

Laxmi B B D - CC - 31119

Certificate No. 4111



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Podium - Stilt + 6 Floors

V. P. No. S11/0192/18 TMC / TDD / 2940 / 19 Date : 21/1/2019
To, Shri / Smt. Ulhas G. Pradhan (Architect)
Rajsheela Apt., 1st floor, Charai, Thane (W)
Shri Nandakumar Narayan Keni, Kanji Murji Mange (P.O.A Holder)
M/s. Laxmi Buildcon builders & developers.

With reference to your application No. 7506 dated 21-09-2018 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. _____ in village Davale, Thane Sector No. XI Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. S. No. 5, H.No.11

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. सी.एन्.पूर्वी भूखंडावर विहीत नमुन्यातील माहिती फलक लावून तो वापर परवाना मिळेपर्यंत जागेवर कायम ठेवणे आवश्यक.

६. सी. एन्. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक आहे.

७. सी.एन्.पूर्वी व तदनंतर दर तीन महिन्यांला जागेवरील कामाबाबतचे विकासक व वा.वि.यांचे डिक्लेरेशन सादर करणे आवश्यक.

८. जोत्यापूर्वी स्ट्रॉर्म वॉटर ड्रेनबाबत सर्व्हिस कन्सलटंट यांचे प्रमाणपत्र व नकाशा सादर करणे आवश्यक राहील.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T.O.

९. जोता प्रमाणपत्रापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना एस्.कोड १८९३ आणि ४३६२ मधील भूखंड तरतूदीनुसार करणे आवश्यक व तसे आर.सी.सी. स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
१०. जोत्यापूर्वी टि.आय.एल.आर मोजणी नकाशानुसार भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
११. वापर परवान्यापूर्वी (रेनवॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीम) जलसंचय व जलसंधारणा यंत्रणा बसविणे आवश्यक राहिल.
१२. वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणेकरिता सोलार वॉटर हीटिंग यंत्रणा कार्यरत करणे आवश्यक राहिल.
१३. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागांचे नाहरकत दाखले वापर परवान्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
१४. वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच इमारतीच्या समोरील बाजूस सी.सी.टि.व्ही चित्रीकरण करणेस सी.सी. टि.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक.
१५. वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहक यंत्रणाबाबतचा परवाना व अनुज्ञापत्री प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
१६. वापर परवान्यापूर्वी तळ मजल्यावर सर्व सदनिका धारकांसाठी टपालपेट्या बसविणे आवश्यक.
१७. वापर परवान्यापूर्वी जाहीर सूचना क्रमांक ठामपा/ शविवि/ वियोअंक/ ७३९ दि. ०५/०७/२०१६ मधील Organic Waste Disposal ची व्यवस्था प्रारूप नियमावलीनुसार प्रस्तावाधिन भूखंडामध्ये करणे आवश्यक राहिल.
१८. बांधकामास ठा.म.पा. पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
१९. यु.एल.सी. बाबत दिलेले शपथपत्र / बंधपत्र जमिन मालक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
२०. नियमानुसार वेळेवेळी योग्य ते शुल्क भरणे आवश्यक.
२१. स्त्री कामगारांची संख्या १० पेक्षा जास्त असल्यास त्यांचे मुलांकरिता पाळणाघरासाठी टेंपररी शेड बांधणे आवश्यक व बांधकाम कामगारांसाठी तात्पुरते स्वच्छता गृह बांधणे आवश्यक.
२२. भूखंडाचे मालकी हक्काबाबत / भूखंडाचे मालकी हद्दीबाबत / राईट ऑफ वे अॅक्सेसबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकासक जबाबदार राहतील. ठा.म.पा. त्यास जबाबदार असणार नाही.



Your's Faithfully,

Executive Engineer,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

सावधान

मौलिक नकाशाद्वारे बांधकाम न करणे तसेच
विकास विभाग नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
परवान्या न घेता बांधकाम करणे, मालकी
प्रदेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५३
अनुसार दंडात्मक सुद्धा आहे. नजाराची जास्तीत
जास्त ३ वर्षे वैधता ५०००/- रकम होऊ शकते!