

- वाचले:- १) श्री.रामदास एकनाथ घुले यांचा अर्ज दि.२१/०३/२००५ रोजीचा अर्ज.
 २) सहा.संचालक नगर रचना पुणे यांचे कडील क्रमांक.रेखांकन / एनएबीपी / मौजे उंड्री / (ता.हवेली) / स.नं.५३/९(पैकी)/ससंपु /१२०७, दि.३०/०५/२००५.
 ३) मा. विभागीय आयुक्त, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. मह-२ /जमीन / जनरल आरआर/ ७७२ /०३, दि. २२/९/२००३.



जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे
 महसूल शाखा
 क्रमांक:-पमह/एनएसआर/१३५/२००५
 पुणे-१, दि. २९/०७/२००५

विषय:-रेखांकन आराखडे मंजूरी/अकृषिक परवानगी मिळणे बाबत.

मौजे उंड्री, ता.हवेली येथील स.नं.५३/९/१, ५३/९/२, ५३/९/३ व ५३/९/४, क्षेत्र १७८००-०० चौ.मी.वर रेखांकन प्रस्ताव करून अकृषिक परवानगी मिळणे बाबत.
 श्री.रामदास एकनाथ घुले यांचा अर्ज.

आदेश

श्री.रामदास एकनाथ घुले यांनी दि.२१/०३/२००५ रोजी अर्ज करून, मौजे उंड्री ता.हवेली येथील स.नं.५३/९/१ क्षेत्र ४४५०-००चौ.मी., ५३/९/२ क्षेत्र ४४५०-००चौ.मी., ५३/९/३ क्षेत्र ४४५०-०० चौ.मी. व ५३/९/४, क्षेत्र ४४५०-००चौ.मी. असे एकूण १७८००-००चौ.मी. क्षेत्र असून त्यांनी सदर क्षेत्रापैकी ११८००-००चौ.मी.वर रेखांकन प्रस्तावित करून अकृषिक परवानगी मिळणे बाबत विनंती केलेली आहे.

मौजे उंड्री ता.हवेली, स.नं.५३/९/१ क्षेत्र ४४५०-००चौ.मी., ५३/९/२ क्षेत्र ४४५०-०० चौ.मी., ५३/९/३ क्षेत्र ४४५०-०० चौ.मी., व ५३/९/४, क्षेत्र ४४५०-००चौ.मी., असे १७८००-००चौ.मी. क्षेत्र श्री.रामदास एकनाथ घुले यांचे नावे असून, त्यांनी सदर क्षेत्रापैकी ११८००-००चौ.मी.क्षेत्रावर रेखांकन प्रस्तावित करून रहिवास वापरासाठी अकृषिक परवानगी मागितलेली आहे. सदर क्षेत्र महानगरपालिका हद्दीबाहेर असलेने अर्जदार यांनी प्रस्तावित केलेले आराखडे मा.सहा.संचालक, नगर रचना पुणे यांकडे छाननी साठी पाठविले असता, सहा संचालक नगर रचना यांनी त्यांचेकडील क्रमांक.रेखांकन / एनएबीपी / मौजे उंड्री / (ता.हवेली) / स.नं.५३/९(पैकी)/ससंपु /१२०७, दि.३०/०५/२००५ अन्वये छाननी करून प्रादेशिक योजनेतील तरतूदी नुसार अर्जदार यांचा वापर अनुज्ञेय असलेने प्रस्तावित केलेले आराखडे मंजूरीची शिफारस केली आहे. सदर शिफारशीत त्यांनी नमूद केले आहे की, मंजूर पुणे प्रादेशिक योजनेनुसार मौजे उंड्री, ता.हवेली, स.क्र.५३/९ ही जागा रहिवास विभागात समाविष्ट असून बफर झोनच्या आत आहे व उंड्री वडाची वाढी या गांव रस्त्यास सन्मुख आहे. या जागेत प्रादेशिक योजनेच्या तरतूदीनुसार तरतूदीनुसार अर्जदाराने प्रस्तावित केलेला वापर अनुज्ञेय आहे.

