



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNT/EZ/101213/GDR/A0942/R0/M1 Date: **27 JAN 2014**
Rajachitthi No: 00642/101213/A0942/R0/M1
Arch./Engg. No.: ER0866160717 Arch./Engg. Name: JAISWAL GOPAL NAGINDAS
S.D. No: SD0349200216 S.D. Name: DESAI JAYESH DINESHCHANDRA
C.W. No: CW0559020418 C.W. Name: PATEL DINESH KANTILAL
Owner Name: (1)MANSUKHBHAI MADHABHAI DONGA (2)DINESHBHAI MANSUKHBHAI DONGA (3)BHARTIBEN D/O MANSUKHBHAI AND W/OF BIPINBHAI RAVJIBHAI GEVARIYA PARTNERS OF SHREE BHAKTI ASSOCIATES
Address: 50, DAHYALAL PARK, IN VIKRAM PARK, THAKKARBAPANAGAR, BAPUNAGAR, AHMEDABAD
Occupier Name: (1)MANSUKHBHAI MADHABHAI DONGA (2)DINESHBHAI MANSUKHBHAI DONGA (3)BHARTIBEN D/O MANSUKHBHAI AND W/OF BIPINBHAI RAVJIBHAI GEVARIYA PARTNERS OF SHREE BHAKTI ASSOCIATES
Address: 50, DAHYALAL PARK, IN VIKRAM PARK, THAKKARBAPANAGAR, BAPUNAGAR, AHMEDABAD
Election Ward: 64-RAMOL-HATHIJAN Zone: EAST
TPScheme 95 - GERATPUR Proposed Final Plot 2/3(R.S. NO.107+109/C)
Sub Plot No.: Block/Tenament: BLOCK-A+B
Site Address: SHRI HARI VATIKA, NR. SIMA COLONY, GERATPUR ROAD, AHMEDABAD-382435.
Height of Building 24.85 METER

Floor Name	Floor Usage	Build up Area (In SQ. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	204.76	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	188.54	0	10
First Floor	RESIDENTIAL	374.38	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	374.38	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	374.38	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	374.38	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	374.38	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	374.38	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	374.38	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	70.76	0	0
Lift Room	LIFT + O.H.W.T.	50.90	0	0
Total		3135.62	56	10

Dis hee
27/01/2014
Sub Inspector
(Civic Center)

27-01-14
Asst. T.D.O./Asst. E.O.
(Civic Center)

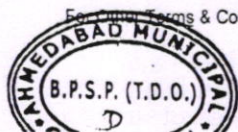
RAJENDRA
RAJENDRA JADAV
Dy TDO
East

ajp
I.K.PATEL
Dy MC
East

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GDR AS PER LETTER NO: VNM-112013-1133-L, DT. 20/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS OR IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL WILL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT. AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION/ COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE. AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
- (4) THIS PERMISSION IS GRANTED ONLY FOR THE PROPOSED BUILDING (BLOCK). CORRECTNESS /APPROVAL FOR THE REMAINING STRUCTURES/BUILDING OTHER THAN THIS PROPOSED BUILDING (BLOCK) SHOWN IN THIS PLAN ARE NOT ENDORSED BY THIS PERMISSION, IN ANY MANNER AND ARE SHOWN FOR THE ORIENTATION PURPOSE ONLY.
- (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-13/01/2014.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION (AS SHOWN IN PLAN)IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.31/12/2013 FOR BUILDING(RESIDENTIAL+COMMERCIAL)USE HEIGHT UP TO 25.00 MT,ALL RELEVANT TERMS & CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERIZED UNDERTAKING GIVEN ON DT. 24/01/2014 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION /ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER /APPLICANT.
- (8) RAIN WATER STORAGE TANK AND WATER HARVESTING SYSTEM SHALL BE PROVIDE AS PER DRAFT G.D.R. CLAUSE NO.27.2.
- (9) ALL RELAYENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD) DT:-05/07/2013 VIDE LETTERNO:- CB/LAND-2/N.A./SR-329/2013. IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNERS/APPLICANTS.
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) AND D.P. ROAD GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. VIDE LETT.NO:- CPD/AMC/GEN/2391(1411) ON DT:-26/11/2013, IT IS SUBMITTED BY OWNERS/APPLICANTS.
- (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-6 ON DT:-21/10/2013, REF.NO:-T.P.S.JA'BAD NO:-95(GERATPUR)/CASE NO:-2/216 SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (12) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS /CONDITON SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SHEME AREA DT:-30/11/2013.
- (13) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTARISED UNDERTAKING FOR CONSTRUCTION BEYOND 16.50 MT HEIGHT WILL BE COMMENCED ONLY AFTER SUBMITTING N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY IN RESPECT OF HEIGHT ON DATE:- 30/11/2013.
- (14) THE OWNER/DEVELOPER PROVIDE APPLICABILITY OF FIRE PREVENTION PROVISIONS AS SPECIFIED IN GDR CLAUSE NO. 24.2.
- (15) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITION MENTION IN OPINION GIVEN ON DT:-06/12/2013 BY FIRE DEPARTMENT AND FIRE NOC/FIRE CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION.
- (16) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION GIVEN BY T.P.I.(ESTATE-DRAWING BRANCH) ON DT:-03/12/2013.
- (17) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO. 1/07-09-2006 OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTE/LETTER OF A.E.O.(EZ) ON DT:-03/12/2013.

