

- वाचले :- १) मे.दिपक नायट्रेट लि.तर्फे श्री.संजय उपाध्याय व सोफोटेल् इंफ्रा प्रा.लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीदार श्री.महेश चितलिया, रा.९/१०, कुंज सोसायटी, अलका पुरी, वडोदरा, ३९०००७ यांचा पुणे महानगरपालिका यांचे कार्यालयाकडे केलेला दि.८/०७/२०१५ रोजीचा अर्ज.
- २) पुणे महानगरपालिका, पुणे यांचेकडील पत्र जा.क्र.३००/२०१५ दिनांक ८/०७/२०१५ रोजीचे पत्र.
- ३) मा. विभागीय आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. मह-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२ दिनांक- २२/०९/२००३.
- ४) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील अध्यादेश क्र. १७ दि. २२ ऑगस्ट २०१४.
- ५) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७ दि.२१ डिसेंबर २०१४.
- ६) मा. अपर जिल्हाधिकारी पुणे यांचे अध्यक्षतेखालील बैठक दिनांक- २९/११/२०१४
- ७) मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांचे अध्यक्षतेखालील बैठक दिनांक- २०/०२/२०१५
- ८) या कार्यालयाकडील विनिश्चिती पत्र क्र.पीसीएमसी/एनए/एसआर/१०२/२०१५, दि. १७/०८/२०१५.
- ९) कामगार तलाठी, मौजे पर्वती व तहसिलदार पुणे शहर यांचेकडील चलन दि.२०/०८/२०१५.
- १०) मे.दिपक नायट्रेट लि.तर्फे श्री.संजय उपाध्याय व सोफोटेल् इंफ्रा प्रा.लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीदार श्री.महेश चितलिया, रा.९/१०, कुंज सोसायटी, अलका पुरी, वडोदरा, ३९०००७ यांचा सनद मिळणेकामी या कार्यालयाकडे केलेला अर्ज दि. २०/०८/२०१५
- ११) महाराष्ट्र शासन, महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ अ (१)



महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे अंतर्गत आणि
महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९
अनुसूची पाच
(नियम ७ पहा)

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
(महसूल शाखा)
क्र.पीएमसी/एनओसी/एसआर/१०२/२०१५
पुणे दि. ३१ /०८/२०१५

सनद

२ / - ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याच्या पुणे शहर तालुक्यातील पर्वती गावातील जमीन स.नं.११५/३/१ व स.नं.११५/३/२ (फा.प्लॉट क्र.५४२ इ) भोगवटादार अर्जदार मे.दिपक नायट्रेट लि.तर्फे श्री.संजय उपाध्याय व सोफोटेल् इंफ्रा प्रा.लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीदार श्री.महेश चितलिया, रा.९/१०, कुंज सोसायटी, अलका पुरी, वडोदरा, ३९०००७ यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील

कलम ४४ अन्वये परिशिष्ट एक मध्ये वर्णन केलेले आणि मोजणी नकाशावर दर्शविलेले मौजे पर्वती, ता.पुणे शहर, जि.पुणे येथील जमीन स.नं.११५/३/१ व स.नं.११५/३/२ (फा.प्लॉट क्र.५४२ इ) मधील २०२३४.०० चौ.मी. क्षेत्रामधील रस्त्याखालील क्षेत्र ७१४.६९ चौ.मी., इतर आरक्षणाखालील क्षेत्र ६२.२१ चौ.मी. व ग्रीन बेल्ट खालील क्षेत्र ५६५.८० चौ.मी. असे एकुण १६४२.७० चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत १८५९१.३० चौ.मी. क्षेत्रापैकी १५४६८.३३ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ व ३१२२.९७ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ सनद मिळणेकामी या कार्यालयाकडे दि. २०/०८/२०१५ रोजी अर्ज केलेला आहे.

