KALYAN DOMBIVALI MUNICIPAL CORPORATION, KALYAN

APPENDIX 'D-1'

FORM FOR SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO,
M/S. PANCHAM CO.OP HSG.SOC.LTD
P.O.A M/S.YUVRAJ CONSTRUCTIONS THROUGH
SHRI.PAVAN N BHOSALE & OTHERS
ARCHITECT - MR.HARSH T SHAH, DOMBIVALI
STRUCTURAL ENGINEER – MR. ADITYA DESHMUKH, DOMBIVALI

With reference to your application dated 31/3/2022 for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 253 of Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949 to carry out development work / Building on **S.No. 131, H.No-10, Mauje- Chikanghar** the Commencement Certificate/Building Permit is granted under Section 45 of the said Act, subject to the following conditions:

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set-back rule shall form part of the public street in future.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy certificate is granted.
3. The Commencement Certificate/ Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue unless the work is not commenced within the valid period.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

Office No. KDMC/TPD/BP/KD/2022-23/26

Office Stamp

Date : 14/06/2022

Yours faithfully,

Assistant Director of Town Planning
Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Kalyan.

KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका
जि. ठाणे
DIST. THANE

KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका जि. ठाणे
DIST. THANE

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

नगर रचना विभाग

अटी व शर्ती

बांधकाम प्रारंभ परवानगी क्र. KDMC/TPD/BP/KD/2022-23/26

Dt- 14/06/2022

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मौजे—चिकणघर स.नं.१३१ हि.नं.१० मध्ये ४००.०० चौ. मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर UDCPR नुसार ANCILLARY FSI, PREMIUM FSI आणि ह.वि.ह. क्षेत्रासहित एकूण १२७८.८४ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्राच्या भूखंडाचा विकास करावयास बांधकाम परवानगी मिळणेकामी दिनांक ३१/०३/२०२२ च्या अर्जास अनुसरून खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून, तसेच नकाशावर हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे वाढे—भिंतीच्या बांधकामासह, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

बांधकामाचा तपशील :—

इमारत —— स्टिल्ट + पहिला मजला ते सातवा मजला (रहिवास)

१) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील विनियम क्र. २.८. ३ नुसार प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम सुरु करणेपुर्वी बांधकाम मंजुरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२) UDCPR मधील विनियम क्र.1.5 Savings मध्ये नमूद a to h बाबत शासनाच्या वेळोवेळी निर्गमित होणाऱ्या मार्गदर्शक सूचना आपणांवर बंधनकारक राहील.

३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

४) UDCPR मधील Appendix-F नुसार वाढेभिंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.

५) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची विकास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

६) UDCPR मधील विनियम क्र. १२.१ ते १२.३ नुसार इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी वास्तुशिल्पकार, Structural Eninger व परवानगीधारक यांचेवर राहिल, याची नोंद घ्यावी.

७) भूखंडाकडे जाण्या—येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याने काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे येणा—जाण्याचे मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.

८) जागेत जुने भाडेकरु असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करण्याची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरु यांचेमध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.

९) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.

१०) सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग,(क.डों.म.पा.) च्या परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद करु नये.

११) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहील व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरावी लागेल तसेच निरूपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्या ठीकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे आपणावर बंधनकारक राहील.

१२) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबत पूर्वीची बांधकाम परवानगी असेल तर ती या बांधकाम परवानगीमुळे अधिक्रमीत (Supersede) झाला असे समजण्यात यावे.

१३) रेखांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी भूमी अभिलेख यांचेमार्फत करुन घ्यावी व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.

१४) भूखंडातील आरक्षित भाग समतल करुन व वाडेभिंतीचे बांधकाम करुन तसेच विकास योजना रस्ते रितसर नोंदीकृत करारनामा व खरेदीखतासह क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.

१५) वापर परवाना दाखला घेण्यापुर्वी कर विभाग, जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, क.डों.म.पा. यांचेकडील ना--हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

१६) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहील.

१७) ओल्या व सुक्या कचऱ्यासाठी स्वतंत्र कचराकुंडयांची व्यवस्था करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

१८) UDCPR मधील विनियम क्र. १३.३ नुसार भुखंडावरील इमारतीत रेन वॉटर हार्वेस्टिंगबाबत अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

१९) वापर परवाना दाखला घेणेपूर्वी महसूल विभागाकडून गौणखनिज स्वामित्वधन रक्कम शासनास जमा केलेबाबतचा ना हरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

२०) वापर परवाना दाखल्यापूर्वी मा. जिल्हाधिकारी, यांचेकडील सनद सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

२१) UDCPR मधील विनियम क्र. १३.४ नुसार ग्रे–वॉटर रिसायकलींग बाबत कार्यवाही करणे तसेच संबंधित विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहील

२२) UDCPR मधील विनियम क्र. १३.५ नुसार घनकचरा व्यवस्थापना बाबत कार्यवाही करणे तसेच संबंधित विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

२३) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरूस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

२४) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशांप्रमाणे आणि वरीलप्रमाणे घालून दिलेल्या अटींप्रमाणे करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

२५) सदर प्रकरणी चुकीची व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

२६) भविष्यात रस्ता रुंदी करण्यासाठी जागा लागल्यास ती कडोंमपास इमारतीच्या सामासिक अंतरामधून विनामूल्य उपलब्ध करून द्यावी लागेल.

टिप:— UDCPR नुसार वरीलपैकी आपणास लागु असलेल्या अटींची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहील, याची नोंद घ्यावी.

इशारा:—मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलांबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम—५१ ते ५७ च्या तरतूदी नुसार दखलपात्र गुन्हयास पात्र राहाल.