For Further Terms & Conditions See Overleaf



આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./સહાય સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬ ઉ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ - ૩૭ થી ૩૮માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ.કોર્પોરેશન/સહાય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL No.: 3.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક / ઉવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંબંધી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ઉવલપર તથા એન્જનીયર / આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/ પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ઉવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ. મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રહીશો કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.)ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે પોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા યુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ ખોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અખટાલ્ય અમ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

AMC Eng. Ltd.

40, H...

01115.



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34(1)(b) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 22 MAY 2018

Case No: BLNT/EZ/220218/CGDCR/A0656/R0/M1
 Rajachitthi No: 00774/220218/A0656/R0/M1
 Arch./Engg No.: ER1043270420
 S.D. No.: SD0349200221R1
 C.W. No.: CW0559020423R1
 Developer Lic. No.: DEV1072070223
 Owner Name: (1) DONGA MANSUKHBHAI M. (2) DONGA DINESHBHAI M. AND (3) GEVARIYA BHARATIBEN B. AS PARTNER OF SHREE BHAKTI ASSOCIATES
 Owners Address: SHRI HARI VATIKA, BEHIND VIVEKANANDNAGAR, NR. SIMA COLONY, GERATPUR ROAD, GERATPUR, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: (1) DONGA MANSUKHBHAI M. (2) DONGA DINESHBHAI M. AND (3) GEVARIYA BHARATIBEN B. AS PARTNER OF SHREE BHAKTI ASSOCIATES
 Occupier Address: SHRI HARI VATIKA, BEHIND VIVEKANANDNAGAR, NR. SIMA COLONY, GERATPUR ROAD, GERATPUR, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 48 - RAMOL & HATHIJAN
 Zone: EAST
 TPScheme: 95 - GERATPUR
 Proposed Final Plot No: 2/3 (BLOCK NO.107 + 109/C, NEW BLOCK NO.134)
 Sub Plot Number: Block/Tenament No.: BLOCK NO. I + J
 Site Address: SHRI HARI VATIKA, BEHIND VIVEKANANDNAGAR, NR. SIMA COLONY, GERATPUR ROAD, GERATPUR, AHMEDABAD-382435.
 Height of Building: 24.85 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	686.15	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	306.05	0	15
Ground Floor	PARKING	339.70	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	632.72	11	0
Second Floor	RESIDENTIAL	632.72	11	0
Third Floor	RESIDENTIAL	632.72	11	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	632.72	11	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	632.72	11	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	632.72	11	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	632.72	11	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	79.83	0	0
Lift Room	LIFT	52.17	0	0
Total		5892.94	77	15

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

R.K. Tadvl
Dy T.D.O.
EAST

J.S. PRAJAPATI
Dy MC
EAST

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-16/05/2018.
- (7) શ્રેષ્ઠતા બોદાણકામ / બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મલિકોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક / આરકીટેક્ટ / એન્જીનીયર / સુપરવિઝર એન્જીનીયર / કોન્ટ્રાક્ટર અને વરકસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતાં, નબળાવાર ફરી જરૂરી પરીકેટીવ સુપોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોદાણકામ / બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની મલિકોની સંલગ્નતા માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સુપરવિઝર એન્જીનીયર / એન્જીનીયર / કોન્ટ્રાક્ટર અને વરકસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે માલિક / અરજદાર / ઉલ્લેખરસ / આરકીટેક્ટ / એન્જીનીયર / સુપરવિઝર એન્જીનીયર / કોન્ટ્રાક્ટર અને વરકસ થી દ્વારા તા.30/01/2018 ના રોજ આપેલ નોટીશન બાંધકામ મુજબ વરતવાની શરતે તથા સુચનો સલામતીના યોગ્ય પગલા લેવા સલામત બાંધકામ / બોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાય તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચઢી સુચન / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESI. AND COM. BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.M.C.(U.D.) ON DT.15/05/2018 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.30/01/2018.
- (10) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 30/01/2018 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-6, DATED:- 21/10/2013, REF.NO.TPS/NO.95 (GERATPUR)/CASE NO.2/216 AND DATED:- 07/11/2017, REF.NO.TPS/NO.95 (GERATPUR)/CASE NO.2/450 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.-CPD/A.M.C/GENERAL/2391(1411), ON DT.-26/11/2013 AND LETTER NO.-CPD/A.M.C/GENERAL/510(1070 AND 2391), ON DT.-30/12/2017.
- (13) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA, DT.-30/01/2018.



