१४) [illegible] सोसायटी [illegible] इमारत प्रतिनिधींनी, पुणे [illegible] या संकेतस्थळावर [illegible] इमारतीमधील [illegible] करावयाची [illegible] आवश्यक आहे. [illegible] इमारतीमधील [illegible] सुलभता [illegible] नये.

१५) पुढील [illegible] / [illegible] इमारतीमधील [illegible] बांधकाम चालू नये.

१६) संकेतस्थळावर सूची [illegible] विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्र. ११.२.(२) [illegible] अनुसरून [illegible] संपूर्ण सोसायटी [illegible] दिसू नयेत.

१७) विकास आराखड्यातील [illegible] क्षेत्र निवासमुक्त [illegible] आहे. [illegible] क्षेत्रे [illegible] क.म.प. [illegible] / [illegible] [illegible] आवश्यक आहे. [illegible] विकास [illegible] निवासमुक्त [illegible] आवश्यक आहे.

१८) प्रस्तुत [illegible] [illegible] [illegible] क.म.प. [illegible] नाही. [illegible] [illegible] / [illegible] [illegible] बांधकाम [illegible] नाही.

१९) प्रस्तुत [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] आवश्यक आहे.

२०) [illegible] चौ.मी. [illegible] (पार्कींग क्षेत्र वगळून) [illegible] आवश्यक आहे.

२१) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] / [illegible] [illegible] [illegible] / [illegible] [illegible] [illegible] / [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

जी.सी. 1083/2019-20085

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी ४११ ०१८.

(स्थापत्य व पाणीपुरवठा विभाग)

(महापालिका व प्रशासकीय कार्यालयीन कामासाठी इमारतीमध्ये पाणीपुरवठा व वैद्यकीय विभाग हे संयुक्तिक विभाग हे आहे.)

(कार्यालय प्रतिलिपी) जीबीए/शवेन/१२१/२०१८

बांधकाम चालू प्रगतीतील दाखला

दि. ०३/१०/२०१८

मा. बांधकाम चालू प्रगतीमध्ये दाखला अर्जदार श्री/श्रीमती/मे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ मधील तरतुदीमध्ये आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलमे (नियमन) २५१ व २४५ मधील तरतुदीमध्ये खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी -१८.

श्रीमा. रंजना आबासाहेब सूर्यवंशी
श्रीमा. प्रियंका गुंडोपंत वाघमारे

क्रमांक -बी.पी./ शवेन /१३०/ २०१८
दिनांक: ०३ / १० / २०१८

श्री./श्रीमती/मे. ~~अजितजीन जिलीप ओदे एकतु वाघ तर्फे मे. ए.व्ही.एन. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. आबासाहेब भगवंत व श्री. रवाजिनाथ दामोदर दोकर~~ यांना : स. क्र. / स. क्र. बी. ~~संजीव औंधाळे, जोन प्रभाग१७, रमा हॉस्पिटल, स्पाईट चौक, मोशी, पिंपरी पुणे-१८~~ यांस

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका कळवितो

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम यातील (नियमन) २५१ व २५४ अन्वये पिंपरी - चिंचवड महानगरपालिकेचा सीमेतील मौजे शवेन

येथील जमीनी.....३३६/३४.....पैकी जमीनी.....

प्लॉट नं.....येथील बांधकाम करण्यासाठी तुम्ही महानगरपालिकेस अर्ज सादर केला तो दिनांक २५/९/२०१८ रोजी प्राप्त झाला. याबाबत बांधकाम करण्यास खाली नमूद अटीवर व नकाशा क्र.....ते .....पुढील दुरुस्ती संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

१) बांधकाम केवळ एकमजली इमारतीसाठी प्रस्तावित करण्यात आले आहे.

२) बांधकामाचे काम प्रारंभापासून पूर्णत्वाचे व विक्रय विभागाकडून देखील लगतच्या प्लॉटला, त्यांच्यामध्ये बांधकाम सुरू नसे.

३) बांधकाम मंजूरीचा नमूद करण्यात आलेला अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

४) जर सुधारित मंजूर इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे त्या इमारतीच्या बांधकाम इमारत वापरण्यापूर्वी विकासकाने इमारतीसमोर संरक्षक कठडा बसवा व आहेत ठाणे जमीन जी महापालिका मुदतीने घेत ती अबाधित ठेवावी तसे विकास बांधकाम इमारत विभागास नाही. त्यामुळे इमारत नसून ते इमारत बुजून विकसकाने करावयाचे आहे तसेच महानगरपालिकेचा अधिनियम नियमानुसार पोच जी अबाधित राखण बांधकामास ठेवणे बंधनकारक आहे.

५) इमारतीचा बांधकाम इमारत देखील सामाजिक व आर्थिक कमजोर घटकांसाठी इमारतीचा एखादीचा एखादा जागा शासन केल्याशिवाय करावयास विक्री केला जाणार नाही.

