

१/६

म.महसूल/क-१/टे-११/एनएपी/बिरवाडी
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक :- 27 OCT 2015

Disha Dices

म.महसूल/क-१/टे-११/एनएपी/बिरवाडी	
५९८२	१७
९९	५२

वाचले :-

- १) श्री.सुरेश विठ्ठल गाडेकर रा.बी-१०२, महालक्ष्मी अपार्टमेंट, बिबरेवाडा, ठाणे येथील अर्ज दि.०८/०७/२०१४ व फेरअर्ज दि.०४/०९/२०१५
- २) या कार्यालयाकडील विझी परवानगी आदेश क्र.मशा/कार्या-४/टे-१/टेनन्टी/एसआर-६७/१० दि.२२/०६/२०१२
- ३) मा.महसूल मंत्री यांचेकडील आदेश क्रमांक संकीर्ण-२०१३/८९४/प्र.क्र.९२/त-१ दि.०४/०१/२०१४
- ४) तहसिलदार, शहापूर यांचेकडील चौकरी व स्वकपाहणी अहवाल क्र.महसूल/टे-४/म.वा/एसआर-५५/२०१४ दि.०३/१२/२०१४
- ५) सहाय्यक संचालक, नगररचना, ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र क्र. जा.क्र.अंतिम रेखांकन/मौ.पेंडरघोळ, बिरवाडी/ता.शहापूर/ससंठाणे/१२१७ दि.१६/०६/२०१४
- ६) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मॅट्रो सेंटर ३, ठाणे यांचेकडील क्र.पूरा/म.सं.३/एसआर-६७३ दि.१७/०६/२०१४
- ७) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघुपाटबंधारे, पाचवा माळा, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.भूसंपादन/एसआर/टे-१/वशि-५२९ दि.२७/१०/२०१४
- ८) उपविभागीय अधिकारी भिवंडी विभाग भिवंडी यांचेकडील क्र.बीडी/महसूल/टे-३/भूसं.कारि-१५१६/१४ दि.२८/०७/२०१५
- ९) कार्यकारी अभियंता, भातसा कालवा विभाग क्र.१ शहापूर यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.पाचवि-१/प्रशा-३/३१८९/२०१४ दि.१९/१२/२०१४
- १०) उपवनसंरक्षक शहापूर वनविभाग शहापूर यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र./ब-२८/पुन/रक्ष-०/५१६८/२०१५-२०१६ दि.३१/०३/२०१५
- ११) ग्रामपंचायत आढगांव, ता.शहापूर, जि.ठाणे यांचेकडील दि.२५/०७/२०१३ रोजीचा माहूरत दाखला
- १२) ग्रामपंचायत बिरवाडी, ता.शहापूर, जि.ठाणे यांचेकडील दि.२७/०४/२०१५ रोजीचा माहूरत दाखला
- १३) क्षतिपुर्ती बंधपत्र दि.२०/०६/२०१४
- १४) सत्यप्रतिज्ञापत्र दि.११/०९/२०१५
- १५) संमतीपत्र दि.२८/०९/२०१५
- १६) दि.२६/०३/२०१५ रोजीचे दैनिक "ठाणे वैभव" व दैनिक "महाराष्ट्र जनमुद्रा" प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा
- १७) टिपणी मंजूर दिनांक २६/१०/२०१५.



आदेश :-

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र.१ अन्वये ठाणे जिल्ह्यातील शहापूर तालुका (वि.क्र.१) मध्ये मीजे पेंडरघोळ येथील स.नं.६३/१ (जुना स.नं.३५/१), ६२/२ (जुना स.नं.३५/२) क्षेत्र ३८९००.०० चौ.मी. व मीजे बिरवाडी येथील स.नं.२१९/१ (जुना स.नं.४१/१), २१९/२/१ (जुना ४१/२/१), २१९/२/२ (जुना ४१/२/२), २३२/७/२ (जुना ५५२/७/२), २३२/८ (जुना ५५२/८) क्षेत्र ७१४००.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र १३०३००.०० चौ.मी. या जागेतील रहिवास वाणरासाडीच्या अंतिम रेखांकनास बिनशेती परवानगी मिळणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केलेली आहे.