३ / - ज्या अर्थी, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र.३००/२०१५ दिनांक ८/०७/२०१५ अन्वये मा.राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचा सन २०१४ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक १७ दिनांक २२, ऑगस्ट २०१४ व महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७ दिनांक २१ डिसेंबर २०१४ अन्वये, ४२ अ (१) कलमा नुसार जमिनीचे वापरातील बदलासाठी जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा आणि ती वरील भार ची विनिश्चिती करणेबाबत मे.दिपक नायट्रेट लि.तर्फे श्री.संजय उपाध्याय व सोफोटेल इंफ्रा प्रा.लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीदार श्री.महेश चितलिया, रा.९/१०, कुंज सोसायटी, अलका पुरी, वडोदरा, ३९०००७ यांनी त्यांचेकडे दि.८/०७/२०१५ रोजी केलेला अर्ज व कागदपत्रे या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहेत.

४/- ज्या अर्थी, या कार्यालयाने क्र.पीएमसी/एनओसी/एसआर/१०२/२०१५, दि.१७/०८/२०१५ अन्वये जमिनीचे वापरातील बदलासाठी प्रस्तुत जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा आणि ती वरील भार याबाबतचे विनिश्चिती पत्र पुणे महानगरपालिका, पुणे यांना देऊन त्याची प्रत अर्जदार यांना दिलेली आहे.

५/- ज्या अर्थी, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांनी त्यांचेकडील कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट क्र.सीसी/०९७२/२०१५ दिनांक ३०/०६/२०१५ अन्वये मौजे पर्वती, ता.पुणे शहर, जि.पुणे येथील जमीन स.नं.११५/३/१ व स.नं.११५/३/२ (फा.प्लॉट क्र.५४२ इ) मधील २०२३४.०० चौ.मी. क्षेत्रामधील रस्त्याखालील क्षेत्र ७१४.६९ चौ.मी., इतर आरक्षणाखालील क्षेत्र ६२.२१ चौ.मी. व ग्रीन बेल्ट खालील क्षेत्र ५६५.८० चौ.मी. असे एकुण १६४२.७० चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत १८५९१.३० चौ.मी. क्षेत्रापैकी १५४६८.३३ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ व ३१२२.९७ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ विनिश्चिती पत्र देणेपुर्वीच रेखांकन/बांधकाम नकाशांना मंजूरी दिलेली आहे.

६/- ज्या अर्थी, मे.दिपक नायट्रेट लि.तर्फे श्री.संजय उपाध्याय व सोफोटेल इंफ्रा प्रा.लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीदार श्री.महेश चितलिया, रा.९/१०, कुंज सोसायटी, अलका पुरी, वडोदरा, ३९०००७ यांनी या कार्यालयाकडील विनिश्चिती पत्र क्र.पीएमसी/एनओसी/एसआर/१०२/२०१५, दि.१७/०८/२०१५ अन्वये मौजे पर्वती, ता.पुणे शहर, जि.पुणे येथील जमीन स.नं.११५/३/१ व स.नं.११५/३/२ (फा.प्लॉट क्र.५४२ इ) मधील २०२३४.०० चौ.मी. क्षेत्रामधील रस्त्याखालील क्षेत्र

७१४.६९ चौ.मी., इतर आरक्षणाखालील क्षेत्र ६२.२१ चौ.मी. व ग्रीन बेल्ट खालील क्षेत्र ५६५.८० चौ.मी. असे एकुण १६४२.७० चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत १८५९९.३० चौ.मी. क्षेत्रापैकी १५४६८.३३ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ ५.५५/- या दराने वार्षिक आकारणी र.रु.८५८४९/- व रूपांतरीत कराची र.रु. ४२९२४५/- व ३१२२.९७ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ १६.६५/- या दराने वार्षिक आकारणी र.रु.५१९९७/- व रूपांतरीत कराची र.रु. २५९९८५/- अशी एकूण र.रु. ८२७०७६/- एवढी गाव कामगार तलाठी मौजे पर्वती, ता.पुणेशहर व तहसिलदार पुणेशहर यांचेकडे दि.२०/०८/२०१५ रोजी रोख जमा करून त्याप्रमाणे गाव कामगार तलाठी मौजे पर्वती, ता.पुणेशहर व तहसिलदार पुणेशहर यांनी दिलेल्या चलनाची छायांकीत प्रत अर्जदार यांनी या कार्यालयास दि.२०/०८/२०१५ रोजी सादर करून सनद मिळणेकामी विनंती केलेली आहे.