६) तसेच बांधकाम सुरू करताना संबंधित अधिकाऱ्याने ठरवे आल्यास ती दुरुस्ती पूर्णत्वाचे बेकायदेशिरपणे नमूद तसेच अनधिकृत करावी लागल्यास देते, याची नोंद घ्यावी.

७) जागा संबंधित बांधकाम हे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा एक कलम उपबंध अधिकाऱ्यांची पूर्ण जबाबदारी व केला सुरू केल्यास/तसेच इमारतीत नमूद नगररचनाचे बांधकाम व करता त्यात बदल व फेरबदल बदल का बांधकामाचे सुधारित नगररचना पूर्ण जबाबदारी व केला बांधकाम केल्यास इमारतीचे सोयीसाठी गलत व तेथे सोयीसाठी केल्यास, महानगरपालिका नियमानुसार ऐसल्या कार्यवाही करण्यात येईल. म.न.म. चा इथे राखून ठेवला आहे.

८) बांधकाम करीत असता मुख्य बांधकामाचा विभागाने रस्त्यावर कार्यवाही रस्त्यावर गटार वे जाणारी विकास ठेवता येणार नाही. तर हे ठेवणीचा सर्वसाधारण करीत ठेवल्याने नाहीतरी त्यामुळे सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीतील नमूदनुसार नियमे बंधनकारी रु. २५/- कमिशन वसूलदारी रु. ६५/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे प्रति वसूलदारी देई वसूलदारा येईल.

कमाल मर्यादेच्या सूचना

कोणताही लांब कालावधी १० दिवस असेल तर महानगरपालिकेला कळवावे, जर न केलेला तारखी अवजड्याची असेल तर.

जागा बाधलयाच सुरुवात करण्यापूर्वीची

१) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील २५१ अन्वये निवडलेले बांधकाम पूर्ण होताच महानगरपालिकेला कार्यालयाची कोणताही कोणत्या गावक विहित्यामधून अर्ज करणे आवश्यक आहे म्हणजे का, त्यात इमारतीचा आणि त्याची नेमलेल्या अधिकाऱ्याच्या कामेची उपयोगी माहिती नोंदवून व आणि बांधकामाच्या संबंधी देता येईल. वास्तुकार व बांधकाम संबंधित नियमक, महानगरपालिकेचा दाखला कोणतातुसार दाखा घेत होईल.

२) पोटेतातुर बांधकाम करावयाचा (विशेषत: पायाचा पायाचा) पैसेनिक प्रमाणपत्र नगर कोणताही संरचितीतील बंद या नवी कामाची बंधनी हवा या दाखल्याने दिलेली नाही.

३) वेळापत्रक तोडणा अथवा इमारत बांधताना उपयोगी जिन कोणताही प्रमाणपत्र घेत तसा घेतलेलू नये. त्यामुळेच जबाबदारी विकसकाच आहे. या संबंधीचाही दुसऱ्या कोणाचा अधिकारच बाधा देत नाही अथवा दुसरी अवस्था तांत्रिकाकडेच कोणतेही काम केलेच त्याची जबाबदारी विकसकाचा राहील.

४) हा दाखला महानगरपालिकेच्या वेगवेगळी अथवा इतरांच्या (पोलिसांचे) नाहरकत प्रमाणपत्र घेतला पाहिजे आणि त्यासाठी संबंधित कागदपत्रे आहे, असे समजावयास येईल.

५) दाखला एक वर्षमर्यादित अधिकारात राहील. तरी इमारतीच्याकडून काम एक वर्षाच्या आत करणे आवश्यक असेल अर्ज करून मुदतवाढ मिळवून घेतली गेली पाहिजे व असे वाढीव मिळाल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.

६) विशेष अवस्थेत महानगरपालिकेने वेळोवेळी आदेश दिले तर ही पुढील काम केले पाहिजे, त्याचा या वाढीमध्ये काम येत नाही.

७) बांधकाम चालू असताना महानगरपालिकेकडून स्थळ पाहणीचा दौरा वेळोवेळी येईल पाहिजे.