आणि ज्या अर्थी, प्रस्तापित जमिनीचे मालकी हक्काबाबत दिनांक २६/०३/२०१५ रोजीचे "ठाणे वैभव" व "महाराष्ट्र जनमुद्रा" या दृष्टपत्रात जाहिरनामा प्रसिध्द करण्यात आलेला होता. सदर जाहिरनाम्याचे बाबतीत कोणाचीही तक्रार/हरकत या कार्यालयात मुक्तीत प्राप्त झालेली नाही.

ज्या अर्थी, प्रस्तुत जमिनीबाबत ना.ज.क.धा. कायद्याचे तरतुदींचा बंध झालेला नाही. सदरची जमीन जमिनमालक यांनी कायदेशिररित्या सारेदीने धारण केलेली आहे. असे तहसिलदार शहापूर यांचे उपोद्घातातील अ.क्र.४ च्या अहवालात कळविले आहे. तथापि विपरीत जमिनीपैकी

स.नं.२३२/८ (जुना ५५२/८) ही जमिन महसूल संहितेच्या कलम ३६, ३६ अ ला अधिन व कृ.का.क ४३ ला पात्र असल्याचे दिसून येत आहे. मात्र सदर जमिनीबाबत अर्जदार श्री.सुरेश विठ्ठल गाडेकर यांचे नावे दाखल असलेल्या ०-४०-० हे.आर क्षेत्रापुरती शासन जापन अन्वये संबंधित आदिवासी जमिनमालकांकडून श्री.सुनिल रघुनाथ शिंदे व इतर व श्री.नरेश परशुराम घेराणी या बिरवा आदिवासी इसमांस जमिन खरेदीकरणेकामी या कार्यालयाकडील उपोद्घातातील अ.क्र.२ अन्वये विनशेती प्रयोजनार्थ पुर्व परवानगी देण्यात आलेली आहे. तशी गाव दफ्तरी मौजे बिरवाडी, ता.शहापूर येथे फेरफार क्रमांक १५६ दि.२३/०३/२०१२ अन्वये नोंद झालेली आहे. तसेच सदर आदेशानुषंग हे जमीन नमुद करणेत घालले आहे की, सदर जमिन ही कुळ कायदा कलम ४३ ला पात्र असल्याने शासन जापनात नमुद प्रमाणे जमिनीच्या अकाराच्या ४० फूट नजराण्याची एकूण तहसिलदार शहापूर यांनी यांचे कार्यावर जमीन केली आहे.

या कार्यालयाकडील घरील आदेशानुसार आदेशातील नमुद २४६-१५-१५ नुसार सदर जमिनीचा ताबा घेतल्यापासून १ वर्षाचे आत विनशेती वापर करण्याचा आहे असे नमुद केलेले आहे. मात्र याकामी ना.महसूल मंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांचेकडील उपोद्घातातील अ.क्र.३ अन्वये प्रस्तावित जमिनीस अकृषिक परवानगी प्राप्त करून घेण्यासाठी दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१५ पर्यंत नुसतबाळ देणेत आलेली आहे.

ज्या अर्थी, मौजे पेंढरघोळ, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.६२/१ (जुना स.नं.३५/१) ६२/२ब (जुना स.नं.३५/२/२) क्षेत्र ३८९००.०० चौ.मी. व मौजे बिरवाडी, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.२३९/१ (जुना स.नं.४१/१), २३९/२/१ (जुना ४३/२/१), २३९/२/२ (जुना ४३/२/२), २३२/७/२ (जुना ५५२/७/२), २३२/८ (जुना ५५२/८) क्षेत्र ७१४००.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र ११०३००.०० चौ.मी. ही जागा मंजूर सुधारित मुंबई महानगर प्रादेशिक योजनेमध्ये समाविष्ट नसून अद्यापी तेथे प्रादेशिक योजनेचा/विकास आराखड्याचा कोणताही प्रस्ताव नियोजित नाही. त्यामुळे सदरच्या जमिनीस रहिवास वापर अनुज्ञेय आहे.

त्या अर्थी, मौजे पेंढरघोळ, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.६२/१ (जुना स.नं.३५/१) ६२/२ब (जुना स.नं.३५/२/२) क्षेत्र ३८९००.०० चौ.मी. व मौजे बिरवाडी, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.२३९/१ (जुना स.नं.४१/१), २३९/२/१ (जुना ४३/२/१), २३९/२/२ (जुना ४३/२/२), २३२/७/२ (जुना ५५२/७/२), २३२/८ (जुना ५५२/८) क्षेत्र ७१४००.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र ११०३००.०० चौ.मी. या जागेतील निवासी वापरासाठीच्या अंतिम रेखांकन व विनशेती परवानगीबाबत सहाय्यक संचालक, नगररचना, ठाणे यांनी उपोद्घातातील अ.क्र.५ अन्वये शिफारस केली आहे.

