



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत टाईप : अ१ व अ२ : स्टिल्ट + १ ते ६ मजले , इमारत टाईप : बी : स्टिल्ट + १ ते ७ मजले
इमारत टाईप : सी १ व सी २ : स्टिल्ट + १ ते ७ मजले

V. P. No. S11/0040/12 TMC/TDD/0895/13 Date : 15/07/2013
To, Shri / Smt. आर्कीटाईप कन्सल्टंट्स (इ) प्रा.लि. (Architect)

Shri मै. मिनार डेव्हलपर्स तर्फे श्री. अफजाल अहमद खान (मालक)
श्री. बळीराम नारायण भोईर व इतर तर्फे परम डेव्हलपर्स (बुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. १०७७ dated २८/०१/२०१३ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village शिळ Sector No. ११ Situated at Road / Street स.क्र.५५, हि.नं.५अ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No.

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) जोत्यापुर्वी ३०.०० मी. रुंद डी.पी. रस्त्याखालील क्षेत्र ठा.म.पा.च्या नांवे करून ७/१२ उतारा दाखल करणे आवश्यक.
- ६) जोत्यापुर्वी आकृषिक वापराची जिल्हाधिकारी यांची परवानगी दाखल करणे आवश्यक.
- ७) जोत्यापुर्वी ड्रेनेज विभागाकडील स्टॉर्म वॉटर ड्रेनेज विभागाकडील नकाशासह ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T.O

- ८) जोत्यापुर्वी उप अधिकाक भुमी अभिलेख ठाणे यांचेकडील मोजणी नकाशानुसार भुखंडाचे हददीवर कुंपण भित बांधणे आवश्यक.
- ९) जोत्यापुर्वी व वापर परवान्यापुर्वी आर.सी. सी. तज्ञांकडील स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
- १०) वृक्ष, पाणी, व ड्रेनेज विभागकडील नाहरकत दाखले वापर परवान्यापुर्वी दाखल करणे आवश्यक.
- ११) वापर परवान्यापुर्वी नियोजित इमारतीत सोलार सिस्टीम व रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबत तरतुद करणे आवश्यक.
- १२) जोत्यापुर्वी ७/१२ उतान्याप्रमाणे स.नं. ५५/हि.नं.५ अ चा मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक.
- १३) तलवाकडे जाणारा अस्तित्वातील रस्ता विकासक यांना कोणत्याही परिस्थितीत बंद करता येणार नाही. १०.०० मी. रुंदीचा सदरचा रस्ता वहिवाटीसाठी कायम स्वरुपी खुला ठेवणे आवश्यक.
- १४) भुखंडाचे हद्दिबाबत मालकीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी मालक/ विकासक यांची राहिल व ठामपा त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- १५) बांधकामास ठामपा पाणी पुरवठा करणार नाही.
- १६) भुखंडाच्या माहितीबाबतचा फलक वापर परवाना करेपर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.

साधन

महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, नवी मुंबई
नगर विकास विभाग, नवी मुंबई
नगर विकास विभाग, नवी मुंबई
नगर विकास विभाग, नवी मुंबई
नगर विकास विभाग, नवी मुंबई
नगर विकास विभाग, नवी मुंबई
नगर विकास विभाग, नवी मुंबई
नगर विकास विभाग, नवी मुंबई
नगर विकास विभाग, नवी मुंबई
नगर विकास विभाग, नवी मुंबई



Your's faithfully,

[Signature]
कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग,
Municipal Corporation of
The City of Thane.
[Signature]