<u>बांधकाम परवानगीअंतर्गत भरण्यात आलेल्या रक्कमेचा तपशिल:</u>

अ.क्र.	लेखाशिर्ष	रक्कम	पावती क्र.	दिनांक	दुसरा हप्ता	तिसरा हप्ता
१	ARI 020101	821668/-	AC2021	08/06/22	446319/-	387248/-
२	ARI 020102					
३	ARI 020103	6395/-	AC2021	08/06/22		
४	ARI 020104	460800/-	AC2021	08/06/22	404352/-	374976/-
५	ARI 020105					
६	ARI 020110	604800/-	AC2021	08/06/22		
७	ASI 010110					
८	ASI 020108					
९	ASI 020109					
१०	ASI 010304	511600/-	AC2025	08/06/22	404352/-	374976/-
११	ASI 010513	136188/-	AC2021	08/06/22	119505/-	110623/-
१२	ASI 010518	437568/-	AC2023	08/06/22	446319/-	387248/-
१३	ASI 010519	604800/-	AC2021	08/06/22		
	TOTAL	3583719/-			1808176/-	1600134/-

टिप.— १) सदरचे पत्र हे प्रशासकीय ठराव क्र.०४ दि.०८/०४/२०२१ नुसार तसेच UDCPR मधील नियम क्र २.२.१३ व २.२.१४ नुसार देण्यात येत आहे.

सहाय्यक संचालक नगररचना,
कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण

प्रत :—१) करनिर्धारक व संकलक क.डो.म.पा.कल्याण

२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'ब' प्रभाग क्षेत्र.

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कल्याण.

—: निर्देश [illegible] :—

विषय:—मौजे—चिकणघर, स नं.१३१, हि.नं.१ [illegible] भूखंडावर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

क्रमांक

दिनांक :—

दिनांक	प्रकरण कोणाकडे पाठविले	शिक्का / शेरा

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

विभाग नगररचना टिप्पणी /९
प्रभाग अहवाल पृष्ठ क्रमांक

मा० सादर

मौजे: चिकणघर येथील स.नं. ९३१ हि.नं. १० या भूखंडावर इमारत बांधकाम परवानगी मिळणे बाबत वास्तुविशारद हर्ष शहा, डोंबिवली यांनी इकडच्या विभागास प्रस्ताव सादर केला आहे.

सदरच्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने प्रत्यक्ष जागेवर आवेदकाने दाखविलेल्या हद्दी प्रमाणे मोजणी करून मोजणी नकाशा तयार केला आहे. सदर मोजणी नकाशा वर वहीवाट हि काळ्या रंगाने तर आवेदकाने सादर केलेल्या उप अधीक्षक भूमी अभिलेख कल्याण यांच्या कडील चिकणघर/पो.हि./ना/मो.र.नं. ४६ दि. 30/8/2003 नकाशाची हद्द लाल रंगाने दर्शविलेली आहे.

मोजणी केलेल्या जागेवर तळ + दोन मजली इमारत असून त्याचे एकूण क्षेत्रफळ ६३६.०० चौ.मी. इतके आहे. तर सदर भूखंडास लागून ९.०० मी. रस्ता अस्तित्वात आहे. सदर भूखंडाची रस्ता मध्ये ३६.०० खालील इमारतीचे जा.क्र. कडोंमपा/नरवि/काबी/१० दि. ६/३/२०१३ रोजीचे नोटीस लावलेली आहे. कृपया अवलोकन होणेस विनंती. तसेच आवेदकाने सोबत जोडलेल्या ७/१२ वर पंचम को.ऑप.हौसिंग सोसा.लि. नावे नोंद असून एकूण ८००.०० चौ.मी. इतकी नोंद आहे. कृपया अवलोकन होणेस विनंती. तसेच

सदर प्रकरणाबाबत विकास योजनेचे अभिप्राय घेणेबाबत संबंधीत उपअभियंता / अनुरेखक यांच कडे पुढील कार्यवाहीस पाठविण्यात यावे

मा. साहेब,

सदर प्रकरणी अर्जदाराने मौजे निजामपूर येथील स.नं. ३३९ हि.नं. १० मध्ये [illegible] बांधकाम परवानगी मिळणेसाठी प्रस्ताव सादर केलेला आहे. सदरचा जागा मा. उप अधिक्षक भूमी अभिलेख, भिवंडी यांचे कडील निकाल / फे.हि./न./ मो.र.नं. ७८ दि. ३०/८/२००३ च्या मोजणी नकाशाचे [illegible] कायम आहे. सबब अर्जदार [illegible] [illegible] सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदर [illegible] [illegible] [illegible] जा.क्र. [illegible] / [illegible] / निका/ १८५६/ २५ दि. १९/५/८८ अन्वये [illegible] प्रमाणपत्र दिलेले असून सदर जमीनीचे भोगवटा [illegible] दिलेले आहे.

भिवंडी निजामपूर महानगरपालिकेच्या प्रारूप क्र. १ च्या विकास योजने नुसार मौजे. निजामपूर येथील स.नं. ३३९ हि.नं. १० ही जमीन ९-०० मी. रुंद रस्त्याने बाधित असून ~~(उर्वरित क्षेत्र)~~ रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे. तसेच सदर जमीन [illegible] [illegible] ने बाधित होत नाही.

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

विभाग: नगर रचना टिप्पणी / 8

प्रभाग: अहवाल पृष्ठ क्रमांक:

या विभागाचे स्मरणपत्र → सचिव गणेशनगर येथील बाबत जोडलेले प्रस्ताव रस्त्याचे काम अद्याप रस्त्याचे नकाशानुसार अतिक्रमण मुक्त साईड सोडलेली आहे. सदर अतिक्रमण मालकीचे मध्ये विकास योजनेतील प्रस्ताव लागू रस्त्याच्या रुंदीने येणारे क्षेत्र बाधित आहे. त्याचे मूळ विकास योजनेतील विकासाने दर्शविलेल्या ९-०० मी. रुंदीचे रस्त्याने बाधित होणारे क्षेत्र ३६-०० चौ. मी. असल्याचे नकाशात नमूद केलेले आहे.

सबब वरील प्रमाणे विकास योजना प्रस्ताव रस्त्या संदर्भाने तांत्रिक बाबी त्याच मालकी हक्का बाबत खात्री करणे करिता प्रस्ताव मा. कायदे अधिकारी (न.र.) यांचे कडे सादर.

30/3/2022

अनुरेखक.