त्या अर्थी, मी जिल्हाधिकारी ठाणे मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून याद्वारे मौजे पेंढरघोळ, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.६२/१ (जुना स.नं.३५/१) ६२/२ब (जुना स.नं.३५/२/२) क्षेत्र ३८९००.०० चौ.मी. व मौजे बिरवाडी, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.२३९/१ (जुना स.नं.४१/१), २३९/२/१ (जुना ४३/२/१), २३९/२/२ (जुना ४३/२/२), २३२/७/२ (जुना ५५२/७/२), २३२/८ (जुना ५५२/८) क्षेत्र ७१४००.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र ११०३००.०० चौ.मी. या जमिनीचे गांव न.नं.७/११ चे कब्जेदार सदरी दाखल असलेल्या श्री.सुरेश विठ्ठल गाडेकर यांना सहाय्यक संचालक, नगररचना, ठाणे यांचेकडील मंजूर नकाशानुसार आदेशानुसार या जमिनी हिरव्या रंगाने दर्शविलेल्या दुकस्तीनुसार रहिवास वापरासाठीच्या अंतिम रेखांकन व विनशेती परवानगी (अनुज्ञा) खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

त्या अटी व शर्ती अशा :-

१. ही परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ व त्या खाली आलेल्या तरांना अधिन ठेवून देण्यात आलेली आहे.
२. प्रश्नांविन जागेची मोजणी ३ महिन्यांचे आत करून घेणे अर्जदार यांचेकडून बंधनकारक राहील.
३. जागेवर खुले क्षेत्र व रस्ते यांचे क्षेत्र दर्शविणारा फलक लावणे अर्जदार यांचे बंधनकारक राहील.

४. विषयांकित जमिनीपैकी स.नं.२३२/८ मधील अर्जदार/अनुज्ञाप्राप्ती यांचे नावेवर असलेल्या क्षेत्रापुरती स्वतंत्र निष्कृत पत्रिका तयार केल्यानंतरच जागेवर बिनाशेती उपयोगास सुरुवात करणेत यावी.
५. अंतिम रेखांकनातील विषयांकित भूखंडाचा वापर हा रहिवास वापरासाठीच करण्यात यावा.
६. नियोजित अंतिम रेखांकनामध्ये भूखंड क्र.१ ते २७७, खुली जागा, सुविधा भूखंड, S.T.P प्रस्तावित केलेले आहे.
७. रेखांकनाखालील जागेची पुढील कोणतेही उपविभागणी अवैध ठरेल. त्यातील कोणत्याही एका भागाच्या सुधारित विकासासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही. ५५२२ १७
८. रेखांकनातील रस्ते जर शेजारील जागांना लागूनी असतील तर अशा अंतिम जागांच्या संभाव्य रेखांकनामधील रस्त्यांना ते जोडण्यासाठी व वापरण्यासाठी परवानगी यावी असेल. मंजूर रेखांकनात पूर्व परवानगीशिवाय कोणताही बदल करण्यात येऊ नये.
९. विषयाधीन जागेच्या मालकी हक्काबाबत व इतर हक्काबाबत भविष्यात कोणताही वाद उद्भवल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार/विकासक यांचेवर राहिल.
१०. रेखांकनातील खुली जागा ही प्रत्यक्ष जागेवर एकूण क्षेत्राच्या १० टक्के इतक्या क्षेत्राची किमान असली पाहिजे व ती कोणत्याही बांधकामाव्यतिरिक्त कायम खुली ठेवण्यात यावी, तिचा उपयोग बाग/क्रिडांगण अशा स्वरूपात करण्यात यावा.
११. विषयाधीन जागेवरील अंतर्गत रस्ते विकसित करून ते कायमस्वरूपी देखभालीसाठी संबंधित नियोजन प्राधिकरण/स्थानिक प्राधिकरणास नाममात्र रु.१/- किमतीस हस्तांतरित करावेत.
१२. सदर जागेवर अस्तित्वातील बांधकामे असल्यास, सदर मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी ती स्वच्छराने काढून टाकणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
१३. वरील वापर सुरू करणेपूर्वी प्रस्तावाखालील जागेतील रस्ते त्यांचे गजारासत वाहतुकीस योग्य होतील असे पक्क्या स्वरूपात बांधण्यात यावेत व त्याची रुंदी मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे ठेवण्यात यावी.
१४. विषयांकित जागेचे स्थान, आकार, मालकी हक्क, पोहोच रस्ता, चडिवाड, वापर इ.संदर्भात काही वाद उद्भवल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार/विकासक यांची राहिल.
१५. रेखांकनातील रस्ते जर शेजारील जागांना लागून असतील तर अशा अंतिम जागांच्या संभाव्य रेखांकनामधील रस्त्यांना ते जोडण्यासाठी व वापरण्यासाठी परवानगी यावी असेल.
१६. नियोजित रेखांकनाखालील जागेतील सांडपाणी अथवा भूपृष्ठी अथवा भूदरील अथवा त्यांचा इतरांना बाधोबस्त करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
१७. प्रस्तावाखालील जागेवरून विद्यमान स्थिति विद्युत वाहिनी जात असल्यास उक्त विद्युतवाहिनीच्या क्षमतेच्या अनुरूपगाने आवश्यक ते सामासिक अंतर मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर सोडणे ही अर्जदाराची जबाबदारी राहिल.
१८. मंजूर रेखांकनात अगर प्रत्यक्ष बांधकामात पूर्व परवानगीशिवाय कोणताही बदल करण्यात येऊ नये.
१९. नियोजित रेखांकनात मंजुरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्वपरवानगी घेणे आवश्यक आहे.



