/03/2017 पर्यंत अद्यावत

गट क्रमांक व उपविभाग 27/4/2	भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव

शेताचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा		खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी. जिरायत 1.49.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकूण क्षेत्र 1.49.00 पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो ख 0.00.00 आकारणी 2.19 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	मे.हेल्दा कॉर्पोरेशन तर्फे भागीदार राज. के. मन्साळी ------सामाईक क्षेत्र------ 0.40.00 0.59 प्रविण प्रल्हाद गायकवाड प्रमोद प्रल्हाद गायकवाड ------सामाईक क्षेत्र------ 0.44.00 0.65 बापु साहेबराव म्हेत्रे मे. रेणुका कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागी. ------सामाईक क्षेत्र------ 0.65.00 0.96	(4864) (4864) (4673) (4673) (4864) (4864)	10452, 10477, 10941 कुळाचे नाव इतर अधिकार
	(1110),(1584),(2061),(2354),(2583),(2587),(2664),(3442),(3464),(4673),(4850)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हवल-२६
९०११ | १० | १८
२०१७

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL.II) MAVAL-25 PUNE ★ सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. २५, पुणे ★

गाव नमुना बारा   दिनांक:- 18/03/2017 पर्यंत अद्यावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: पुनावळे   तालुका: मुळशी   जिल्हा: पुणे

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
2014-15	खरीप									पड	1.4900		
2015-16	खरीप									पड	1.4900		
2016-17	खरीप									पड	1.4900		

एस. एच. गायकवाड
कामगार तलाठी
[illegible]

https://10.187.202.76/eferfar2beta/PgHtml712.asp   18/03/2017

राष्ट्रीय भूमि अभिलेख आधुनिकीकरण कार्यक्रम,महाराष्ट्र राज्य:-

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- पुनावळे   तालुका :- मुळशी   जिल्हा :- पुणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
4354	नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळाल्याचा दिनांक:- 28/02/2017 फेरफाराचा दिनांक:- 28/02/2017 लिहून देणार:- मे.डेल्टा कॉर्पोरेशन तर्फे भागीदार ,राज. के. भन्साळी - - -रा. पुनावळे(खाता क्र.10452)तर्फे कु. मु. म्हणून सुरेश ही. आडाव सर्व्हे क्र.27/4/2, क्षेत्र 1.0500 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.6500 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार : आई साईकृष्णा म्हेत्रे ,मे. रेणुका कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रा. - - -,(खाता क्र. :-10943)सर्व्हे क्र. 27/4/2 लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.6500 आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी यांना दुय्यम निबंधक हवेली 25 जिल्हा पुणे यांचेकडील दस्त क्रमांक 1518 दिनांक 23/01/2017 प्रमाणे रक्कम रुपये 65000000 घेऊन खरेदी दिलेने अशा प्रकारे खरेदी देणार याचे नावे दाखल केले. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 28/02/2017 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 16/03/2017 (संदिप हरिभाऊ गायकवाड) तलाठी पुनावळे साझा ता. मुळशी जि. पुणे	27/4/2 एकूण :- 1	छाननीअंत जमीन खरेदीचा व्यवहार कायद्याने झाले आहे. नोटिस देऊन नोंदणीकृत खरेदी दस्ताप्रमाणे नोंद प्रमाणित. काकासाहेब नागोराव शिंदे मंडळ :- ता.: मुळशी जि.: पुणे दि.: 16/03/2017

एस. एस. गायकवाड
कामगार तलाठी
मौजे-... /पुनावळे
ता. मुळशी, जि. पुणे

हवल - २६		
७०९९	९९	९८
२०१७		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (Cl-II) HAVELI-26 PUNE

https://10.187.202.76/eferfar2beta/CopyofReport_6D.aspx

.../03/2017

[illegible] / [illegible]
दिनांक :- 22/06/2016
1/464
100116170001828

प्रति ,
अर्जदार :- Santosh Kore
रा.:- [illegible]
जिल्हा :- पिंपरी चिंचवड , महाराष्ट्र , 411015
मोबाईल नं :- 9890056971

