



(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

Sub Plot 'A' :- Bldg. No. 21 (Wing A) - (Lower Ground + Upper Ground / Stilt + 1st Floor/ Stilt + 2nd floor to 17th floor) Bldg No. 21 (Wing B & C) - (Lower Ground + Upper Ground / Stilt + 1st floor/ Stilt + 2nd floor)

V. P. No. New V.P.No. S05/0105/16 TMCB TDD 0039/(P/C)/2023 ^{Auto} Date : 19/12/2023
To, Old V.P.No. 2003.94 (Architect)
Sandeep Prabhu
Shri (For M/s. SAAKAAR) (Owners)
M/s Money Magnum Constructions (Owners/ POA)

With reference to your application No. **6087** dated **17/10/2023** for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. **As above** in village **Dhokali** Sector No. **V** Situated at Road/Street **40 m. Wd. Kolshet Road** S.No./C.S.T.No./F.P.No. **S.No. 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13 - 283-A (old), New S.No. 38/1, 38/2 - 283-B (old), New S.No. 36/1, 36/2A, 36/2B - 145/1, 146/2 (Pt), 146/2(Pt) (old), New S.No. 10/2 - 147/2 (old), New S.No. 27/2A, 27/2B-163/2**
The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. विकास प्रस्तावातील पुढील कोणत्याही परवानगीपुर्वी मौजे ढोकाळी येथील सर्व्हे नं. ३७ हिस्सा नं. ४ व ५ तसेच सर्व्हे नं. ३७, हिस्सा नं. ७, १०, ११/ब ब सर्व्हे नं. ३८ हिस्सा नं. १ या भूखंडाच्या इतर अधिकार सदरी असलेल्या कुळ कायदा/ स्वीर्ग कायद्याबाबतच्या नोंदी कमी करुन अद्यावत ७/१२ उतारे तसेच फेरफार सादर करणे बंधनकारक राहिल.
६. इमारतीमधील प्रस्तावित व्हेंटिलेशन शाफ्टसाठी राष्ट्रीय भवन संहितेमधील भाग ८ सेक्शन १ मध्ये विहित केलेल्या तरतुदीनुसार कृत्रिम वायुविजन व्यवस्था प्रविणे बंधनकारक राहिल.

*संज्ञर गणकाशानुरागर धांधलाम न घमणे तसेच

विषय: निर्माण नियममालीनुसार आवश्यक त्या
 परवानग्या व अंमलबजावणी करणे, मंजूरि
 प्रादेशिक व अंमलबजावणी करणे, अंमलबजावणी
 अनुसार वगैरे. महाराष्ट्र राज्य
 नियम ३ व ४ व ५, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____



Yours faithfully,

13 DEC 19 12-2023

(Sunil Patil)
Executive Engineer

Town Development Department,
Municipal Corporation of
the city of Thane.