

25 CAR / REQ. 2 DISABLE CAR PARKING
IN CELLAR CAR NOS. = 39
ON G.L. CAR NOS. = 17
TOTAL CAR NOS. = 56
CAR NOS. = 57 NOS. / 25 = 2.28x2 = 4.56 SAY 6 NOS. REQ.
PROVI. 6 NOS. DISABLE CAR PARKING ON G.L.

LOADING & UNLOADING SPACE CAL.
G.F. COMM. CARPET = 1088.83
1ST. FL. COMM. CARPET = 1003.18
TOTAL = 2091.84 SMT.
REQ. 1 NOS. LOADING & UNLOADING SPACE PER 1000 SMT CARPET
COMM. CARPET AREA = 2091.84 SMT.
REQ./PROVI. = 3 NOS. LOADING & UNLOADING SPACE ON G.L.

PARKING LAYOUT PLAN SHEET NO.-2/13

PARKING LAYOUT PLAN SHOWING PROP. COMM. BLDG. ON
F.P. NO.-37/2/1 OF T.P.S. NO.-116 - (RAMOL-GERATNAGAR-
HATHIAN), R.S.NO.-248 (OLD R.S.NO.-62/A), O.P. NO.-37/2,
MOJE-GERATNAGAR, TAL.- DASKROI, DIST.- AHMEDABAD
SCALE:- 1CM.=2.00 MT.

ZONE :- GENERAL INDUSTRIAL USE: COMM. (Mercantile-1)

COLOUR NOTE
PLOT BOUN. ROAD
PROP. WORK FIRE

PARKING AREA CAL.
USE F.S.I. 50% PARKING REQ.
USE F.S.I. = 7550.61 SMT. @ 50% = 3775.31 SMT.

PARKING REQ.	RESI. PARKING PROVIDED TABLE
	G.L. CELLAR TOTAL
50% CAR	=1887.65 154.01 1734.05 1888.06
30% OTHER	=1132.60 123.85 1011.40 1135.29
20% VISITORS	=755.06 755.33 755.33
TOTAL REQ.	=3775.31 1043.20 2745.45 3788.65

CAR PARKING CAL.
(C1) 8.85x13.50 = 119.48
(C2) 8.13x6.88/2 = 27.97
(C3) 8.13x1.21x2/3 = 6.58
CAR PARKING IN CELLAR = 1734.05
TOTAL = 1888.06 SMT.

OTHERS PARKING CAL.
(O1) 5.04x4.43 = 22.33
(O2) 2.89x4.43/2x2 = 21.37
(O3) 10.02x3.23 = 32.05
(O4) 2.40x13.87 = 33.29
(O5) 1.08x2.27/2x8.84 = 14.81
TOTAL OTHER PARKING = 1135.26 SMT.

VISITORS PARKING CAL. (PROVI. IN G.L.)
(V1) 20.15x4.50 = 90.68
(V2) 9.83x24.27/2x27.87 = 475.18
(V3) 10.77x11.69/2x2.75 = 30.88
(V4) 6.10x11.69 = 71.31
(V5) 17.06x4.51 = 76.94
(V6) 10.02x2.03 = 20.34
TOTAL = 765.33 SMT.

KIRTIKUMAR M. PRAJAPATI
3/25/A, Ballya Vav, Gujarat Plot,
Opp. Gita School, Amraiwadi,
AHMEDABAD - 380 025
Reg. No. AUDA/DEV/00589

DEVELOPER

Shree Tapasvi Developers
Partner

OWNER

JAYESH G. SHAH
D/105, ANANDWADGLOW,
BHADRAKARNAGAR ROAD,
CHANDANAR, AHAD-380030.
REG. NO. AUDA/CON/1/00816

STR. ENGR.



DISPATCH BY

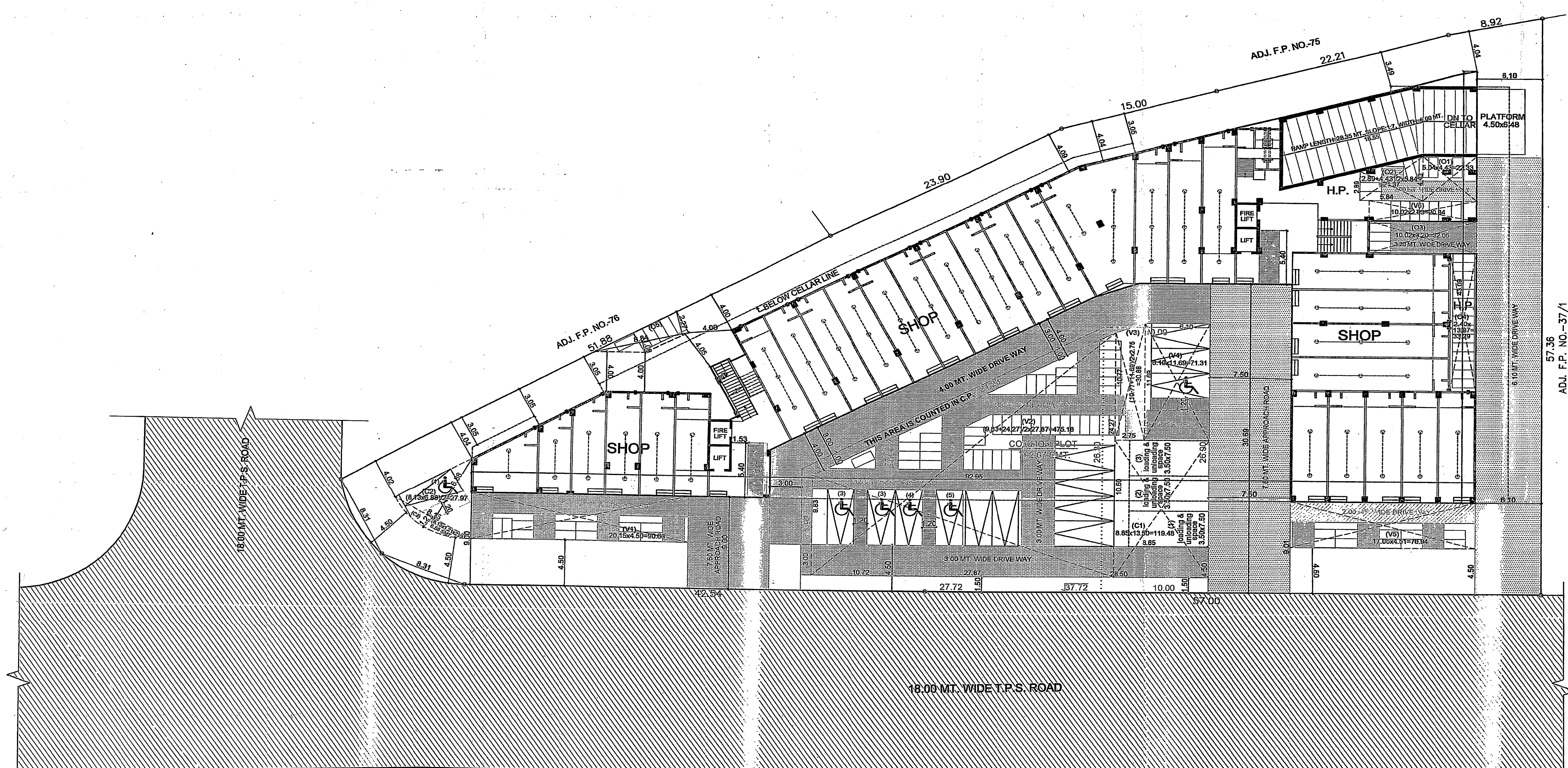
JIGNESH PATEL
Creative Designs
703, Surmount Tower,
Opp. Iskon Temple,
S. G. Road, Abad-15,
Reg. No. AUDA/Engg./254