विभागीय आयुक्त, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. मह-२ /जमीन / जनरल आरआर /७७२/०३, दि. २२/९/२००३ मधील तरतूदी नुसार विहित केलेल्या नमुन्यात अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र व क्षतीपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात नमूद केले आहे की, सदर जमीनीचे बाबत पुढील नमूद असलेल्या कोणत्याही कायदाच्या तरतूदीचा भंग झालेला नाही.

१.मुंबई कुळ वहिवाट व शेत जमीन अधिनियम १९४८, २.महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ ३.महाराष्ट्र शेत जमीन, जमीन धारणा कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६, ४.इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्माणित केलेले विविध कायदे, ५.मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रीकरण करणे अधिनियम १९४७, ६.महाराष्ट्र अनुसूचित जमातीच्या जमीनी प्रत्यापित करणे अधिनियम १९७४, ७.महाराष्ट्र खाजगी वने भूसंपादन अधिनियम १९७५, ८.नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६, ९.महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तीचे पुनर्वसन अधिनियम १९८६.

उक्त नमूद कायदयातील तरतूदीचा भंग होत नसलेचे तसेच सदर जमीन वर्ग-२ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमूद केलेले आहे.

सबब अर्जदार यांची विनंती व सहा.संचालक, नगर रचना पुणे यांनी केलेली शिफारस यावरून मी जिल्हाधिकारी पुणे, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये अर्जदार यांना मौजे उंडी, ता. हवेली येथील स.नं. ५३/९/१ क्षेत्र ४४५०-०० चौ.मी., ५३/९/२ क्षेत्र ४४५०-०० चौ.मी., ५३/९/३ क्षेत्र ४४५०-०० चौ.मी., व ५३/९/४ क्षेत्र ४४५०-०० चौ.मी., असे एकुण १७८००-०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी ११८००-०० चौ.मी. क्षेत्रावर रेखांकन आराखडयास मंजूरी देऊन अकृषिक परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देत आहे.

१) अर्जदार यांनी रहिवास वापर प्रस्तावित केलेवरून रहिवास दराने वापरासाठी मागणी केलेल्या १७८००-०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी ११८००-०० क्षेत्रावर प्रति.चौ.मी.रु.०-०२/- पैसे या दराने आकारणी म्हणजे अकृषिक सारा व त्यावरील उपकराची रक्कम रुपये ३३०४/- चलन क्र.४८, दिनांक ११/०७/२००५ अन्वये चलनाने भारतीय स्टेट बँक मध्ये भरले बाबतचे चलन दाखल केलेले आहे. प्रस्तुत आकारणी ही तात्पुरत्या स्वरूपाची असून शासन सुधारित दर ज्यावेळी निर्धारित करेल त्यावेळी फेर आकारणी करणेत येवून फरकाची रक्कम असल्यास ती वसूल करणेत येईल. तसेच शासन निर्धारित करेल ती रक्कम भरणेस प्रतिग्राहितेवर बंधनकारक राहील. अर्जदार यांनी विनंती परवानगी प्राप्त झालेनंतर करावयाच्या मोजणीचे नियमानुसार रक्कम रुपये १५००/- चलन क्र.६५, दि.११/०७/२००५ अन्वये भरले बाबत चलनाची प्रत दाखल केलेली आहे.

२) रेखांकनातील भूखंड / इमारती या निवासी तसेच प्रचलित नियमावलीतील रहिवास विभागामध्ये अनुज्ञेय असलेल्या कारणांसाठीच वापरणे आवश्यक आहे.