विषय :- झोन दाखला मिळणेबाबत .
संदर्भ :- आपला दिनांक 22/06/2016 रोजीचा अर्ज

महोदय/महोदया ,

दाखला देण्यात येतो की, पिंपरी चिंचवड [illegible] महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग [illegible] टिपीएस- १८०५ / १०५० / प्र.क्र.[illegible] / नवि-१३, दिनांक [illegible] निर्णय क्र. टिपीएस-१८०८ / [illegible] / सीआर-[illegible] नवि-१३, दिनांक [illegible] विकास योजनेत मौजे :- पुनावळे येथील स.न. / गट नं :- 27 [illegible]

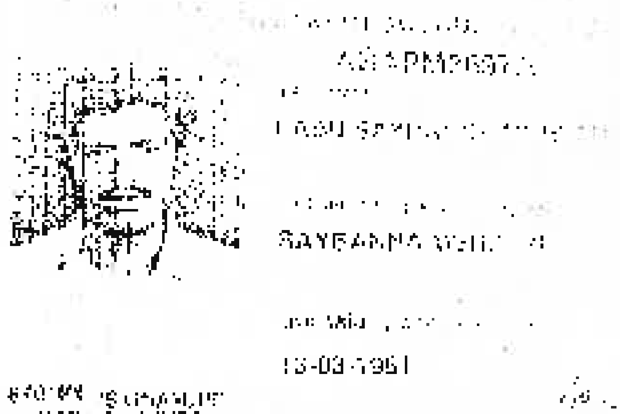
गावाचे नांव	मंजूर विकास योजनेनुसार [illegible]
स.न./गट नं.	
पुनावळे 27	१) आरक्षण क्रमांक व प्रयोजन : [illegible] २) नियोजित रस्ते : १८.०० मी. [illegible] ३) नियोजित रस्ता रुंदी : निरंक ४) इतर माहिती : [illegible] ५) झोनिंग = रहिवास

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८१३/१६०/प्र.क्र.[illegible]/१३/पुनर्विलोकन [illegible] दिनांक [illegible] ०१/२०१५

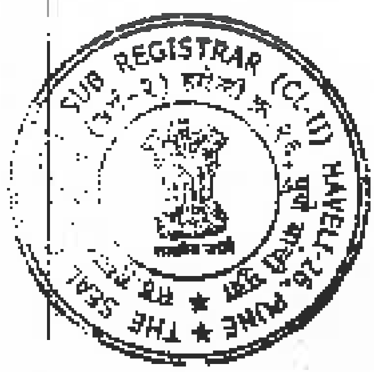
[illegible]
[illegible]

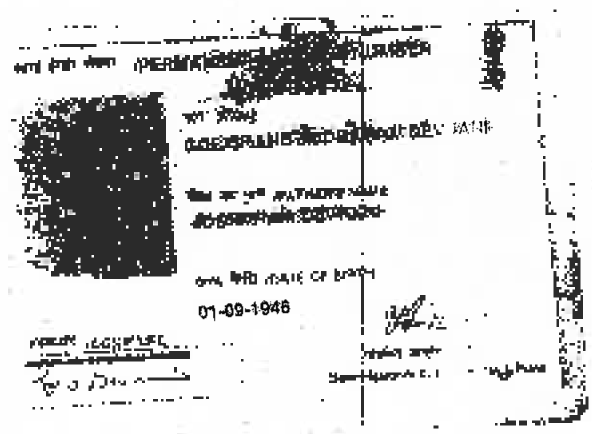
दस्त क्र. ७०११ / १२ / १८ २०१७ (हवेली - २६)

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL. II) HAVELI-26, PUNE



हवेल-२६
८०११ / २३ / ९८
२०१७





स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

नाम /NAME

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SAYBANNA MEHETRE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Commissioner of Income-tax, Pune

हवेल-२५
[illegible]
२०१७

THE SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-25 PUNE

ACDPT5605K

KRISHNA GOPICHAND DEVNANI

Krishna

दस्त क्र. २६

२०९९ / ९४ / ९०

२०१६

THE SEAL ... SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-26, PUNE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

J N BUILDERS

04/02/2013

Permanent Account Number

AAJFJ2405K

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AANPD1608D

GOVIND GOPICHAND DEVNANI

FATHER'S NAME

GOPICHAND JODHARAM DEVANI

DATE OF BIRTH

15-10-1975

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-बिगर शेती जमीन)

