ಸಂ. ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ.(ಪ್ರೊ)ಸಿಆರ್. 65/2011-12. 10-12-2011

ಸ್ಥಳತನಿಖಾ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಥಣಿಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 51, 54/1, 56/3, 56/4ರಲ್ಲಿ ತಲಾ 0-01ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.55/1ರಲ್ಲಿ 0-02ಗುಂಟೆ ಖರಾಬ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ. ಆರ್‌ಡಿ.551.ಎಲ್‌ಜಿಬಿ.2011, ದಿನಾಂಕ: 22-11-2011.

-0-

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಥಣಿಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 51, 54/1, 56/3, 56/4ರಲ್ಲಿ ತಲಾ 0-01ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.55/1ರಲ್ಲಿ 0-02ಗುಂಟೆ ಖರಾಬ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ: 10-12-2011ರಂದು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಸ್ಥಳ ತನಿಖಾ ವೇಳೆ, ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು, ಸರ್ವೆಯರ್, ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ರಮೇಶ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಲೋಕೇಶ್ ಎಂಬುವರು ಹಾಜರಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ವೆನಂ.ಗಳ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ ಪೂರ್ವ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಹಿಂದೆ ಚಿಕ್ಕ ಹಳ್ಳಗಳು ಎರಡು ಹರಿಯುತ್ತಿದ್ದು ಈ ಎರಡೂ ಹಳ್ಳಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ ದಿಕ್ಕಿನ ತುದಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗುತ್ತಿದ್ದುದಾಗಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಿಂದ ವ್ಯಕ್ತವಾಗುತ್ತದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ವೆನಂ.ಗಳ ಜಮೀನುಗಳು ಈಗಾಗಲೇ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

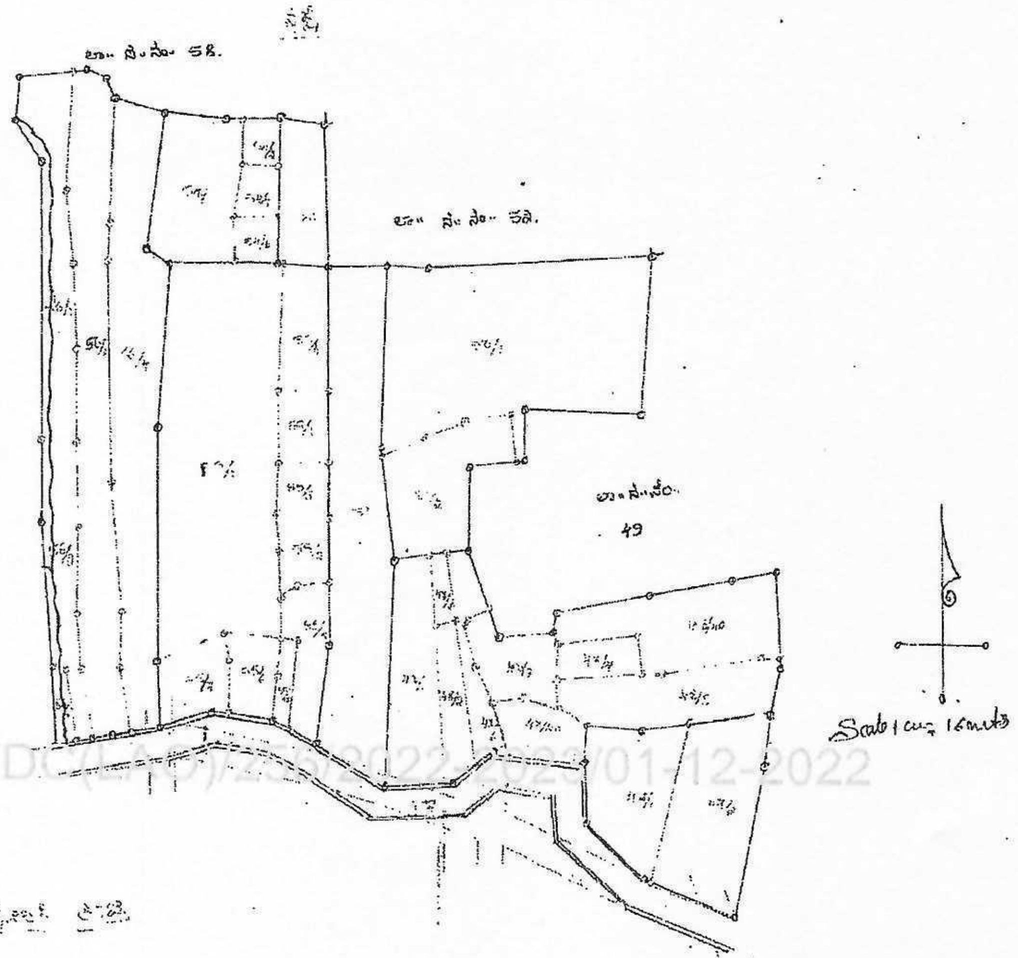
ಈಗ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎರಡೂ ಚಿಕ್ಕ ಹಳ್ಳಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಖರಾಬು ಜಮೀನಿಗೆ ಸಮಾನಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳ ಪಶ್ಚಿಮದ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿರುವ ಮಾನ್ಯತಾ ಟೆಕ್‌ಪಾರ್ಕ್ ಕಾಂಪೌಂಡ್‌ಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಸರ್ವೆ ನಂ.56/1 ಮತ್ತು 56/2 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 0-10 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎರಡೂ ಚಿಕ್ಕ ಹಳ್ಳಗಳಲ್ಲಿ ಹರಿಯುತ್ತಿದ್ದ ಹರಿವನ್ನು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಹರಿಯುವಂತೆ ನಾಲಾನಿರ್ಮಿಸಿ ರಾಜಕಾಲುವೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎರಡೂ ಚಿಕ್ಕ ಹಳ್ಳಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜಮೀನಿನಲ್ಲೇ ಕೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ಈ ಎರಡೂ ಹಳ್ಳಗಳ ಹರಿವನ್ನು ಅವರದೇ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹರಿಯುವಂತೆ ಅಷ್ಟೇ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ರಾಜಕಾಲುವೆವರೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕನಾಲಾ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

