

मूळ बांधकामाची क. मोरी बोरडेवाडी / ४२/२०१४ दि. १४/०७/२०१४

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी ४११ ०१८.

(बांधणी व व्यवहारात खालील कलमे व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.)

(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे संबंधिताना येथील अर्जाद्वारे हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

(कमिशनर, सर्टिफिकेट)

सुधारित

बांधकाम चालू करणेकरिता दाखले

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ ची कलम ४५ वरील तरतुदीप्रमाणे आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलमे (सेक्शन) २५३ व २५४ वरील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी - ४११ ०१८

क्रमांक - बी. पी. / ७२ / २०१६

दिनांक : १४/०७/२०१६

श्री/ श्रीमती/ व. पांडुरंग महादू आल्हाट व इतर ३ द्वारा : ला. आ. / ला. स. श्री रंजीव मोसले
तर्फे. मे. के. कमाले इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स प्रा. मोटोव्हा मार्फत, अशोक चिपूर,
तर्फे श्री. प्रताप बाळसाहेब कमाले (कुमुदा) पिंपरी, पुणे - १७

यांना

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलमे ४५ आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलमे (सेक्शन) २५३ व २५४ अन्वये पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेलील मागे - मोरी बोरडेवाडी येथील मागे न. ३२६, जुलाय २०१६ रीटी सर्वे नं. - प्लॉट नं. - मधील बांधकाम करण्यासाठी तुम्ही महानगरपालिकेला हा अर्ज दाखल केला तो दिनांक ०४/०७/२०१५ रोजी प्राप्त झाला. त्यावरून बांधकाम करण्यास खाली लिहिलेल्या अटीवर व जवळ अट क्र. - १० नुसार तुम्हास संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) सोबतच्या नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
- २) संकल्पित बांधकाम रस्त्याच्या प्रमाण रेषेत देत असल्यास महानगरपालिकेचे अधिकारी सांगतील त्या वेळी सदर काम स्वखर्चाने आणि बिनतक्रार काढून टाकले पाहिजे.
- ३) जोत्यापर्यंत काम आख्यानंतर सेट-बॅक नगर नगररचना विकास विभागाकडून तयारून घ्यावेत. त्याशिवाय जो त्यावरील काम सुरू करू नये.
- ४) सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या / अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- ५) ज्या प्लॉटवर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे. त्या इमारतीचे कंप्लीशन सर्टिफिकेट म्हणण्यापूर्वी प्राथेक मालकाने इमारतीसमोर कंपाउंट वॉलच्या आत व बाहेर झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था, स्वखर्चात त्याची त्याशिवाय कंप्लीशन सर्टिफिकेट मिळवून घ्यावी. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुणाला अर्जद्वारे करवयाचे आहे. तसेच महानगरपालिकेच्या प्रचलित विधानानुसार योग्य ती अंमलबजावणी करणे बांधकामासाठी आवश्यक आहे.
- ६) इमारतीचे कंप्लीशन सर्टिफिकेट देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचा राडारोडा उघडून जाणारा रस्ता केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.
- ७) नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अर्धोरीटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते, याची नोंद घ्यावी.
- ८) आपण संबंधित बांधकाम हे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा भंग करून सक्षम अधिकार्याची पूर्वपरवानगी न घेता सुरू केल्याबद्दल / तसेच इकट्टील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशास पूर्वपरवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल, इमारतीचे भोगवटा पत्रक न घेता भोगवटा केल्याबद्दल आपणाविरुद्ध वरील नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा पि. चि. म. न. पा. सा. हक्क राखून ठेवला आहे.
- ९) बांधकाम सार्वजनिक अथवा जुन्या बांधकामाचा निधालेला राडारोडा सार्वजनिक रस्त्यावर म. न. पा. चे परवानगी शिवाय ठेवता येणार नाही जर हे सार्वजनिक ठेवल्याचे आढळल्यास त्यासाठी सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार निवासी वापरासाठी रु. २५/- वाणिज्य वापरासाठी रु. ५०/- प्रति चौ. मी. प्रमाणे प्रति सप्ताहासाठी दंड आकारण्यात येईल.
- १०) आपल्या इमारतीचे सांडपाणी नलिका म. न. पा. ड्रेनेज नलिकेला मालकाने स्वखर्चाने जोडणे आवश्यक आहे.