२०. केंद्र शासनाचे पर्यावरण व वन विभागाकडील दि.१४ सप्टेंबर २००६ रोजीच्या अधिसूचनेनुसार पर्यावरण अनुज्ञेयता (Environment Clearance) प्राप्त करून घेणे अर्जदार/विकास यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२१. प्रस्तावासोबत प्राप्त कामदपत्रांच्या विधीग्राह्यतेबाबत व खरेपणाबाबत जमीन मालक/विकास अधिकारपत्रधारक वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता इ. जबाबदार राहिलीत. ५५६२ १७

२२. विषयांकित रेखांकन/बांधकामासाठी पोहच रस्ता तसेच अंतर्गत रस्त्यांवर इतर कोणी सुविधा जसे जल:निस्सारण, मल:निस्सारण व पाणी पुरवठा इ. सर्व बाबींचा विकास प्रकल्प यांची खर्चवागने पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल. त्याशिवाय नियोजित वापर सुरु करता येणार नाही.

२३. प्रस्तावित जागेमध्ये अंतिम रेखांकनासाठी पोहच रस्ता तसेच अंतर्गत रस्त्यांवर इतर पायामूल सुविधांची तरतूद करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक आहे.

२४. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलाम-४८ अन्वये सदरची रेखांकन/बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणावळीत नियोजन प्राधिकरणाकडे पिनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणेआधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल, वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण केले नसतील तरी नवीन परवानगी घ्यावी लागेल, नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार/जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२५. सदरहू प्रस्तावास मंजूरी देणेपूर्वी नियोजित बांधकामामुळे/विकसनानुळे/भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहिवाटीचे व हक्काचा भंग होणार नाही, याची जबाबदारी अर्जदार/जमिन मालक यांची राहिल.

२६. शासनाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र.डी.सी.आर.१०९४/२८२९/यु.डी-११, दि.१९/०१/१९९५ अन्वये सदरहू इमारतीवर सोलर वॉटर हीटिंग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे.

२७. शासनाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र. टिपीबी.४३२००/२१३१/सोआर-२३०/०१/युडी-११, दि.१०/०३/२००५ अन्वये सदरहू इमारतीवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.

२८. विषयाधिन जागेवरील बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्य करण्याबाबत गुणवत्ता व वर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी. डिझाईन, अग्निशमनी यंत्रस्थानाबाबत जमिन मालक/विकासकर्ता/वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता/स्ट्रक्चरल अभियंता यांची जबाबदारी राहिली.

२९. विषयांकित अंतिम रेखांकनातील बांधकामे करताना आय.एस.३४२०-१९८२ धर्मावर आर.सी.सी. डिझाईननुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त अभियंता/इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (पॅटीने) अशा जमिनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे आणि त्याने अशी जमीन किंवा किंवा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठरणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता काता नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यात येईल.

