



AUDA

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in

FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો 1976, નિયમ-10

વિકાસ માટે પરવાનગી



શ્રી VIPULBHAI PATEL/A-801, STAVAN ALISHA FLAT, NR.SEEMAHALL, AHMEDABAD. ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) કે 60 મોજે મામ BOPAL તાલુકો DASCROI જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. T.P.2(Bopal) રે.સ.નં./પ્લોટ નં block no:275 ફેસિલ નં -- મુળપ્લોટ નં 198 અંતિમપ્લોટ નં 198/1 સબપ્લોટ નં B/2/21/12+ B/2/18/19/13+B/2/20/14 ટેનામેન્ટ નં

NO:1,2,3,4,5,6,7,8 ની 1279.75 ચો.મી

જમીનમાં તેમની કલમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ શૃંગ : Residential Buildings કામનું વર્ણન:

ખ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી સ્ત્રક્ષણ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/લોયર (૧)				BLOCK NO:01 to 08
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (એલેપ્લીન્ટ)	666.09	RESIDENTIAL	08	F.S.I OF PAYMENT 149..94 SQ.MT
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	666.09			
4	સેકન્ડ ફ્લોર	666.09			
5	સ્ટેર કેવીન	102.22			
6	પ્રશીન રૂમ				
	કુલ:	2100.49	RESIDENTIAL	08	

આ સંદર્ભમાં (1)પ્ર.કી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ સેલર વોટરપ્રુવીડ સીસ્ટમની જવાબદારી હાથેની હશે. (2)બિ.યુ.પરમીશન મેલવર્તી પહેલાં બિનખેતી શરત સંજ સિનિયર કરતો સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો ફાઇન રજુ કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.



આઈ.એફ.પી. નં:

ક્રમાંક: PRM/110/4/2018/216

તારીખ: 28/05/2018

રજાના કર્ણ, ચારકત

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

1 JUN 2018

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

ખાસ શરતો:-

- આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. 30 મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ કોર્મ નં.2(D) નું એનક્ષર, સ્ફરકચરલ ડ્રોઇંગ્સ, વકીંગ ડ્રોઇંગ્સ તથા સોઇલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ સિયામાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે કોર્મ નં ૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમોન્સમેટ રીપોર્ટ તથા કોર્મ નં ૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પોગેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. અ. પરીચ્છ અથવા ભોયરાનું બાંધકામ કોય તો ભોયરા ઉપરની સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં બ. પ્રથમ માળના ક. બહુમાળી મકાનમાં વચોના માળના બાંધકામ વખતે ડ. છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે
- જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ફરકચરલ સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થાયથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સેફ્ટી ટેક તથા સોફ્ટવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦) તથા જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૨૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્ફરકચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- ચીફ ક્વાયર ઓફિસરશ્રી, અ. યુ.કો.પો. ના અધિકારી મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- ટેલીકોમ્યુનિકેશન કોર્પોરેશનની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.
- જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં.૬.૨ તથા ૬.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.
- બાંધકામ પૂણે થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં નિયામાનુસાર અંગેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
૧. ફા.ટી.વી. સ્કીમ સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ, ટી.વી.ઓ.દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨. ફેલ્ડવેલી ૩૦.૦ મી. કમ્પોલ લાઈનમાં આવતા મકાનોનું બી.યુ. પરીશીલન લેતાં પહેલાં પ્લેની N.O.C લાવવાની રહેશે.
- જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૨૬.૧, ૨૬.૨ તથા ૨૯ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/કલેક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિક એ વતવાનું રહેશે.

શરતો:-

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળે તે શરતોની અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના બચે અને જોખમ કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે 'એન્ડેલ' કોઈપણ વળતર કે બદલો 'ખાસ' નહીં.
- વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને જી.ડી.સી.આર કુલ (a, b, c, d) અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- મુસદ્દાવુદ નગર રચના યોજનામાં ગણવવામાં આવેલા અભિમાનની રદ, માપ નિર્ણય, નોટીસ ટાઈમ સ્થળની ઓફિસ કમીશનર કેરફારને પાત્ર છે.
- પ્લોટની ફર, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોર્મ પ્લોટમાં કોઈને અંતર્ય રૂફટ થાય, તરીકે યોગ્ય અગાઉ ૩૦૦.૦૦ ચોરસ મીટર જમીનમાં વિસ્તાર દીક ત્રણ વૃક્ષ (જી.ડી.સી.આર શેડયુલ કમ્પ-૨૪ મુજબના) ઉગાડવાનાં રહેશે. વૃક્ષો ની ફેરફાર કરી શકાય તેવી નહીં હોય તો સારસંમુજાપવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
- લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.
- વખતે વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો, શરતો, જોગવાઈઓ, કિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગીના સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર./જીડીઆર ના વિનિયમ ૪.૬/૪.૭ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિર્લબ્ધિત ગણાશે. શરૂક સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.
- સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ફરકચરલ સેફ્ટી અંગેના એનક્ષર XI ના વિનિયમ ૧૩.૧૪.૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિતિ તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાતોની સલાહ સુચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્ફરકચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આગેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- જી.ડી.સી.આર/જીડીઆર નો વિનિયમ ૩.૬/૪.૭ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આગેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ