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

17 OCT 2019

No 458



PARKING LAYOUT PLAN
SCALE: 1 CM.= 2.00 MT.

ખાસ સરકાર :
અહવામાં સુવલમાં આવેલ કામગીરી
પોલીસ કબજે પાડી સુધારે જમીનની
માલિકી સોનાચી કોઓપરેટીવના ના
વાચ ત્યાં સુધી કોમન પોલીસ કબજે /
માલિકી સ્થાપિત કરશે.

ખાસ સરકાર :
વિકાસ પદાવળી મેળવેલ બીલકામ કામને પુરું પુરું
લઘુમંડળ પોતાની પોતાની વેળા (તમા હોય) સીમ લેશે
સીક કોમી સરકારી સ્થળ કોમી સરકારી સ્થળ
પરિશિષ્ટિની કામગીરી કરવી જે તે બીલકામ અમલ
વિકાસ પદાવળી પુરું પાડે છે. તે માલિકની અમલ
સેવાના બાજુ આગળના તબક્કાનું બીલકામ કરવું
રહેશે.

ખાસ નોંધ :-
ફોર્મ નં-આઈ ટેમ્પ્લેટ ટેક લેવા સમીક્ષ
ની સાથે તમા સંખ્યા મેળવેલ વિસ્તૃત રીપોર્ટ
(આઈ.એલ.આઈ) તમા કિલિવ ઓફીસમાં રહેશે.
તુક બાજુ-મલના મુજબ સમવામાં આવેલ છે તે.
અનુસાર અવગત જમીન માલિકે સમવામાં બીલકામ
કરવાનું રહેશે.

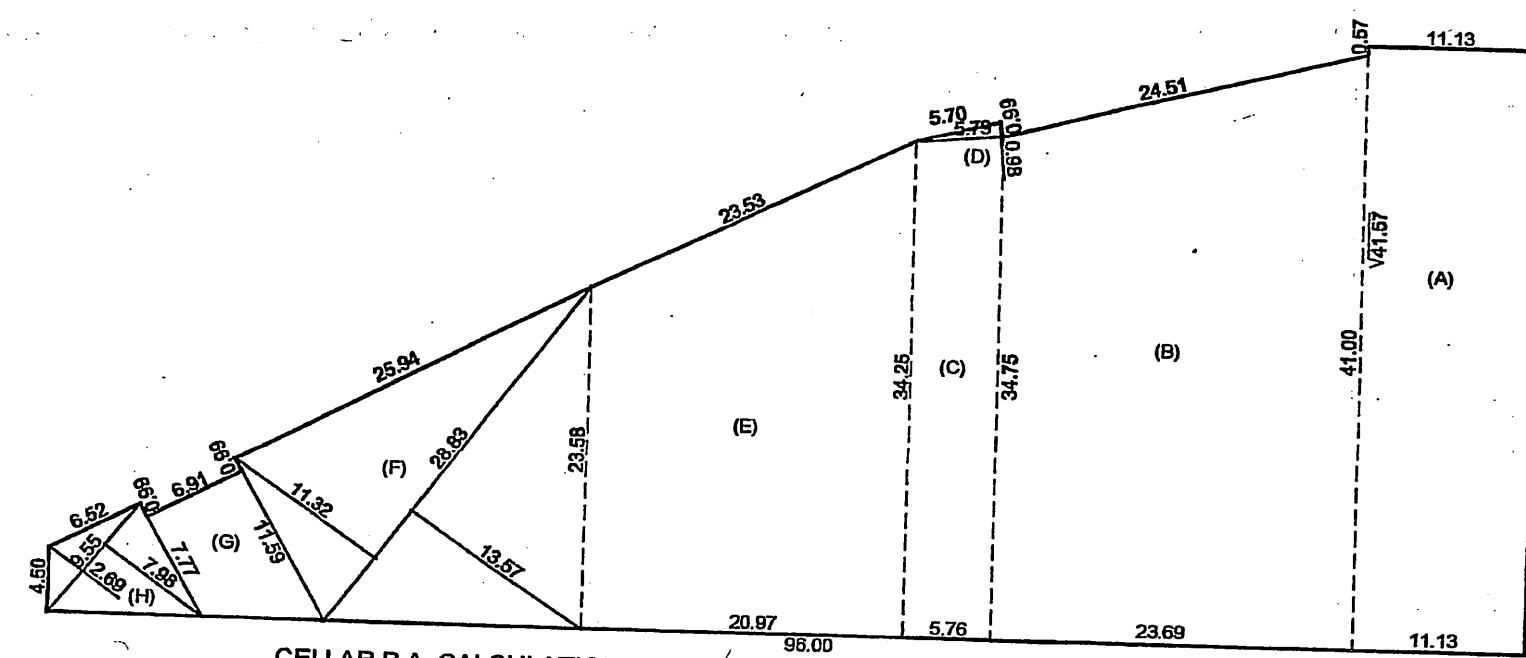
ખાસ સરકાર
તા. ના રોજ માલિક ઓફીસમાં
આઈડિફિકેટ તમા સુકચરલ એન્ટ્રીમાં આવેલ
બીલકામ પગમાં દર્શાવેલ તમામ ચરનોનું સુચકાણું
પાલન કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરકાર
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલની ૧ સેટ
સ્થળ પર પ્રદિશ કરવાની રહેશે