Id : 201708100644

10 August 2017,03:48:07 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2017

जिल्हा : पुणे

मूल्य विभाग : तालुका : मुळशी विभागाचे नाव . (पि.क्र.21) पुनावळे (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)

उप मूल्य विभाग : 22/5-भूमापन क्रमांकानुसार नियमाचे विभागातील उर्वरित मिळकतीस इतर क्षेत्राचे दर

क्षेत्राचे नाव : Pune Municipal Corporation

सर्व्हे नंबर : सर्व्हे नंबर#27

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
4870	45280	43870	50430	0	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्र : 4046 चौ. मीटर

Bulk Land

पहिल्या 500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराच्या 100 % मूल्य दर =4870/-

पहिल्या 500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 500*4870

=2435000/-

पुढील 1500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराच्या 90 % मूल्य दर =4383/-

पुढील 1500 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 1500*4383

=6574500/-

पुढील 2000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराच्या 80 % मूल्य दर =3896/-

पुढील 2000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 2000*3896

=7792000/-

उर्वरित क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराच्या 70 % मूल्य दर =3409/-

उर्वरित 646 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 646*3409

=2202214/-

मिळकतीचे अंतिम मूल्य = विभागणीचे क्षेत्र 1 मूल्य + विभागणीचे क्षेत्र 2 मूल्य + विभागणीचे क्षेत्र 3 मूल्य + विभागणीचे क्षेत्र 4 मूल्य

=2435000 + 6574500 + 7792000 + 2202214

= Rs.19003714/-

ह्वल-२६		
८०११	१६	१८
२०१७		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-26 PUNE ★ सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. २६, पुणे ★

Home   Print

५/८/१७

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २६, पुणे

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-बांधीव जमीन)

...: 20170810264...

10 August 2017,03:48:07 PM

...वर्ष : 2017

पुणे

तालुका : मुळशी विभागाचे नाव : (वि.क्र.22) पुनवाडी (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)

...: 22/5-महामार्गलगत निवासी विभागातील औद्योगिक विभागातील अथवा मध्यमावर क्षेत्र

Pune Municipal Corporation

सर्व्हे नंबर#27

...दर तक्त्यानुसार अनिवासी दर

...वर्ष	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
...0	45360	45670	30450	0	चौ. मीटर

...क्षेत्र 4646 चौ. मीटर Bulk Land

...तर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरानुसार 100 % मूल्य दर =4870/-

...तर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 500*4870

=2435000/-

...तर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराच्या 90 % मूल्य दर =4383/-

...तर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 1500*4383

=6574500/-

...क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराच्या 80 % मूल्य दर =3896/-

...तर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 2000*3896

=7792000/-

...क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराच्या 70 % मूल्य दर =3409/-

...तर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 646*3409

=2202214/-

...कित अंतिम मूल्य = स्तिरकरणीचे क्षेत्र 1 मूल्य + स्तिरकरणीचे क्षेत्र 2 मूल्य+ स्तिरकरणीचे क्षेत्र 3 मूल्य+ स्तिरकरणीचे क्षेत्र 4 मूल्य

=2435000 + 6574500 + 7792000 + 2202214

= Rs.19003714/-

Home Print

हवल - २६

८०११	१६	१८
२०१७		

THE SEAL OF ... SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-26, PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. २६, पुणे
सत्यमेव जयते

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.२६, पुणे

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल26 ९६०/१८
दस्त क्रमांक: 9011/2017

ऑगस्ट 2017 4:36 म.नं.

हवल26 /9011/2017

मूल्य: रु. 1,90,63,714/-   मोबदला: रु. 6,00,00,000/-

मुद्रांक शुल्क: रु.36,00,000/-

दु. नि. हवल26 यांचे कार्यालयात

011 वर दि.10-08-2017

म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10084   पावती दिनांक: 10/08/2017

सादरकरणाराचे नाव: मे. के. एस. बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. गोपीचंद ओमाराम देवासी - -

नोंदणी फी	रु.	30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु.	400.00
पृष्ठांची संख्या: 20		
	एकूण:	30400.00

करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २६, पुणे

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.२६, पुणे

: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही छावणी क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

1 10 / 08 / 2017 04 : 24 : 32 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

2 10 / 08 / 2017 04 : 25 : 43 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णतः जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकांची राहील.

