



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

सुधारित
परवानगी :- इमारत - विंग "अ" - स्टिल्ट (पार्ट)/तळ (पार्ट) + १ मजला ते १६ मजले + १७ मजले (पार्ट)
इमारत - विंग "बी" - तळ + १ ते २ मजला करिता (परवानगी फक्त)
सी.सी. :- इमारत - विंग "अ" - स्टिल्ट (पार्ट)/तळ (पार्ट) + १ मजला ते १६ मजले.

V. P. No. एस०६/०१७२/१३ TMC / TDD/ 2493/18 Date : 24/1/2018
To, Shri / Smt. मे. आकृती कन्सलटन्स (Architect)
C/o. Shri. A.V. Desai Chintaman Godbole &
Shri मे. लाभ बिल्डवेल तर्फे (Owners)
श्री. संजय वसंत ठवकर (कुलमुख्याधारक)

With reference to your application No. १२२९४ dated १७/१/२०१८ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. अ व बी in village वडवली Sector No. ०६ Situated at Road / Street २० मी. डि.पी. रोड रोड S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. ६/२,३क व ४

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

- ५) सी.सी. - ठामपा/शिविवि/१९११/१६, दि. ७/१/२०१६ रोजी मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) इमारत क्र. "बी" चे सी.सी. पूर्वी सुधारित स्ट्रॉम वॉटर कन्सल्टन्सचे नकाशे सादर करणे आवश्यक.
- ७) इमारत क्र. "बी" चे सी.सी. पूर्वी किंवा इमारत क्र. "अ" चे १७ व्या मजल्याचे काम सुरु करणेपूर्वी जे प्रथम होईल त्यानुसार अग्निशमन विभागाच्या सुधारित नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ८) इमारत क्र. "बी" च्या जोत्यापूर्वी उर्वरित हद्दीवर कुंपणाभित बांधणे आवश्यक.
- ९) वापर परवान्यापूर्वी Organic Waste Managment System राबविणे आवश्यक राहिल.
- १०) वापर परवान्यापूर्वी रुपांतरीत कर भरून त्याप्रमाणे जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून सनद सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

सावधान

"मंजूर वगैरे Office न करणे तसेच विकारा निमित्ताने विकाराकडून आवश्यक त्या परवानगा न घेता विकाराकडून करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व राज्य Data कडून विकाराकडून कलम ५२ अनुसार दखलपत्र घेऊन आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे दंड व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

[Signature]
Executive Engineer,
Town Development Department,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.