तहसिल कार्यालय हवेली , पुणे

९३१, शुक्रवार पेठ, खडकमाळ आळी, पुणे - २

दुरध्वनी क्र. ०२०-२४४७२३४८ ई- मेल- tahsildarhavelipune@gmail.com

जा.क्र.एनए.एसआर/२०७/२०२२
दिनांक 28/ 11 /२०२२

प्रति,

गाव कामगार तलाठी हडपसर,
ता. हवेली, जि.पुणे.

विषय :- जमिन पुणे
मौजे **हडपसर,** ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमीन **जुना स. नं. १५६/१/३अ+३ब+१+२/१, १५६/१/२ सिटी एस नंबर १६५९, मधील क्षेत्र ४८२६.४६ चौ.मी. निवासी व २५२२.५२ चौ.मी. या क्षेत्रास वाणिज्य** अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १. **पी. आर. असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री. संजय रामचंद्र रासकर, हिरेन जुगराज परमार रा. ऑफिस नं. २०४, २०५, एल. पी. क्लासिक हडपसर, पुणे ४११०२८ यांचा दिनांक २३/०५/२०२२ रोजीचा अर्ज.**

२ महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसुचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि. १९ ऑगस्ट २०१७

मौजे **हडपसर,** ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं./ग.नं./न.भू.क्र. **जुना स. नं. १५६/१ /३अ +३ब+१+२/१, १५६/१/२ सिटी एस नंबर १६५९ मधील** रेखांकनात समाविष्ट केलेले **प्लॉट ए. ८१७७.५३ चौ.मी. व प्लॉट बी. १७२२.४७ चौ.मी. मधील रस्त्याखालील/इतर आरक्षणाखालील क्षेत्र प्लॉट ए. २३३०.१० चौ.मी. व प्लॉट बी. २२०.९२ चौ.मी. नाला गार्डनचे क्षेत्र वगळून उर्वरित प्लॉट ए ४८२६.४६ चौ.मी. निवासी प्रयोजनार्थ व १०२०.९७ चौ.मी. वाणिज्य प्रयोजनार्थ, प्लॉट बी. १५०१.५५ चौ.मी. वाणिज्य प्रयोजनार्थ परवानगी मिळणेबाबत** अर्जदार **पी. आर. असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री. संजय रामचंद्र रासकर, हिरेन जुगराज परमार रा. ऑफिस नं. २०४, २०५, एल. पी. क्लासिक हडपसर, पुणे ४११०२८** यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हेनंबर	
	हडपसर	हवेली	**जुना स. नं. १५६/१ /३अ +३ब+१+२/१, १५६/१/२ सिटी एस नंबर १६५९**	
	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे न /गट नं/न.भू.क्र.	७/१२ नुसार अर्जदार यांचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी)	बिनशेती करावयाचेक्षेत्र (चौ.मी.)

१	लक्ष्मण मोरेश्वर कुलकर्णी शामराव मोरेश्वर कुलकर्णी	१६५९	९३००.००	९३००.००
	उत्तम वामन रायकर रविंद्र वामन रायकर		१८००.००	६००.००
२	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र		प्लॉट ए	प्लॉट बी
			८१७७.५३	१७२२.४७
३	यापूर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र		-	
४	इतर आरक्षणाखालील /रस्त्याखालील क्षेत्र		प्लॉट ए	प्लॉट बी
			२३३०.१०	२२०.९२
५	आरक्षणाखालील क्षेत्र		-	-
६	अकृषिक परवानगीचे क्षेत्र		प्लॉट ए	प्लॉट बी
			५८४७.४३	१५०१.५५
७	निवासी प्रयोजनार्थ		प्लॉट ए	प्लॉट बी
			४८२६.४६	००.००
८	वाणिज्य प्रयोजनार्थ		प्लॉट ए	प्लॉट बी
			१०२०.९७	१५०१.५५
९	रेखांकनाचे प्रयोजन		निवासी व वाणिज्य	

अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र. LND/NA/PMC/NOC/SR/२०७/२०२२ दि. २१/११/२०२२ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	तपशिल		
१	बिगरशेती आकारणी	निवासी	वाणिज्य
		४८२६.४६ चौ.मी.	२५२२.५२ चौ.मी.
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	३.९६/-	७.९२/-
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	१९११३/-	१९९७८/-
४	रुपांतरीत कराची आकारणी	९५५६५/-	९९८९०/-
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	-	-
६	एकुण रक्कम रुपये	२३४५४६/-	

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम **४८२६.४६ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ** र.रु. ३.९६/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. १९११३/-, रुपांतरीत कराची र.रु. ९५५६५/- व २५२२.५२ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ र.रु. ७.९२/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. १९९७८/-, रुपांतरीत कराची र.रु. ९९८९०/- असे एकूण रक्कम रुपये **२३४५४६/-** एवढी रक्कम चलन GRNMH०१०९५२०९६२०२२२३E दि. २१/११/२०२२ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करुन चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील पुणे महानगरपालिका यांचेकडील कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट क्र. सीसी/१८८३/२०२२ दि. २०/१०/२०२२ व कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट सीसी/०८७९/२०२१ दि.०९/०७/२०२१ व कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट क्र. सीसी/३०६५/२०२१ दि. ३१/१२/२०२१ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याव्दारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेतीकडे **निवासी क्षेत्र ४८२६.४६ चौ.मी. व वाणिज्य क्षेत्र २५२२.५२ चौ.मी.**) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची प्रत सोबत जोडली आहे.

सही/-xxx
(तृप्ती कोलते - पाटील)
तहसिलदार हवेली (पुणे)

प्रत :- १ **पी. आर. असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री. संजय रामचंद्र रासकर, हिरेन जुगराज परमार रा. ऑफिस नं. २०४, २०५, एल. पी. क्लासिक हडपसर, पुणे ४११०२८**

२. उप अभियंता,बांधकाम विकास विभाग, पुणे महानगरपालिका पुणे यांस माहितीसाठी.

(तृप्ती कोलते - पाटील)
तहसिलदार हवेली (पुणे)