

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೦೨ 152 ಮುನ್ಸೂಚನಾ 2003
ಬಿ.ನಂ. 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ದುಡ್ಡು ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

Duplicate

DEED OF CONFIRMATION

THIS DEED OF CONFIRMATION is made and executed on this **Sixteenth day of December, Two Thousand Thirteen (16.12.2013)** at Bangalore by:

1. **Smt. SHYLAJA .K.**
Aged about 48 years
W/o. Late Shivalingaiah
 2. **Sri. S. AJAY KUMAR urf BALU**
Aged about 28 years
S/o. Late Shivalingaiah
 3. **Sri. S. VIJAY KUMAR**
Aged about 25 years
S/o. Late Shivalingaiah
 4. **Sri. S. ARJUN urf DILIP**
Aged about 23 years
S/o. Late Shivalingaiah
- All are residing at C/o. Gowramma Chikkarangaiah
6th Cross, Shanthinagara, Goodshed Colony
Tumkur

Hereinafter referred to as **"FIRST PARTY"**;

IN FAVOUR OF:

Sri. N. SOMASHEKAR
Aged about 55 years
S/o. Late Narayanappa
Residing at No. 16, 14th 'E' Cross Road
1st Phase, J.P. Nagar, Sarakki
Bangalore - 560 078

Hereinafter referred to as **"SECOND PARTY"**.

Handwritten signatures and dates:
25.12.13, 25.12.13, S. Ajay Kumar, Vijay S.



ಶ್ರೀ ಎನ್. ಪುಟ್ಟ ದತ್ತಾತ್ರೇಯ ಸಂಖ್ಯೆ 530/2/2013-14, ಬಸವನಗುಡಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ N. Somashekar , ಇವರು 500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು
ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	500.00	Paid in Cash
ಒಟ್ಟು :	500.00	

ಸ್ಥಳ : ಬಸವನಗುಡಿ

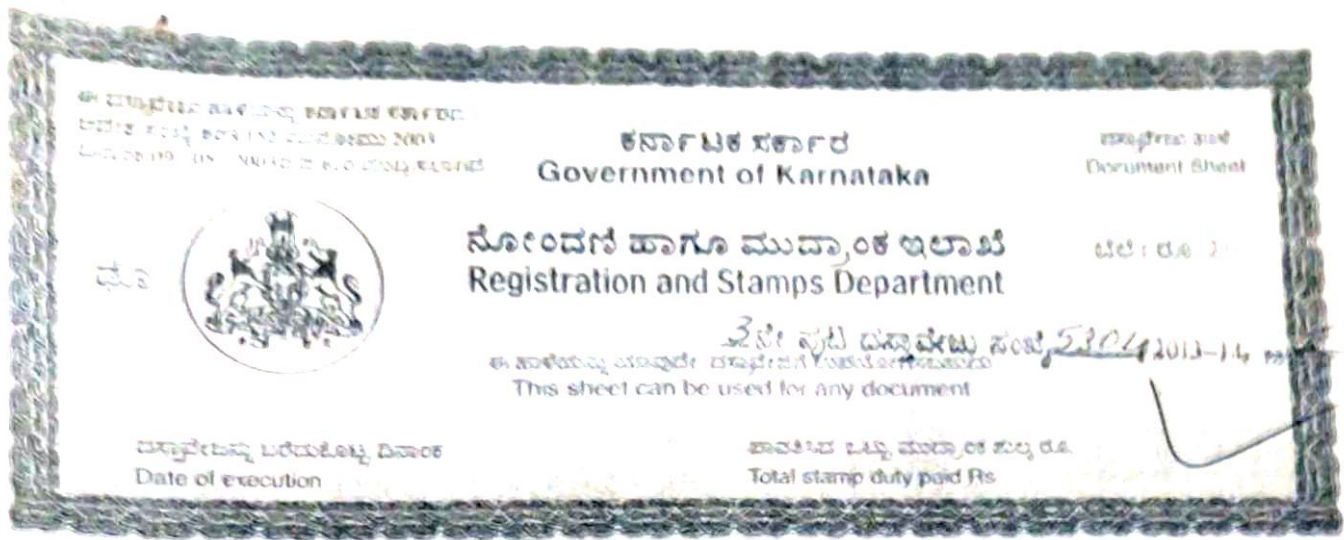
ದಿನಾಂಕ : 16/12/2013

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ

(ಬಸವನಗುಡಿ)
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.



