



Certificate No. 4877

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**Regulation
(Registration No. 3 & 24)****SANCTION OF DEVELOPMENT
AMENDED PERMISSION COMMENCEMENT CERTIFICATE**

सब प्लॉट A : इमारत क्र. 'सी-१' - तळ (वाणिज्य) / स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते १५ मजले करिता
क्लब हाऊस : तळ + १ (पार्ट) मजला.

V. P. No. S११/००५१/१२ TMC / TDD / 3860/22 Date : 07/03/2022
To, Shri / Smt. जोशी देशावर अण्ड असो. (Architect)
Shri मे. पाटील डेव्हलपर्स तर्फे (Owners)
श्री. सचिन सुदाम पाटील (मालक व कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. ५७४४ dated २१/०९/२०२१ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village डावले Sector No. ११ Situated at Road / Street ४५ मी.डि.पी. रस्ता S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. १६७/२अ/१, २अ/२, १६७/३

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सुधारित परवानगी/ सी.सी. प्रमाणपत्र ठामपा/शिविवि/२९५१/१९, दि. १४/०१/२०१९ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) वापर परवान्यापूर्वी Hazard Line च्या अनुषंगाने तसेच सदर परिसरातील पावसाळी पाण्याचा निचरा योग्य पध्दतीने होण्याच्या अनुषंगाने स्ट्रॉम वॉटर विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

सावधान
Office No. नकारानुसार बांधकाम न करणे तसेच
विकास विभागाच्या नियमांनुसार आवश्यक त्या
परवानगी न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र
प्रादेशिक व नगर स्वना अधिनियमाचे कलम ५२
अनुसार दंडापात्र आहे. त्यासाठी जास्तीत
जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

Executive Engineer,

Town Development Department,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.