

तहसिल कार्यालय हवेली, पुणे
१३१, शुक्रवार पेठ, खडकमाळ आळी, पुणे - २

दुरध्वनी क्र. ०२०-२४४७२३४८

ई-मेल- tahsildarhavelipune@gmail.com

जा.क्र.एनए.एसआर/७१/२०२२

दिनांक २०/०९/२०२२

प्रति,

गाव कामगार तलाठी बाणेर,
ता. हवेली, जि.पुणे



विषय :- जमिन पुणे

मौजे बाणेर, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं./सि.स.नं.

५२/३ व इतर मधील क्षेत्र ३५९९.५४ चौ.मी. पैकी रेखांकनात समाविष्ट केलेले ३५९९.५४ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी व वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

- संदर्भ :- १ शहर अभियंता कार्यालय, अकृषिक विभाग, पुणे महानगरपालिका यांचे कार्यालयाकडील जा.क्र. १११ दि. ०९/०२/२०२२ रोजीचे पत्र
२ महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि. १९ ऑगस्ट २०१७
३. कक्ष अधिकारी महसूल व वनविभाग यांचेकडील पत्र क्र. डिईव्ही/३४/२००२/३७/प्र.क्र.५/ल-४ दि. २०/०३/२००३
४. मा. जिल्हाधिकारी सो.पुणे महसूल शाखा पुणे यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्र. पमह/कावि/१५४४/२०१७ दि. १५/०९/२०१७

मौजे बाणेर, ता.हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं./सिसन. ५२/३, ५२/४/१/४२, ५२/४/१/५१, ५२/४/२, ५२/४/५०, ५२/४/५२, ५२/४/५३, ५२/४/२ मधील क्षेत्र ३६००.०० चौ.मी. पैकी रेखांकनात समाविष्ट केलेले ३५९९.५४ चौ.मी. मधील ३५९९.५४ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी करून मिळावी म्हणून अर्जदार मे. इन्फोनिटी डेव्हलपर्स तर्फे श्री. किशोर प्रेमसिंग रावळ रा. मु.पो. कोथरुड, ता. हवेली, जि.पुणे यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हेनंबर
	बाणेर	हवेली	५२/३, ५२/४/१/४२, ५२/४/१/५१, ५२/४/२, ५२/४/५०, ५२/४/५२, ५२/४/५३, ५२/४/२
	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे न / गट नं / सिसनं.	७/१२ नुसार अर्जदार यांचे क्षेत्र (चौ.मी.) बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)

१	रामदास हरी ताम्हाणे, आनंदा हरी ताम्हाणे, अर्जुन हरी ताम्हाणे, राजेंद्र हरी ताम्हाणे, राधा सिताराम नगरे, इंदुमती मुरलीधर ताम्हाणे, संगीता बाळकृष्ण दुधाळ, शंकर मुरलीधर ताम्हाणे	५२/३	१२००.०० पो.ख. ४००.००	१२००.०० पो.ख. ४००.००
	अमित शिवाजी मुळे	५२/४/१/४२	५००.००	५००.००
	के. बी. कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार चंद्रकांत गुलाबराव कोकाटे, दत्तात्रय मुरलीधर भुंडे	५२/४/१/५१	२००.००	२००.००
	अमित शिवाजी मुळे	५२/४/२	२००.००	२००.००
	सुधाकर सुकडोजी आंबेकर	५२/४/५०	पो.ख. ६००.००	पो.ख. ६००.००
	के. बी. कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार चंद्रकांत गुलाबराव कोकाटे, दत्तात्रय मुरलीधर भुंडे	५२/४/५२	पो.ख. २००.००	पो.ख. २००.००
	हरिभाऊ मारुती सुतार	५२/४/५३	पो.ख. २००.००	पो.ख. २००.००
	मे. बी. कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार चंद्रकांत गुलाबराव कोकाटे	५२/४/२	१००.००	१००.००
२	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			३५९९.५४
३	यापुर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र			-
४	रस्त्याखालील/इतर आरक्षणाखालील / नाला खालील क्षेत्र			-
५	निव्वळ अकृषिक आकारणी करावयाचे क्षेत्र			३५९९.५४
६	निवासी प्रयोजनार्थ			३५९९.५४
७	वाणिज्य प्रयोजनार्थ			-
८	रेखांकनाचे प्रयोजन			निवासी

अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र. LND/NA/PMC/NOC/SR/७९/२०२२ दि. १५/०९/२०२२ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	तपशिल	
१	बिगरशेती आकारणी	निवासी
		३५९९.५४
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	१.०८/-
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	३८८८/-
४	रुपांतरीत कराची आकारणी	१९४४०/-
७	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	-
८	रक्कम रुपये	२३३२८/-

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम ३५९९.५४ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ १.०८/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. ३८८८/- व रुपांतरीत कराची र.रु. १९४४०/- असे एकूण र.रु. २३३२८/- एवढी रक्कम चलन GRNMH००७८५४५४६२०२२२३M दि. १९/०९/२०२२ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील बांधकाम नियंत्रण कार्यालय, पुणे महानगरपालिक यांचेकडील कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट क्र. सीसी/२९९७/२०२१ दि. ३०/१२/२०२१ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सदर प्रकरणात मौजे बाणेर व कळस हे गाव लॅण्ड ऑल्लिनेशन रजिस्टर नुसार संपूर्ण गाव देवस्थान म्हणून संबोधण्यात आलेले आहे. त्या नुसार सदरची बिनशेती परवानगी देताना देवस्थान दर्जा कायम ठेऊन सदरची परवानगी देणेत आलेली आहे.

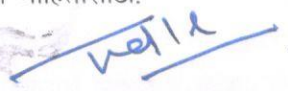
सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. ७/१२ व गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेतीकडे क्षेत्र ३५९९.५४ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची व बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे.

सदरची नोंद गाव दफ्तरी घेणेत येऊन दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत अर्जदारास उपलब्ध करून देणेत यावी. व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल दुरुस्त अधिकार अभिलेखासह या कार्यालयास सादर करावा.


(तृप्ती कोलते - पाटील)
तहसिलदार हवेली (पुणे)

प्रत :- १. मे. इन्फोनिटी डेव्हलपर्स तर्फे श्री. किशोर प्रेमसिंग रावळ रा. मु.पो. कोथरुड, ता. हवेली, जि.पुणे
२. उप अभियंता, बांधकाम विकास विभाग, पुणे महानगरपालिका पुणे यांस माहितीसाठी.




(तृप्ती कोलते - पाटील)
तहसिलदार हवेली (पुणे)