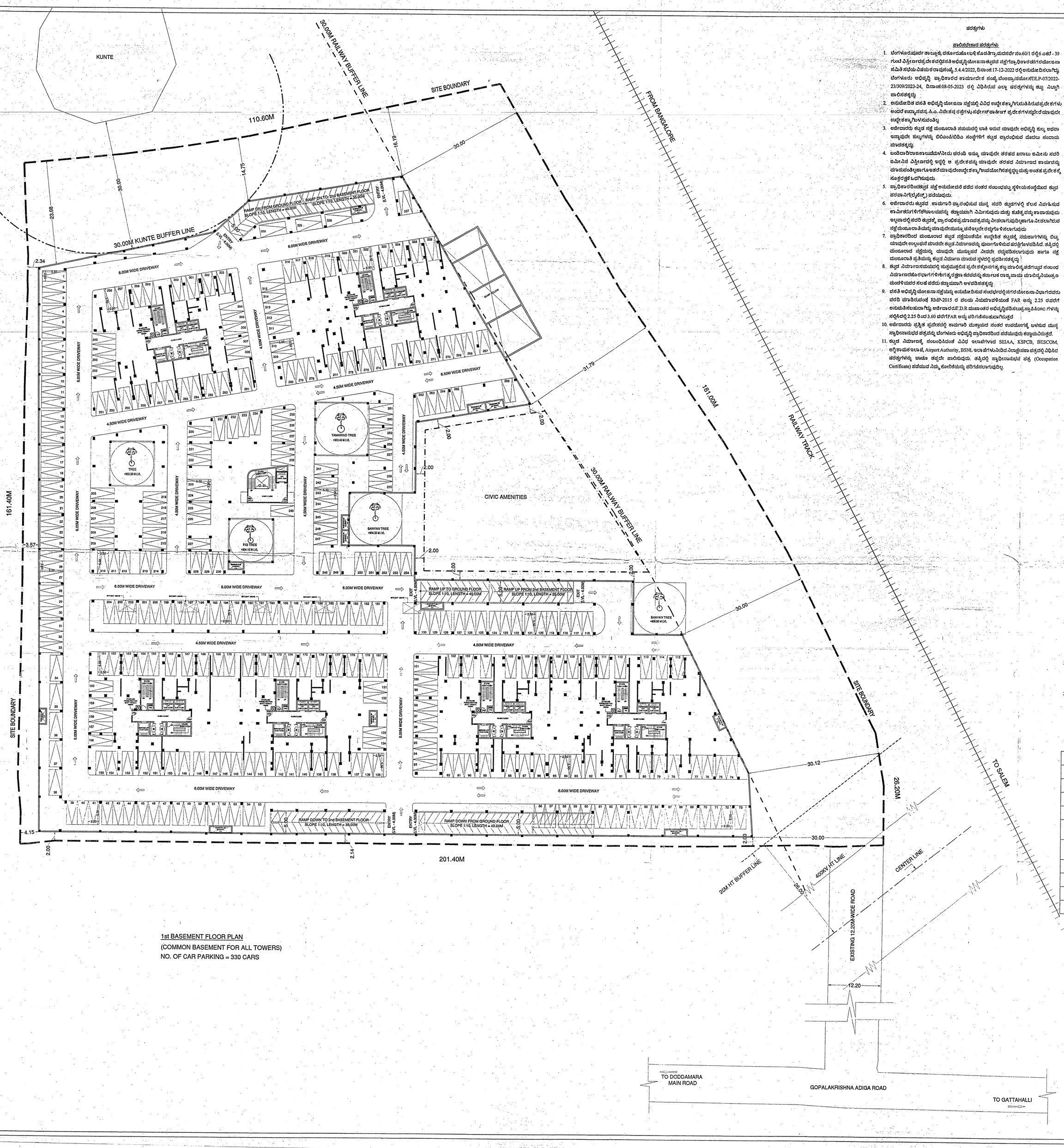

1st BASEMENT FLOOR PLAN
(COMMON BASEMENT FOR ALL TOWERS)
NO. OF CAR PARKING = 330 CARS

ಷರತ್ತುಗಳು

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಬೆಂಗಳೂರುಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ಕೊಡತಿನ್ಯಾಯದರ್ಪಣ ನಂ.60/1 ರಲ್ಲಿ 4 ಎಕರೆ - 39 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯೋಜನಾ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 5.4.4/2022, ದಿನಾಂಕ:17-12-2022 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬ೿ಅಪ್ರಾ/ನಯೋಜನೆ/DLP-07/2022-23/309/2023-24, ದಿನಾಂಕ:08-05-2023 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಣ್ಣು ಎಲ್ಲಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು
2. ಅನುಮೋದಿತ ಪರವಾನಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಗುರುತಿಸಿರುವಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ಸ್ಥಳ/ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ
3. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಬಿಡಿಎ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಬಂಡಿದಾರಿಯಾಹಕಾಲುಮೆಮೇನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸರಕಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶ ಶಾಶ್ವತ ಸಂರಕ್ಷಣೆಕ್ಕೆ ಒಳಗಿರುವುದು.
5. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದಲೂ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ(ಲೈಸೆನ್ಸ್) ಪಡೆದುವುದು.
6. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸರಕಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕುಡಿತ್ಕದನ್ನು ಕಾಪಾಡುವುದು ಇದ್ದಲಾದಲ್ಲಿ ಸರಕಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿದುದ ನಕ್ಷೆಯಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇಮುನ್ನೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಗೂ ಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು
7. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಹಾಗೆಖಾತ್ರಿಗೊಳಿಸಬೆಕು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆಹಾನಿಗಾಗ್ದಂತೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆಯಾವುದೇ ಅಡ್ಡಿ ಆತಂಕ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣದಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆಸಾಕಷ್ಟು ಎತ್ತರದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಾಪಾಡಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಟ್ಟದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ವಯ ಮುಂಚೆಯಂತೆ ಸಲಹೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಪರವಾನಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದವರು ಪರಿಶಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ RMP-2015 ರ ಪರಿಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ FAR ಅನ್ವಯ 2.25 ರಪರೆಗೆ ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಟಿ.D.R ಮೂಲಕವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುವ FAR ಗೆಗುಣ ಸಲ್ಲಿಸಿದಿದ್ದಲ್ಲಿ 2.25 ರಿಂದ 3.60 ವರೆಗೆFAR ಅನ್ವಯ ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಡುವುದಿಲ್ಲದೆ
10. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ಮುನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.
11. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳದ SEIAA, KSPCB, BESCOM, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ, Airport Authority, BSNL ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಚಾಚೂತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಪಡೆಯುವ ನಿಮ್ಮ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆಗಡೆಯಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
12. ಸರಕಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ವಾಹನ ತಂಗಾಣಗಳ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
13. ಸ್ಯಾಬಾವಿಯಲಾಗಿ ಇಳಿದಾಗಿನ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಾಧಿಗೆ ಕಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
14. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆಸಾಮಾನ್ಯ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಯುಕ್ತರು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂಪಡೆಯಬೇಕಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಅಮಾನತ್ತುಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ
15. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ Sewage Treatment Plant, Solid Waste Management, RWH, Transformer Yard ಗೆಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಜಾಗವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ Dual Pipe System ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ KSPCB, BWSSB, BESCOM ರವರ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
16. ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಕಾಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರತ್ಯಾಪನ ಪತ್ರವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚದ ಪ್ರತೀ ಚದರ ಅಡಿಗೆ 650/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದಲ್ಲಿ ಕಾಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇ 01 % ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
18. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕುರಿತು ವಿಶದವಾದ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆಗಾಗಿ Dual Piping System & ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು BWSSB ರವರ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
19. ಸರಕಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪೂರೈಕೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು BESCOM ಪತಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು & ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ಪ್ರತಿಯ ಪರಿಮಾಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು & ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸೋಲಾರ್ ವಾಟರ್ ಹೀಟಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
20. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ಪೈಪುಗಳಾಗಿ ಹೋಗಲದಂತೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಸೆಪ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ನಿರ್ಮಾಣದಂತೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು
21. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22. ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
23. ಅರ್ಜಿದಾರರು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ್ದೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗೆಯು Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ನಿಯಮಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೂಯೇ ಕಾರ್ಖಾನೆ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದಲೂ ಸಹ ಯೋಜನೆಯ ಸಮರ್ಪಕ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
24. ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ನೈಸರ್ಗಿಕ ಸಂಸ್ಕರಣೆಯ ಘಟಕವನ್ನು (STP) ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮನೆಗಳಿಗೆಸರ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡವರ Lawn ಗೆಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆಹಳ್ಳ/ಕುಡಿನೀರು/ಕೊಳಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
25. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವು ಸೇರಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ240.00 ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆಸಮಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನುಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು
26. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರುಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿಹಾಗೂ Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಮರಗಿಡಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸರಕಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆಯಾವುದೇಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆಬಳಸಲಾಯಿಸಲಾಗುವುದು
27. ಪರವಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನುಹಸಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯತ್ಯಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲುಸೂಕ್ತಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು
28. ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದಕ್ಕೆಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗಡಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಖಾತಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು.
29. ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರಂದು ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
30. RERA ಅಧಿನಿಯಮ 2016 ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳು 2017 ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸುವುದು.
31. ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅಪೇಲಿಸಬೇಕೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
32. ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಟರ್ಬಲ್ ಟೌಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ಬಾಬತ್ತಿನಿಂದ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೀಡಿದ 45727-45730/2011 (ಟೌಅಜಾ), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಪಾನದ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಪರವಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
33. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
34. ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಹೂಲಿತಕ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ಸಾಬಾಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತನ್ನಿಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
35. ಗೌರವಾನ್ವಿತರಾಷ್ಟ್ರೀಯಹಸಿರುನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿರವರ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: PCB/031/C&D/2016/5392/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 25.02.2021 ರಂತೆ Construction and Demolition (C & D) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ದೇಶನೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ULB (Urban Local Body) ಪರವಿಗಾಗಲ್ಪಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
36. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಕಾರ್ಯಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಆಯಾತೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದುದರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಜಾಗೃತ / ಸುರಕ್ಷಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
37. ಬಫರ್ ಪಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು (NGT) ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರಡಿಸಿರುವಪರಿಪೇಕ್ಷಣೆಗಳಿಗೆಯನ್ವಯ ಆಗುವಾಗ್ಗೆ ಹೊಂದಿಸುವ / ವಿಧಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಬಫರ್ ಪಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಬಫರ್ ಪಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
38. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ಬಾಹುಬಲಿತಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರು ರವರ ಸಂಖ್ಯೆ: 3988 ದಿನಾಂಕ: 30.09.2023 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ :GN23104829 ದಿನಾಂಕ :05.10.2023 ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೊತ್ತ ಈಗಿಲ್ಲಿ

1	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	34,31,367.00
2	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	34,31,367.00
3	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	1,52,506.00
4	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	80,000.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	70,95,240.00
	'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS)	6,38,572.00
	'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS)	6,38,572.00
5	ಕಾಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	1,04,10,973.00
6	ಭದ