३) येथे कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी हे रेखांकन जागेवर आखून भूमी अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घ्यावे लागेल. रेखांकन जागेवर आखलेवर कोणत्याही भूखंडाचे किमान क्षेत्रफळ नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. तसेच रस्त्यांची रुंदी, सुविधा जागा व खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता उपयोगी नाही. यामध्ये काही फेरफार झाल्यास अभिन्यास पुन्हा मंजूर करून घ्यावा लागेल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत या कार्यालयाकडे सादर करून त्यात अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करणेत येऊ नये.

४) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, सुविधा भूखंड व खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी भूखंड वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

५) अभिन्यासातील रस्ते, सुविधा भूखंड व खुली जागा याची देखभाल अर्जदारांनी करावयास हवी अथवा ते देखभाल करण्यासाठी सुयोग्य प्राधिकरणाच्या ताब्यात द्यावेत. या जागा व रस्ते सर्व जनतेच्या वापरासाठी खुले असतील तसेच रस्ते शेजारच्या जमीन मालकास वापरण्यास खुले ठेवले पाहिजेत.

६) पाणी पुरवठा व सांडपाणी निचरा व्यवस्था अर्जदारांनी स्वर्णाने व समाधानकारकरीत्या करणे आवश्यक राहील.

७) जमीनीची हददी, क्षेत्र व मालकी बाबत याबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.

८) अर्जदारांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती तसेच प्रतिज्ञापत्रात नमूद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची / दिशाभूल करणारी आढळल्यास तसेच उक्त नमूद अटी पैकी एक किंवा अनेक अटीचा भंग झालेस प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.

९) उंडी-वडाची वाडी या गाव रस्त्याच्या रस्तारुंदीने बाधीत होणारे क्षेत्र कायम स्वरूपा सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेऊन आवश्यकतेनुसार संबंधीत प्राधिकरणास विनातक्रार विनामोबदल्ला हस्तांतरीत करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

पुरवणी:-क्र.पमह /एनएसआर /१३५/२००५ चे लागत मौजे उंडरी, ता.हवेली, स.नं. ५३/९/१, ५३/९/२, ५३/९/३ व ५३/९/४, क्षेत्र १७८००-०० चौ.मी.वर रेखांकन प्रस्ताव करून अकृषिक परवानगी मिळणे बाबत. श्री.रामदास एकनाथ घुले

१०) यु.एल.सी.कडील दि.१०/५/२००४ रोजीच्या कलम -२०च्या सुटीच्या आदेशातील अट क्र.२१ प्रमाणे जोपर्यंत शासन सेवा सुविधा भूखंडाच्या विकासाबाबतचे धोरण निश्चित करित नाही.तोपर्यंत सेवासुविधा भूखंडात बांधकाम परवानगी मिळणार नाही

११) यु.एल.सी.कडील,दि.१०/५/२००४ रोजीच्या कलम-२०चा सुटीचा आदेश क्र.युएलसी-एस-२० /डी-३/ पी-२०८/उंडरी/०४, मधील अटी व शर्ती अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.

१२) विषयांकीत बांधकाम नकाशाची छाननी प्रस्तावासोबत उपलब्ध असणा-या कागदपत्रांच्या आधारे केलेली आहे. (उदा.७/१उतारे संमतीपत्र,मोजणी नकाशा इत्यादी) या कागदपत्रांच्या अधिकृतबाबत व अद्यावत नोंदी बाबत हे कार्यालय कोणत्याही परिस्थितीत जबाबदार राहणार नाही.

१३) विषयांकीत बांधकाम नकाशांची छाननी अनुज्ञेय चटई क्षेत्र व भूव्याप्त क्षेत्राच्या मर्यादेत नियोजनाचे दृष्टीने केली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमूद व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास संबंधीत वास्तुशिल्पी जबाबदार राहतील.

१४) १००चौ.मी.पर्यंतच्या भूखंडाचा वापर रो-हाऊस साठी व १५०चौ.मी.पर्यंतच्या भूखंडाचा वापर semi Detached Type च्या बांधकामासाठी करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिले.

प्रति,

✓ श्री.रामदास एकनाथ घुले
रा.उंडरी,ता.हवेली, जि.पुणे.



