

तहसिल कार्यालय पुणे शहर

९३१, शुक्रवार पेठ, पुणे ४११ ००२

Email ID : tahasildarpunecity@gmail.com

Phone No. ०२० - २४४७२८५०

क्र.जमीन/एसआर/११/२०२१

दिनांक :- १६/०४/२०२१

प्रति,

गाव कामगार तलाठी घोरपडी,

पुणे



विषय- जमिनीचे वापरातील बदलासाठी रुपांतरणकर व अकृषिक सारा निश्चित करणेबाबत.

मौजे घोरपडी, ता. पुणे शहर जि. पुणे येथील जमीन

स.नं.६७अ/७अ यासी न.भू.क्र. ८०५/७ क्षेत्र ६५०.०० चौ.मी.

स.नं.६७अ/९अ यासी न.भू.क्र. ८०५/१३ क्षेत्र ३००.०० चौ.मी.

स.नं.६७अ/९ब यासी न.भू.क्र. ८०५/१४ क्षेत्र २७००.०० चौ.मी.

स.नं.६७अ/१०अ यासी न.भू.क्र. ८०५/१५ क्षेत्र ६००.०० चौ.मी.

स.नं.६७अ/१०क यासी न.भू.क्र. ८०५/१७ क्षेत्र २२००.०० चौ.मी.

वरील प्रमाणे एकुण क्षेत्र ६४५०.०० चौ.मी. असुन सदर क्षेत्रापैकी अर्जदार यांना ५६२९.९४ चौ.मी क्षेत्र रहिवास प्रयोजनासाठी प्रस्तावित केले आहे.

रहिवास प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ ब नुसार रुपांतरण कर व अकृषिक सारा निश्चित करणेबाबत.

संदर्भ - १. मे. यलोस्टोन स्कायस्क्रेपर्स एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. राजेश के. गोयल (कु.मू.धारक) यांचा दिनांक ०९/०३/२०२० रोजीचा अर्ज.

२. महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील दिनांक ०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए/२०१७/प्र.क्र.११५ टी-१, दिनांक १९/०८/२०१७.

२/- मौजे घोरपडी, ता. पुणे शहर जि. पुणे येथील जमीन स.नं.६७अ/७अ यासी न.भू.क्र. ८०५/७ क्षेत्र ६५०.०० चौ.मी., स.नं.६७अ/९अ यासी न.भू.क्र. ८०५/१३ क्षेत्र ३००.०० चौ.मी., स.नं.६७अ/९ब यासी न.भू.क्र. ८०५/१४ क्षेत्र २७००.०० चौ.मी., स.नं.६७अ/१०अ यासी न.भू.क्र. ८०५/१५ क्षेत्र ६००.०० चौ.मी., स.नं.६७अ/१०क यासी न.भू.क्र. ८०५/१७ क्षेत्र २२००.०० चौ.मी. वरील प्रमाणे एकुण क्षेत्र ६४५०.०० चौ.मी. असुन सदर क्षेत्रापैकी अर्जदार यांना ५६२९.९४ चौ.मी क्षेत्र रहिवास प्रयोजनासाठी प्रस्तावित केले आहे.

अर्जदार यांना मा. जिल्हाधिकारी सो. पुणे, महसुल शाखा यांचेकडील सनद क्र. पीएमसी/सनद/एसआर/०४/२०१५, दिनांक ०२/०१/२०१७ अन्वये मौजे घोरपडी येथील स.नं. ६७अ/६अ, ६७अ/८अ व ६७अ/८ब यासी क्षेत्र १४१००.०० चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास प्रयोजनासाठी अकृषक परवानगी मिळालेली आहे.

अर्जदार यांनी त्यांचे अर्जासोबत सादर केलेले रेखांकन नकाशे हे पुणे महानगरपालिका, पुणे यांनी त्यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट प.क्र.सीसी/1946/19, दिनांक 27/11/2019 अन्वये (रहिवास) मंजूर केलेले आसुन त्यामध्ये मौजे घोरपडी येथील ६७अ/६अ, ६७अ/८अ व ६७अ/८ब या मिळकती व अर्जदार यांना नव्याने अकृषक करावयाचे मोजे घोरपडी येथील स.नं. ६७अ/७अ, ६७अ/९अ, ६७अ/९ब, ६७अ/१०अ व ६७अ/१० क या मिळकती Amal Gamation केलेले आहेत.

