

Certificate No. **4355****THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE****Regulation
(Registration No. 3 & 24)****SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE****Proposed Building – Gr(Pt)/St(Pt) + 1st to 7th floor, Parking Tower – 7 levels**

V. P. No. S06/0318/18 TMC / TDD / 3158/19 Date : 14/8/2019
 To, Shri / Smt. Sandeep Prabhu (Architect)
(For M/s. SAAKAAR)
ShriYashwant Moreshwar Manvacharya (Owners)

With reference to your application No. 1762 dated 29/5/2019 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Vadavali Sector No. VI Situated at Road / Street 20.00 M. wide D. P. Road S. No. / C.S.T.No. / F.P.No. S. No. 4/3

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) काम सुरु करण्यापुर्वी नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक जागेवर लावावा व तो वापर परवाना प्रमाणपत्र अदा करेपर्यंत जागेवर ठेवणे बंधनकारक राहील.
- ६) काम सुरु करण्यापुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केल्याची कर विभागाकडील पावती सादर करणे आवश्यक.
- ७) काम सुरु करण्यापुर्वी नियोजित इमारतीची संरचना I.S. कोड मधील तरतुदीनुसार केल्याचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक व जोता प्रमाणपत्रापुर्वी व वापर परवान्यापुर्वी त्यानुसार काम केल्याचे आर.सी.सी. तज्ञांचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- ८) जोता प्रमाणपत्रापुर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- १) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी रस्त्याखालील व लायब्ररी व वेल्फेअर सेंटर आरक्षण क्र. ३ या आरक्षणाने बाधित क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे केल्याचे स्वतंत्र ७/१२ उतारे व अ, ब, क ची नोंद केलेला मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक आहे.
- १०) वापर परवान्यापूर्वी स्टॉर्म वॉटर ड्रेन पूर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- ११) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक.
- १२) भूखंडाच्या मालकीबाबत तक्रार अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी भूखंडधारक यांची राहिल त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १३) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करावी.
- १४) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवावी.
- १५) वापर परवान्यापूर्वी उद्ध्वहन यंत्राबाबत संबंधित शासकीय विभागाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १६) वेळोवेळी आवश्यक त्या शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- १७) भूखंडधारक व वा.वि. यांचे बांधकाम सद्यस्थिती बाबत दर तीन महिन्यांनी Declaration सादर करणे आवश्यक.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी आर.जी. विकसीत करणे आवश्यक राहिल.
- १९) ठाणे महानगरपालिका बांधकामास पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त उपलब्धतेनुसार पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- २०) यु.एल.सी. बाबतचे शपथपत्र/ बंधपत्र मालक / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २१) जागेवर १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास त्यांच्या मुलांसाठी पाळणाघर व इतर सुविधा पुरविणे तसेच अंतिम वापर परवान्यापूर्वी सदरचे पाळणाघर विकासक यांनी स्वखर्चाने तोडून टाकणे आवश्यक.
- २२) वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीच्या रस्त्याकडील बाजूस CCTV यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक तसेच त्याबाबत काम सुरु करणेपूर्वी विकासक यांचे हमिपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २३) वापर परवान्यापूर्वी Organic Waste Disposal बाबत कार्यवाही करणे आवश्यक.
- २४) वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावाधिन भूखंडास मा. जिल्हाधिकारी यांनी दिलेली सनद सादर करणे आवश्यक.
- २५) वापर परवान्यापूर्वी गौण खनिज दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २६) वापर परवान्यापूर्वी Mechanical पार्किंगबाबत तज्ञांचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २७) अग्निशमन विभागाकडील ना हरकत दाखल्यातील अटी भूखंडधारक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- २८) मा. जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे यांचेकडील दि. २६/६/२०१९ रोजीचे आदेशातील अटी भूखंडधारक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच

विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT.

प्रारंभिक व नंतराच्या अटीनुसार केलेले ५३

अनुसंधानावरून स्पष्ट झाले आहे. त्यासाठी जास्तीत

जास्त ३ वर्षे फंड व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"

Office No.

Office Stamp.

Date:

Issued by:

Copy To:

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E. E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
- 4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening / Reservation.

Yours faithfully,

Executive Engineer,
Town Development Department,
Thane Municipal Corporation,
The city of Thane.