८) जमीनमधील इमारतीच्या टाकाऊ वस्तू वाहून नेण्याची योग्य पद्धतीची सोय नसल्यास होईल. पाण्याच्या टाकाऊ वस्तूंची महानगरपालिका जबाबदार नाही. महानगरपालिकेच्या स्थळ पाहणीने ठेवा जर अनावश्यक इमारतीच्या बाजूस नसल्यास पाणी चालू असताना जमीनमधील इमारतीची सोय व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याच्या साठा करण्याच्याही इमारती बांधकामाच्या बांधकाम जागेत निवडलेल्या का. तसा अधिकार अथवा संबंधित अधिकारी आवश्यक तसा लावणे. विहीरीच्या व सेप्टिकटाकीच्याच होईल बांधकाम नसेल व तसा होईल म्युनिसिपल सेन मोठ्या खाईमध्ये पाणी आणून होईल जोडणे आवश्यक, असेल तरच होईलच्या वरील स्वच्छ टाक, वरिलीपासून किमान ०.३० मी व कमाल ०.४० मी उंच ठेवणारा पाया. त्यामुळेच तसा होईलच्या पाणी झोपेपासून पंप करून व ५६० टेक पर्यंतच्या उंचावरील इमारतीच्या वरील मजल्यावर पुरेसा पाणीपुरवठा होईल, असे असा ती तसलीच निवडावयास पाहिजे नसेल, त्यासाठी टाकीचा उपयोग का. तसा अधिकार अथवा संबंधित अधिकारी वरवरील पाहणीने असावे पाहिजे. विशेषा पुरवठा विकसक वरून अवलंबून ही बीच कंपनीकडून विहीर महानगर विहीरीच्या अगर पेट्रोलच्या साहाय्याने काम करणे वीज बंधुत पाणी पाण्याच्या पंप कामाचाही व्यवस्था विकसकास करावी लागेल. या इमारतीमध्ये पंप जाणून पाणी पुरवठ्याची तसलीच निवडावयास केंद्रसंबंधित बांधकामाच्या दाखला दिला जाणार नाही.

९) महानगरपालिकेच्या जेथे संबंधितांनाच नसेल विहीर, इमारत किंवा इमारतीच्या होईल अथवा वापरणे प्रोहिबिशनचे अगर सांडपाण्याचे काम करू नये. वसीटुंब, उघडी पडणे सांडपाण्याच्या तांत्रिकाच व्यवस्था केली पाहिजे. होईल केवळच व नाहीत उघडी झाकणे आवश्यकतेने बसवावीत. त्याचा दुरुपयोगी करावा लागेल असे मजकूर पुरवून व जिथे तसेच जोडावयाचे (वर्गीय) पाहिजे चांगल्याच्याही वापरलेल्याने संरक्षण असावे. इतरांचे निर्दोष पुरवठा करण्याचे पुरवठा चालू राहील. वसतिगृह संदर्भाचे अगर इतर संदर्भाचे जोडे तसेच्या व्यवस्थेमुळेच अगर मजकूरच्या इमारती बांधकामाच्या जागेपासून ०.५ मी जोडीने असावे.

१०) संबंधित मुख्याधिकाऱ्याच्या पत्रा, नीर, ड्रेनेज इ. विभागाने महानगरपालिकेच्या संबंधितांनाच करावे लागणारच आहे.

११) निर्धारित बांधकाम पैसेच्या खर्चापासून ३० मीटरच्या आत येत असल्यास येथे वाहतूकदारांना न इमारत दाखला मंजूर करता.

१२) इमारतीच्या सोयीसाठी दाखला मंजूरी अर्ज करते वेळी अगदी जोडीत निवडा मुद्दा क्र. ५, ७, ८, बांधकामाच्या वाहन वाहनी काम वाहनी. जोडीत विकास अधिनियम ५, ७, ८, ९, १८७६ इतरी अथवा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम

(५) [illegible] ३ तिमाही भरून होत असलेल्या विजेची उपलब्धता व कार्टिलेक, [illegible], इलेक्ट्रॉनिक्स [illegible] विजेची उपलब्धता KICGIACTM मेट्रोलॉजी २.०० बी x २.०० बी पॉलीकार्बोनेट [illegible] वापरून उपलब्ध [illegible] विजेचा [illegible] राहील.

(६) विकास नियंत्रण नियमावलीतील मुद्दाजिल नियम क्र. २४.१ मुख्य नियमात नमूद केलेल्या सामग्रीची और उचित [illegible] व उपलब्ध [illegible] (Chilled Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देता येणार नाही.

(७) वीज, पिण्याचे पाणी, सांडपाणी इ. सोयीसाठी सहनिवास नियमात [illegible] बंधनकारक आहे. त्यानुसार [illegible] उपलब्ध [illegible] बंधनकारक आहे. त्यानुसार [illegible] पाणी [illegible] विजेच्या [illegible] बंधनकारक राहील. तसेच सदर [illegible] विजेच्या [illegible] आहेत, एकूण [illegible] इ. सह [illegible] बंधनकारक राहील.

(८) बांधकाम/[illegible]/[illegible]/[illegible] [illegible] बंधनकारक [illegible] (Insulation) [illegible] बंधनकारक [illegible] बसविणे [illegible] उपलब्धी [illegible] देणे [illegible] नाही.

विकासक/[illegible]

नोंदणी क्र. _____

नाव : _____

[illegible]

प्रा. [illegible], पुणे.