सहसंचालक

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
४०८३/१०१८/०१/०१६

- ११) भूखंडधारकाने / प्रमोटर / विल्डरने / ठेकेदाराने अथवा प्रकल्प बांधकाम करणाऱ्याने नियोजित निवासी / व्यापारी गाळे धारकंच्या यापुढे येणाऱ्या कोणत्याही तक्रारीस म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही असे प्रतिज्ञापत्र (स्पेशल एन्डिग्युरेटेड मॉजिस्ट्रेट यांचे स्वाक्षरीचे) सादर इमारतीचा पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी म.न.पा. कडे सादर करणे. पाणी पुरवठा, जलनि-सारण, उद्योजन, अग्निशमक आवश्यक किंवागचे ना हरकत दाखले इकडे सादर करावेत.
- १२) इमारतीच्या तळमजल्यावर गाळेधारकच्या नावे टर्नलिक्टेड लेटरबॉक्स (Letter Box) सुयोग्य ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहिल. त्यावेळेस इमारतीचा भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- १३) विवक्त आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या तब्येत देणे बंधनकारक आहे.
- १४) इमारतीच्या रस्त्यावर वॉल्वेट (अर.सी.सी.) बसवाच्या सर्व बाजूकडून आधार व आवतसाठी लाकडाचा वापर करू नये. त्यासाठी लेखी अज्ञाताचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- १५) इंग्रिश रोसायटी ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स, पुणे ३०. या संस्थेकडून मान्यता प्राप्त दर्जाच्या स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्सची इमारतीच्या बांधकामाची निरीक्षण करण्यात यावी. तसेच रस्त्याचे काम स्वीकृत्यासाठी स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स यांचे पत्र या विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. रस्त्याचे पत्र रस्त्याचे कंत्राटदाराच्या इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.
- १६) भूखंडाच्या संबंधित साक्ष्याही अखेरचा काम प्रकल्पाचा वेळोवेळी विभाग म.न.पा. यावेळी दाखला / पावती सादर केल्याचीच बांधकाम चालू करू नये.
- १७) मंजूर रेझोल्यूशनातील खुली जागा विकला नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. १५.३.१.५ नुसार तरतुदींचे अधिन प्रिक्लरित करणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- १८) विवक्त आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या तब्येत देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र म.न.पा. चे नवे लाहून तसे ४/१२ चा उतरा / सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नक्शा, भाग अथवा पूर्ण चोगटपत्रक घेणेपूर्वी या बांधकामाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सध्या रस्त्यारुंदीने बांधित क्षेत्राचे खोलीमुलीमाल मालमत्तापत्रक घेणेसाठी अर्जदार यांनी स्वतः करणे आवश्यक आहे. अथवा महापालिकेच्या त्यावेळेच्या प्रकृति दर्शने खोलीमुलीमाल खर्च भरणे आवश्यक आहे.
- १९) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नक्शा बहिरीटानुसार असून खोलीबाबत वाद निर्माण झालेस त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. नालमुनापन करायलायकडील सुधारित मोजणी नक्शा / मालमत्ता पत्रक रस्त्याचे कंत्राटदाराच्या बांधकामास भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येणार नाही.
- २०) प्रस्तुत प्रकरणातील भूखंडाचे एकत्रिकरण नगर भूवर्णन कार्यालयकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नक्शा भोगवटपत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- २१) ३०० चौ. मी. वरील क्षेत्राचे भूखंडावरील इमारतीसाठी (वाट वस्ती क्षेत्र वगळून) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
- २२) भूखंडालातचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. रस्त्यासाठी विवक्त नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. १५.१ नुसार योग्य ती उचित योजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. अशाप्रकारे पावसाळी पाण्याचा नैसर्गिकरित्या निचरा होण्यास कोणत्याही प्रकारे बाधा येणार नाही. यबाबतची योग्य ती खबरदारी घेणे विकसक / अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. यबाबत संबंधित गाळेधारक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार / हस्तक्षेप निर्माण झाल्यास त्यांचे संतुष्टी. निरकरण करण्याची जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. त्याची म.न.पा. स कोणत्याही प्रकारे तक्रारीस लागू देणार नाही. या अटीवर रस्त्याबांधकाम चालू करण्याचे संमतीपत्र मंजूर करण्यात येत आहे.
- २३) साईटवर राहणाऱ्या सर्व बांधकाम मजूरसाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहांची सोय उपलब्ध करणे विकसकांवर बंधनकारक आहे.
- २४) विकस नियंत्रण नियमावलीनुसार इमारतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या पाईपिंगचे क्षेत्र गाळे धारकसाठी किनामोबदला उपलब्ध करून देणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
- २५) मा. उपविभागीय अधिकारी / मा. अप्पर जिल्हाधिकारी / मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडून जॉ. १ साठी जमिनीची विनिश्चिती देण्याकरिता व जॉ. २ साठी आवश्यक ती 'ना हरकत दाखला' महानगरपालिकेस सादर केल्याशिवाय जागेवर बांधकामास सुरुवात करणेस येऊ नये.
- २६) मध्यम वामपट्ट्या सडक, पूर्वापट्ट्या मध्यम वामपट्ट्या सडक व उत्तरीपट्ट्या सडक यांतील इमारतीचा भाग / संपूर्ण पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येईल.
- २७) भूखंडावरील एकूण बांधकाम क्षेत्र (F.S.I + NON F.S.I.) २०,००० चौ. मी. पेक्षा जास्त होत असल्यास पर्यावरण विभागाचा 'ना हरकत दाखला' सादर केल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- २८) युएल.सी. बसत विकसक यांनी सादर केलेले एमनजस अधिन राहून बांधकाम प्रकल्प देणारा येत आहे.

