



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भोगवटा पत्रक क्र. ४४८।२०२३



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे- मोशी, गट नं. ५१९, मे.मि.तल रियालटी तर्फे भागीदार श्री. निरज नरेश मि.तल, यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश, मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मोशी/२६/२०१८, दि.२२/६/२०१८, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मोशी/५६/२०१९, दि.२३/९/२०१९, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/कावि/मोशी/७३/२०२०, दि.०५/०३/२०२० (इमारत- ए), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मोशी/१२/२०२१, दि.३०/३/२०२१, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मोशी/१५/२०२१, दि.३१/३/२०२१, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/मोशी/३५/२०२२, दि.३१/३/२०२२, भाग भोगवटा दाखला क्र. ३४६/२०२३, दि.२३/५/२०२३ (इमारत - 'ए (वाणिज्य)'), अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे.मि.तल रियालटी तर्फे भागीदार श्री. निरज नरेश मि.तल, यांना (अर्ज क्र. १०३३३३३३४०००१८१४, दि.०३/०५/२०२३), पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्डिंगनुसार - (इमारत - 'ए (निवासी)')

मजले	सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
लोअर ग्राउंड		९.५४
अप्पर ग्राउंड	सेनटरी ब्लॉक, ड्राइव्हर रुम, व मिटर रुम	३३.४९
पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६,	४४८.५५
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८	६५०.०४
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८	५९६.२८
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८	५९६.२८
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८	५९६.२८
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८	५९६.२८
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८	५९६.२८
आठवा मजला	८०१, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८ (फिटनेस सेंटर)	५६२.२५
नववा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८	५९६.२८
दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८	५९६.२८
अकरावा मजला	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८	५९६.२८
बारावा मजला	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८	५९६.२८
एकुण	एकुण सदनिका - ९३	७०७०.३९

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ७०७०.३९ चौ.मी.

एकुण निवासी सदनिकांची संख्या - ९३

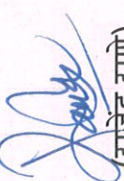
वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. विधास कुलकर्णी व स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री. बाल कुलकर्णी (लायसन्स नं.- १०-ए) व साईट इंजिनियर श्री. मोहन बी कडु यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारतीस भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ - भोगवटा पत्रक मिळाल्यानंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन / सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे नाहरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ - महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना पाणी देण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.

अट क्र. ३ - लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पूर्तता करण्याची जबाबदारी विकसक यांची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. 23.06.2023 रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.


(राजेंद्र राणे)
मा. कार्यकारी अभियंता
पि. चिं. म. न. पा.


प्रत,

- ✓ १) मालक / विकसक :- मे. मित्तल रियाल्टी तर्फे भागीदार श्री. निरज नरेश मित्तल मोशी, गट नं. ५१ पै, पुणे.
- २) ला. आर्कि. श्री. विश्वास कुलकर्णी,
५ वा मजला, नेक्सटजेन एव्हेन्यु, एस. बी. रोड, बहिरटवाडी, पुणे - १६.
- ३) सहा. मंडलाधिकारी, गांव- मोशी
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.