



Certificate No. 4552

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)
**SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE**
Utilisation of DRC No. 111 (Res.) & 0.3 Premium FSI
Amended Permission/ C.C. - Bldg. D :- Gr. + 7 Floors only

V.P.No. S06/0216/15 (Old V.P.No. 2004/45F)

V. P. No. _____ TMC / TDD / 3607 / 21 Date : 4/6/2021
To, Shri / Smt. Sandeep Prabhakar (For M/s. SAKAAR) (Architect)

Shri Mr. Vimal K. Shah (Owners)
(Partner of M/s. Merit Magnum Construction) (P.O.A.H.)

With reference to your application No. _____ dated 23/11/2020 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and to carry out development work and or to erect building No. _____ in village _____ Sector No. S. No. 7/15, 8/19A, 8/20, 8/21, 8/22, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 9/21, S/D, 10/3 & 10/4 B.F. P. No. _____

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक जागेवर लावावा व तो वापर परवाना प्रमाणपत्र अदा करेपर्यंत जागेवर ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ६) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ७) वापर परवान्यापुर्वी आर.सी.सी. तज्ञ यांचेकडील काम पूर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ८) वापर परवान्यापुर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करणे आवश्यक आहे.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of Thane.

506/026/15
मेरीट ऑफिस

- ९) वापर परवान्यापुर्वी सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक व ती कायमस्वरूपी कार्यान्वित ठेवण्याची जबाबदारी विकासकर्ते/ सोसायटी यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १०) वापरपरवान्यापुर्वी उदवहन यंत्राबाबत संबंधित शासकिय विभागाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ११) जागेवर १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास त्यांच्या मुलांसाठी पाळणाघर व इतर सुविधा पुरविणे तसेच अंतिम वापर परवान्यापुर्वी सदरचे पाळणाघर विकासक यांनी स्वखर्चाने तोडून टाकणे आवश्यक.
- १२) वापर परवान्यापुर्वी नियोजित इमारतीच्या रस्त्याकडील बाजूस CCTV यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक तसेच त्याबाबत विकासक यांचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १३) वापर परवान्यापुर्वी नव्याने समाविष्ट भूखंड स.क्र. ८/४, ९/४ बाबत सनद सादर करणे आवश्यक.
- १४) स.क्र. ८/४ मधील ४० मी. रुंद डि.पी. रस्त्याखालील क्षेत्राचा स्वतंत्र ७/१२ उतारा ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करणे आवश्यक राहिल.
- १५) विकासक यांनी टिडीआर वापराबाबत सादर केलेले दि. ७/१२/२०१८ रोजीचे Indemnity Bond विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल व त्याबाबत भविष्यात कोणतीही तक्रार आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल.
- १६) आर.जी. मधील किरकोळ बदलाबाबतचे दि. २४/२/२०२० रोजीचे व आर.जी.२ विकसीत करणेबाबत विकासक यांनी सादर केलेले दि. १०/५/२०२१ रोजीचे हमीपत्रात नमुद नुसार आर.जी.२ चे बांधकाम परवानगी/ सी.सी. अदा केले पासून ४ महीन्याच्या कालावधीत पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल.
- १७) वेळोवेळी नियमानुसार आवश्यक त्या शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक.
- १८) विकासक / वा.वि. यांनी Status Report बाबत दर तीन महिन्यांनी Declaration सादर करणे आवश्यक.
- १९) यु.एल.सी. कडील दि. ०९/११/२०२० रोजीच्या आदेशातील अटी बंधनकारक राहतील.
- २०) विकासकांचे एस.टी.पी. बाबतचे दि. ७/१२/२०१८ रोजीचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966.

Office No.

सावधान

“संजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच

विकास नियमावलीनुसार आवश्यक

परवानग्या न घेता बांधकाम बाबत करणे, बांधकाम

प्रादेशिक दंडाधिकार अधिनियमानुसार दंड

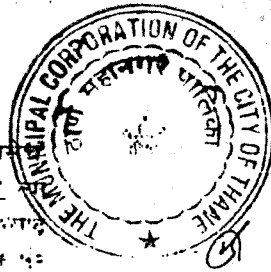
अनुसार दंडानुसार गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीन

जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो”

To:

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E. E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
- 4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening /Reservation.

Yours faithfully,



Town Development & Planning Officer
Town Development Department
Thane Municipal Corporation, Thane.

(Signature)