प्रत माहितीसाठी : १) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे जिल्हा आर. बी

काही महत्वाच्या सूचना

बांधकामास आरंभ करण्याच्या १० दिवस आगोदर महानगरपालिकेला कळवावे, तसे न केल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहील.

जागा वापरण्यास सुरुवात करण्यासंबंधी

- १) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियममधील २६३ अन्वये मजकान बांधकाम पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भोगवटा पत्रक मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे म्हणजे मा. शहर अभियंतास अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकार्यास जागेची तपासणी करता येईल व जागा वापरण्यास समती देता येईल. याविरुद्ध वर्तन करणारा संबंधित अर्जदार, महानगरपालिकेच्या दंडात्मक धोरणानुसार दंडास पात्र होईल.
- २) एकाच गाळा असलेल्या घराच्या पांगोळ्या भिंतीच्या बाहेर एका फुटापेक्षा अधिक पुढे नेऊ नयेत. अधिक गाळे असल्यास पांगोळ्या टीड फुटापेक्षा अधिक पुढे आणू नयेत. पांगोळ्यांचे पाणी सडके लगतच्या गटारात उंचावरून पडणार नाही, असे आडवे पन्हाळ व उभी नळी लावून इमारती मजकानच्या गटारात अगर भागात काणी सोडवे.
- ३) प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषतः पावसाच्या पाण्याचा) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करण्याची समती ह्या या दाखल्याने दिलेली नाही. उंचीप्रमाणे इमारतीस टाकण्यापर्यंत पाणी घडविण्यासाठी योग्य पंपाची व हौदाची सोय आवश्यक आहे.
- ४) घर बांधणीकरिता लागणारा फाळ अथवा पहाड महानगरपालिकेचा फी देऊन समती घेतल्याशिवाय महानगरपालिकेच्या हद्दीत ठेवू नये. समतीबाधून असा पहाड ठेवल्यास तो अपराध होतो.
- ५) ज्या स्थाळप्रतिघर्ष सरकारास शेतसारा थावा लागतो, अशा स्थाळ्याचा वापर घरबांधणीकडे करणे झाल्यास मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे यांचेकडून विंगरशेती परवानगी घेऊन नंतरच काम करावे. प्रस्तुतपणे मान्यता घेतल्याविना अशा ठिकाणी बांधकाम करू नये.
- ६) सार्वजनिक मोकळे स्थळ अनाधिकाराने समाविष्ट केले आहे. असे महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास बांधकाम थावून स्थळ मोकळे करून घेईल. असे करण्यास या समतीपत्राने बाधा येत नाही आणि अशा वेळी काही हानी झाल्यास महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- ७) शेजारच्या लोकांना अथवा इतरांना कामापासून उपरस किंवा कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर हानी पोहोचू नये. त्याविषयी जबाबदारी तुमच्यावर आहे, या समतीपत्राने दुसऱ्या कोणत्या अधिकार्यास बाधा येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही काम केल्यास त्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील.