આઈ.એફ.વી.નં:
ક્રમાંક: PRM/110/4/2018/216
તારીખ: 28/05/2018

1 JUN 2018

રવાના કર્યું, મારફત
મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ



AUDA

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : urban@icenet.net વેબસાઇટ : www.audaonline.org



જમીન આકવા ભાગ કરવાની અરજીની મંજૂરી

શ્રીયુત : VIPULBHAI PATEL/A-801, STAVAN ALISHA FLAT, NR.SEEMAHALL, AHMEDABAD. સરનામું : આપે BOPAL ગામના T.P.2(Bopal) સ્ટીમના

block no:275 સર્વે નંબર ના 198/1 ફા. પ્લોટ નંબરના કુલ સર્વે નં./પ્લોટ નં./અંતિમ ખંડ નં./સબ પ્લોટ નં.-B/2/21/12+B/2/18/19/13+B/2/20/14--(03)

એકત્રિકરણ કરવા મા નવા રસ્તા મૂકી પ્લોટ પાડવા અંગેના લેઆઉટ પ્લાન તા.28/05/2018 ના રોજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂર કરવામાં આવ્યો છે અને તે મંજૂર થયેલા પ્લાનની સહીવાળી નકલ આ સાથે મોકલવામાં આવી છે.

શરતો:-

- 1 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 પ્રમાણે નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલી ફરો તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 મો જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જરૂરી મંજૂરી મેળવવી પડશે.લેડ રેવન્યુ કોડની કલમ 65 પ્રમાણે જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી / કલેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે
- 2 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 પ્રમાણે આ વિકાસ યોજનાની અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને રેગ્યુલેશનોને આધીન રહીને એકત્રિકરણ / ભાગલા પાડવાની રજા સ.નં અગર અંતિમખંડ અગર એવી જમીન જો માલીકના કબજામાં ફરો તે શરતે મંજૂરી આપવામાં આવી છે.
- 3 (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 પ્રમાણે વિકાસ યોજના તથા નગર રચના યોજનાનાં રેગ્યુલેશનો રૂબે રૂબે જે કોઇ અંકુશ અને શરતો મૂકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઇ મેક્સિમમ થાય તેમ જોયું તો આ નુક્સાનના કોઇપણ બદલા મજ્યા સિવાય માલિકને તે મુજબ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ આપેલ વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી ફરો તે શરતો પાલનમાં લેવાની રહેશે.
- 4 એકત્રિકરણ / ભાગલાની આપેલ મંજૂરીની અંદર બનાવેલી શરતોમાંથી કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવે તો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ મંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને અમદાવાદ શહેરી વિકાસ મંડળને તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઇ નુક્સાન, ખોટ કે ફરકત માલિકને થાય તે બદલ કોઇ પણ બદલા મળી શકશે નહિ.
- 5 ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 98 પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામાં આવશે અને તે શરત ભંગ તેમા જણાવ્યા પ્રમાણે દંડનો પાત્ર રહેશે.
- 6 અંતિમખંડની હદ તથા કાળવણી ટાઉન પ્લાનની ઓફીસરશ્રી દ્વારા કરાવેલ માપરેફરેશ.
- 7 મંજૂર કરેલી એકત્રિકરણ / ભાગલા પ્લાનમા નિયમાનુસાર રસ્તાઓ-મોકવાનારહેશે.
- 8 બાંધકામ માટેના પ્લાન યુ.એલ.સી. ડેઠળ મળેલ એન.ઓ.સી. ની શરતો તેમજ અન્ય નિયમો પ્રમાણે બનાવી વિકાસ પરવાનગી માટે રજૂ કરવાના રહેશે.
- 9 આ પરવાનગીની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થતા આ પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ થયેલી ગણાશે, અને ગેરકાયદેસરનું ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવા પાત્ર થશે.

રવાના કર્યું, મારકત

નોંધપૂર મુ.કા.અ.શ્રીની રાહી છે.

1 JUN 2018

મદદનીસ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

ક્રમાંક: PRM/110/4/2018/216

તારીખ: 28/05/2018