महाराष्ट्र शासन
महसूल विभाग

दुरध्वनी क्र.-020-22943121
E- Mail- tahsildarmulshi@gmail.com

तहसिलदार कार्यालय,मुळशी.
पौड ता. मुळशी जि. पुणे

****

जा.क्रं.४२ब/जमिन/एनए/एसआर/१०६/२०२१ **पौड, दि. १० /१२/२०२१**

प्रति,

तलाठी पुनावळे
ता. मुळशी जि. पुणे

विषय :- जमिन अकृषिक झाल्याची नोंद संबधित जमिनीच्या गाव नमुना ७/१२ सदरी घेणेबाबत.

मौजे पुनावळे, ता-मुळशी, पुणे येथील जमीन स.नं./ग.नं. ३८/२/१ क्षेत्र ०० हे ३५.५० आर बांधकाम/रेखाकंन नकाशात सामाविष्ट केलेल्या ३४५४.९० चौ. मी. क्षेत्रापैकी ३८७.०० चौ. मी. वाणिज्य प्रयोजनार्थ व ३०६७.९० चौ. मी. निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ मधील सुधारणा करीता अध्यादेश २०१७ नुसार कलम ४२ ब मधील तरतुदीनुसार अकृषिक सारा आकारणी करुन मिळणेबाबत..

तहसिलदार * मुळशी (पौड) *

संदर्भ :- १. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्याकरीताचा दिनांक ०५/०१/२०१७ चा अध्यादेश.
२. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी पुणे १८ यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्रं बीपी/एन ए/पुनावळे/०८/४२०/२०२१ दिनांक २३/११/२०२१

२/- उपरोक्त नमुद विषयान्वये, महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील दिनांक ०५/०१/२०१७ रोजीचा अधिसुचनेच्या अनुषंगाने मौजे पुनावळे, ता-मुळशी, पुणे येथील जमीन स.नं./ग.नं. ३८/२/१ क्षेत्र ०० हे ३५.५० आर बांधकाम/रेखाकंन नकाशात सामाविष्ट केलेल्या ३४५४.९० चौ. मी. क्षेत्रापैकी ३८७.०० चौ. मी. वाणिज्य प्रयोजनार्थ व ३०६७.९० चौ. मी. निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ चे कलम ४२ ब (१) नुसार जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा आणि ती वरील भार याबाबत विनिश्चिती करणेबाबत अर्जदार मिरा रणजित ढाकणे व श्री. वैभव रणजित ढाकणे रा. इंद्रधनु सोसायटी पौड रोड, कोथरूड पुणे यांचा १५/११/२०२१ रोजीचा अर्ज पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, बांधकाम विभाग यांनी त्यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्रं बीपी/एनए/पुनावळे/०८/४२०/२०२१ दि. २३/११/२०२१ नुसार या कार्यालयाकडे पुढील कार्यवाहीसाठी प्राप्त झाला आहे.

अर्जदार यांनी विनंती केलेल्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हे नं.
१	पुनावळे	मुळशी	३८/२/१

अ.क्र	जमिन मालकाचे नाव	स. नं./ ग. नं.	७/१२ नुसार क्षेत्र	बांधकाम/रेखांकन परवानगी द्यावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
१	मिरा रणजित ढाकणे, वैभव रणजित ढाकणे	३८/२/१	००.३५.५०	३५५४.९०
	एकुण क्षेत्र		००.३५.५०	३५५४.९०
२	उपरोक्त नमुद केलेप्रमाणे यापुर्वी अकृषिक परवानगी देणेत आलेले क्षेत्र			-
३	प्रादेशिक योजनेतील रस्त्याखालील क्षेत्र			३५५४.९०
४	रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ठ करण्याचे निव्वळ क्षेत्र			३५५४.९०
५	सद्यस्थितीमध्ये अकृषिक आकारणे करणेचे क्षेत्र			रेखांकनाचे प्रयोजन
	वाणिज्य			३८७.००
	निवासी			३०६७.९०

प्रकरणी या कार्यालयाकडील पत्र जा. क्रं. ४२ब/जमिन/एन ए/एस आर/१०६/२०२१ दिनांक. ०३/१२/२०२१ अन्वये खालीलप्रमाणे अकृषिक सारा, रुपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकिय देणे शासन जमा करणेबाबत अर्जदार यांना कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र	अकृषिक आकारणीचा तपशील	तपशील
१	बिगरशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	३५५४.९०
२	निवासी प्रयोजनासाठी बिगर शेती करावाचे क्षेत्र	३०६७.९०
	बिनशेती आकारणीचा दर रुपये (प्रति/चौ.मी.) (निवासी प्रयोजन)	०.६१२
	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये	१८७७.५६
३	रुपांतरीत कराची आकारणी रक्कम रुपये	९३८७.८०
४	एकुण आकारणी	११२६५.३६
५	वाणिज्य प्रयोजनासाठी बिगर शेती करावाचे क्षेत्र	३८७.००
	बिनशेती आकारणीचा दर रुपये (प्रति/चौ.मी.) (वाणिज्य प्रयोजन)	१.२२४
	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये	४७३.६९
६	रुपांतरीत कराची आकारणी रक्कम रुपये	२३६८.४५
७	एकुण आकारणी	२८४२.१४
८	जिल्हा परिषद कर रक्कम रुपये	००
९	ग्रामपंचायत कर रक्कम रुपये	००
१०	एकुण आकारणी	१४१०७.५०

त्यानुसार वरीलप्रमाणे नमुद अकृषिक सारा, रुपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा केलेबाबत अर्जदार यांनी डिफेस्ड चलन क्रं. GRN No MH ०००४६९१२२१६२०२१२२ दिनांक ०९/१२/२०२१ या कार्यालयास सादर केले आहे.

तसेच विषयांकित मिळकतीवरील रेखांकन/बांधकाम नकाशास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पत्र क्रं बी.पी/पुनावळे/२४/२०२१ दिनांक २१/०६/२०२१ अन्वये दिलेला प्रारंभपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणास या पत्रान्वये कळविणेत येते की, महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील दिनांक ०५/०१/२०१७ रोजीचा अधिसुचनेच्या अनुषंगाने विषयांकीत नमुद मिळकत अकृषिक झालेबाबतची योग्य ती नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदर घेण्याकामी तसेच त्यानुसार गाव नमुना नं २ दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत व फेरफार अर्जदार उपलब्ध करुन देणेबावत आपणांस सुचित करणेत येत आहे. तसेच विषयांकित मिळकत अकृषिक झालेबाबतची नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदरी व गाव नमुना नं २ ला झालेबाबतचा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.

सही /- xxx
(अभय चव्हाण)
तहसिलदार मुळशी (पौड)

प्रत :- अर्जदार मिरा रणजित ढाकणे व श्री. वैभव रणजित ढाकणे रा. इंद्रधनु सोसायटी पौड रोड, कोथरूड पुणे यांना माहितीस्तव रवाना.

प्रत :- कार्यकारी अभियंता बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे १८ यांना माहितीस्तव रवाना.

तहसिलदार मुळशी (पौड)

(अभय चव्हाण)
तहसिलदार मुळशी (पौड)