- ८) हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकाने (पोलिसाने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे, तसा तो न दाखविल्यास समतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे, असे समजण्यात येईल.
- ९) दाखला एका वर्षाकरिता अस्तित्वात राहील. पुढे तो आपोआप रद्द झाला असे समजण्यात येईल. सदर समतीपत्राप्रमाणे काम एक वर्षांतर करणे असल्यास नवीन सुपरव्हीजन मेमोसह अर्ज करून समतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली गेली पाहिजे व असे समतीपत्र मिळाल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.
- १०) विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती पुन्हा मान्य केली पाहिजे, त्यात या समतीवरून बाधा येत नाही.
- ११) बांधकाम चालू करण्यापुर्वी महानगरपालिकेकडून नळास पाण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे.
- १२) पाण्याच्या दाबाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही. महानगरपालिकेच्या नळास पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजकानावर पाणी चढू शकणार नसल्यास संपूर्ण इमारतीस योग्य व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा साठा करण्यासाठी इमारतीभोवतालच्या मोकळ्या जागेत घरमालकास मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी सांगतील त्या माफक, डिझाईनचा व स्पेसिफिकेशन्सचा हौद बांधावा लागेल व त्या हौदात म्युनिसिपल मेन बॉटर लाईनपासून पाणी आणून हौदात सोडावे लागेल, तसेच सदर हौदाच्या वरील स्लॅब टॉप जमिनीपासून किमान ०.३० मी. वर वगळ ०.४० मी. उंच ठेवण्यात यावा. त्याचप्रमाणे सदर हौदातील पाणी इलेक्ट्रिक पंप बसवून डाऊन टैंक पाईपच्या सहाय्याने इमारतीच्या प्रत्येक मजकानावर पुरेशा पाणीपुरवठा होईल, अशी जरूर ती तजवीज घरमालकास करावी लागेल. सदरच्या टाकीचा आकार मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी तरवतील याप्रमाणे असला पाहिजे. विजेचा पुरवठा घरमालक तयार असताना ही दीज कोपनीकडून मिळत नसल्यास डिजेल ऑईलच्या अगर पेट्रोलच्या सहाय्याने चालणारे इंजिन बसवून पाणी बरच्या मजकानावर पंप करण्याची व्यवस्था घरमालकास करावी लागेल. या शर्तीप्रमाणे पंप बसवून पाणी पुरवठ्याची तजवीज घरमालकाने केल्याशिवाय बांधकामाचा पूर्णत्वाचा दाखला (कंप्लीशन सर्टिफिकेट) दिला जाणार नाही व इमारतीचा वापर घरमालकास स्वतःसाठी करता येणार नाही, अगर दुसऱ्यास वापर करून देता येणार नाही.
- १३) महानगरपालिकेच्या लेखी संगतीपत्राशिवाय नवीन विहीर, तलाव किंवा डबके हौद अगर कारजे खोदण्याचे अगर बांधण्याचे काम करू नये. गलीट्रॅन्स, जघडी गटारे यांना मच्छर प्रतिबंधक व्यवस्था केली पाहिजे. हौदात केसकंधरा न जाईल अशी व्यवस्था व्यवस्थितपणे बसवावीत. त्यास सुलभपणे काढता येईल असे मजकूल कुलूप व किल्ली तसेच ओवरस्को (वर्गीकृत) पाईपला

