



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भाग भोगवटा पत्रक क्र.३४६। २०२३

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे- मोशी, गट नं. ५१ पै, मे.मित्तल रियालटी तर्फे भागीदार श्री. निरज नरेश मित्तल, यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश, मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मोशी/२६/२०१८, दि.२२/६/२०१८, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मोशी/५६/२०१९, दि.२३/९/२०१९, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/कावि/मोशी/७३/२०२०, दि.०५/०३/२०२० (इमारत- ए), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मोशी/१२/२०२१, दि.३०/३/२०२१, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मोशी/५६/२०२१, दि.२०/९/२०२१, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मोशी/३५/२०२२, दि.३१/३/२०२२, अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे.मित्तल रियालटी तर्फे भागीदार श्री. निरज नरेश मित्तल, यांना (अर्ज क्र. १०३३२२२३००२०१८०, दि.२१/०३/२०२३), पासुन खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - (इमारत - 'ए (वाणिज्य)')

मजले	गाळयांची संख्या	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
अप्पर ग्राऊंड मजला	शॉप नं. ०१, ०२, ०३, ०४, लेडीज टॉयलेट, जेंट्स टॉयलेट	२०८.३९
पहिला मजला	शॉप नं. १०१, १०२, १०३, १०४, लेडीज टॉयलेट, जेंट्स टॉयलेट	२०६.२४
एकुण	०८ गाळे	४१४.६३ चौ.मी.

एकुण वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - ४१४.६३ चौ.मी.

एकुण वाणिज्य गाळयांची संख्या - ०८

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. विश्वास कुलकर्णी व स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री. बाल कुलकर्णी (लायसन्स नं.- १०-ए) व साईट इंजिनियर श्री. मोहन बी कडु यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारतीस भाग भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

- अट क्र.१ - भोगवटा पत्रक मिळाल्यानंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन / सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे नाहरकत दाखला प्राप्त करुन घेणे बंधनकारक राहिल.
- अट क्र. २ - महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना पाणी देण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.

अट क्र. ३ - लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पुर्तता करण्याची जबाबदारी विकसक यांची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. २३। ०५। २०२३ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.


मा. कार्यकारी अभियंता
पिं.चिं.म.न.पा. 