

तहसिल कार्यालय हवेली, पुणे
१३१, शुक्रवार पेठ, खडकमाळ आळी, पुणे - २

दुरध्वनी क्र. ०२०-२४४७२३४८

ई-मेल- tahsildarhavelipune@gmail.com

जा.क्र.एनए.एसआर/१२१/२०२२

दिनांक १९/०४/२०२२

प्रति,

गाव कामगार तलाठी उंड्री,
ता. हवेली, जि.पुणे.



विषय :- जमिन पुणे

मौजे उंड्री, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमीन स.नं. २४/१/१ क्षेत्र
३०८७.३८ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी व वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक
झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

- संदर्भ :- १. शहर अभियंता कार्यालय, अकृषिक विभाग, पुणे महानगरपालिका यांचे कार्यालयाकडील जा.क्र. १२०/२०२२ दि. २८/०२/२०२२ रोजीचे पत्र.
२. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि. १९ ऑगस्ट २०१७

मौजे उंड्री, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं./ग.नं. २४/१/१ रेखांकनात समाविष्ट केलेले ३५५९.०० चौ.मी. मधील रस्त्याखालील/इतर आरक्षणाखालील क्षेत्र ४७१.६२ चौ.मी. वगळून उर्वरित क्षेत्र २४९१.२६ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ व ५९६.१२ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ परवानगी मिळणेबाबत अर्जदार मे. लेगसी फॉर्च्युन असोसिएट्स तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. कुणाल सुरेश बन्सल, रा. स.नं. २४/१/१, उंड्री, गोदरेज होरीझोन समोर, पुणे ४११०६० यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हेनंबर	
	उंड्री	हवेली	२४/१/१	
	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे न / गट नं	७/१२ नुसार अर्जदार यांचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	मे. लेगसी फॉर्च्युन असोसिएट्स तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. संकल्प सुभाष गोयल, मे. लेगसी फोर्च्युन असोसिएट्स तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. कुणाल सुरेश बन्सल	२४/१/१	३५५९.००	३५५९.००
२	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र		३५५९.०० चौ.मी.	

३	यापूर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र	-
४	इतर आरक्षणाखालील /रस्त्याखालील क्षेत्र	४७१.६२ चौ.मी.
५	आरक्षणाखालील क्षेत्र	-
६	अकृषिक परवानगीचे क्षेत्र	३०८७.३८ चौ.मी.
७	निवासी प्रयोजनार्थ	२४९१.२६ चौ.मी.
८	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	५९६.१२ चौ.मी.
९	रेखांकनाचे प्रयोजन	निवासी व वाणिज्य

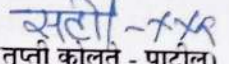
अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र. LND/NA/PMC/NOC/SR/१२०/२०२२ दि. २८/०२/२०२२

अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

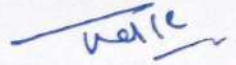
अ.क्र.	तपशिल		
१	बिगरशेती आकारणी	निवासी	वाणिज्य
		२४९१.२६ चौ.मी.	५९६.१२ चौ.मी.
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.३०/-	०.६०/-
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	७४७/-	३५८/-
४	रुपांतरीत कराची आकारणी	३७३५/-	१७९०/-
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	-	-
६	रक्कम रुपये	५५२५/-	

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम २४९१.२६ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ ०.३०/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. ७४७/-, रुपांतरीत कराची र.रु. ३७३५/-, व ५९६.१२ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ ०.६०/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. ३५८/-, रुपांतरीत कराची र.रु. १७९०/- असे एकूण रक्कम रुपये ५५२५/- एवढी रक्कम चलन GRNMH००११०६६५७२०२२२३M दि.२७/०४/२०२२ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील पुणे महानगरपालिका यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक सीसी/३०४८/२०२१ दि. ३१/१२/२०२१ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेतीकडे निवासी क्षेत्र ३०८७.३८ चौ.मी. व वाणिज्य क्षेत्र ५१६.१२ चौ.मी.) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची प्रत सोबत जोडली आहे.


(तृप्ती कोलते - पाटील)
तहसिलदार हवेली (पुणे)

- प्रत :- १. मे. लेगसी फॉर्च्युन असोशिएट्स तर्फे अधिकृत भागीदार श्री. कुणाल सुरेश वन्सल, रा. स.नं. २४/१/१, उंड्री, गोदरेज होरीझोन समोर, पुणे ४११०६०
२. उप अभियंता, बांधकाम विकास विभाग, पुणे महानगरपालिका पुणे यांस माहितीसाठी.


(तृप्ती कोलते - पाटील)
तहसिलदार हवेली (पुणे)

