



Wadhwa Realty Pvt. Ltd.

(Formerly Known as Polycon Realtors Private Limited)

301, Platina, Plot No. C-59, G-Block, BKC, Bandra (East), Mumbai-400 098.

Tel: 022-67308400 • Fax: 022-67308401

E-mail: info@thewadhwagroup.com • Website: thewadhwagroup.com

CIN U70101MH2004PTC148139

17th July, 2017

To,

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority,
3rd Floor, A-Wing, Slum Rehabilitation Authority,
Administrative Building, Anant Kanekar Marg,
Bandra (E), Mumbai – 400 051

Sub: Encumbrance on Project

Ref: Registration of project Building No.E consisting of lower basement (P1) upper basement (P2) + stilt (P3) + 33 upper liveable floors on the portion of the land admeasuring 9149.65 sq.mtrs. and bearing City Survey No.58 Part(1 to 76) and 59 part (1 to 16) and bearing C.T.S. No. 59 (part) of Village Pahadi Goregaon West and lying, being and situated at Off M. G. Road, Unnat Nagar I, Goregaon (West), Mumbai

Dear Sir,

This is to inform you that by and under Deed of Mortgage Cum Charge dated 28th June, 2016, registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances at Borivali-6 under Sr. No.BRL-6-6532-2016 dated 28th June, 2016 executed between Wadhwa Realty Pvt. Ltd., therein referred to as the Borrower/Mortgagor and St. Helen's Nominees India Pvt. Ltd., therein referred to as the Security Trustee, Wadhwa Realty Pvt. Ltd. has availed credit facilities/finance against security of the Developer's Entitlement setout in the registered Development Agreement dated 11th January, 2004 read with registered Supplemental Development Agreement dated 26th July, 2013 by creating a mortgage thereon on terms and conditions contained mentioned therein. A copy of Index-II is annexed as Annexure "1" hereto.

Further, the Developers shall allot flats to 92 members of Unnat Nagar Akshay Co-operative Housing Society Limited in Building "C", Building 'E' and Building 'F' as agreed by the Society and the Developer as per the said Development Agreement and Supplemental Development Agreement.

We hereby state that save and except whatever is stated hereinabove, there are no encumbrances on the said Project.

Thanking you,

Yours faithfully,

Wadhwa Realty Pvt. Ltd.

Director



29/06/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 6532/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)सोबदला	:3000000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :; इमारतीचे नाव: उन्नत नगर अक्षय को ओ हो सो लिमी, ब्लॉक नं: उन्नत नगर 1,गोरेगाव पश्चिम मुंबई, इतर माहिती: अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक एडीजे-1100902-1357-2016 दि 04-06-16 या दस्तास लावलेले सु शु 1000500,बाकी दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 58 पार्ट 1 ते 76,59 पार्ट 1 ते 16 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बाधवा रियलिटी प्राईवेट लीमिटेड तर्फे संचालक नवीन माखीजा तर्फे मुखत्यार तुषार - गांधी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 301, माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: प्लटीना , ब्लॉक नं: प्लॉट नं री 59,जी ब्लॉक बांद्रा पूर्व मुंबई, रोड नं: बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AADCP3797M
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सेंट हेलेन्स नॉमिनीज इंडिया प्राईवेट लीमिटेड - तर्फे ऑथो रिग्रेटर कावेरी सुंदरम दास वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: कॅसेन्सो, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.सी 38/39,जी ब्लॉक बांद्रा पूर्व मुंबई, रोड नं: बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAICS6684B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/06/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/06/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6532/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-6,
मुंबई उपनगर जिल्हा.