The permission is valid only
in the BPTPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in BPTPS with
reference to the land under
reference.

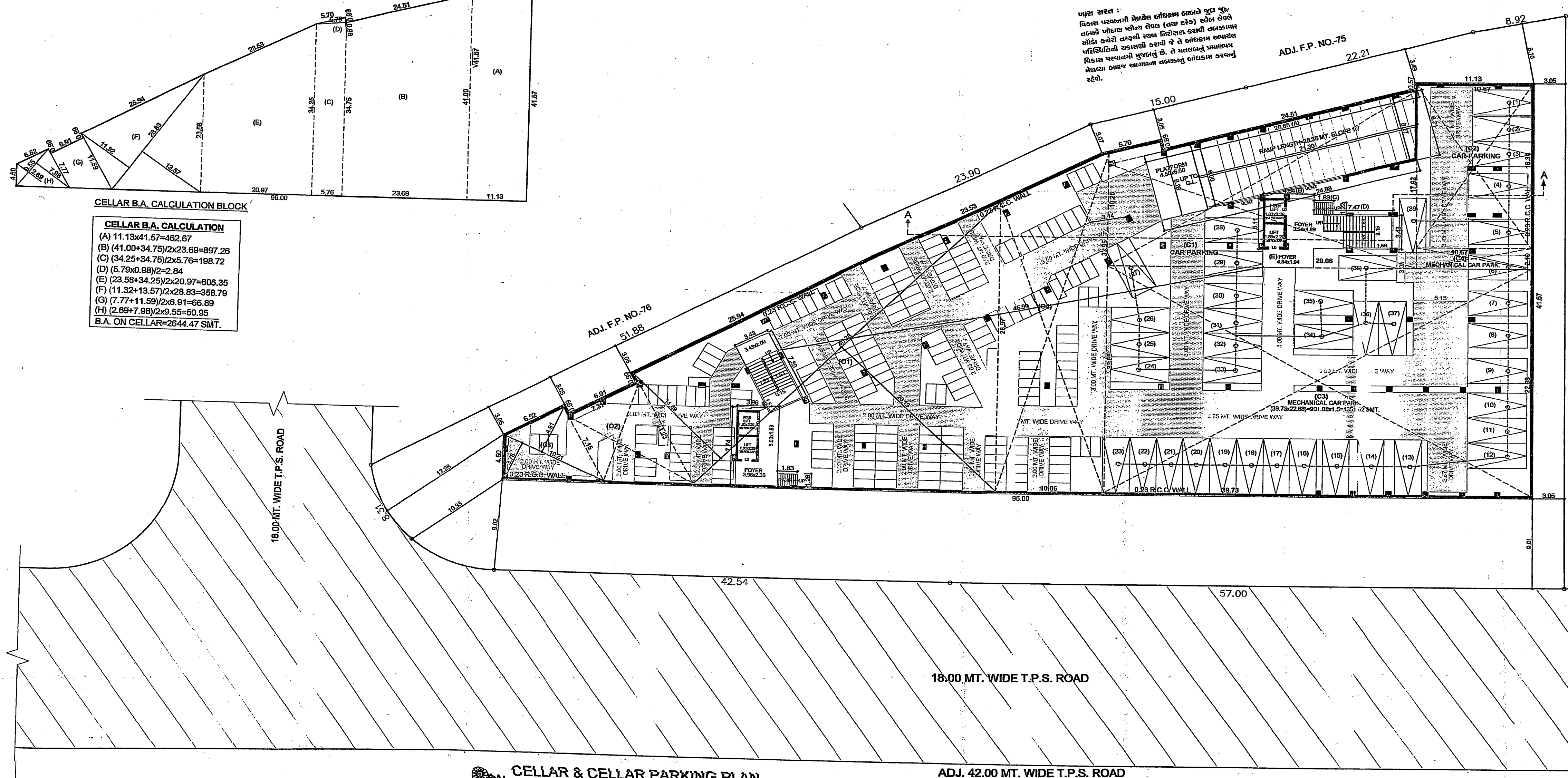
Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Verification by
Town Planning Officer.

Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.



CELLAR B.A. CALCULATION BLOCK

CELLAR B.A. CALCULATION
 (A) $11.13 \times 41.57 = 462.67$
 (B) $(41.00 + 34.75) \times 23.69 = 897.26$
 (C) $(34.25 + 34.75) \times 5.76 = 198.72$
 (D) $(5.79 \times 0.98) \times 2 = 2.84$
 (E) $(23.58 + 34.25) \times 20.97 = 606.35$
 (F) $(11.32 + 13.57) \times 28.83 = 358.79$
 (G) $(7.77 + 11.59) \times 26.91 = 66.89$
 (H) $(2.69 + 7.98) \times 20.55 = 50.95$
 B.A. ON CELLAR = 2844.47 SMT.



CELLAR & CELLAR PARKING PLAN
 SCALE: 1CM=2.00 MT.

