



AUDA

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી Real Home Developers Partner of Shri N.K.Patel/Panchmukhi Pride, C/O-Sun Coyrt Comp., Nr.-Lilavan Party Plot, Sola Over Bridge, Ahmedabad ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ BOPAL તાલુકો DASCROI જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. T.P.1(Bopal) રે.સ.નં./બ્લોક નં BL.NO-(90/A,90/B,93/A/P,93/B/P,94/A/P,94/B/P,99/A,100) હિસ્સા નં -- મુળપ્રંડ નં 79,82/1,82/2,83/1,83/2,84,86 અંતિમપ્રંડ નં 76 સબપ્લોટ નં 01 ટેનામેન્ટ નં BLOCK-A,B ની 2392.00 ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Buildings/Commercial Buildings કમિનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/ભોયડુ (૧)	747.03	PARKING	---	
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીન્થ)	225.90 + (614.20)	SHOP + PARKING	09	BLOCK-A,B
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	614.20	RESIDENTIAL	08	F.S.I.ON PAYMENT=1396.34 SQ.MTS.
4	સેકન્ડ ફ્લોર	687.06	RESIDENTIAL	08	TOTAL USED F.S.I. = 4266.74 SQ.MTS.
5	થર્ડ ફ્લોર	687.06	RESIDENTIAL	08	HEIGHT-24.85 MTS.
6	ફોર્થ ફ્લોર	687.06	RESIDENTIAL	08	
7	ફાઇથ ફ્લોર	687.06	RESIDENTIAL	08	
8	સીક્સથ ફ્લોર	687.06	RESIDENTIAL	08	
9	સેવનથ ફ્લોર	495.52	RESIDENTIAL	05	
10	સ્ટેર કેબીન	89.63	---	---	
11	મશીન રૂમ	57.03	---	---	
	કુલ:	6351.67	SHOP + RESIDENTIAL + PARKING	09 (S) + 53 (R)	

ખાસ શરત:-(૧)પ્રમાણના સુચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા. ૧૮/૦૮/૨૦૧૭ ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામ પૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતા પહેલા, "Fire Service Officer" નું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા G.D.C.R. મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. (૨) સરકારશ્રીના તા. ૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન અનુસંધાને મંજૂર G.D.C.R. મુજબ બી.યુ. પરમીશન મેળવતા પહેલા જરૂરી "INSURANCE" મેળવીને રજૂ કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપેલ છે.

સરકાર : નામ સુધિમ કોર્ટ SLP(CIVIL) નં. ૪૪૫૦-
૪૪૫૧/૨૦૧૪ માં જે આખરી જજમેન્ટ આવે તે બંધનકર્તા
રહેશે. તે બાબતે અરજદારશ્રીએ આપેલ બાંહેધરી પત્રકને
આધીન આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કક્કા, અમદાવાદ

FOR, RATNAMANI BUILDCON
PARTNER

આઈ.એફ.પી. નં: ---

ક્રમાંક: PRM/232/10/2017/3

તારીખ: 04-01-2018

11 JAN 2018

મદદનીશ નગર નિયંત્રક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયંત્રક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