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

विभाग : नगररचना

टिपणी /
पृष्ठ क्र.

मा. सादर,

विषय : UDCPR नुसार प्रारंभ बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.
मौजे चिकणघर स.नं.१३१ हि.नं.१०

संदर्भ : १) वास्तुशिल्पकार श्री.हर्ष शहा यांचा दि.३१/०३/२०२२ रोजीचा प्रस्ताव क्र. कडोंमपा/२०२२/६६२२.
२) शासनाकडील अधिसूचना क्र. TPS-1818/CR-236/18 Sec 37/1AA/UD-13, दि.०२/१२/२०२०.

मौजे चिकणघर स.नं.१३१ हि.नं.१० या भुखंडावर बांधकाम प्रारंभ परवानगी मिळणेकामी आवेदक यांनी वास्तुशिल्पकार श्री.हर्ष शहा, डोंबिवली (पु.) यांचेमार्फत ऑफलाईन पध्दतीने प्रस्ताव सादर केलेला असून सदर प्रस्ताव सादर करणेकामी मा.सहाय्यक नगररचनाकार यांनी निर्देश दिलेले आहेत. याबाबत शासनाचे दि.११/०३/२०२२ रोजीच्या पत्राचे अवलोकन होऊन निर्णय आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने छाननी अभिप्राय खालीलप्रमाणे आहे.

अ) विकास योजना अभिप्राय :—

प्रकरणी या विभागाचे सर्व्हेअर यांनी प्रत्यक्ष जागेची पाहणी केली असता आवेदकाने दाखविलेल्या जागेची मोजणी करुन तसा नकाशा सोबत जोडला आहे सदर नकाशावर मा.उप अधिक्षक भुमी अभिलेख कल्याण यांचेकडील मोजणी नकाशा मो.र.नं.४८ दि.३०/०८/२००३ च्या नकाशावरुन भुखंडाची हद्द लाल रंगाने दर्शविली आहे. त्यानुसार भुखंडामधून विकसीत झालेल्या रस्त्याने बाधीत झालेले क्षेत्रफळ ३६.०० चौ.मी. आहे. तसेच सदर भुखंडास लागुन ९.०० मी. रुंद रस्ता विकसीत झालेला आहे तसेच ५.०० मी. रुंदीचा पोहच रस्ता सदर भुखंडा लगत आहे. असे अभिप्राय टि/०१ वर दिलेले असून सदर अभिप्रायाचे अवलोकन होण्यास विनंती आहे.

तसेच इकडील विभागाचे आरेखक यांनी दिलेल्या अभिप्राय नुसार सदरचा भुखंड हा सेक्टर क्र.१ मध्ये येत असून सदरचा भुखंड हा रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे. तसेच ९.०० मी. रुंद रस्त्याने ३६.०० चौ.मी. क्षेत्र बाधीत होत आहे. असे अभिप्राय टि/१ व टि/२ वर दिलेले असून सदर अभिप्रायाचे अवलोकन होण्यास विनंती आहे.

ब) जमीन मालकी हक्काबाबत अभिप्रायः–

१) विषयांकित भुखंडाच्या मालकी हक्क व क्षेत्राबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

मौजे स.नं.	क्षेत्र (चौ.मी.)	७/१२ उतारा नुसार जमीन मालकाचे नांव व इतर अधिकारातील नांवे	नोंदणीकृत कुलमुखत्यारपत्र देणाऱ्याची नांव व ७/१२ उताराप्रमाणे	नोंदणीकृत कुलमुखत्यार पत्राचा क्रमांक व दिनांक	नोंदणीकृत कुलमुखत्यारपत्र घेणाऱ्याचे नाव
मौजे चिकणघर स.नं.१३१ हि.नं.१०	४००.००	पंचम को.ऑ.हौ.सोसा.लि.	पंचम को.ऑ.हौ.सोसा.लि.	कलन/२–१६०/२०२२ दि. १४/१/२०२२	मे.युवराज कंन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री.पवन नारायण भोसले

२) प्रकरणी आवेदकाने पंचम को.ऑ.हौ.सोसायटी लि.यांनी मे.युवराज कंन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री.पवन नारायण भोसले यांना दिलेल्या नोंदणीकृत कुलमुखत्यारपत्राची छायांकित प्रत सादर केलेली आहे.

३) प्रकरणी आवेदक यांनी उप निबंधक सहकारी संस्था, कल्याण यांचे जा.क्र. उपनि/कल्याण/बी – २/पंचम /हौ/पुर्नविकास/२०९५/सन २०२१ दि.१७/११/२०२१ अन्वये इमारतीचे पुर्नविकास करणेबाबत मे.युवराज कंन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री.पवन नारायण भोसले यांना पुर्नविकास करणे करीता विकासक म्हणून निवड केल्याच्या पत्राची छायांकित प्रत सादर केलेली आहे.

४) प्रकरणी आवेदकाने अद्यावत ७/१२ उत्तारा सादर केलेले आहे.

५) प्रकरणी सदर भुखंडाबाबतचे अद्यावत फेरफार पत्रक सादर केलेले आहे.

६) प्रकरणी आवेदकाने विषयांकित भुखंडवर श्री.सौरभ ठक्कर यांचे टायटल सर्टिफिकेट व अॅड. कविता शहा यांचे सर्च रिपोर्ट सादर केलेले आहे.

७) प्रकरणी आवेदकाने उप अधिक्षक भुमी अभिलेख, कल्याण यांचेकडील मोजणी नकाशा मो.र.नं.४८ दि.३०/०८/२००३ रोजीचा सादर केलेला आहे.

