

આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.તા.ખા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રાહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

** શરતો **

∴ शरतो ∴

૧. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન્સ, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તિત નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકસાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિઝી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાઇનો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં ભાઈ હશે તે બાબતમાં ચુકવવાના થશે તો મ્યુ. કોર્પે. / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિઝી)માં જાણ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિઝી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલકોર્પોરેશનને શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિઝી)ની તાલિખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના નેન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિઝી) સહિત આપેલ પત્રાંગની આપોઆપ રદ થયેલગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ શરૂ થયે પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મળ વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વખરાશ કરી શકાશે.
૬. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ૩૭૬ની ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા બગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો./ સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા લેનકળ મળી રહેતા પાયા તે માટેની સાઈટ તરીકે ઘટ યોગ્ય થાય અને ખોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવળી (પાઘા - પલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી/બારાજ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકી.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION OF THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS, STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN THE CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF P.L.S. SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR ORDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (PER C.O.D.C.R. CL. NO. 2.10)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીનારવાનગીના/બિન અર્જિત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યાંથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ રેકર્ડ કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતી રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકિંગ-બાંધેથીથી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની ત.રખીકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગેજવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉત્તરવર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બોન્ડ તથા રીપોર્ટને આધારીપ સચવી જણાવદારી તેમની (અરજદાર/માલિક/ઉત્તરવર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રજૂ કરવાની રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ કેટલાક મળી રહેવાથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામ-ઈમી-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિઝી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર ટાન્ક/રોજા/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સેકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન રેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં જોડાઈતી રહેવા સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉત્તરવર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
૧૪. મકાન બાંધકામ/પ્રોજેક્ટ કરતી વખતે અથવા પ્યારાદા આજુજુબા મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉત્તરવર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા ફોઈદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુજુબા રહીશોને કોઈપણ સમયે બદલે/નુકશાન થાય નહિ તે ઈ બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિઝી)ની નકલદરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોલિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે સ્થાપવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ નેજા/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે ફસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિક/ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવ રજૂ કરેલ હશે તો આ કમી-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિઝી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીપ્સ કમ્પુ માંથીને રાખવું અથવા પાતળા વાયની જાણી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુર ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડ્રિયારની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.C.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS
૨૧. LIABILITY (C.G.C.D.C.R.-2017, 2.3.1) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણવિભાજિત વિભાજના પત્રકમાં નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૯૦૨૩૫/પી તા. ૧૬/૧/૨૦૧૮ ના અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન બાંધકામની જગ્યાએ ખોટ

મુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે સમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પાતા સમગ્ર અરજી તમજાવવા રજૂ કરવા તો આશરે છે. માટે અરજીમાં જે પાતાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્લીએન્સી સામાન્ય વિકાસ નિવેશન નિયમોમાં સોલો (સ.સ.ત.) અંગેના સાથે સુસંગતતા હોય તોમજાવદેખી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ના કારણે આપણને અમે જોખમ અનુભવવા મંગલિસલિસ કોર્પોરેશન દ્વારા રકી કરશે અને કરેલ અરજીમાં જાણ આપનાર સમુદાય કે જેમાં અમારે સંમત કરીએ તેમાંથી કોઈ પણ વ્યક્તિ અમારે સંમત કરીએ નહીં.

મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

For, Shiv Bundan

Atme tabad-13.
Engineer Lic. No.

માલિક/અરજદાર ની સહી



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 4
The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date : 10 APR 2019

Case No: BHNTS/NWZ/311218/CGDCRV/A1184/R0/M1

Rajachitthi No : 01581/311218/A1184/R0/M1

Arch./Engg No. : ER0124060821R3

S.D. No. : SD0072060821R3

C.W. No. : CW0057060821R3

Developer Lic. No.: DEV292160420

Owner Name : MUKESHKUMAR

Owners Address : SERENITY LAVIS

Owners Address : Ahmedabad India
MUKESHKUMAR

Occupier Name : MUKESHKUMAR
SERENITY LAVIS

Occupier Address : SERENITY LAVIS
Ahmedabad Guja

Election Ward: 56 - GOTA(North

41 - Sola-Hebatpr

Sub Plot Number

City Address: SERENITY LAVIS

Site Address: SERENITY BOWL
Height of Building: 45.0 METER

Height of Building:	45.0 METER

Floor Number	Usage	mtr.)	Residential Units	Residential Units
Ground Floor	PARKING	621.47	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	621.47	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	621.47	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	621.47	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	621.47	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	621.47	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	621.47	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	621.47	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	621.47	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	621.47	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	621.47	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	621.47	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	621.47	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	621.47	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	70.34	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	57.49	0	0
Lift Room	LIFT			0
Total		9449.88	56	

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

Note / Conditions:
(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND CONDITIONS SPECIFIED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

1) THIS DEVELOPMENT PERMIT/ISSUANCE OF AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT-13/06/06.
3) THIS APPROVAL HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L, DT: 26/04/2018, URBAN PLANNING

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD 26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, AND OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GANDHINAGAR AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF CENTRAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED: 12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/307 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED: 20/12/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED: 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED: 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED: 05/11/2018 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(5) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.

(7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-27/03/2019.

(8) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.27/03/2019 BY THE OWNER / APPLICANT DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(9) APPLICANT/OWNER/ TAX TRANSIT ORIENTED ZONE (AS SHOWN IN PLAN) FOR REEL BUILDING

(9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESIDENTIAL ZONE-II (OVER LAY TRANSIT ORIENTED ZONE) (AS SHOWN IN PLAN FOR REB. BUILDING GRANTED AS PER ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.M.C.(U.D.) ON DT.26/03/2019 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

0124060821R3 Dt. 8/21

એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

માલિક/અરજદાર ની સહી



Case No :	BHNTS/NWZ/291018/CGDCRV/A0537/R1/M1
Rajachitthi No :	01580/291018/A0537/R1/M1
Arch/Engg No. :	ER0124060821R3
S.D. No. :	SD0072060821R3
C.W. No. :	CW0057060821R3
Developer Lic. No. :	DEV292160420
Owner Name :	MUKESHKUMAR B PATEL AS PARTNER OF SERENITY LAVISH, OPP HEATARTH PART Ahmedabad India
Owners Address :	
Occupier Name :	MUKESHKUMAR B PATEL AS PARTNER OF SERENITY LAVISH, OPP HEATARTH PART Ahmedabad Gujarat
Occupier Address :	
Election Ward:	56 - GOTA(North West)
TPScheme	41 - Sola-Hebatpur
Sub Plot Number	
Site Address:	SERENITY LAVISH, OPP HEATARTH PART
Height of Building:	45.0 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	5327.58	0	0
Second Celler	PARKING	5327.58	0	0
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	79.74	0	0
Ground Floor	PARKING	947.10	0	0
First Floor	SOCIETY OFFICE	67.62	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	947.10	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	947.10	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	947.10	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	947.10	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	947.10	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	947.10	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	947.10	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	947.10	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	947.10	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	947.10	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	947.10	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	947.10	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	947.10	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	947.10	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	115.31	0	0
Lift Room	LIFT	96.18	0	0
Total		25220.51	56	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT. 13/06/06.

(3) THIS DEVELOPMENT PERMIT HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.09/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/138/L; DTD.15/10/2018, AND OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GANDHINAGAR AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/307 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 20/12/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 05/11/2018 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(5) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.

(7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-27/03/2019.

(8) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORTING SHORING / STRUTTING. AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.27/03/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (R.A.C.H.T.H.I) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.