जिल्हाधिकारी पुणे.

प्रत:- १) तहसिलदार,हवेली यांजकडे मूळ प्रकरणासह पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
२) सहा.संचालक, नगर रचना, पुणे यांजकडे महितीसाठी रवाना.

जिल्हाधिकारी पुणे करिता.



- वाचले:- १) श्री.रामदास एकनाथ घुले यांचा दि.१८/१०/२००४ रोजीचा अर्ज.
 २) सहा.संचालक नगर रचना पुणे यांचे कडील क्रमांक.रेखांकन / एनएबीपी / मौजे उंडरी / स.नं.५३/९/१ ते३ (नवीन) जुना ८६ /९/१ ते४ /ससंपु /२६४८, दि.३०/११/२००४
 ३) मा. विभागीय आयुक्त, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. मह-२ /जमीन / जनरल आरआर/ ७७२ /०३, दि. २२/९/२००३



जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे
 महसूल शाखा
 क्रमांक:-पमह/एनएएसआर/३३५/२००४
 पुणे-१,दि. १२/२००४
 ३।०१।२००५

विषय:- बांधकाम व अकृषिक परवानगी मिळणे बाबत.

मौजे उंडरी, ता.हवेली येथील स.नं.५३/९/१, ५३/९/२, ५३/९/३ व ५३/९/४ क्षेत्र १७८००-०० चौ.मी. वर नियोजित समूह गृहबांधणी बांधकाम व अकृषिक परवानगी मिळणे बाबत.श्री.रामदास एकनाथ घुले यांचा अर्ज.

आदेश

श्री.रामदास एकनाथ घुले यांनी दि.१८/१०/२००४ रोजी अर्ज करून, मौजे उंडरी, ता.हवेली येथील स.नं.५३/९/१, क्षेत्र ४४५०-००चौ.मी., ५३/९/२, क्षेत्र ४४५०-००चौ.मी., ५३/९/३, क्षेत्र ४४५०-००चौ.मी. व ५३/९/४, क्षेत्र ४४५०-००चौ.मी.असे एकूण १७८००-०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी यु.एल.सी.आदेशानुसार रिटेनेबल क्षेत्र ६०००-००चौ.मी.या क्षेत्रावर नियोजित समूह गृहबांधणी बांधकाम व अकृषिक परवानगी मिळणेची विनंती केलेली आहे.

मौजे उंडरी, ता.हवेली, स.नं. ५३/९/१ क्षेत्र ४४५०-००चौ.मी., ५३/९/२ क्षेत्र ४४५०-००चौ.मी. ५३/९/३ क्षेत्र ४४५०-००चौ.मी.व ५३/९/४ क्षेत्र ४४५०-००चौ.मी. असे एकूण १७८००-००चौ.मी. क्षेत्र हे अर्जदार श्री.रामदास एकनाथ घुले यांचे नावे असून, त्यांनी सदर क्षेत्रापैकी यु.एल.सी. आदेशानुसार रिटेनेबल ठरलेले क्षेत्र ६०००-००चौ.मी.या क्षेत्रावर रेखांकन आराखडे प्रस्तावित करून नियोजित समूह गृहबांधणी योजनेस अकृषिक व बांधकाम परवानगी मिळणेची विनंती केली आहे. सदर क्षेत्र महानगरपालिका हद्दीबाहेर असलेने अर्जदार यांनी प्रस्तावित केलेले रेखांकन आराखडे मा.सहा.संचालक, नगर रचना पुणे यांच्याकडे छाननी साठी पाठविले असता,सहा संचालक नगर रचना यांनी त्यांचेकडील क्रमांक.रेखांकन / एनएबीपी / मौजे उंडरी /स.नं.५३/९ / १ ते३ (नवीन) जुना ८६ /९/१ ते४ /ससंपु /२६४८, दि.३०/११/२००४,अन्वये छाननी करून प्रादेशिक योजनेतील तरतूदी नुसार अर्जदार यांचा वापर अनुज्ञेय असलेने प्रस्तावित केलेले रेखांकन आराखडे मंजूरीची शिफारस केली आहे. सदर शिफारशीत त्यांनी नमूद केले आहे की,मंजूर पुणे प्रादेशिक योजनेनुसार मौजे उंडरी, स.नं.५३/९ (नवीन)जुना स.नं.८६/९ ही जागा रहिवास विभागात समाविष्ट असून अस्तित्वातील वडाची वाडीकडे जाणा-या गाव रस्त्यावर स्थित आहे. सदर जागेत अर्जदाराने प्रस्तावित केलेला वापर अनुज्ञेय आहे.