८) प्रकरणी आवेदकाने विषयांकित भुखंडाच्या ७/१२ उतारावरील वरील मालक हयात असलेबाबत तसेच सदर भुखंडाचे मालकी हक्काबाबत भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासकाची असलेबाबत रुपये ५००/– च्या मुद्रांक पत्रावर हमीपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

९) प्रकरणी आवेदकाने विषयांकित भुखंडाबाबत सद्यस्थितीत महसुली/दिवाणी न्यायालयात कोणताही दावा प्रलंबित नाही तरी भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करणेची संपुर्ण जबाबदारी विकासकाची असलेबाबत रुपये १००/– च्या मुद्रांक पत्रावर हमीपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

१०) प्रकरणी आवेदकाने विषयांकित भुखंडाच्या रस्त्याबाबत भविष्यात कोणताही दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करणेची संपुर्ण जबाबदारी विकासकाची असलेबाबत रुपये १००/– च्या मुद्रांक पत्रावर हमीपत्र सादर

करणे आवश्यक आहे.

क) इमारतीच्या बांधकामा बाबत:—

१) प्रकरणी वास्तुशिल्पकार यांनी UDCPR नुसार Appendix A-I सादर केले आहे.

२) प्रकरणी आवेदक यांनी विषयांकित भुखंडावर UDCPR च्या तरतुदीच्या अनुषंगाने ह.वि.इ. विचारात घेऊन प्रस्ताव सादर केला आहे. तसेच ह.वि.ह. वर्ग करणेबाबतचा प्रस्ताव दि.११/०४/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये पत्र क्र. कडोंमपा/२०२२/७३९२ अन्वये ऑफ लाईन पध्दतीने सादर केलेला आहे. तथापि बांधकाम प्रस्तावास अद्याप पर्यंत मंजुरी प्राप्त नाही तसेच ह.वि.ह. वर्ग करण्याच्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने प्रस्तावाची छाननी केलेली नस्ती सोबत जोडली आहे कृपया बांधकाम परवानगीच्या मंजुरीची नस्ती व ह.वि.ह. वर्ग करण्याच्या नस्तीचे अवलोकन होण्यास विनंती आहे. तसेच याबाबत निर्णय आवश्यक आहे. मान्य झाल्यास आवेदक यांनी UDCPR नुसार सादर केलेल्या बांधकाम नकाशामधील Proforma-I खालीलप्रमाणे आहे.

PROFORMA - I		
A.	AREA STATEMENT	IN SQ .M.
1	AREA OF PLOT (Minimum area of a, b, c to be considered)	—
	(a) As per ownership document (7/12 extract)	400.00
	(b) As per Measurement Sheet	--
2	DEDUCTIONS FOR	--
	(a) Existing Road Area	--
	(b) Proposed D.P./ D.P. Road widening area 9.00 mtr Road widening Area	36.00
	(c) Any D.P. Reservation area.	—
	TOTAL (a + b)	36.00
3	BALANCE AREA OF PLOT (1 MINUS 2)	364.00
4	Amenity space (if applicable)	--
	(a) Required.	--
	(b) Adjustment of 2 (b), if any.	--
	(c) Balance Proposed.	--
5	NET AREA OF PLOT (3 MINUS 4)	364.00
6	Recreational Open Space (if applicable)	--
	(a) Required.	--
	(b) Proposed.	--
7	Internal Road area	--
8	Potable area (if applicable)	--
9	Built up area with reference to basic F.S.I. as per front road width. (sr.no. 5 x basic FSI) (364 X 1.10)	400.40
10	Addition of FSI on payment of premium.	—
	(a) Maximum Permissible premium FSI - based on rod width / TOD zone 50%	0.357
	(b) Proposed FSI on payment of premium. 400 x 0.35775	143.10
11	In-situ FSI /TDR loading	—
	(a) In-situ area against D.P. Road 36 x 2.05	73.80
	(b) In-situ area against Amenity Space if handed over (2.0 or 1.85 x sr.no. 4(b) and / or (c)	

	(c) TDR area 400 x 0.40 = 160.00 – 73.80 = 86.20	47.70
	(d) Total In-situ FSI / TDR loading proposed {11 (a) +(b)+(c)}	121.50
12	**Additional FSI area under Chapter no. 7** Incentive FSI allowed to the extent of 30% of existing built up area or 15 S.Q Mtr per tenant which ever is more (As per Sr. No. 7.6.1) = 9 x 15 = 135	135.00
13	**Total entitlement of FSI in the proposal.**	3.20
	(a) 9+10 (a) + 11 (a) or 12 whichever is applicable.	800.00
	(b) Ancillary area FSI up to 60% & 80% with payment of charges. Resi. 800 x 60% = 480.00	480.00
	(C) Total entitlement (a + b)	1280.00
14	Maximum utilisation of limit of FSI (building potential) Permissible as per Road width (as per Regulation no. 6.1 or 6.2 or 6.3 or 6.4 as applicable) x (1.6 or1.8)	
15	Total Built-up area in proposal (excluding area at Sr. no. 17 b)	--
	(a) Existing Built-up Area.	--
	(b) Proposed Built-up Area (as per P-line)	1278.84
	(c) Total (a +b)	1278.84
16	**F.S.I. consumed (15/13) should not be more than sr.no.14 above**	1.16
17	Tenements proposed	--
	(a) Required (20% of Sr no.5)	--
	(b) Proposed	--

५) प्रकरणी आवेदकाने UDCPR नुसार Ancillary FSI, Premium FSI, TDR FSI, Tenant FSI व Basic FSI चा विचार करुन प्रकरणी आवेदकाने खालीलप्रमाणे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. तसेच आवेदकाने UDCPR च्या प्रकरण ७.६.१ मधील तरतुदींच्या अनुषंगाने सोसायटी रिडेव्हलपमेंट च्या प्रमाणे आवेदकाने खालीलप्रमाणे बांधकाम प्रस्तावित केलेले आहे.

इमारत	मजले
इमारत	स्टिल्ट+ पहिला मजला ते पाचवा मजला + सहावा मजला पै ते सातवा मजला पै (रहिवास)

६) प्रकरणी आवेदकाने सोसायटीची यापुर्वी बांधकाम मंजुरीची छायांकित प्रत सादर केलेली आहे. त्या अनुषंगाने प्रत्येक ९ सदनिका धारकांचे १५.०० चौ.मी.याप्रमाणे (९ x १५.०० चौ.मी.) १३५.०० चौ.मी चटई क्षेत्र प्रस्तावित केलेले आहे. कृपया नकाशाचे अवलोकन होण्यास विनंती आहे.