- बांगल्यामैकी बाघरगेजचे संरक्षण असतं. हद्दीवरील भिंतीवर फुटका बाटल्यांचे तुकडे बसवू नयेत. फ्लशिंग संडारस्ये अगर इतर संडाराने जोते नजिकच्या रस्त्याच्या मध्यबिंदूपासून अगर मालकाच्या इमारती भोवतालच्या जागेपासून ०.५ मी. उंचीचे असावे.
- १४) संबंधित प्लॉटबाबतचा रस्ता, वीज, ड्रेनेज इ. डेव्हलपमेंटस् म्युनिसिपल स्पेशिफिकेशनप्रमाणेच तयार केल्या पाहिजेत. अन्यथा सदर डेव्हलपमेंटबाबतच्या तक्रारी ऐकल्या जाणार नाहीत व रस्ते ताब्यात घेतले जाणार नाहीत.
- १५) नियोजित बांधकाम रेल्वेच्या हद्दीपासून ३० मीटरच्या अंतर्गत असल्यास रेल्वे खात्याकडील मा. हरकत दाखल राहणार करवा.
- १६) इमारतीच्या पूर्णत्वाचा दाखल्यास अर्ज करते समयी प्रथमतः उर्वरित विकास शुल्क म. न.पा. कोषागारात भरून घ्यावी. इकडे सादर करावी. उर्वरित विकास शुल्कावर द. सा. द. श. १८% दराने कमेन्समेंट सर्टिफिकेटवरील दिनांकपासून, व्याज म. न.पा. कोषागारात भरले बंधनकारक राहील.
- १७) इमारतीमधील उद्वाहकबबत सक्षम अधिकारी याचेकडील चालविण्याची अनुज्ञाप्ती, संपूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपूर्वी सादर करणे आवश्यक राहील. त्याखेरीज लिफ्टचा वापर करू नये.
- १८) मॉल्स थिएटर, मल्टीप्लेक्स, हॉटेल्स, कारमणूक केंद्र अशा इमारतींना सुरक्षिततेच्या दृष्टीने एक्स-रे स्कॅनर, डोअर फ्रेम मेटल डिटेक्टर, हॅण्ड हेल्ड मेटल डिटेक्टर, सी. सी. टि. व्ही. कॅमेरे व प्रशिक्षित स्टाफ, रिमोट डोंग व पुरेशी निकासद्वारे ठेवणे अर्जदार / विकसक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- १९) १ हेक्टर व त्यापेक्षा जास्त क्षेत्र असणाऱ्या निवासी इमारतीच्या बांधकामाचे व मल्टीप्लेक्स, मॉल्स इमारतींमध्ये दर्शनी ठिकाणी मनपाच्या KIOSK/ATM केंद्रासाठी २.४० मी. X २.४० मी. मोजमापाची खोली बांधून मनपाचे ताब्यात विनामूल्य देणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.
- २०) विकास नियंत्रण नियमावलीतील सुधारीत नियम क्र. २३.३ नुसार गेस्ट हाऊस, हॉटेल्स, पोलिस / मेन / आर्मी बरेक्स, कंपटीन्स, प्रयोगशाळा व संशोधन संस्था, हॉस्टेल्स, शाळा, कॉलेजेस व इतर संस्थांना नियमात नमूद केलेल्या क्षमतेची सौर ऊर्जेवर चालणारी व उष्णजल संयंत्रे (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- २१) १५० चौमी बांधकाम क्षेत्र असणाऱ्या निवासी इमारती व गृहप्रकल्पासाठी कमीत कमी २५० लि. / बाथरूम व जास्तीत जास्त Roof Area च्या ५०% एवढ्या क्षमतेची सौर ऊर्जेवर चालणारी उष्णजल संयंत्रे (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.

विकसकाचा / मालकाचा पत्ता

बांधकामाच्या साईटचा पत्ता

मोबाईल क्र.

गट नं. ३०६, जुना गट नं. ३११०

पत्ता

मोशी - बोन्हाडेवाडी, पुणे.

टो. क्र. १०३३०६१००००८५

दि. २/०२/२०१६