मा. विभागीय आयुक्त, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. मह-२ /जमीन / जनरल आरआर /७७२ /०३, दि. २२/९/२००३ मधील तरतूदी नुसार विहित केलेल्या नमुन्यात अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र व क्षतीपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात नमूद केले आहे की, सदर जमीनीचे बाबत पुढील नमूद असलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतूदीचा भंग झालेला नाही.

१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेत जमीन अधिनियम १९४८
२. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६
३. महाराष्ट्र शेत जमीन, जमीन धारणा कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६
४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे
५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रीकरण करणे अधिनियम १९४७
६. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातीच्या जमीनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम १९७४.

७. महाराष्ट्र खाजगी वने भूसंपादन आधानयम १९७५
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६
९. महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तिचे पुनर्वसन अधिनियम १९८६

उक्त नमूद कायद्यातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे तसेच सदर जमीन बर्ग-२ पैकी नसलेचे , प्रतिज्ञापत्रात नमूद केलेले आहे.

सबब अर्जदार यांची निमंती व सहा.संचालक, नगर रचना पुणे यांनी केलेली शिफारस यावरून , मी अपर जिल्हाधिकारी पुणे, महाराष्ट्र जमीन म्हसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये अर्जदार यांना मौजे उंडरी त.हवेली, स.नं. ५३/९/१ क्षेत्र ४४५०-००चौ.मी., ५३/९/२ क्षेत्र ४४५०-००चौ.मी., ५३/९/३ क्षेत्र ४४५०-००चौ.मी. व ५३/९/४ क्षेत्र ४४५०-०० चौ.मी.असे एकूण १७८००-०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी यु.एल.सी.आदेशानुसार रिटेनेबल क्षेत्र ६०००-००चौ.मी.या क्षेत्रावर रेखांकन आराखडे मंजूर करून नियोजित समूह गृहबांधणी साठी अकृषिक व बांधकाम परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देत आहे.

१) अर्जदार यांनी रहिवास वापरासाठी मागणी केलेल्या १७८००-००चौ.मी. पैकी ६०००-००चौ.मी. क्षेत्रावर प्रति.चौ.मी.रु.०-०२/- पेसे या दराने आकारणी म्हणजे अकृषिक सारा व त्यावरील उपकराची रक्कम रुपये १६८०/-चलन क्र.५५, दिनांक २३/१२/२००४ अन्वये चलनाने भारतीय स्टेट बँक मध्ये भरले बाबतचे चलनाची प्रत दाखल केलेली आहे. तसेच प्रस्तुत आकारणी ही तात्पुरत्या स्वरूपाची असून शासन सुधारित दर ज्यावेळी निर्धारित करेल त्यावेळी फेर आकारणी करणेत येवून फरकाची रक्कम असल्यास ती वसूल करणेत येईल. तसेच शासन निर्धारित करेल ती रक्कम भरणेस प्रतिग्राहितेवर बंधनकारक राहील. अर्जदार-यांनी विनशेती परवानगी प्राप्त झालेनंतर करावयाच्या मोजणीचे नियमानुसार रक्कम रुपये १०००/- पावती क्र. व-५७९१८४४, दि.२९/१२/२००४ अन्वये भरले बाबत पावतीची प्रत दाखल केलेली आहे.

२) वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशाप्रमाणे रहिवास वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.

३) येथे कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी हे रेखांकन जागेवर आखून भूमी अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घ्यावे लागेल. रेखांकन जागेवर आखलेवर कोणत्याही भूखंडाचे किमान क्षेत्रफळ नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. तसेच रस्त्यांची रुंदी, सुविधा जागा व खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता उपयोगी नाही. यामध्ये काही फेरफार झाल्यास अभिन्यास पुन्हा मंजूर करून घ्यावा लागेल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत या कार्यालयाकडे सादर करून त्यात अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करणेत येऊ नये.

४) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा व सुविधा क्षेत्र इत्यादी अर्जदारांनी भूखंड वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

५) अभिन्यासातील रस्ते व सुविधा जागा व खुली जागा यांची देखभाल अर्जदारांनी करावयास हवी अथवा ते देखभाल करण्यासाठी सुयोग्य प्राधिकरणाच्या ताब्यात द्यावेत. या जागा व रस्ते सर्व जनतेच्या वापरासाठी खुले असतील तसेच रस्ते शेजारच्या जमीन मालकास वापरण्यास खुले ठेवले पाहिजेत.

६) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्या खालील जागा कायम खुली ठेवावी.

७) नियोजित बांधकामाचे भूखंडातील अन्य बांधकाम धरून एकूण क्षेत्र भूखंडाच्या निव्वळ क्षेत्राच्या नकाशात नमूद दर्शविल्याइतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.

८) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असू नये.(पार्किंग--३)

९) नियोजित इमारती साठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मेलानिर्मूलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.

१०) नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

पुराणी क्र.पमह / एनएसआर / ३३५/२००४, मौजे उंडरी, ता.हवेली ज्येथील स.नं. ५३/९/१, ५३/९/२, ५३/९/३ व ५३/९/४, क्षेत्र १७८००-०० चौ.मी. पैकी ६०००-०० चौ.मी. क्षेत्रावर अकृषिक व बांधकाम परवानगी बाबत. श्री.रामदास एकनाथ घुले यांचा अर्ज.

- ११) जमीनीची मालकी, हद्दी व मालकी हक्क याबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदर जबाबदार राहतील.
- १२) प्रकाश व वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्याचे क्षेत्र हे त्या संबंधित खोलीच्या क्षेत्राच्या १/८ पेक्षा कमी असू नये.
- १३) नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहिवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाने घेतली पाहिजे.
- १४) सेवा सुविधा भूखंडाचा वापर धर्मी.रस्त्यावर अनुज्ञेय असलेल्या सेवा सुविधा पुरविण्यासाठी अर्जदारास करावा लागेल.
- १५) अस्तित्वातील उंडरी-वडाची वाडी गांव रस्त्याच्या रस्तारुंदीने बाधीत होणारे क्षेत्र कायमस्वरूपी सार्वजनिक वापरासह खुले ठेऊन आवश्यकतेनुसार संबंधित प्राधिकरणास विनातक्रार, विनामोबदल्ला रस्तांतरीत करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- १६) अर्जदारानी सादर केलेली कोणतीही माहिती तसेच प्रतिज्ञापत्रात नमूद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची / दिशाभूल करणारी आढळल्यास तसेच उक्त नमूद अटी पैकी एक किंवा अनेक अटीचा भंग झालेस प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.



३०/०८/२००५
०३/०९/२००५
अपर जिल्हाधिकाारी पुणे.

अति,

श्री.रामदास एकनाथ घुले
रा.होलेवस्ती, उंडरी, ता.हवेली, जि.पुणे.

- प्रत:- १) तहसिलदार, हवेली यांजकडे मूळ प्रकरणासह पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
२) सहा.संचालक, नगर रचना, पुणे यांजकडे माहितीसाठी रवाना.

~~अपर जिल्हाधिकाारी पुणे करिता.~~