लिहून देणारे :   लिहून घेणारे :

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-26 PUNE ★ सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. २६ ★

Krishnan

(दस्त गोषवारा भाग - 1)

10/08/2017 4 35:52 PM

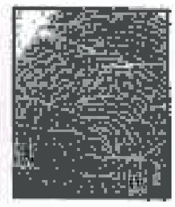
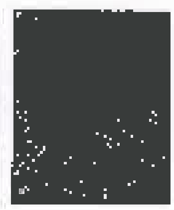
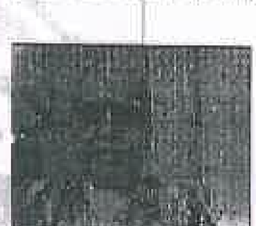
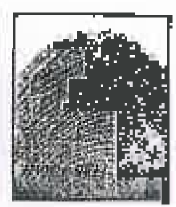
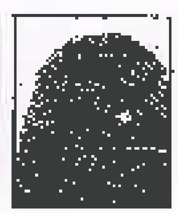
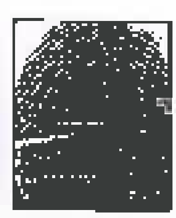
दस्त गोषवारा भाग-2

हवल26 9८/९८

दस्त क्रमांक:9011/2017

दस्त क्रमांक :हवल26/9011/2017

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. जे. एम. बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. गोपीचंद लोधाराम देवनानी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: जोधा नानकी कृपा बंगलो, एसबीआय बँक समोर, पिंपरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAJFJ2405K	लिहून घेणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. जे. एम. बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. गोविंद गोपीचंद देवनानी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: जोधा नानकी कृपा बंगलो, एसबीआय बँक समोर, पिंपरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAJFJ2405K	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. जे. एम. बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. हरजित गोपीचंद देवनानी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: जोधा नानकी कृपा बंगलो, एसबीआय बँक समोर, पिंपरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAJFJ2405K	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे. जे. एम. बिल्डर्स तर्फे भागीदार सौ. कृष्णा गोपीचंद देवनानी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: जोधा नानकी कृपा बंगलो, एसबीआय बँक समोर, पिंपरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAJFJ2405K	लिहून घेणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मे. जे. एम. बिल्डर्स तर्फे भागीदार सौ. जुही उर्फ राखी गोविंद देवनानी . . पत्ता:., ., ., ., जोधा नानकी कृपा बंगलो, एसबीआय बँक समोर, पिंपरी, पुणे , काळेवाडी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:AAJFJ2405K	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:मे. रेणुका कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर श्री. बापु साहेबराव म्हेत्रे . . पत्ता:., ., ., ., घर नं. 8, दिपलक्ष्मी सोसायटी, मोरया हॉस्पिटल जवळ, चिंचवडगाव, पुणे , चिंचवडगाव, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:ABAPM3697A	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

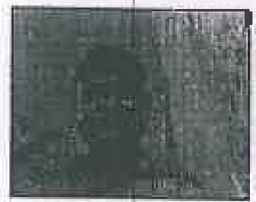
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 08 / 2017 04 : 29 : 16 PM

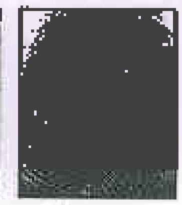
ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. किशोर एन पाटील . . वय:40 पत्ता:काळेवाडी, पुणे	स्वाक्षरी		

पिन कोड:411017





शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 08 / 2017 04 : 29 : 51 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:10 / 08 / 2017 04 : 30 : 06 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २
हवेली क्र. २६, पुणे

Payment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH003827609201718R	0002440023201718

8011 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

हवेली - २६
८०११ / १० / १०
२०१७

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-26, PUNE ★ सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.२६, पुणे ★

प्रमाणित करण्येत येते की, या दस्तऐवजात
एकूण २८ पृष्ठे आहेत.
पहिल्या नंबराचे पुस्तकाप्रमाणे ८०११
ह्या नंबरी नोंदलेला आहे.

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.२६, पुणे
दिनांक १० / ८ / २०१७