The terms "First Party" and "Second Party" wherever the context so requires means to include their respective legal heirs, successors in interest, administrators or assigns or any one claiming under them.

WHEREAS, the Party No.1 of the First Party is wife of Late Shivalingalah S/o. Late Dasappa and Party No. 2 to 4 of the First Party are children of late Shivalingalah and Party No.1 of First Party and also Grand children of one, Late Dasappa.

WHEREAS, the land bearing **Survey No. 122 measuring 1 Acre 38 Guntas** situated at **UTTARAHALLI VILLAGE**, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk, which is converted from agricultural to non-agricultural residential purpose, by the Deputy Commissioner, Bangalore, vide his Order No. A.L.N.(SU)SR/35/13-14, dated 26.11.2013, which is more fully described in the schedule hereunder and hereinafter referred to as "**SCHEDULE PROPERTY**", the same land granted by the Government in favour of S. Dasappa, S/o. Seebaiah, vide Order No. RD 703 LGB 77, dated 18.09.1978, and Divisional Commissioner Order No. B.Dis.LND(B)SR.705/78-79, dated 03.01.1979 and Deputy Commissioner Order No. B.Dis.LND(3)SR 172/78-79, dated 12.01.1979 and Saguvali Cheeti and Vitharana Vahi No. 37/79-80 and M.R. No. 10/80-81 in the name of Sri. Dasappa, S/o. Seebaiah, and the Vendor having inherited the same and are the absolute owners in possession and enjoyment having marketable title.

WHEREAS, thereafter the members of the joint family had joined together and sold the Schedule Property to one, Sri. N. Somashekar, S/o. Late Narayanappa, residing at No. 16, 14th 'E' Cross Road, 1st Phase, J.P. Nagar, Sarakki, Bangalore – 560 078, for a total consideration of Rs.3,94,87,500/- (Rupees Three Crores Ninety Four Lakhs Eighty Seven Thousand and Five Hundred only) and executed

ಎಸ್.ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯಂ

S. Somashekar

Dr. S.

Page 2 of 5



Print Date & Time : 16-12-2013 04:22:10 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 5304

ಆಗಸ್ಟ್ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನಾ ಸಂಖ್ಯೆ 5304/2013-14, ಬುಕ್ಕಾ

ಬಸವನಗುಡಿ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಸವನಗುಡಿ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 16-12-2013 ರಂದು 03:58 58 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	200.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	350.00
3	ದ್ವಿ ಪ್ರತಿ ಶುಲ್ಕ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	650.00

ಶ್ರೀ N. Somashekar ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ N. Somashekar			

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ(ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ/ಭಾಗಶಃ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂ..... (ರೂಪಾಯಿ).....
ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri. N. Somashekar . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	Smt. Shylaja. K . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೫೨ ಮುಖೇಮು ೨೦೦೩
ದಿನಾಂಕ ೦೨-೦೨-೨೦೦೩ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಮೆಲೆ : ರೂ. ೨/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬಿಡುಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

೨೦೧೪/೨೦೧೩-೧೪

Absolute Sale Deed in favour of Sri. N. Somashekar, under a registered Sale Deed dated 02.12.2013, vide Document No. BSG-1-04934-2013-14, Book-I and stored in C.D. No. BSGD224, registered in the Office of the Sub-Registrar, Basavanagudi, Bangalore, by receiving the entire sale consideration.

WHEREAS, at the time of executing the Sale Deed and getting the Sale Deed registered in the Office of the Sub Registrar, the parties of the First Party were not present and they could not subscribe their signature to the Sale Deed, whereas all others had subscribed their signatures to the sale deed. Whereas the parties of the First Party earlier gave their consent to executing the registered Sale Deed for the sale of the Schedule Property by receiving their share of the consideration amount in respect of the Schedule Property.

WHEREAS, the parties of the First Party since were not able to appear before the Sub Registrar personally and to execute the Sale Deed they have decided to execute Confirmation Deed, as they have no objection for the sale of the Schedule Property effected by other members of the family dated 02.12.2013, vide Document No. BSG-1-04934-2013-14, Book-I and stored in C.D. No. BSGD224 and they have absolutely no objection for the same.