७) प्रकरणी आवेदक यांनी प्रस्तावित केलेल्या भुखंडास ९.०० मी. रुंद रस्त्याचा पुढावा उपलब्ध असुन इमारतीची उंची २३.९० मी. इतकी प्रस्तावित केली आहे. त्या अनुषंगाने सामासिक अंतरे तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

दिशा	आवश्यक सामासिक अंतरे	प्रस्तावित सामासिक अंतरे	आवश्यक शिथिलता	शेरा
पुर्व	३.९९ मी.	४.०२ मी.	०.००	UDCPR मधील

				६.२.३ (डी) च्या तरतुदींच्या अनुषंगाने
पश्चिम	३.०० मी.	३.०९ मी.	०.००	९.०० मी. रुंद रस्त्याचा पुढावा
उत्तर	३.९९ मी.	४.०२ मी.	—	—
दक्षिण	३.०० मी	३.०० मी.	—	५.०० मी रस्त्या लगत

८) प्रकरणी आवेदकाने श्री.आदित्य देशमुख यांचे स्टॅबिलीटी सर्टिफिकेट सादर केले आहे .

९) प्रकरणी आवेदकाने UDCPR नुसार आवश्यक पार्किंग स्टिल्ट मध्ये स्टॅक स्वरुपात केलेली दर्शविलेले आहे.

पार्किंग	आवश्यक पार्किंग संख्या	प्रस्तावित पार्किंग संख्या
कार पार्किंग	९	११
स्कूटर पार्किंग	३४	२३

ई) ना हरकत दाखले:—

१) प्रकरणी आवेदकाने जा.क्र.कडोंमपा/कनिवसं/३७८०९२ दि.१५/०२/२०२२ अन्वये कर विभागाकडील 'ना हरकत दाखला' सादर केलेला आहे.

२) प्रकरणी आवेदकाने जा.क्र.कडोंमपा/पापु/१५१६२ दि.१५/०२/२०२२ अन्वये पाणीपुरवठा विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर केलेला आहे.

३) प्रकरणी आवेदकाने क्र.कडोमपा/काअ/जनि:/६८२,दि.२४/०२/२०२२ अन्वये जलनि:सारण विभागाकडील 'नाहरकत दाखला' सादर केलेला आहे.

४) प्रकरणी आवेदकाने क्र.कडोमपा/काअ/मनि:/६८३,दि २४/०२/२०२२ अन्वये मलनि:सारण विभागाकडील 'नाहरकत दाखला' सादर केलेला आहे.

५) प्रकरणी आवेदकाने महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी यांचेकडील अतिकाअ/कल्याण (प)/उपवि—१/२१९ दि.०८/०२/२०२२ रोजीचा ना हरकत दाखला सादर केला आहे.

६) प्रकरणी आवेदकाने जा.क्र.कडोंमपा/उद्यान/वृप्रा/७७३ दि.२१/०२/२०२२ अन्वये उद्यान विभागाकडील ना हरकत दाखल सादर केलेला आहे.

प्रकरणी वरील छाननी अभिप्रायाचे अवलोकन होऊन प्रकरण पुढील मंजुरीस्तव सविनय सादर.

Premium FSI Shortfall 30%
10% ASR Subdivision

मा.सादर

उपअभियंता प्रस्ताव मंजुरीस्तव

कनिष्ठ अभियंता

मा.आदेशार्थ सादर.

सहा.संचालक

मा.स.सं.(न.र.वि.)

मा.स.सं.मा.

P.T.O

मा. सादर,

प्रकरणी प्रस्तावामध्ये ई-डि-ई. बंद करणेच्या नवनीन मा. आयुक्त, महोदय यांनी मान्यता दिली आहे. त्यानुसार ई-डि-ई. बंद करणे बाबतचे पत्राचा मसुदा व फी भरणा करणे बाबतच्या पत्राचा मसुदा तयार सादर केला आहे. मान्य असल्यास स्वाक्षरी होणेस विनंती आहे.

सा.न.र.

DEE मुकीत (फुक्त) यांनी १ श्री ... यांनी आ. क्र. ३.१०.१९
१) ... २) e Tenements व Agreement व NOC सादर आहे.

1,6,113/-

सा.प्र.अ.न.र.

मा. सादर,

प्रकरणी आवेदकाने भरणा केलेला AC 2021 दि. ../../2021 ACE 2022 दि. ../../2022 व ACE 2023 दि. ../../2022 अन्वये जमिनीचा रकमेचे फी भरणा केला आहे. उक्त रकमेचे आवेदकाने check सादर केले आहेत. तसेच ई-डि-ई. मंडळाच्या अनुषंगाने नोंदणीकृत करारनाम्याची छायांकित प्रत सादर केली आहे. मान्यतेस्तव सादर

सोबत आदेश प्रत व नकाशे सादर केले आहेत.
कृपया स्वाक्षरी घेणेस विनंती आहे.

क.अ.

स.अ.

मा. न.र. (वि.यो.)

का. अभि. नर.

Kalyan Dombivli Municipal Corporation

Receipt

Receipt No.	Date of Receipt	Collection Center		Counter No
AC2023	08/06/2022	TPD@HQ485		TPD_HQ_06/2
[illegible]ceived From	SHREE PANCHAM CO. OP HOU. SOC. MARYA. POA. M/S YUVRAJ CONSTRUCTION FROM PAWAN N. BHOSALE MOTHER.			
Amount Rs	4,37,568.00			
Amount In Words	Four Lakh Thirty Seven Thousand Five Hundred Sixty Eight Rupees Only			
Narration	KDMC/NRW/663 DT.[illegible]/2022 RTGS			
Mode of Receipt	Cheque No.	Cheque date	Bank Name	Branch Name
By Bank	300582	07/06/2022	BANK OF BARODA/89140100016476-HEAD OFFICE- VADHIV VIKAS SHULK	KALYAN BRANCH
Receipt Head Details				Received Amount
1011 - 3303001 - 0001 - AS1010518-MMRDA-MUTP ADDITIONAL DEVELOPMENT CHARGES (RESIDENTIAL)				2,45,568.00
1011 - 3303001 - 0003 - AS1010518-MMRDA-MUTP ADDITIONAL LAND DEVELOPMENT (LAYOUT) CHARGES				1,92,000.00
			Total	4,37,568.00

Note:Receipt by Cheque / DD will be valid subject to realisation of the Cheque / DD.

