



Certificate No. 2627

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE*Regulation*
(Registration No. 3 & 24)**AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

Utilisation of DRC No. 234 (Road)

Amended Permission/ C.C. - Proposed Bldg. C :- St + 1 to 17 floors,

Bldg. D :- Stilt + 6(Pt) Floors only

NEW V.P. NO. 506/0216/15
OLD V.P. No. 2004/45F

TMC / TDD/1608/15

Date : 19/12/2015

To, Shri / Smt. Sandeep Prabhu (Architect)
(For M/s. SAKAAR)Shri Mr. Vimal K. Shah (Owners)
(Partner of M/s. Merit Magnum Construction) (P.O.A.H.)

With reference to your application No. 6138 dated 10/9/2015 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Vadavali Sector No. VI Situated at Road / Street 40.00 M. wide D.P. Road S. No. /C.S.T. No. /F.P. No. S. No. 7/15, 8/1/2, 8/2/1, 8/2/2, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 9/2/1, 9/2/2, 10/2 & 9/4(pt.)

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वि.प्र.क्र. २००४/४५F ठामपा/शिविवि/४६३ दि. २९/११/२०१० मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) इमारत क्र. D च्या जोत्यापुर्वी यु.एल.सी. आदेशात नमुद शासनास हस्तांतरीत करावयाच्या सदनिकांबाबत विकासक यांनी दि. २१/०२/२०१५ रोजी दिलेले हमीपत्रामध्ये नमुद बाबींची पुर्तता होणे आवश्यक.
- ७) इमारत क्र. D च्या जोत्यापुर्वी प्रस्तावांतर्गत स.क्र. ८/४ च्या ७/१२ उता-यावर नि.स.प्र.कु.का. कलम ४३ ला पात्र ही नोंद कमी करुन सुधारीत ७/१२ उतारा व फेरफार उतारा सादर करणे आवश्यक.
- ८) इमारत क्र. D च्या जोत्यापुर्वी वि.प्र.क्र. से०६/००५७/१० अंतर्गत मौजे वडवली, स.क्र. ९/४(पै) या भूखंडाच्या उपविभागणीनुसार स्वतंत्र ७/१२ उतारा व मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,


Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- ९) इमारत क्र. D च्या जोत्यापुर्वी प्रस्तावांतर्गत समावेशक भूखंडाचा उप अधिक्षक भूमि अभिलेख, ठाणे या कार्यालयाकडील मोजणी नकाशा तसेच प्रत्यक्ष जागेवरील मंजूर विकास योजनेतील ४०.०० मी. रुंद डी.पी. रस्त्याच्या alignment नुसार मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक. सदर मोजणी नकाशात भूखंडाची हद्द विचारात घेऊन आवश्यकता असल्यास सुधारीत नकाशे मंजूर करून घेणे आवश्यक.
- १०) इमारत क्र. D च्या जोत्यापुर्वी ड्रेनेज विभागाकडील स्टॉर्म वॉटर ड्रेन करीता सुधारीत ना हरकत दाखला नव्याने समाविष्ट केलेल्या भूखंडाचे नकाशासह दाखल करणे आवश्यक.
- ११) इमारत क्र. D च्या जोत्यापुर्वी नव्याने समाविष्ट केलेल्या भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
- १२) वेळोवेळी नियमानुसार आवश्यक त्या शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक.
- १३) इमारत क्र. D च्या जोत्यापुर्वी नव्याने समाविष्ट केलेल्या स.क्र. ८/४, ९/४ या भूखंडाकरीता अकृषिक परवानगी सादर करणे आवश्यक.
- १४) इमारत क्र. A व B चे दि. २७/०३/२०१५ रोजीचे वापर परवान्यातील अटी बंधनकारक राहिल.
- १५) विकासक / वा.वि. यांनी Status Report बाबत दर तीन महिन्यांनी Declaration सादर करणे आवश्यक.
- १६) वापर परवान्यापुर्वी पझल पार्किंग व्यवस्था करून संबंधित यंत्रणेचा कार्यपुर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १७) जागेवर १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास त्यांच्या मुलांसाठी पाळणाघर व इतर सुविधा पुरविणे तसेच अंतिम वापर परवान्यापुर्वी सदरचे पाळणाघर विकासक यांनी स्वखर्चाने तोडून टाकणे आवश्यक.
- १८) वापर परवान्यापुर्वी नियोजित इमारतीच्या रस्त्याकडील बाजूस CCTV यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक तसेच त्याबाबत विकासक यांचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १९) विकासक यांनी टिडीआर वापराबाबत सादर केलेले दि. ११/०५/२०१५ रोजीचे Indemnity Bond विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल व त्याबाबत भविष्यात कोणतीही तक्रार आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल.
- २०) नकाशामध्ये प्रस्तावित एलीव्हेटेड आर.जी. व पझल पार्किंग यंत्रणा यांचे बांधकाम सुरु करणेपुर्वी अग्निशमन विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २१) आर.जी. मधील बदलाबाबत विकासक यांनी सादर केलेले दि. १०/८/२०१४ रोजीचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २२) पुढील वापर परवान्यापुर्वी पर्यावरण विभागाचा सुधारीत ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २३) स.क्र. ९/४ या भूखंडाचे मालकीबाबत तक्रारीचे अनुषंगाने विकासक यांनी दिलेले दि. ३०/०६/२०१५ रोजीचे हमीपत्र बंधनकारक राहिल.
- २४) इमारत क्र. C चे वापर परवान्यापुर्वी अथवा इमारत क्र. D चे जोत्यापुर्वी जे प्रथम असेल त्यापुर्वी माध्यमिक शाळा आरक्षण क्र. ४ व प्राथमिक शाळा आरक्षण क्र. ८ च्या आरक्षणाखालील क्षेत्राचा ७/१२ ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करणे आवश्यक.
- २५) इमारत क्र. A व इमारत क्र. B करीता दि. २७/०३/२०१५ रोजी प्रदान केलेल्या वापर परवान्यातील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966.

Yours faithfully,

Town Development & Planning Officer,
Town Development Department,
Thane Municipal Corporation,
the city of Thane.



Issued by: _____

To:

1) Dy. Municipal Commissioner -

2) E. E. (Encroachment)

3) Competent Authority (U. E. C) for zone 30-31-32

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच
विभाग Office न नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र
प्रदेशीय नकाशा रचना अधिनियमाचे कलम ५२
अनुसार प्रशासनास गुन्हा आहे. त्यासाठी जप्तहीत
जाऊन Date: दि. १६ नं. १०००/- देड होऊ शकतो"

Office Stamp.