

Certificate No. **4155****THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE****AMENDED**(Registration No. 3 & 24)
**SANCTION OF DEVELOPMENT
COMMENCEMENT CERTIFICATE**PERMISSION/
सब प्लॉट 'अ' = इमारत क्र. 'सी १' = तळ/स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते १० मजले करीता
क्लब हाऊस = तळ + १ (पार्ट) मजला करीताV. P. No. एस ११/००५१/१२ TMC / TDD २६५७/१९८ Date: १४/११/१९८६To, Shri / Smt. मे. जोशी देशावरे अँड असो. (Architect)Shri मे. पाटील डेव्हलपर्स तर्फे (Owners)
श्री. मन्जिन मुदाम पाटील (मालक व कुलमुखत्यारपत्रधारक)With reference to your application No. ७४३७ dated ११/०९/२०१८ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village डावले Sector No. ११ Situated at Road / Street ४५.०० मी. डी. पी. रस्ता S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. १६७/२अ/१, २अ/२, १६७/३

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) वापर परवाना प्रमाणपत्र ठा. म. पा. / श. वि. वि. ओ. सी. सी. / ०४५४ / १८ दि. २५ / ०१ / २०१८ मधील संबंधीत अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) सी. एन. पुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- ७) 'सी १' या इमारतीच्या सी. एन. पुर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ८) सी. एन. पुर्वी प्रस्तावाधीन भुखंडाच्या दर्शनी बाजुस नियमानुसार सविस्तर माहिती फलक लावणे आवश्यक व अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- ९) जोत्यापुर्वी व वापर परवान्यापुर्वी नियोजित इमारती करीता आर. सी. सी. तज्ञांचे स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of (P.T.O.)
the city of, Thane.

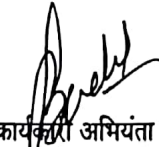
8811

- १०) यु.एल.सी. बाबत दिलेले शपथपत्र/बंधपत्र जमीन मालक /विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- ११) भुखंडाचे मालकीबाबत व हद्दीबाबत /रस्त्याबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करणेची जबाबदार राहणार नाही.
- १२) वापर परवान्यापुर्वी उद्वाहन यंत्राबाबतचे परवाना व अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १३) वापर परवान्यापुर्वी पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील अंतिम ना हरकत दाखले सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १४) अंतिम वापर परवान्यापुर्वी ४५.०० मी. रुंद डी.पी. रस्त्याने बाधीत क्षेत्राचा ठामपाचे नावे केलेला स्वतंत्र ७/१२ उतारा दाखल करणे आवश्यक.
- १५) वापर परवान्यापुर्वी पाणी गरम करणे करीता सौर ऊर्जेवरील यंत्रणा वसवून कार्यान्वीत करणे आवश्यक राहिल.
- १६) वापर परवान्यापुर्वी जल संचय व जल संधारण बाबतची तरतुद करणे आवश्यक राहिल.
- १७) वापर परवान्यापुर्वी तळ मजल्यावर सर्व सदनिकांकरीता पत्र पेटया बसविणे आवश्यक.
- १८) वापर परवान्यापुर्वी इमारतीच्या सभोवताली व समोरील बाजुस CCTV यंत्रणा वसवून कार्यान्वीत करणे आवश्यक.
- १९) १० पेक्षा जास्त स्त्री कामगार असल्यास विकासक यांनी स्वखचनि पाळणाघरांची सोय करणे आवश्यक.
- २०) अंतिम वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावीत भुखंडावरील इमारतीकरीता Organic Waste Disposal ची सुविधा करणे आवश्यक.
- २१) वापरपरवान्यापुर्वी इमारत क्र.सी१ करीता अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २२) बांधकामासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येणार नाही. फक्त पिण्यासाठी पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- २३) वेळोवेळी नियमानुसार शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक.

सहध्यान

"मंजूर वसवण्यात येणाऱ्या व कटने तसे-
विकसक विभागाकडून प्राप्त झालेला त्या
पत्रवार्ता व घेता कडून प्राप्त झालेला, यासाठी
प्रदेशीय व अन्य रचना अधिनियमाची कलम ५२
अनुसार दखलपत्र शुल्क आहे. त्यासाठी पारतीत
जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."




कार्यकारी अभियंता
शहर विकास विभाग,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

Copy To,

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E.E. (Encroachments)
- 3) TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road
Widening / reservation.