TPD@HQ488/TPD_HQ_06/2/Prakash Thali (08/06/2022[illegible]) 11:34

Signature of Authorised Officer
(Name / Designation of the Authorised Officer)

Kalyan Dombivli Municipal Corporation

Receipt

Receipt No.	Date of Receipt	Collection Center	Counter No
AC2025	09/06/2022	TPD@HQ/524	TPD_HQ_06/3

Received From	DUMMY VENDOR FOR ALL			
Amount Rs	5,11,600.00			
Amount In Words	Five Lakh Eleven Thousand Six Hundred Rupees Only			
Narration	KDMC/NRV/603DT.8/6/2022 SHREE. PANCHAM CO.OP. HOU. SOC.POA M/S YUVRAJ CONSTRUCTION FROM PAWAN N. BHOSALE & OTHER BY RTGS			
Mode of Receipt	Cheque No.	Cheque date	Bank Name	Branch Name
By Bank	AXSK525	07/06/2022	BANK OF BARODA-98140100015080-HEAD OFFICE-NAGAR RACHANA NIDHI KHATE	KALYAN BRANCH
Receipt Head Details				Received Amount
0003 - 3402002 - 0001 - AS010304-SECURITY DEPOSIT CHARGES(PRATIBHUTI)				5,11,600.00
			Total	5,11,600.00

Note:Receipt by Cheque / DD will be valid subject to realization of the Cheque / DD.

TPD@HQ/524/TPD_HQ_06/3/Prakash Thali / 09/06/2022 / 11:41

Signature of Authorised Officer
(Name / Designation of the Authorised Officer)

Kalyan Dombivli Municipal Corporation

Receipt

Receipt No.	Date of Receipt	Collection Center		Counter No
AC2021	08/06/2022	TPO@HQ#29		TPO_HQ_081
Received From	SHREE PANCHAM CO OP.HOU. SOC. MARYA. POA. M/S YUVRAJ CONSTRUCTION FROM PAWAN M. BHOSALE &OTHER			
Amount Rs	26,34,551.00			
Amount in Words	Twenty Six Lakh Thirty Four Thousand Five Hundred Fifty One Rupees Only			
Narration	KDMC/NRV/853 DT 9/5/2022 RTGS			
Mode of Receipt	Cheque No.	Cheque date	Bank Name	Branch Name
By Bank	AXSKI4525	07/06/2022	BANK OF BARODA-90140100/ 8380 HEAD OFFICE- NAGAR RACHANA MOHI KHATE	KALYAN BRANCH
Receipt Head Details				Received Amount
	1012 - 1401401 - 0002 - ARI020101-DEVELOPMENT CHARGES (RESIDENTIAL)			2,45,568.00
	1012 - 1401401 - 0004 - ARI020101-LAND DEVELOPMENT (LAYOUT) CHARGES			1,32,000.00
	1012 - 1401204 - 0001 - ARI020101-R.G SUB-DIVISION CHARGES			3,64,000.00
	1012 - 1401203 - 0004 - ARI020103-SRUTINY FEES			6,350.00
	1012 - 1401205 - 0002 - ARI020104-ANCILLARY CHARGES			4,60,800.00
	1012 - 4102010 - 0001 - ARI020110-PREMIUM FSI MUNICIPAL SHARE			6,04,800.00
	1012 - 3503612 - 0001 - ASI010513-EMPLOYEE / LABOUR WELFAIR CESS			1,16,188.00
	0002 - 3203031 - 0001 - ASI010519-PRIMIUM FSI GOVERNMENT SHARE			6,04,800.00
			Total	26,34,551.00

Note:Receipt by Cheque / DD will be valid subject to realization of the Cheque / DD.

TPO@HQ#29/TPO_HQ_08/1/Prakash Tupe / 08/06/2022 / 11:25

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका ठाणे

Signature of Authorised Officer

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
नगररचना विभाग

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/ ६४३
दिनांक : ०२/०७/२०२२

प्रति,
श्री. पंचम को. ऑप. हौ. सोसा. मर्या.,
कु.मु.प.धा. — मे. सुभराज कन्स्ट्रक्शनस् तर्फे श्री. पवन ना. भोसले व इतर
द्वारा — वास्तु. श्री. हर्ष गु. शहा (डोंबिवली)

विषय : मौजे चिकणघर, स.नं. १३१, हि.नं. १० या भुखंडावर
बांधकाम प्रारंभ परवानगी करीता फी भरणेबाबत

संदर्भ : आपला दि.३१/०३/२०२२ रोजीचा प्रस्ताव क्र. कडोंमपा/२०२२/६६२२.

वरील संदर्भिय विषयांन्वये आपणास कळविण्यात येते की, आपण सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार खालील रक्कमेचा भरणा करुन सदर रक्कम भरलेल्या पावतीची छायांकित प्रत या कार्यालयाकडे सादर करावी.