ADJ. 42.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD

ખાસ સરકાર :
 નકશામાં સુચવવામાં આવેલ કામગીરી પોલીસી કંપની વગેરે સુધી સરકાર પાસેથી માલિકી સોંપાવવાની એકમીયોગ્યતાની ન વાગત વસ્તુ સુધી સોંપાવવાની કલમનો / માલિકી સ્વતંત્રતાની રહેશે.

ખાસ નોંધ :
 કોઈપણ સે-પ્રાક્ટિસ ટેમ્પલ રેકલ ટાઉન શાઉલ્ડ ની સાઈફ તથા સે-પ્રાક્ટિસ ટેમ્પલ રેકલ (આઈ.એલ.એસ.આઈ) તથા સિવિલ એન્જીનીયરિંગ ડેપાર્ટમેન્ટ દ્વારા બનાવવામાં આવેલ છે તે અનુસાર આરજીઆર પરીક્ષણ માર્કિટ સ્વતંત્રતા ટાઉનશિપ જરૂર રહેશે.

ખાસ સરકાર :
 વા. ના સેફ માલિક ઓગેનાઈઝેશન આઈડીકેડ તથા સુરક્ષા સેન્ટરનીયરે આપેલ બાંહેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ ચરતોનું સુસ્તવણે પાલન કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરકાર :
 મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો ન સેકે સ્થળ પર મહિયલ કરવાનો રહેશે

ખાસ નોંધ :
 કોઈપણ સે-પ્રાક્ટિસ ટેમ્પલ રેકલ ટાઉન શાઉલ્ડ ની સાઈફ તથા સે-પ્રાક્ટિસ ટેમ્પલ રેકલ (આઈ.એલ.એસ.આઈ) તથા સિવિલ એન્જીનીયરિંગ ડેપાર્ટમેન્ટ દ્વારા બનાવવામાં આવેલ છે તે અનુસાર આરજીઆર પરીક્ષણ માર્કિટ સ્વતંત્રતા ટાઉનશિપ જરૂર રહેશે.

CELLAR PLAN SHEET NO.-3/13

PLAN SHOWING PROP. COMM. BLDG. ON F.P. NO.-37/2/1 OF T.P.S. NO.-116 (RAMOL-GERATNAGAR-JATHIJAN), R.S.NO.-248 (OLD R.S.NO.-62/A), O.P. NO.-37/2, MOJE-GERATNAGAR, TAL.- DASKROI, DIST-AHMEDABAD

SCALE 1CM=2 MT.
 ZONE - GENERAL INDUSTRIAL USE: COMM. (Mercantile-1)

COLOUR NOTE:
 PROP. WORK FIRE SPRINKLER

CAR PARKING CAL	OTHER PARKING CAL
(C1) $(10.25+17.52) \times 22.06 = 409.31$ LESS:- (A) $(26.65+24.88) \times 26.71 = 172.88$ (B) $4.84 \times 5.11 = 24.73$ (C) $1.83 \times 1.22 = 2.23$ (D) $7.47 \times 3.45 = 25.82$ (E) $4.84 \times 1.94 = 9.38$ TOTAL = 234.84 NET (C1) CAR PARKING = 174.47 (C2) $10.67 \times 16.34 = 174.35$ TOTAL = 348.82	(O1) $(11.69+20.13) \times 24.028 = 640.85$ (O2) $(7.15+11.23) \times 7.37 = 67.73$ (O3) $(3.78+4.91) \times 2 \times 10.08 = 44.98$ (O4) $(28.97+33.95) \times 2 \times 10.08 = 318.49$ TOTAL = 1069.43 LESS:- 3.43x7.30=25.04 3.96x7.74=30.65 1.83x1.28= 2.34 TOTAL=68.03 NET OTHER PARKING = 1011.40 SMT.
ADD. MECHANICAL PARK (C3) $39.73 \times 22.68 = 901.08 \times 1.5 = 1351.62$ (C4) $10.67 \times 2.10 = 21.34 \times 1.5 = 33.61$ TOTAL CAR PARKING = 1734.05	

Owner is fully responsible for open marginal Space and road line Portion.
 Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by Town Planning Officer

KIRTIKUMAR M. PRAJAPATI
 3/25/A, Ballya Vas, Gayatri Plot, Opp. Gita School, Amravadi, AHMEDABAD-380 028.
 Reg. No. AUDA/DEV/00989

DEVELOPER
 Shree Tapasvi Developers
 Partner
 JAYESH G. SHAH
 5/105, ANAPPA BUNGLOWS, BHADRAJ NAGAR ROAD, GHODASAR, AHMEDABAD-380 050.
 REG. NO. AUDA/DEV/00816

OWNER
 JAYESH D. DESAI
 AUDA S. D. LIC. NO. 1/241, 87, ARTI TENA, GHATLODIYA, S. G. Road, A Road-15, AHMEDABAD-380 061.

ARCHITECT/ENGG.
 JIGNESH PATEL
 Creative Designs
 703, Summit Tower, Opp. Iskon Temple, S. G. Road, A Road-15, Reg. No. AUDA/Engg./254

STR. ENGG.
 JAYESH D. DESAI
 AUDA S. D. LIC. NO. 1/241, 87, ARTI TENA, GHATLODIYA, S. G. Road, A Road-15, AHMEDABAD-380 061.

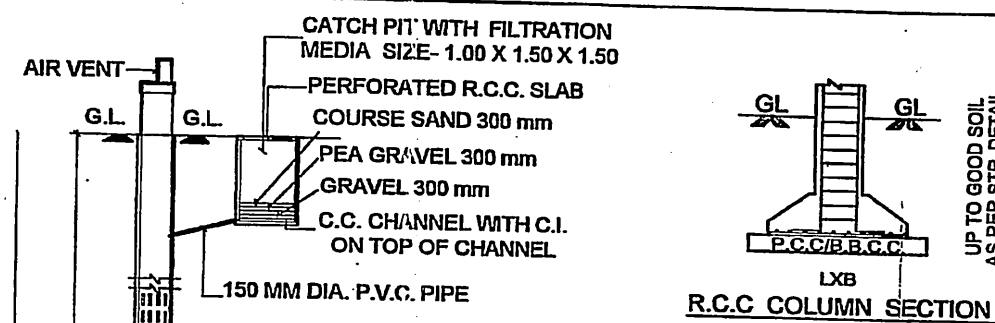
APPROVED
 As amended by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No.
 Dated: 17 OCT 2019

DISPATCH BY
 Assistant Town Planner
 Ahmedabad Urban Development Authority
 Ahmedabad.