Ahmedabad Municipal Corporation

Mahanagar Sewa Sadan, Ahmedabad

Town Development Department

Form No - 6 (A)

PROGRESS CERTIFICATE

12138

Plinth Stage / In case of basement casting of basement slab

Ref. Case No. : BLMTI/E2/101213/GDR/A 0942/RO/ml,

Location : Shri Hari Vastiki

T.P.S. No. <u>95 (Ghatapur)</u>	F.P. No. <u>2/3</u>	S.P./Tana./Block No. <u>A+B</u>
Rev. Village <u>—</u>	R. S. No. <u>107 + 109/C</u>	Block No. <u>—</u>
Gamtal <u>—</u>	C. S. No. <u>—</u>	Sheet No. <u>—</u>

Name : Dineshbhai M. Donga & others.

Address : Shri Hari Vastiki, N83, Simu Colony,
Ghatapur Road,
Ahmedabad - 382435.

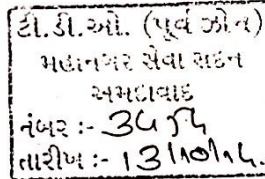
Tel. No. : _____

Submitted On Dt. : _____/_____/20

Received On Dt. : _____/_____/20

To,
The Municipal Commissioner,
 Ahmedabad Municipal Corporation.

Sir,



We hereby inform you that the work of execution of the building as per approved plan, working drawing and structural drawings has reached the Plinth Level and is executed under our supervision.

We declare that the amended plan is not necessary at this stage.

Yours faithfully,

Signature of the Owner

Signature of the Engineer/Architect

Date :

Date :

Name : _____

Name : Gopal N. Jaiswal

Reg. No. AR/ER 0866160717

Gopal N. Jaiswal
 A/C Eng. Lic. No. ER 0866160717
 46, Hariganga Society,
 Odhav Road, Ahmedabad-382415.

Space for Stamp

Note: * Strike out whichever is not applicable.









સંમતિપત્ર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર આ સંમતિ પત્ર લખી આપી જણાવીએ છીએ કે “શ્રી હરિ વાટીકા” નામની યોજનાના બ્લોક-એ+બી, સી+ડી+ઈ+એફ, જી+એચ ના તા.૨૭-૦૧-૨૦૧૪ ના રોજ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ અમોએ સદર યોજનામાં મિલકત લેવા માટે કાર્યવાહી કરતા અમો એલોટી સભ્યો બનેલ અને તે સમયે “શ્રી હરિ વાટીકા” નામની યોજનાના વહીવટકર્તાઓએ રી-વાઈઝ પ્લાન કરી બ્લોક આઈ અને જે એમ બિલ્ડીંગ બનાવવાના છે અને તે બ્લોક - આઈ અને જે બિલ્ડીંગના સભ્યો “શ્રી હરિ વાટીકા” ના સભ્યો ગણાશે અને તેઓ કોમન તમામ સુવિધાઓનો ઉપયોગ કરી શકશે તેની અમોને જાણ કરેલ હતી અને ત્યારબાદ સદર “શ્રી હરિ વાટીકા” નામની યોજનાના અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં રીવાઈઝ પ્લાન મુકેલ અને તા.૨૨-૦૫-૨૦૧૮ ના રોજ બ્લોક-આઈ+જે ના રી-વાઈઝ પ્લાનો મંજૂર થયેલ અને આમ સદર “શ્રી હરિ વાટીકા” નામની યોજનામાં બ્લોક-આઈ+જે ઉમેરવવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદર “શ્રી હરિ વાટીકા” નામની યોજનાની તમામ કોમન સુવિધાઓ, રોડ, રસ્તાઓ તેમજ અન્ય સુવિધાઓ અમો સંમતિ આપનાર એલોટી સભ્યો અને નવા સભ્યોએ સાથે સહીયારી રીતે વાપર ઉપયોગ કરશુ તેમાં અમો નીચે સહી કરનાર તમામ એલોટી સભ્યોની મુક્ત સંમતિ છે અને ભવિષ્ય તે બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાદ-વિવાદ કે વિરોધ કરીશુ નહીં કે કરાવીશુ નહીં અને તેની બાંહેધરી આપી આ મુક્ત સંમતિમાં સહી મત્તા કરી આપેલ છે.