अ.क्र.	लेखाशिर्ष व विवरण	क्षेत्र		दर		टक्के	एकुण	पहिला हप्ता	दुसरा हप्ता	तिसरा हप्ता
ARI 020101	विकास शुल्क (रहिवास)	1279	x	24000	x	2%	613920	245568	250479	217328
	विकास शुल्क (वाणिज्य)	0	x	24000	x	4%	0	0	0	0
	रेखांकन विकास अधिभार	400	x	24000	x	0.5%	480000	192000	195840	169920
	उपविभाजन अधिभार –	400	x	24000	x	10%	960000	384000	391680	339840
ARI 020102	मुदतवाढ दंड/विलंब आकार	...		...		...	...	...	...	...
ARI 020103	छाननी फी	1279	x	5		...	6395	6395	...	...
	वाढीभिंत/सत्यप्रत	...		...		...	..	...	...	...
ARI 020104	Ancillary charges	480		24000	x	10%	1152000	460800	404352	374976
ARI 020105	शिथिलता अधिमुल्य	...		...	...	...	...	...	...	...
ARI 020106	इंजिनिअर लायसन्स फी	..		.		...	...	...	...	...
ARI 020107	अन्य वसूली / भाग नकाशा	...		...		...	..	...	...	.
ARI 020108	अनधिकृत बांधकामे नियमित फी	...		...		...	...	...	...	...
ARI 020109	आरक्षण जमिनी भरणी व वाढीभिंती बांधणेसाठी येणाऱ्या खर्चाची वसुली	...		.		...	...	...	..	.
ARI 020110	Premium FSI (महापालिका हिस्सा)	144	x	24000	x	17.50%	604800	604800	...	..
ASI 010513	कामगार उपकर फी–	1279	x	26620	x	1%	340470	136188	119505	110823
ASI 030304	प्रतिभूती ठेव	1279	x	400		..	511600	511600	...	...
ASI 030518 (Metro Cess)	विकास शुल्क (रहिवास)	1279	x	24000	x	2%	613920	245568	250479	217328
	विकास शुल्क (वाणिज्य)	0	x	24000	x	4%	0	0	0	0
	रेखांकन विकास अधिभार	400	x	24000	x	0.5%	480000	192000	195840	169920
ARI 020519	Premium FSI (शासन हिस्सा)	144	x	24000	x	17.50%	604800	604800	...	...
						एकुण	6367905	3583719	1808176	1600134

मा. सादर, (पहिला हप्ता)
उपरोक्त रक्कम रु. ३१७६९५९/- कडोंमपा- नगररचना खाते क्र. ९८३२० मध्ये व रु. ४०६७६०/- कडोंमपा- वाढीव विकास शुल्क खाते क्र. ९८७०८ मध्ये दि. ०७/६/२०२२ रोजी RTGS द्वारे जमा झालेली आहे. तरी Bank Mode मध्ये पावती देण्यात यावी.

नगररचनाकार (डों.वि.)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

मा. लेखापाल

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
नगररचना विभाग

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/ ६५३
दिनांक : ०८/४/२०२२

प्रति,
श्री. पंचम को. ऑप. हौ. सोसा मर्या.,
कु.मु.प.धा. — मे. युवराज कन्स्ट्रक्शनस् तर्फे श्री. पवन ना. भोसले व इतर
द्वारा — वास्तु. श्री. हर्ष गु. शाहा (डोंबिवली)

विषय : मौजे चिकणघर, स.नं. १३१, हि.नं. १० या भुखंडावर
बांधकाम प्रारंभ परवानगी करीता फी भरणेबाबत.

संदर्भ : आपला दि.३१/०३/२०२२ रोजीचा प्रस्ताव क्र. कडोंमपा/२०२२/६६२२.

वरील संदर्भित विषयान्वये आपणास कळविण्यात येते की, आपण सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार खालील रक्कमेचा भरणा करुन सदर रक्कम भरलेल्या पावतीची छायांकित प्रत या कार्यालयाकडे सादर करावी.

अ.क्र.	लेखाशिर्ष व विवरण	क्षेत्र		दर		टक्के	एकूण	पहिला हप्ता	दुसरा हप्ता	तिसरा हप्ता
ARI 020101	विकास शुल्क (रहिवास)	1279	x	24000	x	2%	613920	245568	250479	217328
	विकास शुल्क (वाणिज्य)	0	x	24000	x	4%	0	0	0	0
	रेखांकन विकास अधिभार —	400	x	24000	x	0.5%	480000	192000	195840	169920
	उपविभाजन अधिभार —	400	x	24000	x	10%	960000	384000	391680	339840
ARI 020102	मुद्रांक देय/विलंब आकार	...		...		...	...	...	...	...
ARI 020103	छाननी फी	1279	x	5		...	6395	6395	...	...
	नाहरकत / सत्यप्रत	...		...		...	...	...	...	...
ARI 020104	Ancillary charges	480		24000	x	10%	1152000	460800	404352	374976
ARI 020105	शिथिलता अधिमुल्य	...		...	...	...	...	...	...	...
ARI 020106	इंजिनिअर लायसन्स फी	...		...		...	...	...	...	...
ARI 020107	अन्य वसूली / भाग नकाशा	...		...		...	...	...	...	...
ARI 020108	अनधिकृत बांधकामे नियमित फी	...		...		...	...	...	...	...
ARI 020109	आरक्षण जमिनी [illegible] व वाढीभिंती बांधणेसाठी येणाऱ्या खर्चाची वसुली	...		...		...	...	...	...	...
ARI 020110	Premium FSI (महापालिका हिस्सा)	144	x	24000	x	17.50%	604800	604800	...	..
ASI 010513	कामगार उपकर फी—	1279	x	26620	x	1%	340470	136188	119505	110823
ASI 010304	प्रतिभूती ठेव	1279	x	400		...	511600	511600	.	...
ASI 010518 (Metro Cess)	विकास शुल्क (रहिवास)	1279	x	24000	x	2%	613920	245568	250479	217328
	विकास शुल्क (वाणिज्य)	0	x	24000	x	4%	0	0	0	0
	रेखांकन विकास अधिभार	400	x	24000	x	0.5%	480000	192000	195840	169920
ARI 020519	Premium FSI (शासन हिस्सा)	144	x	24000	x	17.50%	604800	604800	...	..
						एकूण	6367905	3583719	1808176	1600134

नगररचनाकार (डों.वि.)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

A-ONE
ARCHITECTS

31/3/2022

Date - 29/03/22

To,

The Town Planning Officer,

Kalyan dombivili Municipal Corporation,

Kalyan.

Sub: Application for permission for development under Section 18/44/58/69 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with any other Act, governing the Planning Authority*, if any.