(ಎಂ.ಕೆ. ಅಯ್ಯಪ್ಪ)
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

BDA/DC(LAO)/250/2022-2023/01-12-2022

ಗ್ರಾಮ [illegible] ಹೋಬಳಿ ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ [illegible] ಬೆಂಗಳೂರು [illegible]

[illegible] 56/1, 56/2, 56/5 ರ ಮತ್ತು [illegible] ನಕ್ಷೆ.



BDA/DC(LAO)/256/2022-2023/01-12-2022

ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಹಾಲಿ ಸ್ಥಿತಿ (ಆಕಾರ ಬಂದ ಪ್ರಕಾರ) — ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಒಟ್ಟು	ಖ.	ಸಾಗುವಳಿ	ಈಗಿನ ಸ್ಥಿತಿ (ಅಳತೆ ಪ್ರಕಾರ) — ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಒಟ್ಟು	ಖ.	ಸಾಗುವಳಿ	ಖರಾಬಿನಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ: ಹೆಚ್ಚು	ಕಡಿಮೆ	ಕ್ರಯದಾರರು ಮತ್ತು ಅನುಭವದಾರರು
56/1	0-32	0-01	0-31	0-32	0-04½	0-27½	—	0-04½	ಎಂ. ಕೆ. ಸೀತಾರಾಮ ಬಿನ್ ಎಂ. ಎಸ್. ರಾಮಯ್ಯ
56/2	0-17	—	0-17	0-17	0-02½	0-14½	—	0-02½	ಎಂ. ಕೆ. ಸೀತಾರಾಮ ಬಿನ್ ಎಂ. ಎಸ್. ರಾಮಯ್ಯ
[illegible]	1-12	0-01	1-11	1-12	—	1-12	0-01	—	ಎಂ. ಕೆ. ಸೀತಾರಾಮ ಬಿನ್ ಎಂ. ಎಸ್. ರಾಮಯ್ಯ
[illegible]	1-18	0-01	1-17	1-18	—	1-18	0-01	—	ಎಂ. ಕೆ. ಸೀತಾರಾಮ ಬಿನ್ ಎಂ. ಎಸ್. ರಾಮಯ್ಯ
[illegible]	2-19	0-02	2-17	2-19	—	2-19	0-02	—	ಎಂ. ಕೆ. ಸೀತಾರಾಮ ಬಿನ್ ಎಂ. ಎಸ್. ರಾಮಯ್ಯ
[illegible]	1-23	0-01	1-22	1-23	—	1-23	0-01	—	ಎಂ. ಕೆ. ಸೀತಾರಾಮ ಬಿನ್ ಎಂ. ಎಸ್. ರಾಮಯ್ಯ
[illegible]	0-12	0-01	0-11	0-12	—	0-12	0-01	—	ಎಂ. ಕೆ. ಸೀತಾರಾಮ ಬಿನ್ ಎಂ. ಎಸ್. ರಾಮಯ್ಯ
[illegible]	0-03	0-01	0-02	0-03	—	0-03	0-01	—	ಎಂ. ಕೆ. ಸೀತಾರಾಮ ಬಿನ್ ಎಂ. ಎಸ್. ರಾಮಯ್ಯ
[illegible]	0-25	0-01	0-24	0-25	—	0-25	0-01	—	ಎಂ. ಕೆ. ಸೀತಾರಾಮ ಬಿನ್ ಎಂ. ಎಸ್. ರಾಮಯ್ಯ
56/5	0-03	—	0-03	0-03	0-01	0-02	—	0-01	ಎಂ. ಕೆ. ಸೀತಾರಾಮ ಬಿನ್ ಎಂ. ಎಸ್. ರಾಮಯ್ಯ
ಒಟ್ಟು	9-04	0-09	8-35	9-04	0-08	8-36	0-08	0-08	

ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ [illegible] ದಿನಾಂಕ 23-06-2011 ರ No: LNDCR: 65/11-12 ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ [illegible] TQM:S: 106/11-12 ರ ಪ್ರಕಾರ [illegible] ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ [illegible], [illegible] ಸ.ನಂ. 56/1 ರಲ್ಲಿ [illegible] ಖರಾಬ್ 0-04½ ಗುಂಟೆ, ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 56/2 ರಲ್ಲಿ [illegible] ಖರಾಬ್ 0-02½ ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಸ.ನಂ. 56/5 ರಲ್ಲಿ [illegible] ಖರಾಬ್ 0-01 ಗುಂಟೆ [illegible]

[signature] [illegible]

ಭೂಮಾಪಕ [illegible]
Y. R. [signature]
[illegible]

000730

000377

<u>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ</u>

[illegible] ಸಿಆರ್ [illegible]/11-12

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು.ದಿನಾಂಕ:02/01/2012

ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಥಣಿಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 51, 54/1, 56/3, 56/4 ಮತ್ತು 55/1ರಲ್ಲಿನ ಖರಾಬನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 551 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2011, ದಿನಾಂಕ:22.11.2011.

****//****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖದ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಥಣಿಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 51, 54/1, 56/3, 56/4 ಮತ್ತು 55/1ರಲ್ಲಿನ ಖರಾಬನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:10/12/2011ರಂದು ಖುದ್ದು ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಕೋರಿ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

BDA/DC(LAO)/256/2022-2023/01-12-2022

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,

(ಎಂ.ಕೆ.ಅಯ್ಯಪ್ಪ)
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 85 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2013

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು,ದಿನಾಂಕ: 13.03.2013.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ನಮೂನೆ 29

68ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (5)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ಘೋಷಣೆ – ನಿಯಮ 96

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ 68ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (5)ನೇ ಉಪ – ಪ್ರಕರಣದಿಂದ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ- ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿಸಿಆರ್:1454/11-12 ದಿನಾಂಕ 22/03/2012 ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಬಿ-ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂಬ ಕುರಿತಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ವರದಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ತರುವಾಯ, ಸ.ನಂ.56/1 ಮತ್ತು 56/2 ರಲ್ಲಿ 0–10 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯ ಕಾಲುವೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಸರ್ಕಾರಿ ಬಿ-ಖರಾಬು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಣ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಾಗೂ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದೆಂದು ಸರ್ಕಾರ ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಮೀನು ಇರುವ ಗ್ರಾಮ	ಥಣಿಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ
ತಾಲ್ಲೂಕು	ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು
ಜಿಲ್ಲೆ	ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ
ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಸ.ನಂ. 48/1 ರಲ್ಲಿ 0–01 ಗುಂಟೆ, 48/5 ರಲ್ಲಿ 0–01 ಗುಂಟೆ, 48/6 ರಲ್ಲಿ 0–01 ಗುಂಟೆ, 48/7 ರಲ್ಲಿ 0–01 ಗುಂಟೆ, 51 ರಲ್ಲಿ 0–01 ಗುಂಟೆ, 56/3 ರಲ್ಲಿ 0–01 ಗುಂಟೆ, 56/4 ರಲ್ಲಿ 0–01 ಗುಂಟೆ, 55/1 ರಲ್ಲಿ 0–02 ಗುಂಟೆ – ಒಟ್ಟು 0.09 ಗುಂಟೆ ಬಿ-ಖರಾಬು ಜಮೀನು
ಸದರಿ ಭಾಗದ ವರ್ಣನೆ	ಹಳ್ಳದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು
ಸರಿಸುಮಾರು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಒಟ್ಟು 0–09 ಗುಂಟೆ

BDA/DC(LAQ)/256/2022-2023/01-12-2022

— ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಉಮಾದೇವಿ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ-1)

ಇವರಿಗೆ:

ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಇವರಿಗೆ ಇಂದಿನ ಅಸಾಧಾರಣ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ, ಅದರ 50

[illegible] ಹಕ್ಕು ವಿಧೇಯಕ-2005ರಡಿ
ಮಾಹಿತಿ ಪ್ರತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.