

ಸಂ.ಪ.ಡಿ.ನ:ಎಎಲ್.ಎನ್.ಎಸ್(ಎಸ್)81:98-99.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆಗಳನ್ನು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 5-8-1998.

ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾವಣ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ರಹಿತ ಕಾಲುವೆಗಳು, ಬೇಗನಾರು ಹೋಬಳಿ, ಕೋನವನ್ನು ಅಗ್ರಹಾರ
ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.3033 ರಲ್ಲಿ 0-07 ಗುಂಪಿ 30:4 ರಲ್ಲಿ 3-02 ಎಕರೆ,
35:1 ರಲ್ಲಿ 1-13 1/2 ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 4-22 1/2 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು
ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಹಾರಯೋಜನೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಜಿಪತ್ರವಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕಛೇರಿ
ಕ್ರ. ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 158, 4ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 8ನೇ
ಕಾಲೋನಿ, ಇಂದಿರಾನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-39ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು
ದಿನಾಂಕ 11-6-1998.

ಉಲ್ಲೇಖ:- ಪದಾಧಿಕಾರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ರಹಿತ ಕಾಲುವೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಸಂ.ಎಎಲ್.ಎನ್.ಎಸ್(ಎಸ್)32:
98-99, ದಿನಾಂಕ 10-7-1998.



2) ಸದರಿ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು
ರವರು ಪತ್ರ ಸಂ.ಸಂಯೋಜನಾ(ಪ)714:98-99, ದಿನಾಂಕ 20-7-1998.

3) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಕುಲ್, ರೂ. 7, 84, 870-00 ಮತ್ತು ಮೊದಲ ಕುಲ್,
ರೂ. 105-00 ಒಟ್ಟು ರೂ. 7, 85, 075-00 ಗಳನ್ನು ಬುನ ಸಂ.50 ವಿವರಿಸಿ.
ದಿನಾಂಕ: 21-8-1998, ರಂದು ಬಳಾನ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂಪಾಯಿ ಅನಿಯಮ 1964ರ ಕರಂ 85(2), 85(4) ಮತ್ತು 85(7)ನ
ಮತ್ತು ಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮತೃಗಣಿತೀಯವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂಪಾಯಿ (ಸಿಬ್ಬಂದಿ)
ನಿಯಮಗಳ 1994ರ ನಿಯಮ 107(1)ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.1,74,240-00 (ಒಂದೂವರೆ
ಲಕ್ಷಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚುವರಾದ ಎರಡುಸಾವಿರಾ ನೂರು ಮತ್ತು ರೂ.ಮಾತ್ರ)ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರಲ್ಲಿ
ಸಮೀಪಿಸಿದಂತೆ ಮಾಡಲು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೊದಲಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಕ್ರೀ ಅಲೋಕ ಸಲಾಹಿಯರು,
ಸಂ.158, 4ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಕಾಲೋನಿ, ಇಂದಿರಾನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-39ರವರು ಅರ್ಜಿ
ಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ರಹಿತ ಕಾಲುವೆಗಳು, ಬೇಗನಾರು ಹೋಬಳಿ, ಕೋನವನ್ನು ಅಗ್ರಹಾರ
ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.3033 ರಲ್ಲಿ 0-07 ಗುಂಪಿ, 30:4 ರಲ್ಲಿ 3-02 ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸಂ.ನಂ.3511
ರಲ್ಲಿ 1-13 1/2 ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 4-22 1/2 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಹಾರಯೋಜನೆ
ಮಾಡಲು ಅರ್ಜಿಪತ್ರವಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮತೃಗಣಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು
ಹಾಕಬೇಕು.

2) ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾಡಲು ಅರ್ಜಿಪತ್ರವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಅಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು
ತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಈ ಅರ್ಜಿಯ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಅಪಯೋಗಿಸಿ
ಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತದ್ನಂತೆ ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕೃಷಿ
ಜಮೀನಿನಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಬೇರೆ ಅರ್ಜಿಪತ್ರವಾಗಿ ಅಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.

3) ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅದ್ದೂರಿಸಿರುವ ಬಡಾವನೆ ನಡೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರುರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಅನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಳಿಸಿ
ಮೇಲೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕಟ್ಟಬೇಕು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೇ ಇತರ ಮಾನ್ಯ ಅನುಮೋದನೆ
ಪಡೆದವರು ಮಾಡಬಾರದು.

4) ಇತರೆ ಅಪರಾಧದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಚೆಗೆ ಬಾಳಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರುರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವನೆ ನಡೆ ಪ್ರಕಾರ ಜಾಗದ ನಿರ್ಧಿತ
ಪಡೆದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತಿ ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಪತ್ರಿಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ನಿಯಮಗಳ ರೀತಿ ಅಗಲ
ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಿಂದ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿಯಮಗಳ
ರೀತಿ ಅಗಲ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 40 ಅಡಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನದಲ್ಲ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯು ಅಗಲವೇ
ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ದುರಸ್ತಿಗಾಗಿ ಬಾಳಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೌಖ್ಯಗಳಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದಾಗ
ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು ಸಂಬಂಧವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರಿಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಯಾರೋ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುವ
ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಪರಾಧವಾದ ಮಾಡಬಾರದು ಸಂಬಂಧವು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರರವರಿಂದ
ಪಡೆದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಹಾಗೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಅದರ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿ
ದರಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳ
ಲಾಗುವುದು.

7) ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಡೆ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ಸೌಖ್ಯಗಳಾದ
ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅಗಲಕ್ಕೆ ಸಮೀಪಿಸಿದಾಗ
ಹಾಗೂ ಬಡಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧವಾದ ಯಾವುದೇ ಸೌಖ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿ.

ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 3013 ರಲ್ಲಿ 0-07 ಗುಂಪೆ 3014 ರಲ್ಲಿ 3-02 ಎಕರೆ
 35:1 ರಲ್ಲಿ 1-13½ ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 4-22½ ಎಕರೆ ದಿವ್ಯೋದಯ ವ್ಯವಸಾಯದ
 ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೋತ್ತರ ಪಾಲುಗು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋಶ
 ಕ್ರೀಡೆ ಕೋಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸಲಾಯಿತು, ನಂ. 158, 4ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಹೊಸ
 ಕಾಲೋನಿ, ಇಂದಿರಾನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-3ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯ
 ದಿನಾಂಕ: 1-8-1998.

ಉಲ್ಲೇಖ:- ಪೂರ್ವಾಧಿಕಾರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಕಾಲುವೆ ಸುರಕ್ಷಾ ಮಂಡಿ ನಂ. ಎಂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್. 32:
 98-99, ದಿನಾಂಕ 10-7-1998.



2) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮನ್ವಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು
 ರವರ ಆಜ್ಞೆ ನಂ. ಸಂಯೋಜನಾ(ಪ)714:98-99, ದಿನಾಂಕ 20-7-1998.

3) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಕುಲ್ಕು ರೂ. 7, 94, 970-00 ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ ಕುಲ್ಕು
 ರೂ. 105-00 ಒಟ್ಟು ರೂ. 7, 95, 075-00 ಗಳನ್ನು ಜನ ಸಂ. 57 ಮಂಡಳಿ
 ದಿನಾಂಕ: 21-8-1998, ರಂದು ಬಜಾಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿದುದಾಗಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 85(2), 85(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ
 ಮತೃಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮತೃಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಜಮೀನು)
 ನಿಯಂತ್ರಕರು 1998ರ ನಿಯಮ 107(1)ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 1, 74, 240-00 ನಿಂತು
 ಎತ್ತುಕಟ್ಟು ಕಟ್ಟು ಮಾಡಿದ ಎರಡನೆಯ ಸಲಮತೃ ರೂ. ಮಾತ್ರ ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
 ಸಮನ್ವಯಿಸಿದಂತೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕ್ರೀಡೆ ಕೋಶಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸಲಾಯಿತು,
 ನಂ. 158, 4ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಹೊಸ ಕಾಲೋನಿ, ಇಂದಿರಾನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-3ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ
 ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಕಾಲುವೆ ಸುರಕ್ಷಾ ಮಂಡಿ ನಂ. ಎಂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್. 32:
 ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 3013 ರಲ್ಲಿ 0-07 ಗುಂಪೆ, 3014 ರಲ್ಲಿ 3-02 ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸಂ. 3013
 ರಲ್ಲಿ 1-13½ ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 4-22½ ಎಕರೆ ದಿವ್ಯೋದಯ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೋತ್ತರ
 ಪಾಲುಗು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಜಾಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮತೃಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಕೋಶಕ್ಕೆ
 ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

2) ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನನ್ನು ಪಾಲುಗು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
 ತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಈ ಅರ್ಜಿದಾರ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ಮೂರು ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗಿದೆ
 ಕೋಶಕ್ಕೆ ತಕ್ಕದ್ದು. ತದ್ವಿರುದ್ಧ ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಭೂ ಮಾತಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕೃಷಿ
 ಜಮೀನಿನಿಂದ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

3) ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವನೆ ನಡೆಸಲು ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು
 ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರುರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಯಿತು ಅನಂತರ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ
 ನಡೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ರೇ ಟೆಕ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ
 ಪಡೆಯುವ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಯಿದೆ.

4) ಇತರ ಕಟ್ಟಡವು ರಸ್ತೆ, ಜಾಗ ರಸ್ತೆ, ಮಾರ್ಚೆನ ಬಾಲೆ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು
 ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರುರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವನೆ ನಡೆಸುವ ಬಗ್ಗೆಯೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ
 ಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತಿ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದುರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಣೆ ರೀತಿ ಅನುಮೋದನೆ
 ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಿಂದ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ರಸ್ತೆಯು ನಿರ್ವಹಣೆ
 ರೀತಿ ಅಗಲ ಅಥವಾ ಪಾಲೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 40 ಅಡಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲವೇ
 ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ವಾಹನಗಳ ಜಾಗ, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಕಾಯ್ದುರಿಸಿದಂತೆ
 ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮತೃ, ವಹಿಸಲಾಯಿತು.

6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಲಿ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ
 ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರರವರಿಂದ
 ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ವೇಳೆ ಪರವಾನಗಿ ಇಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿ
 ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

7) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಕ್ಕೊಳಗಾದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಡೆಸಬಹುದಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳ
 ದಿವ್ಯೋದಯ, ಜೀವನ ಮುಖಾಂತರ, ಒಳಪಡಿಸಿದ ಮತೃ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಡೆಸಬೇಕೆಂದು
 ಪಾಲುಗು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕವಾಚಾಂತಿ
 ಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8) ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಕಾಕುತ್ಯಾಳ ಬರಾಬೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ
 1964 ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದುರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪಾಲುಗು ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂ
 ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 3013 ರಲ್ಲಿ 0-07 ಗುಂಪೆ, 3014 ರಲ್ಲಿ 3-02 ಎಕರೆ ಮತ್ತು
 35:1 ರಲ್ಲಿ 1-13½ ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 4-22½ ಎಕರೆ ದಿವ್ಯೋದಯ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಕುಲ್ಕು
 ರೂ. 7, 95, 075-00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು ಪಾಲುಗು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಜಾಿಗೆ ಭೂ
 ಪರಿವರ್ತನೆ ನೀಡಿದೆ.

9) ಸರ್ಕಾರದ ಅಡೇಶ ಸಂ. 7556-865-ಆರ್ ಮತ್ತು 31-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಸಂ. 21:7(11) 27 ದಿನಾಂಕ 1-1-1966ರಂತೆ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕರಣದ ಕಾರಣ ಹದ್ದಾಂಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಬಿರಾ ಹದ್ದಾಂಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾತೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.

10) ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದಾದ ಬಹುವೇ ರೂಪದಲ್ಲಿಯೇ ರೇಷನ್‌ಕಾರ್ಡ್‌ಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವು ಸಹ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಸಹಾಯವನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಕೊಡುವುದು.

11) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಪ್ಪಾ ನಾಥ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪುನಃಮಾಲುಕ ಆಮಾನುವಾರಿಯತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ವಿಧಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಕರಾರುಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಡಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

12) ಬೇಗಲೂರು ನಗರ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಡಿ 6(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ನಡೆದು ನೌಕರ ಕಾರ್ಯದ ಗುಣಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣ ಅದನ್ನು ಗುಣಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ತರಲು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಮತ್ತು ಈ ಅಡೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

13) ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಮೊದಲನೆಯದಾದ ಹಾಗೂ ಅದರ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತೆಗೆದು ನೋಡುವುದರಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ರಸ್ತೆಯ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಮ ಮಾರ್ಗದ ವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

14) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಂಡಿರುವುದು ಭಾವಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯಾಂಗವು 1964ರ ಕರಂ 86 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾಮ ನೀಡದೆ ಕೆಡಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿದು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂಬ ಖಾತೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲಿನಿಂದಲೂ ಇರುವುದು.

ಮೆಟ್ರಾನ್ ವಿವರ

ಬೇಗಲೂರು ನಗರ ಕಾಲುವೆ, ಬೇಗಲೂರು ಮೂಲಕ ಕೋಡುನ ಗ್ರಾಮ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 303 ರಲ್ಲಿ 0-07, 30:4 ರಲ್ಲಿ 3-02, 35:1 ರಲ್ಲಿ 1-13 1/2 ಮತ್ತು 4-22 1/2 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದ ಸಹಾಯ:

ಸರ್ವೆ ಸಂ. 303ಕ್ಕೆ	ಸರ್ವೆ ಸಂ. 35:1	ಸ.ಸಂ. 30:3ಕ್ಕೆ
ಮಾರ್ವಕ್ಕೆ: ಉತ್ತರವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಆದೇಶವು —	ಬಾಳವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಆದೇಶವು —	ಸ.ಸಂ. 30:4ರ ಕೆಡಲಿನಿಂದ ಸ್ಥಳೀಯ ಆದೇಶವು.
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸ.ಸಂ. 35:1, 30:3ರ ಸ್ಥಳೀಯ —	ಹೊಸನೂರು ರಸ್ತೆ —	ಮೊದಲನೆಯ ರಸ್ತೆ.
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಕೆ.ವೈ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ —	ಸ.ಸಂ. 30:4, 30:3 —	ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕವಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಆದೇಶವು.
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 35:1ರ ಸ್ಥಳೀಯ —	ಮುನಿಷ್ವರನು ಆದೇಶವು —	ಸ.ಸಂ. 30:4 ಮತ್ತು 35:1.



ಸಹಿ:
(ಸಿ.ಮೋ.ಮಲ್ಲೇಶ್ವರ),
ವಿಶೇಷ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು(ಕಂ),
ಬೇಗಲೂರು ನಗರ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:

- 1) ಹೊನ್ನೇಬಲ್ಲೂರು, ಬೇಗಲೂರು ನಗರ ಕಾಲುವೆ ಮೂಲಕ ಕೋಡುನ ಗ್ರಾಮ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಅಡೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗುವುದನ್ನು ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಈ ಆದೇಶವು ಬಾಕಿಗಾರರ ಶೇಷದಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯಾಂಗವನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವುದು.
- 2) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು(ಅಂತಿಮ)ರು, ಬೇಗಲೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ, ಬೇಗಲೂರು ರಸ್ತೆ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಆದೇಶವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಯೋಜನಾ ಸಚಿವರ ದಯವಿಟ್ಟು ನಿರವಧಿಮಾಡುವುದರ ಅಂಗೀಕರಿಸುವುದು ಕೋಡುನ.
- 3) ಉಪ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೇಗಲೂರು ನಗರ ಪಂಚಾಯತ್, ಬೇಗಲೂರು.
- 4) ವಿಶೇಷ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬೇಗಲೂರು ನಗರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕಛೇರಿ(ಅಪ) ಬೇಗಲೂರು.
- 5) ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಭೂಪಾಲನ ಮತ್ತು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಇಲಾಖೆ ಬೇಗಲೂರು ನಗರ ಪಂಚಾಯತ್.
- 6) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಖಾ. ಅಮೀನ ಸಲಾಮುದ್ದೀನ್, ಸಂ. 158 ದೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕೆಡುನ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಹದ್ದಾಂಗಿ ಬೇಗಲೂರು-38 ಹದ್ದಾಂಗಿ ದೃಷ್ಟಿಕ್ಷೇಪದಿಂದ ಮುಖ್ಯ.
- 7) ನಗರ ಸ್ವಾಂಶಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೇಗಲೂರು ನಗರ ಕಾಲುವೆ.
- 8) ಕಂದಾಯಾಂಗ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್.

ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ಎರಡು ಭಾಗಗಳಾಗಿ ವಿಭಜಿಸಿದಾಗ
ಯಾವುದೇ ಕಡೆಗೆ ಒತ್ತಡವಿಲ್ಲ. ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಒತ್ತಡವು

10) ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಬಿಡಿಬಾವು ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಬ್ಬಿರುವಂತಹದಾಗಿ ಬೆಳೆದು ರೂಪುಗೊಂಡು ಇದರಲ್ಲಿ ಇರುವ ಬಿಡಿಬಾವುಗಳನ್ನು ಈ ಬಿಡಿಬಾವುಗಳಿಂದ ಬಿಡಿಸಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಬೆಳೆಸುವ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವುದು.

11) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಇವು ವಾದ ಭಾವಾರ್ಥವನ್ನು ಕುರಿತು, ಮುಖ್ಯ ವಿಷಯವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ
ಕುರಿತು, ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಕರಾರುಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

12) జాతీయమండలి నుండి భూవనముల కార్యక్రమ 1976 యి 6(1)ర ప్రకారము మౌలిక సౌకర్య, గ్రామీణాభివృద్ధి, సామాజిక రక్షణ, వనం అంశము గ్రామీణాభివృద్ధి, మౌలిక సౌకర్య, వనం వ్యవస్థలను సంబంధము భూవనముల కార్యక్రమము గ్రామీణాభివృద్ధి.

13) ಈ ಭೂ-ಪರಿವೇಶ ಒಮ್ಮಾನದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾನಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ವಿವರವಾದ
 ಬೋಗ್-ಅನು ಇತರೆ ಕರ್ಮಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಸಮಾಜದಲ್ಲಿ ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಿ
 ರುತ್ತಿರುವ ಹಾನಿಯವಾಗುವಂತೆ ಬಾಳು ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಿ.

[illegible]

ಮೊನ್ನೆ ದಿನ

ಬೆಂಗಳೂರು ಪಟ್ಟಣ ಕಾಲೇಜು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮೂಲಕ ಕೋವಿಡ್ ಪ್ರಾಚಾರ್ಯರು
 ಸಂ-303 ರಲ್ಲಿ 0-07, 30:4 ರಲ್ಲಿ 3-02, 35:1 ರಲ್ಲಿ 1-12 ರಲ್ಲಿ 4-22 ರಲ್ಲಿ 0-07
 ಮೂಲಕ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ:

సమీక్ష సం: 30వ శ.

ಸರ್ವೆ ನಂ. 35:1

स.सं. ३०:३४

ಪೂರ್ವದಕ್ಕೆ: ಶಂಕರನು ನಡೆದ ಇವುಗಳನ್ನು

తాత్పర్యమునందు నిదియనెనను

02-03-04

పరిమళము: ప-సం-35:1, 30:32 స్వచ్ఛము.

ಹೊಸವಾರದ ರಸ್ತೆ.

ಹೊಸಪಾಳೆ ರಸ್ತೆ.

ಇತ್ತೀಚೆಗೆ 1 ಕೆ.ವಿ.ನಾಡುಕಾಯಾಚಾರ್ಯರವರಿಗೆ

३६. न० ३०:४, ३०:३.

ಸಹಾಯಕ ಮಹಾಧೀಶರ ಕಛೇರಿ

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

100

8-10-72 1-1741 25

రచయిత: పండిత నరసింహ 35:10 వ.ప.

ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ವಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು

7-10-68



附錄一

(ನಿರ್ದೇಶನ: ಮುಖೇಶ್)

உதேய சங்கராச்சாரியர்(கல),
பொருளறிவு உடைய

వ, శివయ్య, ముందును మాకు క, మరకాని శ్రీశయ్యవారి కలసింది:-

- [illegible]

(ಕಿ.ಸೆ.ಕ. ಮೂಲಕ)

0225 2025 2025 2025 (20)

1. மென்மேலும் உயர்ந்த