NOW THIS DEED OF CONFIRMATION WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. The parties of the First Party hereby confirms the Sale Deed executed by their family members dated 02.12.2013, vide Document No. BSG-1-04934-2013-14, Book-I and stored in C.D. No. BSGD224, in respect of the Schedule Property.
2. No consideration is passed by the second party to the parties of the first party for executing this Deed of Confirmation.

ಎನ್.ಸುಮಾ ೪೨

S. Jayaram

Vijay S

ಶ್ರೀ. ೩

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Sri. S. Ajay Kumar Urf Balu . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			S. Ajay Kumar
4	Sri. S. Vijay Kumar . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Vijay. K
5	Sri. S. Arjun Urf Dillip . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Arjun: S

ಹೋ ಪುಟ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 5304 /2013-14, ಮುಕ್ತ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಗೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ 152 ಮುಂದೇನು 2003
ಮಾನ್ಯತೆ 05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿದೆ.
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಮೊತ್ತ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

2ನೇ ಸುಬ್ಬಿ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 5304/2013-14

3. The parties of the First Party hereby confirm that they have no claims, right, title and interest over the Schedule Property herein and further confirm that the Sale Deed executed by their family members dated 02.12.2013, vide Document No. BSG-1-04934-2013-14, Book-I and stored in C.D. No. BSGD224 bind them also.

4. In view of this confirmation deed being executed the Second Party is entitled to deal with the Schedule Properties as his wish.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable Property bearing **Survey No. 122 measuring 1 Acre 38 Guntas** situated at **UTTARAHALLI VILLAGE**, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk, which is converted from agricultural to non-agricultural residential purpose, by the Deputy Commissioner, Bangalore, vide his Order No. A.L.N.(SU)SR/35/13-14, dated 26.11.2013, and bounded on the:

East by : Land bearing Sy. No. 129 and Road and Remaining Land

West by : Land bearing Sy. No. 82 (84)

North by : Land bearing Sy. No. 81

South by : Thurahalli Gadi

ಎಸ್. ಸುಬ್ಬರಾಜು

ಶ್ರೀ. ಸುಬ್ಬರಾಜು
Page 4 of 5
ಶ್ರೀ. ಸುಬ್ಬರಾಜು

ಗುರುತಿಸುವವರು

೨. ನೇ ಪುಟ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 5304/2013-14, ಬಾಸಾವನಗುಡಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	M. Devaraj Ramohalli, Kengeri hobli, Bangalore South Taluk.	
2	Hemanth Kumar Vajarahalli, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk.	


ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

There is no difference between One Original and One Duplicate copy.

I here by certify that on Production of the Original Document, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 256800/-, has been paid thereon, Vide Document No. BSG-1-004934-2013-14, CD No. BSGD 224, Dt:02-12-2013, Book No. 1, In the Office of the Sub Registrar, Basavanagudi, Bangalore.


ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ BSG-1-05304-2013-14 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BSGD226 ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 16-12-2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ  ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಸವನಗುಡಿ (ಬಸವನಗುಡಿ)	ನೋಂದಣಿ (ಬಸವನಗುಡಿ) The Sub Registrar of Basavanagudi 16/12/2013
--	---

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನ್ಸೀಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಪೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಮೇಲೆ ಬಳಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ 5301/2013-14, ಬ
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆಯುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

IN WITNESSES WHEREOF, the parties have subscribed to this Deed of Confirmation on the day, month and year first above mentioned.

WITNESSES:

1.

[Signature]
V.N. Nangitt
no 140/5, 1st stage
I phase, JP Nagar
Bangalore - 78.

[Signature]

[Smt. SHYLAJAK]

Party No.1 of the First Party

2.

[Signature]
492, VAGHARALI,
K.P. MANN ROAD,
Bangalore 62

[Signature]

[Sri. S. VIJAY KUMAR]

Party No.3 of the First Party

[Signature]
[Sri. S. ARJUN @ DILIP]

Party No.4 of the First Party

[Signature]

[Sri. N. SOMASHEKAR]

Second Party

Drafted by:

[Signature]
(S.C. RENUKAIAH)
Deed Writer
DWL No: 22/09-10
Basavangudi, Bangalore

Page 5 of 5