Dear Sir,

We intend to carry out the under mentioned development in the site/ Plot of land, on bearing S. no. 131, Hissa no.10 mouje Chikanghar, kalyan (WEST) Tal.-Kalyan. Dist.-Thane. in accordance with Section 18/44/58/69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 189 of Act.

We forward herewith the following plans and Statements (Item i to x) wherever applicable. In Quadruplicate, signed by me M/s Yuvraj Constructions, and the Architect M/s. A-ONE ARCHITECTS (Ar. Harsh Shah – Reg. No. CA/2020/119810), who has prepared the plans, designs and a copy of other Statement /Documents as Applicable.

Please scrutinize and oblige us with the sanction.

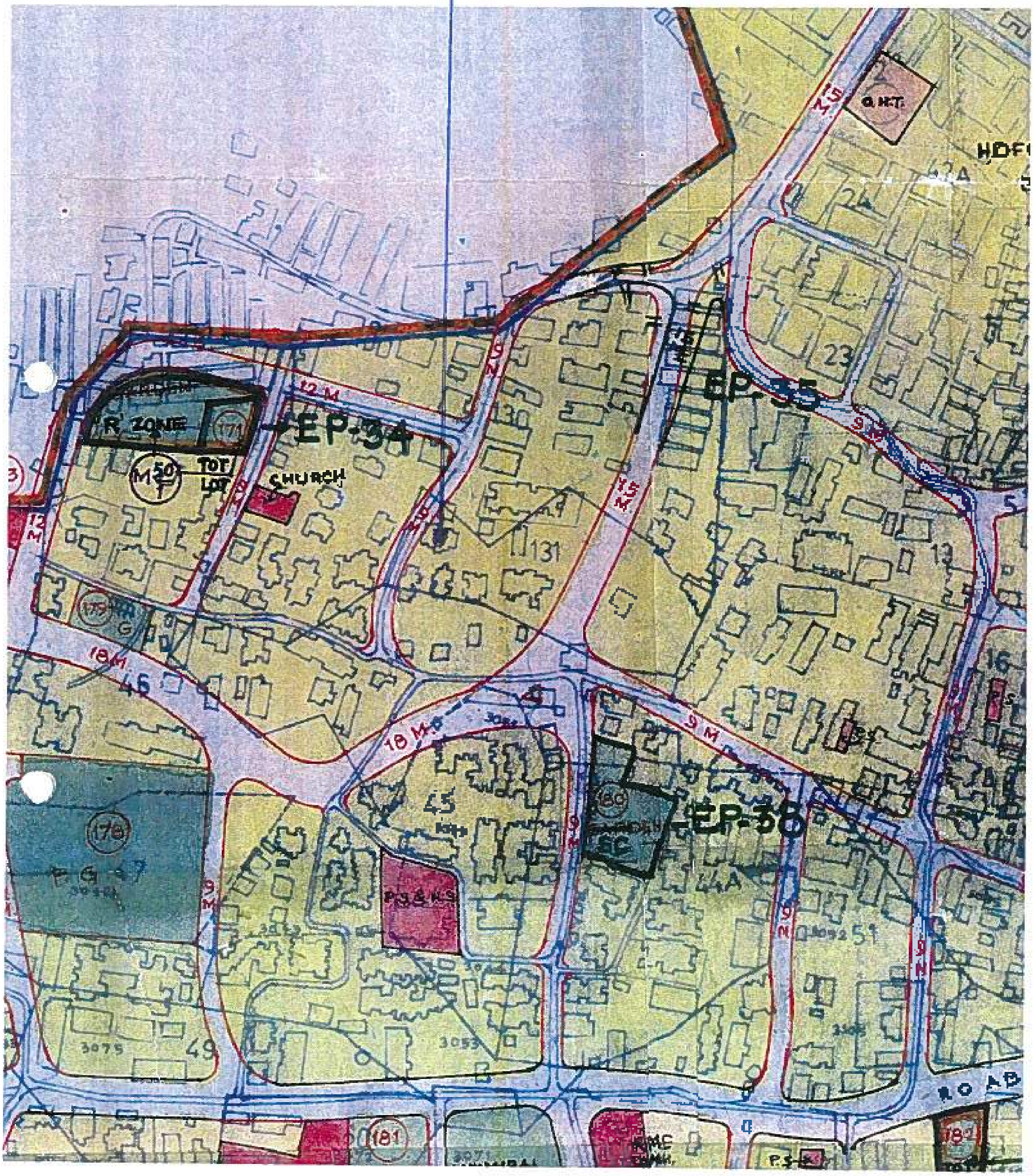
A-ONE ARCHITECTS

CFC

Ar. HARSH SHAH
CA/2020-119810.
M/s. A-ONE ARCHITECTS

Address : Flat no. 04, Rushabh Ashish CHS., Bhoir Nagar, Adj. Raje Sambhaji Garden, Gate No. 03,
Mulund (E). Mumbai 400 081.

PROPOSED SITE



अहवाल दिनांक : 19/02/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चिकणघर   तालुका :- कल्याण   जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 131/10

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1   शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.ची.मी	[illegible]	[illegible]	0.04.00	0.12		(5000)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र			[illegible]				(5000)	
जिरायत	0.04.00		[illegible]				(5000)	इतर अधिकार
बागायत	-		[illegible]				(5000)	
एकूण ला.यो. क्षेत्र	0.04.00		[illegible]				(5000)	प्रलंबित फेरफार : नाही
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)			[illegible]	0	0			
वर्ग (अ)	-	10496	[illegible] को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.	0.04.00	0.12		(5000)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5000 व दिनांक : 14/05/2019
वर्ग (ब)	-							
एकूण पो.ख.	0.00.00							
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	0.04.00							
आकारणी	0.12							
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-							

जुने फेरफार क्र (2231)(4079)(4107)   सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- चिकणघर   तालुका :- कल्याण   जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 131/10

		पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	संपूर्ण वर्ष										[illegible]	0.0400		

[illegible]

दिनांक :- 11/03/2022

प्रमाणित क्रमांक :- 272100124215900007320221213

तलाठी सजा चिकणघर ता. कल्याण जि. ठाणे