



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अनप/नरवि/२०२२-२३/४८०१
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ
दिनांक : २९/०६/२०२२

अपेंडिक्स - 'एच'

बांधकाम पुर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.सदाशिव मुदन्ना शेड्डी व इतर तीन यांचे कु.मु.प.धा.
श्री बालाजी होम्सचे भागीदार श्री.हुसेन एन.बेटासीवाला
द्वारा श्री.प्रमोद कांबळे, अभियंता, अंबरनाथ.

श्री.प्रमोद कांबळे, अभियंता, अंबरनाथ. परवाना क्र. AMC -CATAM/2020/APL/00042 यांचे दिनांक १५/०६/२०२२ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, मौजे पाले, ता. अंबरनाथ येथील स.नं.४९, हि.नं.४/अ, ४/बी, ४/सी, ४/डी, भुखंड क्र.सी, येथे अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी (१) जा.क्र. अनप /नरवि /बां /२०१८-१९/४७३/८८४७/१८ दि.१९/०७/२०१८ व (२) सुधारीत परवानगी जा.क्र. अनप /नरवि /बां /२०२१-२२/१४६९/९२७६/१५२ दि.२९/०३/२०२२ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी बांधकाम पुर्ण केले आहे. सबब खालील अटीवर भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पुर्ण झाल्याची तारीख १५/०६/२०२२)

	टॉवर नं.१	टॉवर नं.२	टॉवर नं.३	टॉवर नं.४
१ तळमजला	स्टिल्ट पें, मल्टीपॅर्पज रुम	स्टिल्ट पें., सोसायटी ऑफिस, गॅमिंग रुम, जिम	स्टिल्ट	०७ दुकाने, स्टिल्ट पें.
२ पहिला मजला	०८ सदनिका, २६ खोल्या	०९ सदनिका, २८ खोल्या	०७ सदनिका, २७ खोल्या	०५ सदनिका, २० खोल्या
३ दुसरा मजला	०८ सदनिका, २६ खोल्या	०९ सदनिका, २८ खोल्या	०७ सदनिका, २७ खोल्या	०५ सदनिका, २० खोल्या
४ तिसरा मजला	०८ सदनिका, २६ खोल्या	०९ सदनिका, २८ खोल्या	०७ सदनिका, २७ खोल्या	०५ सदनिका, २० खोल्या
५ चौथा मजला	०८ सदनिका, २६ खोल्या	०९ सदनिका, २८ खोल्या	०७ सदनिका, २७ खोल्या	०५ सदनिका, २० खोल्या
६ पाचवा मजला	०८ सदनिका, २६ खोल्या	०९ सदनिका, २८ खोल्या	०७ सदनिका, २७ खोल्या	०५ सदनिका, २० खोल्या
७ सहावा मजला	०८ सदनिका, २६ खोल्या	०९ सदनिका, २८ खोल्या	०७ सदनिका, २७ खोल्या	०५ सदनिका, २० खोल्या
८ सातवा मजला	०८ सदनिका, २६ खोल्या	०९ सदनिका, २८ खोल्या	०७ सदनिका, २७ खोल्या	०५ सदनिका, २० खोल्या
९ आठवा मजला	०८ सदनिका, २६ खोल्या	०९ सदनिका, २८ खोल्या	०७ सदनिका, २७ खोल्या	०५ सदनिका, २० खोल्या
१० नववा मजला	०८ सदनिका, २६ खोल्या	०९ सदनिका, २८ खोल्या	०७ सदनिका, २७ खोल्या	०५ सदनिका, २० खोल्या
११ दहावा मजला	०८ सदनिका, २६ खोल्या	०९ सदनिका, २८ खोल्या	०७ सदनिका, २७ खोल्या	०५ सदनिका, २० खोल्या
१२ अकरावा मजला	०८ सदनिका, २६ खोल्या	०९ सदनिका, २८ खोल्या	०७ सदनिका, २७ खोल्या	०५ सदनिका, २० खोल्या

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये. तसेच उक्त भुखंडाच्या मालकी बाबत काही वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकावर राहिल.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करण्यात यावे व पाणी जमीनी मध्ये मुरवावे.
- ओला व सुका कचरा विलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कचऱ्यावर प्रक्रिया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.
- सदनिका धारकांना पाणी पुरवठा करण्याची जबाबदारी विकासकाची असेल.

नगर रचनाकार
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ
प्रत : १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ



मुख्याधिकारी तथा नियोजना प्राधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