Senior Town Planner
 Ahmedabad Urban Development Authority
 Ahmedabad.

FIRE NOTE:

(1) HYDRANT SYSTEM:
ON/OFF SWITCHES LOCATED NEAR THE HOSE REEL HOSE OR HYDRANT OUTLET, AT EACH FLOOR FOR THE MAIN FIRE PUMP AT UNDERGROUND WATER TANK WITH A CAPACITY TO DISCHARGE 900 LITERS PER MINUTE AT 3 BAR PRESSURE AS MEASURED AT THE TERRACE LEVEL SHOULD BE INSTALLED.
THE RISER FOR THE BUILDINGS EXCEEDING 18 METERS HEIGHT SHOULD NOT BE OF LESS THAN 100 MM. INTERNAL DIAMETER. THE RISER SHOULD BE CONNECTED TO THE BOTTOM OF THE TERRACE TANK WITH A STOP VALVE AND A RIVET TO ACT A DOWN-COMER.
ONE RISER IS REQUIRED FOR EVERY 1000 SQ. METERS FLOOR AREA AND IF THE BUILDING IS DIVIDED INTO TWO OR MORE PARTS THEN EACH PART SHOULD HAVE A SEPARATE RISER WITH ALL THE FITTINGS AT EACH FLOOR LEVEL.
EACH FLOOR SHOULD HAVE ONE HYDRANT OUTLET WITH A COUPLING FOR ATTACHING A 63 MM DIA. HOSE, 25 MM BORE HOSE-REEL HOSE WITH 18 MM SHUT-OFF NOZZLE AT EACH FLOOR LANDING. THE LENGTH OF THE HOSE SHOULD BE ENOUGH TO REACH THE FARTHEST CORNER OF THE FLOOR HOSE-BOX WITH 15 METERS LONG 63 MM. DIA. HOSE AND 12.5 MM BORE NOZZLE AT ALTERNATE FLOORS. THE HOSE-REEL HOSE SHOULD BE COUPLED TO THE RISER.
FIRE - SERVICE INLET SHOULD BE INSTALLED AT A POINT NEAR THE ENTRY TO THE PREMISES WHERE A FIRE SERVICE VEHICLE CAN APPROACH EASILY.
A PERMANENT HYDRANT POINT COMPRISING OF 63 MM DIA SIZE 2 NOS OF HYDRANT VALVES SHOULD BE INSTALLED AT THE TERRACE LEVEL.
OVERHEAD TANK REILLING BYPASS CONNECTION SHOULD BE DONE AT THE TERRACE LEVEL.
THE OVERHEAD TANK SHALL BE OF A CAPACITY OF NOT LESS THAN 20,000 LITERS. THE UNDERGROUND TANK SHALL BE OF NOT LESS THAN 10,000 LITERS.
(2) FIRE LIFT:
THE FIRE LIFT AND ALL LIFTS SHOULD HAVE A PROVISION TO EACH BUILDING SHOULD HAVE AT LEAST ONE LIFT AS A FIRE-LIFT AND IF THE BUILDING IS DIVIDED INTO A MORE PARTS THEN EACH PART SHOULD HAVE A FIRE LIFT. LIFT-WELL SHOULD HAVE DOWNERS TO PRESSURIZE THE LIFT-WELL SO CONNECTED THAT IT WILL AUTOMATICALLY OPERATE WHEN ALARM CALL POINT IS OPERATED, SO THAT IF PREVENTS THE LIFT WELL GETTING SMOKE LOGGED.
(3) FIRE ALARM:
FIRE ALARM CALL POINT TO BE INSTALLED AT EACH FLOOR WITH SOUNDERS CAPABLE OF BEING HEARD ALL THROUGHOUT THE BUILDING.
(4) FIRE EXTINGUISHERS:
ONE CARBON DIOXIDE (CO₂) TYPE EXTINGUISHER OF 4.5 KG. POWDER (DCP) TYPE EXTINGUISHER WITH ISI MARK TO BE INSTALLED ON EACH FLOOR IN CASE OF COMMERCIAL BUILDING. ONE CARBON DIOXIDE (CO₂) TYPE EXTINGUISHER OF 4.5 KG. WITH ISI MARK OR TWO CARBON DIOXIDE (CO₂) TYPE EXTINGUISHER OF 2 KG. CAPACITY ON EACH FLOOR AND 5 KG. DRY CHEMICAL POWDER (DCP) WITH ISI MARK TYPE EXTINGUISHER ON ALTERNATE FLOOR IN CASE OF RESIDENTIAL BUILDINGS.
IF THE BUILDING IS DIVIDED INTO TWO OR MORE PARTS THEN EACH PART SHOULD HAVE THESE EXTINGUISHERS INSTALLED (STAIRCASE):
THE STAIRCASE HAS TO BE OPEN FROM AT LEAST ONE OR TWO SIDES BUT IF THE STAIRCASE IS IN THE CENTRE CORRE OF THE BUILDING IT HAS TO BE PRESSURIZED TO PREVENT IT FROM GETTING SMOKE LOGGED.
THE RISER/DOWN-COMER SHOULD BE LOCATED IN THE STAIRCASE OR CLOSE TO IT TO MAKE IT EASILY APPROACHABLE IN CASE OF FIRE FROM THE FLOOR BELOW OR ABOVE.
(5) BASEMENT:
THE BASEMENT OF 200 SQ. METERS OR MORE SHOULD BE PROTECTED WITH AUTOMATIC SPRINKLER SYSTEM WITH AT LEAST ONE SPRINKLER HEAD FOR ACTUAL CAR PARKING SPACE. TWO 25 MM BORE HOSE-REEL HOSES WITH 18 MM. BORE NOZZLES AT EACH BASEMENT LEVEL.
(6) LIGHTNING ARRESTER:
A LIGHTNING ARRESTER SHOULD ALSO BE INSTALLED AND BE PROPERLY EARTHED TO PREVENT DAMAGE TO THE BUILDING WHEN THE LIGHTNING STRIKES.
(7) PHOTO LUMINESCENT (AUTO GLOW) SIGNAGES:
IF THE BUILDING FALLS IN A CONTAINED AREA OR IF IT HAS AN ENCLOSED STAIRCASE OR IS NOT WELL LIT-UP ON THE INSIDE, THEN ADEQUATE PHOTO LUMINESCENT (AUTO GLOW) SIGNAGES SHOULD BE DISPLAYED AT EACH FLOOR / LANDING / PATHWAY / DEAD-END AND ALONG ALL EXIT ROUTES LEADING TO THE GROUND LEVEL. THE SIGNAGE SHOULD INDICATE FIRE FIGHTING, FIRE SAFETY, FIRST-AID AND OTHER SAFETY EQUIPMENT PRESENT ON THE RESPECTIVE FLOOR / LANDING / PATHWAY / DEAD- END AND ALONG ALL EXIT ROUTES LEADING TO THE GROUND LEVEL.
(8) ELECTRICAL POWER SUPPLY TO THE ENTIRE FIRE - SAFETY SYSTEM:
ELECTRICITY SUPPLY TO THE FIRE PUMP, FIRE ALARM SYSTEM, STAIRCASE PRESSURIZATION SYSTEM AND FIRE LIFT SHOULD BE MADE AVAILABLE FROM THE MAIN ELECTRICAL SUPPLY (I.E. FROM ELECTRICAL POWER SUPPLY OF THE COMPANY). THIS IS TO ENSURE AVAILABILITY OF POWER SUPPLY TO THE FIRE PROTECTION & SAFETY SYSTEM EVEN AFTER THE MAIN ELECTRICAL SUPPLY TO THE BUILDING IS SWITCHED OFF THE TIME OF FIRE.
(9) IMPORTANT INSTRUCTIONS:
AFTER INSPECTION OF A LOW-RISE BUILDING BY THE FIRE SERVICES AUTHORITY, IF THE FIRE OFFICER CONCERNED FEELS THE NEED FOR ADDITIONAL FIRE PREVENTION / PROTECTION / VENTILATION SYSTEM REQUIRED OR EQUIPMENT (I.E. PASSIVE SYSTEM / SPRINKLER / DRINKER ETC.) AS PER FIRE LOAD / FIRE RISK / PUBLIC GATHERING, POTENTIAL / OCCUPANCY / COMBINED AREA, THOSE ADDITIONAL MEASURES / EQUIPMENT HAVE TO BE IMPLEMENTED / INSTALLED.