३१. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचे विनयशैली प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकापासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तर

तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्यामार्फत शहापूर तहसिलदारास कळविले पाहिजे जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसूल जमिनीच्या वापरात बदल व विमरशेतकी आकारणी नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्यांच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञापत्राही पात्र ठरेल.

२३. अशा जमिनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाप्ताईस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाप्ताईने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मार्गे रु.०.३० पैसे या दराने बिगर शेतकी आकारणी देती. याहिने किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिगर शेतकी दराने बिगर शेतकी आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापनात कोणताही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या रकमेची मुदत अजून समाप्त झाल्याची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.

३३. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने ठरलेल्यानंतर उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाप्राप्ती ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल, त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता जिल्हाधिकारी, ठाणे हे निर्दिष्ट करतील असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

३४. सदर जमिनीच्या रेखांकन परवानगीनुसार विनारीतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमिनीवर या कार्यालयाकडून अकुषिक बांधकाम परवानगी घेऊनच आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहु आदेश रद्द समजण्यात येईल व अनुज्ञाग्राही यांना अकुषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

३५. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवाहिवाट व शेती जमीन अधिनियम, १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५८ इ. सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबींच्या बाबतीत लागू होतील, त्या उपबंधांच्या अधीन असेल.

२६. सदरहु जमीन भविष्यात भूसंपादनात आढळून आल्यास किंवा संपादन केले गेल्यास सदर आदेश निर्गमित केलेल्या दिनांकापासून रद्द होतील.

३७. अनुशासनाधी यांनी विंगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट होणारी रुपांतरित करावी रक्कम तसेच अति तातडीचे मोजणी फि व्ही रक्कम विनशेती आदेश पारित केलेल्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या संबंधित तहसिलदार शहापूर व उपअधिकांक भूमी अभिलेख शहापूर यांचे मार्फत मिळवून घ्याव्यात कारणे बंधनकारक राहिल.

३८. महाराष्ट्र चेंबर्स ऑफ हाऊसिंग विरुद्ध महाराष्ट्र शासन या मा. उच्च न्यायालयाच्या याचिका क्र.६६०२/२०११ मधील मा. न्यायालयाचे अंतिम स्थगितीपत्रात आदेशाचे प्रमाणित प्रत विभागाचे पत्र क्र.गौखनि-१०/२०११/प्र.क्र.६१८/ख दि.१७/११/२०११ मधील सूचनांनुसार मा.न्यायालयाचे अंतिम आवेदनास अधीन राहून सदर परधानगी देण्यात येईल. याचिका क्र.६६०२/२०११ मधील न्यायालय/शासन याबाबतीत जे निर्णय/आदेश देतील ते अर्जदार यांचेवर बांधकाम विभाग व शासन यांच्याकडून राहिल.

३९. वरील अटी व शर्तीन्मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतुदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी निर्देश देणे पिछी संमत असेल तसेच जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा त्यात फेरबदल करण्याचे काम करून घेण्याचा किंवा त्या प्रत्यक्ष आलेला खर्च अनुज्ञाप्राही व्यक्तीकडून जमिन महसूलाची थकवाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

६/६

क.महसूल/क-१/टे-११/एनपी/निराहारी प.पेंडरघोक/एसआर-६५/१४
४०. अनुज्ञाप्राप्ती यांनी सहाय्यक संचालक नगररचना, ठाणे यांचेकडील नेत्यांकन नकाशा व्यतिरिक्त
जादा भूखंड केल्यास अगर भूखंडामध्ये बदल करून जादा भूखंड पाडल्यास अनुज्ञाप्राप्ती हे
महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा
दाखल करण्यास पात्र राहतील.

४१. अर्जदार यांनी सदर केलेली माहिती व कागदपत्रे खोटी किंवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर
परवानगी रद्द समजण्यात येईल व त्यास अर्जदार, मालक व वास्तुविगारद हे सर्वस्वी जबाबदार
राहतील.

४२. वरील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास सदरची अंतिम (विद्यांगन) अकृषिक परवानगी
आपोआपच रद्द होईल.

स	ह	प
५५९२	१७	
२४	५२	

वही---
(डॉ.अश्विनी जोशी)
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति,

श्री.सुरेश विठ्ठल गाडेकर

रा.बी-१०२, महालक्ष्मी अपार्टमेंट, विभववेवाही, पुणे



आदेश निर्गमित केले

जिल्हाधिकारी ठाणे करिता