७/- त्या अर्थी, आता असे प्रमाणित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या उपबंधास अधिन राहून आणि खालील अटी व शर्तीवर मौजे पर्वती, ता.पुणेशहर, जि.पुणे येथील जमीन स.नं.११५/३/१ व स.नं.११५/३/२ (फा.प्लॉट क्र.५४२ इ) मधील २०२३४.०० चौ.मी. क्षेत्रामधील रस्त्याखालील क्षेत्र ७१४.६९ चौ.मी., इतर आरक्षणाखालील क्षेत्र ६२.२१ चौ.मी. व ग्रीन बेल्ट खालील क्षेत्र ५६५.८० चौ.मी. असे एकुण १६४२.७० चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत १८५९९.३० चौ.मी. क्षेत्रापैकी १५४६८.३३ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ व ३१२२.९७ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ वापरण्याची परवानगी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट एक

अक्र	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे नं.	७/१२ नुसार एकुण क्षेत्र (चौ.मी)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
१	सोफोटेल इन्फ्रा प्रा.लि.	११५/३/१	८०९३.००	८०९३.००
२	दिपक नाईट्राईट लि.	११५/३/२	१२१४१.००	१२१४१.००
	एकूण क्षेत्र		२०२३४.००	२०२३४.००
३	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			२०२३४.०० चौ.मी.
४	(-) रस्त्याखालील क्षेत्र			७१४.६९ चौ.मी.
५	(-) इतर आरक्षणाखालील क्षेत्र			६२.२१ चौ.मी.
६	(-) ग्रीन बेल्ट खालील क्षेत्र			५६५.८० चौ.मी.
७	रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ट प्रयोजनाचे क्षेत्र			१८५९९.३० चौ.मी.
८	वापरात बदलाचे प्रयोजन		निवासी वाणिज्य	१५४६८.३३ चौ.मी. ३१२२.९७ चौ.मी.

अटी व शर्ती

- १) अर्जदार यांना ज्या प्रयोजनासाठी वापरात बदल करण्यास परवानगी दिलेली आहे त्या विशिष्ट अकृषिक प्रयोजनास योग्य होण्यासाठी आणि आरोग्यविषयक परिस्थितीस प्रतिबंध

होण्यासाठी जमिन पुरेशी समतोल करणे व ती साफ करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

- २) सदरची सनद मिळालेल्या तारखेपासून अर्जदाराने पुणे महानगरपालिका, पुणे यांनी त्यांचेकडील कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट क्र.सीसी/०९७२/२०१५ दिनांक ३०/०६/२०१५ अन्वये मंजूर केलेल्या बांधकाम/रेखांकन नकाशानुसार ३ वर्षांच्या आत उक्त भूखंडावर भरीव व कायमस्वरुपाचे निवासी बांधकाम सुरु केले पाहिजे. तसे न केल्यास जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून मुदत वाढविण्यात आली नसेल तर देण्यात आलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे समजणेत येईल.
- ३) अर्जदार यांनी १५४६८.३३ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ ५.५५/- या दराने व ३९२२.९७ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ १६.६५/- या दराने अकृषिक सारा गांव कामगार तलाठी यांचेकडे प्रती वर्षी जमा करणे बंधनकारक राहिल. तसेच शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार वेळोवेळी निश्चित होणाऱ्या दराने अकृषिक आकारणी करणेस अर्जदार पात्र ठरतील.
- ४) अर्जदार यांनी ज्या प्रयोजनासाठी प्रस्तुतची सनद धारण केली आहे त्याच प्रयोजनासाठी वापर करणे आवश्यक राहिल. त्या व्यतिरिक्त असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर आणि त्यावर उभारलेल्या किंवा उभारवयाच्या इमारतीचा जिल्हाधिकाऱ्यांच्या पुर्व परवानगीशिवाय वापर करता येणार नाही.
- ५) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व कागदपत्रांच्या सत्यतेबाबत संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.
- ६) उपरोक्त अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.



प्रति :- मे.दिपक नायट्रेट लि.तर्फे

श्री.संजय उपाध्याय व सोफोटेल इंफ्रा प्रा.लि. तर्फे
अधिकृत स्वाक्षरीदार श्री.महेश चितलिया,
रा.९/१०, कुंज सोसायटी, अलका पुरी, वडोदरा, ३९०००७