સંમતિ આપનાર :-

- (૧)  C-103 Jambhakarav Jignesh B.
- (૨) રામલાલ D-101 રામલાલ દુદારામ પરીહાર
- (૩) લાલજી ગર્દી પટેલ 5-16 લાલજી ગર્દી પટેલ
- (૪) રામપ્રકાશ કુમ્હારીલાલ S/15 રામપ્રકાશ કુમ્હારીલાલ
- (૫) મુકેશ ગર્દી સોપ 18 મુકેશ ગર્દી કુમાર
- (૬) વિક્રમવેંત ગર્દી ગુપ્તા 17

(9) પ્રિયંકા રાજ પટેલ C-302

(c) સિદ્ધાન્ત ભટ્ટ C-102

(c) NIKUL Bhupatbhai S-13

(90) H. M. Mistry D-203 Himanshu . maheshbhai' mistry

(99) સોહામ દેવેશ એચ D. 504.

(92) Nimish V. Suchaniya D. 102

(93) Yunus M. Alsayam Bani - R. 3

(98) manobhai m. chawda shop 14.

(94) સોહામ એચ. એચ (C-201)

(95) R. Rajput રાજુત રાજુત મોરારી (C-303)

(99) ચંદ્ર સેઠી D-604

(96) શ્રીનિવાસ નિયામક સેઠી D-601

(96) પ્રકાશ દેસાઈ (દેવેશ એચ એચ એચ) D 1011

(20) સુધાકર દેસાઈ S. 11-12

Sr. No.	Property No.	Name	Total Amount	Amount Received	Balance Amount	Mobile No.
1	FC-103	જીએશ ભુપતભાઈ જાંબુકીયા	1001000	1001000	sell deed	9725150237
2	FD-101	રામલાલ દુદારામ પરીહાર	951000	951000	sell deed	7874848145
3	S-16	લાલજીભાઈ જગજીભાઈ પટેલ	650500	650500	sell deed	9909256610
4	S-15	પ્રકાશભાઈ કજોડીલાલ શર્મા	650500	650500	sell deed	9601039589
5	S-18	મુકેશભાઈ વીજાજી કુમાવત	300500	300500	sell deed	9426327024
6	S-17	વિમળાબેન નરેશભાઈ ગુપ્તા	675500	675500	sell deed	7203813602
7	FC-302	પ્રવીણભાઈ એમ. પંચાલ	951000	951000	sell deed	9898335344
8	FC-102	ભુપતભાઈ પ્રાગજીભાઈ જાંબુકીયા	1001000	1001000	sell deed	9925274086
9	S-13	નિકુલ ભુપતભાઈ જાંબુકીયા	300500	300500	sell deed	7405417996
10	FD-203	મિસ્ત્રી હિમાંશુ મહેશભાઈ	1001000	1001000	sell deed	7778802191
11	FD-504	દિનેશભાઈ શ્યામજીભાઈ ચૌહાણ	851000	851000	sell deed	9824711366
12	FD-102	નિમેષભાઈ વી સયાણીયા	1001000	1001000	sell deed	8469823479
13	R-3	પ્રવીણભાઈ જી વાડદોરીયા	1100600	100000	1000600	9824431850
14	S-14	મનુભાઈ મંગળભાઈ ચાવડા	675500	675500	sell deed	9409307984
15	FC-201	સંગીતાબેન એમ. સોરઠીયા	951000	330000	621000	9824541021
16	FC-303	રાજકુમાર બી. રાજપુત	951000	951000	sell deed	9601271938
17	FD-604	ધર્મેન્દ્ર રાઠોડ	851000	480000	371000	9979049277
18	FD-601	રાઠોડ શ્રીનિવાસ નિરપાલ	851000	851000	sell deed	9408200930
19	FD-104	દિનેશભાઈ રબારી	951000	711000	240000	9898729120
20	S-11	યદુવીરસીંગ સુંદરલાલ કાછી	650500	650500	sell deed	8140672563
21	S-12	યદુવીરસીંગ સુંદરલાલ કાછી	675500	675500	sell deed	8140672563
22	FC-502	સંજયભાઈ પી મેહતા	901000	21000	880000	
23	FC-203	વનીતા રમેશકુમાર આચાર્ય	1001000	1001000	sell deed	
24	FC-301	અંજુબેન સુભાષભાઈ શર્મા	901000	215000	686000	
25	FD-103	મયુર ભગવાનદાસ વ્યાસ	1001000	1001000	sell deed	
26	FD-301	અરુણકુમાર પી. મેનન	901000	901000	sell deed	
27	R-4	શંકરભાઈ કે. પરમાર	1100600	879450	221150	
28	T-64	વિક્રમકુમાર એમ ઝહા	1610600	496000	1114600	
29	S-8	મનોજભાઈ બી ખલાસ	400500	375000	25500	
30	S-19	રાજપુત સંપતસિંહ ભંવરસિંહ	675500	675500	sell deed	
31	S-20	શાંતાબેન બાબુભાઈ દેસાઈ	650500	650500	sell deed	