

अट क. ३१ सदरची बांधकाम परवानगी/सुधारित बांधकाम परवानगी ही संबंधित विकसकाने रियल इस्टेट रेग्युलेशन अँड डेव्हलपमेंट अॅक्ट २०१६ (RERA) अंतर्गत विहित मुदतीत नोंदणी करणे बंधनकारक राहिल, या अटीवर देण्यात येत आहे.

- १३) इंडियन सोसायटी ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स, पुणे ३०. या संस्थेकडील मान्यताप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्सची इमारतीच्या कामासाठी नेमणूक करण्यात यावी तसेच सदरचे काम स्वीकारल्याबाबतचे स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स यांचे पत्र या विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सदरचे पत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.
- १४) भूखंडाच्या संबंधित सहामांही अखेरचा कर भरल्याचा करसंकेत विभाग मनपा यांचेकडील दाखला / मान्यता सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.
- १५) मंजूर रेखांकनातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. ११.३, ११.५ नुसार तरतुदीचे अधिन विकसीत करणे बंधनकारक आहे त्याशिवाय भाग अधशा संपूर्ण भोगवटा दाखला दिल्या जाणार नाही.
- १६) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रुंदीने बाधित क्षेत्र म.न.पा. चे नावे लावून तसा ७/१२ चा उतावा / सुधारित मालमत्तापत्रक व भोजणी नकाशा, भाग अधशा पूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपूर्वी या कार्यालयकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदर रस्तारुंदीने बाधित क्षेत्राचा विकास मनपाच्या विनिर्देशाप्रमाणे विकसक यांनी स्वतः करणे आवश्यक आहे अथवा मनपाच्या त्वावेळेच्या प्रचलित दराने विकास खर्च भरणे आवश्यक आहे.
- १७) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा भोजणी नकाशा व हिवाटीनुसार असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेस त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. नगरपालिका कार्यालयकडील सुधारित भोजणी नकाशा / मालमत्ता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही.
- १८) प्रस्तुत प्रकरणातील भूखंडाचे एकत्रितपणे नगर भूभाषण कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मालमत्तापत्रक व भोजणी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १९) ३०० चौ. मी. वरील क्षेत्राचे भूखंडावरील इमारतीसाठी (दाटवस्ती क्षेत्र वाढून) सेवॉय हविलिटा व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
- २०) भूखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. १.१ नुसार योग्य ती उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. याबाबत संबंधित गाळेधारक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार / हरकत निर्माण झाल्यास त्याचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. त्याची मनपास कोणत्याही प्रकारे तोषीस लागू देणार नाही. या अटीवर सदर बांधकाम चालू करण्याचे समतीपत्र मंजूर करण्यात येत आहे.
- २१) साईटवरील सर्व बांधकाम मजुरांसाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहांची सोय उपलब्ध करणे विकसकावर बंधनकारक आहे.
- २२) इमारतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या पार्किंगचे क्षेत्र गाळेधारकासाठी विनामोबदल उपलब्ध करून देणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. याबाबत कोणतीही तक्रार आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.
- २३) मा. उपविभागीय अधिकारी / तहसिलदार यांचेकडून वॉ १ साठी जमिनीची विनिश्चिती दाखला तसेच वॉ २ साठी आवश्यक तो ना हरकत दाखला महानगरपालिकेत सादर केल्याशिवाय बांधकाम परवानगी देणेत येऊ नये.
- २४) महाडास चावयाच्या सदनिवा, पुर्णत्वांतर महाडाकडे हस्तांतरित झाल्यावरच उर्वरित इमारतींना भाग / संपूर्ण भोगवटा दाखला देण्यात येईल.
- २५) भूखंडावरील एकूण बांधकाम क्षेत्र (F.S.I.+NON F.S.I.) ५,००० चौ. मी. पेक्षा जास्त होत असल्यास पर्यावरण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर केल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- २६) यु.एल.सी. बाबत विकसक यांनी सादर केलेले हमीपत्रास अधिन राहून बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.
- २७) सर्व बांधकाम व्यवसायिक / वित्तिक / जागा मालक यांनी इमारत व इतर बांधकाम कामगार (राजगार विनियमन व सेवा शक्ती) अधिनियम १९४६ च्या कॅजटी कामगार (नियम आणि नियुक्ती) अधिनियम १९७० अधिनियम सर्व कामगारांना आरोग्य सुविधा व त्यांचे कल्याण (१९४७) विषयक कार्यवाहीत तरतुदीची पूर्तता करून देणे बंधनकारक आहे.
- २८) बांधकाम/व्यवसायिक/वित्तिक जागा मालक यांनी बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगार (Insurance) वर्गाचा विमा काढणे बंधनकारक असून त्या बाबतची कागदपत्रे सादर केल्याशिवाय जोरते तपासणी दाखला देणेत येणार नाही.
- २९) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांची खनिकर्ण शाखा द्वारे निर्गमित केलेल्या परिपत्रक क्र. खनिकर्म/कावि/८७७/२०१६ दि. ३१/०३/२०१६ नुसार विकसकाने बांधकामासाठी लागणारे गीण खनिज हे अधिकृतारत्या जाहिर केलेल्या व परवानगी दिलेल्या दगड, खंडी, मुरूम, माती, वाळू, परवानाधारक यांचेकडून खरेदी करणे बंधनकारक राहिल.
- ३०) भूखंडातील बांधकामाचे क्षेत्र (Construction area) ५,००० चौ. मी. पेक्षा जास्त असल्यास Ministry of Environment, Forest and Climate Change यांचेकडील दि. १ डिसेंबर २०१६ चे Notification मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