(1) LENGED

- 1 FIRE HYDRANT SYSTEM PIPE MAIN
- 2 SINGLE HEADED HYDRANT VALVE
- 3 SLUICE VALVE
- 4 TWO-WAY SIAMSE CONNECTION
- 5 RISE OR DROP
- 6 NON RETURN VALVE
- 7 REDUCER
- 8 FIRE HOUSE BOX
- 9 HOSE REEL HOSE
- 10 D.C.P. & CO.2 4.5 KG. KG
- 11 HYDRAUNT VALVE

GENERAL SANITARY CALC.

TOTAL CARPET AREA = 6121.44 SMT.
OF EUPH=521.44/4=130.36 SAY 131 PER.
REQD. = 768 LADIES = 768
REQD. SANITARY
50 PER. GENTS = 1 URINAL REQ.
REQD. = 768/50 = 15.36 SAY 16 URINAL
100 PER. LADIES = 1 W.C. REQ.
REQD. = 768/100 = 7.68 SAY 8 W.C.
REQD. PROVI. = 1 LADIES = 2 W.C.
REQD. PROVI. = 1 LADIES = 2 W.C.
REQD. PROVI. = 1 LADIES = 2 W.C.

PERCOLATING WELL CALC.

REQD. 1 P.W. = 1500 TO 4000 SMT. PLOT
PLOT AREA = 4195.00 REQD. 2 NOS. P.W.
PROVI. = 2 NOS. P.W.
TREE PLANTATION CALCULATION
PLOT AREA = 4195.00 SMT.
200.00 SMT. = 8 NO. TREE REQUIRED
4195.00/200 = 20.98 = 21 SAY 21 TREES
TOTAL FLOOR AREA = 6121.44 SMT. 21 SAY 21 TREES
62 BIN REQ. 20 LIT. 62/20 = 3.10 BIN REQ.
1240/60 = 20.66 BIN REQ. 21 BIN REQ.
TOTAL = 792.87 SMT.

BUILT-UP AREA TABLE

B.A. ON CELLAR	284.47
B.A. ON H.P.+GROUND FLOOR	1615.49
B.A. ON 1ST. FLOOR	1495.07
B.A. ON 2ND. FLOOR	1451.81
B.A. ON 3RD. FLOOR	1397.49
B.A. ON 4TH. FLOOR	1367.62
B.A. ON 5TH. FLOOR	1336.50
B.A. ON STAIR CABIN	124.30
B.A. ON L.M.R. & O.H.W.T.	83.71
TOTAL BUILT UP AREA	11516.46