अर्जदार यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगावू बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे-

(जमीनीचे / मिळकतीचे वर्णन)

गावाचे नाव - घोरपडी



	जमीन मालकाचे नाव	स.नं/ग.नं/	सि.टी.स.नं	७/१२ नुसार क्षेत्र (चौ.मी) अर्जदार यांचे मालकीचे	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
१.	बबन आनाजी कवडे, रमेश आनंदराव परांडे व इतर ९	६७अ/७अ	८०५/७	६५०.०० चौ.मी.	३०३.१० चौ.मी
२.	रमेश आनंदराव परांडे व इतर २	६७अ/९अ	८०५/१३	३००.०० चौ.मी.	३००.०० चौ.मी
३.	दिलीप केरु कवडे व इतर १	६७अ/९ब	८०५/१४	२७००.०० चौ.मी	२७००.०० चौ.मी
४.	शांताबाई शंकर कवडे व इतर ४	६७अ/१० अ	८०५/१५	६००.०० चौ.मी.	३००.०० चौ.मी
५.	यल्लाप्पा तिम्मा हनगल व इतर ११	६७अ/१०क	८०५/१७	२२००.०० चौ.मी.	२०२६.८४ चौ.मी.
एकूण				६४५०.०० चौ.मी.	५६२९.९४ चौ.मी.
रहिवास प्रयोजनचे बिनशेती करावयाचे एकूण क्षेत्र					५६२९.९४ चौ.मी.
वापरात बदलाचे प्रयोजन					रहिवास

अर्जदार यांना या कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक जमीन/एन/एसआर/11/2021, दि.12/04/2021 अन्वये खालील प्रमाणे बिनशेतसारा रुपांतरीत कराची रक्कम शासन जमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

बिनशेती आकारणीसह एकूण वसूलपात्र रक्कम -

अ.क्र	रहिवास प्रयोजन	रहिवास प्रयोजन चौ.मी
१	मिळकत पत्रिका व ७/१२ उतारे नुसार एकूण क्षेत्र	६४५०.०० चौ.मी.
२	रहिवास प्रयोजनचे बिनशेती करावयाचे एकूण क्षेत्र	५६२९.९४ चौ.मी.
३	प्रयोजनासाठी बिनशेती आकरणीचा दर (प्रति चौ.मी)	३.०२/-
४	प्रयोजनासाठी बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	१७००२/-
५	प्रयोजनासाठी रुपांतरीत कराची आकारणी	८५०१०/-
६	वसूल करावयाची एकूण रक्कम रुपये	१०२०१२/-

(अक्षरी एक लाख दोन हजार बारा रुपये फक्त)

अर्जदार यांनी वरीलप्रमाणे बिनशेतसा-यांची व रुपांतरीत कराची अशी एकूण रक्कम रु. १०२०१२/- (अक्षरी एक लाख दोन हजार बारा रुपये फक्त) चलन क्रमांक GRN MH000439976202122M, दिनांक 12/04/2021 रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाची प्रत या कार्यालयास सादर केलेली आहे. त्याचप्रमाणे विषयांकित मिळकतीवरील बांधकाम नकाशास पुणे महानगरपालिका, पुणे यांनी त्यांचेकडील प.क्र.सीसी/1946/19, दिनांक 27/11/2019 अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणास याद्वारे कळविणेत येते की विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नंबर 2 मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद घेऊन दरवर्षी अकृषिक आकरणीची कार्यवाही करावी. सोबत चलनाची व बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे.

सही x x x
तहसिलदार पुणे शहर

प्रत- मे. यलोस्टोन स्कायस्क्रेपर्स एलएलपी तर्फे
भागीदार श्री. राजेश के. गोयल (कु.मू.धारक)
रा. ए-102, आयसीसी ट्रेड टॉवर,
सेनापती बापट रोड, पुणे - 16

प्रत- मा. उप- अभियंता, बांधकाम विकास विभाग, पुणे महानगरपालिका, पुणे-5 यांस माहितीसाठी.



सही
तहसिलदार पुणे शहर