प्रत माहितीसाठी १) सहा, महानगरपालिका, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, मनपा / पिंपरी त्रावरे / पिंपरीनगर, चिंचवड / भोसरी / कासारगुडी / आवडी / निगडी प्रधिकरण / सांगवी / पिंपळे गुप्त / पिंपळे निकळ / पिंपळे सोदगार / वांळड / रावते / रहाटणी / धेरगाव.

२) करसंकेत विभाग, मुख्य कार्यालय

३) मा. मुख्य अधिकारी, पुणे महानगरपालिका क्षेत्र विकास महामंडळ, आनंदकरनगर, पुणे ४११ ००१. (MHADA)

४) मा. उपसंचालक, नगरचना व विकास विभाग, पि.वि.मनपा, पिंपरी-१८

പാലയ്ക്കു പാലാലയ്ക്കു ഭൂമി

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

- [illegible]

- १५) १ हेक्टर व त्यापेक्षा जास्त क्षेत्र असणाऱ्या निवासी प्रकल्पाचे व मल्टीप्लेक्स, मॉल्स इमारतीमध्ये दर्शनां ठिकाणी मनपाच्या KIOSK/ATM केंद्रासाठी २.४० मी. X २.४० मी. मोजमापाची खोली बांधून मनपाचे ताब्यात विनामूल्य देणे विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १६) विकास नियंत्रण नियमावलीतील सुधारीत नियम क्र. २३.३ नुसार नियमात नमूद केलेल्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणारी व उष्णजल संवत्रे (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- १७) डॅम्पु, चिकन गुन्या, मलेरिया इ. डासांचे बांदीसह नियंत्रण ठेवणेसाठी बांधकामाचे साईटवर साठवलेले पाण्याचे टाक्यांवर झाकण असणे बंधनकारक आहे. तसेच साठवलेले पाण्याचे टाकीचे पसिसरात साचलेल्या पाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था नियमितपणे करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. तसेच सदर ठिकाणी नियमितपणे मलेरिया ऑईल, एंटेट फवारणी इ. डास प्रतिबंधक फवारणी नियमितपणे करणेची जबाबदारी विकसकावर राहिल.
- १८) बांधकाम / व्यावसायिक / विकसक जागा मालक यांनी बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगार यांचा (Insurance) विमा काढणे बंधनकारक असून त्या बाबतची कागदपत्रे सादर केल्याशिवाय जोटे तपासणी देण्यात येणार नाही.

विकसकाचा / मालकाचा पत्ता

मोबाईल क्र. ९८२२०४८५८५

पत्ता स.नं.- ५१७, ५१८, दिधी

तालुका-तेवेली, जे

बांधकामाच्या साईटचा पत्ता

स.नं.- ५०९११, ५०९१२, ५०९१३

जेवेली.