



Certificate No. 4333

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
COMMENCEMENT CERTIFICATE****Bldg. Wing A - Stilt + 1st to 7th Floor Only.
Wing B - Stilt + 1st to 7th Floor Only.
Wing C - Stilt + 1st to 5th Floor Only.**

V. P. No. S11/0194/18 TMC / TDD 3108/19 Date : 20/6/2019
 To, Shri / Smt. M/s. Vinay Patil & Associates (Architect)
104, Navanath Apt. Ghantali Road, Naupada, Thane.
 Shri Mangalam Intra (Owners)

With reference to your application No. 882 dated 3/05/2019 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Dawale, Thane Sector No. 11 Situated at Road / Street 4/14. S. No. / C.S.T. No. / F. P. No.

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. सी. एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
६. सी. एन. पूर्वी भूखंडावर विहित नमुन्यातील माहिती फलक लावून तो वापर परवाना मिळेपर्यंत जागेवर कायम ठेवणे आवश्यक.
७. ठा.म.पा. / शवि / स. स. न. र. / ३०७८ दि. २/९/२०१३ रोजीच्या परिपत्रकानुसार मंजूरी दिलेल्या बांधकामाबाबत वास्तू विशारद / विकासक / जमिन मालक यांनी दर तीन महिन्यांनी कामाच्या सद्यस्थितीबाबतचे प्रतिज्ञापत्रक सादर करणे आवश्यक.
८. विकासकामाफत सादर करण्यात आलेले सी. सी. टिक्की बाबत, पाळणाघराबाबतचे सत्यप्रतिज्ञापत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहतील.
९. यु.एल.सी. बाबत विकासक यांनी दिलेले शपथपत्र बंधपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

१०. भूखंडाचे मालकीबाबत / हद्दीबाबत वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक यांची राहिल त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.
११. जोता प्रमाणपत्रापूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्राचे स्वतंत्र ७/१२ उतारा ठामपाचे नावे करणे बंधनकारक राहिल.
१२. जोत्यापूर्वी भूखंडाचे हद्दीवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.
१३. जोत्यापूर्वी स्ट्रक्चरल इंजिनिअरचा बांधकामाचा स्टॅबिलिटी दाखला व सुपर विजन मेमो सादर करणे व वापर परवान्यापूर्वी बांधकामाचा स्टॅबिलिटी दाखला सादर करणे आवश्यक.
१४. नियोजित इमारतीची संरचना आय. एस. कोड १८९३ आणि ४३६२ मधील भूकंप रोधक तरतूदीनुसार करणे आवश्यक व तसे जोत्यापूर्वी व वापर परवाना प्रमाणपत्रापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
१५. बांधकामास ठा.म.पा. पाणी पुरवठा करणार नाही, फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार उपलब्ध करून देण्यात येईल.
१६. म्हाडाकरीता हस्तांतरित करावयाच्या सदनिकांचा वापर परवाना घेतल्याशिवाय उर्वरित विकास कामास परवाना मंजूर करण्यात येणार नाही.
१७. वापर परवान्यापूर्वी भूखंडाची सनद सादर करणे आवश्यक राहिल.
१८. वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणेकरीता सौर उर्जेवरील यंत्रणा (सोलर वॉटर हिटिंग सिस्टिम) बसविणे आवश्यक राहिल.
१९. वापर परवान्यापूर्वी जलसंचय व जलसंधारण यंत्रणा (रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टिम) बसविणे आवश्यक राहिल.
२०. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
२१. वापर परवान्यापूर्वी आर. जी. विकसित करणे आवश्यक राहिल.
२२. वापर परवान्यापूर्वी उद्घाटनक यंत्राबाबतचा परवाना व अनुज्ञेप्री प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
२३. वापर परवान्यापूर्वी तळ मजल्यावर सर्व गाळे / सदनिका धारकांसाठी स्वतंत्र पत्र पेटया बसविणे आवश्यक राहिल.
२४. वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजूस तसेच इमारतीच्या समोरील रस्त्याचे बाजूस सी. सी. टि. व्ही. चित्रिकरण करणेस सी. सी. टि. व्ही. यंत्रणा कार्यान्वीत करणे आवश्यक राहिल.
२५. वापर परवान्यापूर्वी जाहीर सुचना क्र. ठामपा / शविवि / वियोअंक / ७३९ दि. ५/७/२०१६ मधील Organic Waste Disposal ची व्यवस्था प्रारूप नियमावलीनुसार प्रस्तावाधीन भूखंडामध्ये करणे आवश्यक राहिल.
२६. वापर परवान्यापूर्वी फायर प्रिमियम चार्जेस चा भरणा करणे आवश्यक राहिल.
२७. नियमानुसार वेळोवेळी योग्य ती शुल्क भरणे आवश्यक राहिल.

Office No.

Office Stamp

Date

Issued



Yours faithfully,

Executive Engineer,
(Town Development Department)
Municipal Corporation of
the City of Thane.

Copy to :-

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone.
- 2) E.E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U.L.C)
- 4) T.I.L.R. For necessary correction in record of Land is affected by Road, Widening/reservation.