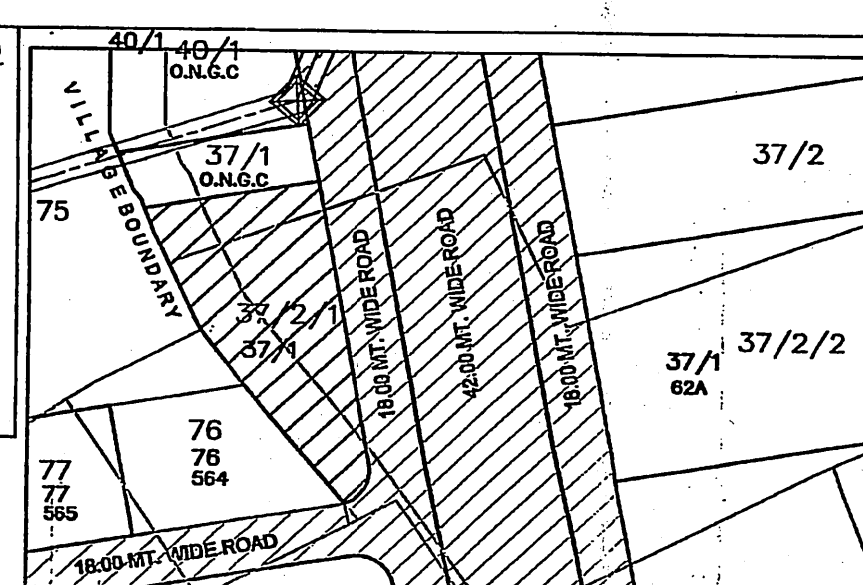
AREA (SMT.)

AREA	284.47
AREA	1615.49
AREA	1495.07
AREA	1451.81
AREA	1397.49
AREA	1367.62
AREA	1336.50
AREA	124.30
AREA	83.71
TOTAL	11516.46

LIFT CALC.

ABOVE 2ND. FL. B.A. / 1000 - 1 LIFT (6 PERSON CAPACITY) REQ.
ABOVE 2ND. FL. B.A. = 101.81/1000 = 0.10
REQD. = 4 LIFT OF 6 PERSON CAPACITY
PROVI. = 4 LIFT OF 10 PERSON CAPACITY

R.S.NO.	OP.NO.	AREA IN SMT.	F.P.NO.	AREA IN SMT.
62A	37/1	2019.00	37/1	2019.00
	37/2	2255.00	37/2	2255.00
	TOTAL	24585.00	TOTAL	24585.00

KEY PLAN
SCALE: 1 CM = 20 MT.

મારો સાર :
નકશામાં સુચવવામાં આવેલ કામના પોલીસ ડરોને જ્યાં સુધી સરકારની માહિતી સોંપવાથી એવોનોનોનોનો ના માલિકો સુધી સેવા પોલીસ ડરોને / માહિતી સોંપવામાં નહીં રહેશે.

મારો સાર :
આ પ્લોટના અંતરિક્ષામાં સરકારના અધિકારીઓ દ્વારા કરવામાં આવેલ કામના પોલીસ ડરોને જ્યાં સુધી સરકારની માહિતી સોંપવાથી એવોનોનોનોનો ના માલિકો સુધી સેવા પોલીસ ડરોને / માહિતી સોંપવામાં નહીં રહેશે.

મારો સાર :
આ પ્લોટના અંતરિક્ષામાં સરકારના અધિકારીઓ દ્વારા કરવામાં આવેલ કામના પોલીસ ડરોને જ્યાં સુધી સરકારની માહિતી સોંપવાથી એવોનોનોનોનો ના માલિકો સુધી સેવા પોલીસ ડરોને / માહિતી સોંપવામાં નહીં રહેશે.

મારો સાર :
આ પ્લોટના અંતરિક્ષામાં સરકારના અધિકારીઓ દ્વારા કરવામાં આવેલ કામના પોલીસ ડરોને જ્યાં સુધી સરકારની માહિતી સોંપવાથી એવોનોનોનોનો ના માલિકો સુધી સેવા પોલીસ ડરોને / માહિતી સોંપવામાં નહીં રહેશે.

મારો સાર :
આ પ્લોટના અંતરિક્ષામાં સરકારના અધિકારીઓ દ્વારા કરવામાં આવેલ કામના પોલીસ ડરોને જ્યાં સુધી સરકારની માહિતી સોંપવાથી એવોનોનોનોનો ના માલિકો સુધી સેવા પોલીસ ડરોને / માહિતી સોંપવામાં નહીં રહેશે.

મારો સાર :
આ પ્લોટના અંતરિક્ષામાં સરકારના અધિકારીઓ દ્વારા કરવામાં આવેલ કામના પોલીસ ડરોને જ્યાં સુધી સરકારની માહિતી સોંપવાથી એવોનોનોનોનો ના માલિકો સુધી સેવા પોલીસ ડરોને / માહિતી સોંપવામાં નહીં રહેશે.

મારો સાર :
આ પ્લોટના અંતરિક્ષામાં સરકારના અધિકારીઓ દ્વારા કરવામાં આવેલ કામના પોલીસ ડરોને જ્યાં સુધી સરકારની માહિતી સોંપવાથી એવોનોનોનોનો ના માલિકો સુધી સેવા પોલીસ ડરોને / માહિતી સોંપવામાં નહીં રહેશે.

મારો સાર :
આ પ્લોટના અંતરિક્ષામાં સરકારના અધિકારીઓ દ્વારા કરવામાં આવેલ કામના પોલીસ ડરોને જ્યાં સુધી સરકારની માહિતી સોંપવાથી એવોનોનોનોનો ના માલિકો સુધી સેવા પોલીસ ડરોને / માહિતી સોંપવામાં નહીં રહેશે.

મારો સાર :
આ પ્લોટના અંતરિક્ષામાં સરકારના અધિકારીઓ દ્વારા કરવામાં આવેલ કામના પોલીસ ડરોને જ્યાં સુધી સરકારની માહિતી સોંપવાથી એવોનોનોનોનો ના માલિકો સુધી સેવા પોલીસ ડરોને / માહિતી સોંપવામાં નહીં રહેશે.

મારો સાર :
આ પ્લોટના અંતરિક્ષામાં સરકારના અધિકારીઓ દ્વારા કરવામાં આવેલ કામના પોલીસ ડરોને જ્યાં સુધી સરકારની માહિતી સોંપવાથી એવોનોનોનોનો ના માલિકો સુધી સેવા પોલીસ ડરોને / માહિતી સોંપવામાં નહીં રહેશે.

મારો સાર :
આ પ્લોટના અંતરિક્ષામાં સરકારના અધિકારીઓ દ્વારા કરવામાં આવેલ કામના પોલીસ ડરોને જ્યાં સુધી સરકારની માહિતી સોંપવાથી એવોનોનોનોનો ના માલિકો સુધી સેવા પોલીસ ડરોને / માહિતી સોંપવામાં નહીં રહેશે.

મારો સાર :
આ પ્લોટના અંતરિક્ષામાં સરકારના અધિકારીઓ દ્વારા કરવામાં આવેલ કામના પોલીસ ડરોને જ્યાં સુધી સરકારની માહિતી સોંપવાથી એવોનોનોનોનો ના માલિકો સુધી સેવા પોલીસ ડરોને / માહિતી સોંપવામાં નહીં રહેશે.

મારો સાર :
આ પ્લોટના અંતરિક્ષામાં સરકારના અધિકારીઓ દ્વારા કરવામાં આવેલ કામના પોલીસ ડરોને જ્યાં સુધી સરકારની માહિતી સોંપવાથી એવોનોનોનોનો ના માલિકો સુધી સેવા પોલીસ ડરોને / માહિતી સોંપવામાં નહીં રહેશે.

મારો સાર :
આ પ્લોટના અંતરિક્ષામાં સરકારના અધિકારીઓ દ્વારા કરવામાં આવેલ કામના પોલીસ ડરોને જ્યાં સુધી સરકારની માહિતી સોંપવાથી એવોનોનોનોનો ના માલિકો સુધી સેવા પોલીસ ડરોને / માહિતી સોંપવામાં નહીં રહેશે.

મારો સાર :
આ પ્લોટના અંતરિક્ષામાં સરકારના અધિકારીઓ દ્વારા કરવામાં આવેલ કામના પોલીસ ડરોને જ્યાં સુધી સરકારની માહિતી સોંપવાથી એવોનોનોનોનો ના માલિકો સુધી સેવા પોલીસ ડરોને / માહિતી સોંપવામાં નહીં રહેશે.

મારો સાર :
આ પ્લોટના અંતરિક્ષામાં સરકારના અધિકારીઓ દ્વારા કરવામાં આવેલ કામના પોલીસ ડરોને જ્યાં સુધી સરકારની માહિતી સોંપવાથી એવોનોનોનોનો ના માલિકો સુધી સેવા પોલીસ ડરોને / માહિતી સોંપવામાં નહીં રહેશે.

LAYOUT PLAN SHEET NO.-1/13

LAYOUT PLAN SHOWING PROP. COMM. BLDG. ON F.P. NO.-37/2/1 OF T.P.S. NO.-116 - (RAMOL-GERATNAGAR-HATHIAN), R.S.NO.-248 (OLD R.S.NO.-62/A), O.P. NO.-37/2, MOJE-GERATNAGAR, TAL.- DASKROI, DIST.- AHMEDABAD SCALE: 1 CM = 2.00 MT.

ZONE - GENERAL INDUSTRIAL USE: COMM. (Mercantile-1)

AREA TABLE	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સંસ્થાના હે-પ્લોટ કારાવેલ છે	AREA IN SMT.
AREA OF F.P. NO.-37/2/1	4195.00	4195.00
REQ. C.P. 10% @ 4195.00	419.50	419.50
PROVI. C.P.	792.87	792.87

F.S.I AREA TABLE	SMT.
AREA OF F.P. NO.-37/2/1	4195.00
PERMI. F.S.I. 1:1 @ 4195.00	4195.00
PERMI. CHARGEABLE F.S.I. 1:0.80 @ 4195.00	3356.00
TOTAL PERMI. (REGULAR F.S.I.+ CHARGEABLE F.S.I.)	7551.00

F.S.I. ON G.F.	SMT.
F.S.I. ON 1ST. FL.	1206.84
F.S.I. ON 2ND. FL.	1355.49
F.S.I. ON 3RD. FL.	1312.59
F.S.I. ON 4TH. FL.	1258.27
F.S.I. ON 5TH. FL.	1185.70

TOTAL F.S.I.	SMT.
TOTAL F.S.I.	7551.00
CONSUMED CHARGEABLE F.S.I. (7551.00 - 4195.00)	3356.00
BALANCE CHARGEABLE F.S.I. (3356.00 - 3356.00)	0.00

F.S.I. ON 4TH.FL.	1231.72
F.S.I. ON 5TH.FL.	1185.70
TOTAL F.S.I.	7550.61
CONSUMED CHARGEABLE F.S.I. (7550.61 - 4185.00)	3355.61

BALANCE CHARGEABLE F.S.I. (3356.00 - 3355.61)		0.39
<u>TENAMENT & FLOOR AREA TABLE</u>		

CERTIFICATE:-
CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON AND THE DIMENSION OF SIDES ETC. OF PLOT STATE ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP / T.P.RECORD, ARCHITECT / ENGG. SIGNATURE:

OWNER IS FULLY RESPONSIBLE FOR OPEN MARGINAL SPACE AND ROAD LINE PORTION.

Final Plan boundary and allotment of final plots Subject to Verification by Town Planning Office

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

DEVELOPER

OWNER

STR. ENGG.

ARCHITECT/ENGG.

APPROVED

As mandated by Reg (Colour) Subject to one condition as mentioned in this office Letter PRM No. 225/2019 Dated: 17 OCT 2019

17 OCT 2019

458

Senior Town Planner

Ahmedabad Urban Development Authority

Ahmedabad.

Ahmedabad.

Ahmedabad.

Ahmedabad.

Ahmedabad.

Ahmedabad.

Ahmedabad.

Ahmedabad.

Ahmedabad.

Ahmedabad.

Ahmedabad.

Ahmedabad.

Ahmedabad.

Ahmedabad.

Ahmedabad.

Ahmedabad.

Ahmedabad.

Ahmedabad.

Ahmedabad.

Ahmedabad.

Ahmedabad.

Ahmedabad.